



*Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea*

HOTĂRÂREA NR. 94

PRIVIND APROBAREA DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE PENTRU PROIECTUL „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA GĂRII, NR. 6, BL. 3, MUNICIPIUL TULCEA” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.04.2020, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „Eficientizarea energetică a blocului de locuințe din strada Gării, nr. 6, bl. 3, municipiul Tulcea” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea, înregistrat sub nr. 10493/07.04.2020 și Raportul întocmit de Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, Serviciul Management Proiecte de Infrastructură și Mediu înregistrat sub nr. 10496/07.04.2020;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- art. 9, alin. (4) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Programul Operațional Regional 2014-2020;

- Ordinul viceprim-ministrului, ministrul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice nr. 1535/2019 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelului de proiecte cu titlul POR/2019/3/3.1/A/ITI/2, Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, Apel dedicat zonei de Investiție Teritorială Integrată Delta Dunării, în cadrul Programului Operațional Regional (POR) 2014-2020;

- art. 44 din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „Eficientizarea energetică a blocului de locuințe din strada Gării, nr. 6, bl. 3, municipiul Tulcea” și indicatorii tehnico-economici în valoare totală de **1.446.099,66 lei** inclusiv TVA, din care **C+M: 1.036.768,22 lei** inclusiv TVA, conform Anexelor nr. 1 și nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată, conform Anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu data adoptării prezentei hotărâri, se revocă Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 155/27.08.2019 privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul „EFICIENTIZAREA ENERGETICĂ A BLOCULUI DE LOCUINȚE DIN STRADA GĂRII, NR. 6, BLOC 3, MUNICIPIUL TULCEA” și a indicatorilor tehnico-economici.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, Serviciul Management Proiecte de Infrastructură și Mediu și Direcția Economică din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Prezenta hotărâre a fost adoptată astăzi, 30.04.2020, cu un număr de 20 voturi pentru, abțineri _____, voturi împotriva _____ din totalul de 20 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,**

Jr. Maria BRUDIU

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
VICEPRIMAR,**

Ing. Andaluzia LUCA

Proiectant: S.C. DAT CONSTRUCTIVE S.R.L.

Beneficiar: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ - MUNICIPIUL TULCEA



DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiții

Eficientizarea Energetica a Blocului de Locuinte din Strada Garii , Nr.6, Bl.3, Municipiul Tulcea

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare *2 (fără TVA) Lei	cota/TVA	
			TVA 19% Lei	19% Valoare cu TVA Lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.1. Studii de teren	8,000.00	1,520.00	9,520.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	3,000.00	570.00	3,570.00
3.3	Expertizare tehnică	21,000.00	3,990.00	24,990.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	9,800.00	1,862.00	11,662.00
3.5	Proiectare	64,545.50	12,263.65	76,809.15
	3.5.1. Temă de proiectare	2,500.00	475.00	2,975.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	40,000.00	7,600.00	47,600.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/ autorizațiilor	1,763.64	335.09	2,098.73
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	2,645.46	502.64	3,148.10
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	17,636.40	3,350.92	20,987.32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanță	24,172.74	4,592.82	28,765.56
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1.1 Intocmire documentatie aferenta Dosarului cererii de finantare	15,000.00	2,850.00	17,850.00
	3.7.1.2 Management in implementare proiectului	0.00	0.00	0.00
	3.7.2. Auditul financiar	9,172.74	1,742.82	10,915.56
3.8	Asistență tehnică	11,463.66	2,178.10	13,641.76
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	2,645.46	502.64	3,148.10
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	1,763.64	335.09	2,098.73
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	881.82	167.55	1,049.37
	3.8.2. Dirigenție de șantier	8,818.20	1,675.46	10,493.66



TOTAL CAPITOL 3		141,981.90	26,976.56	168,958.46
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	854,940.61	162,438.72	1,017,379.33
4.1.1	Deviz OBIECT 1- LUCRARI DE BAZA	685,393.25	130,224.72	815,617.97
4.1.2	Deviz OBIECT 2- LUCRARI CONEXE	114,910.21	21,832.94	136,743.15
4.1.3	Deviz OBIECT 3- LUCRARI NEELIGIBILE	54,637.15	10,381.06	65,018.21
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	6,813.80	1,294.62	8,108.42
4.2.1	Deviz OBIECT 1- LUCRARI DE BAZA	4,462.00	847.78	5,309.78
4.2.2	Deviz OBIECT 3- LUCRARI NEELIGIBILE	2,351.80	446.84	2,798.64
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	86,295.00	16,396.05	102,691.05
4.3.1	Deviz OBIECT 1- LUCRARI DE BAZA	72,450.00	13,765.50	86,215.50
4.3.2	Deviz OBIECT 3- LUCRARI NEELIGIBILE	13,845.00	2,630.55	16,475.55
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	0.00	0.00	0.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		948,049.41	180,129.39	1,128,178.80
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	18,958.78	3,602.17	22,560.95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	9,479.39	1,801.08	11,280.47
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	9,479.39	1,801.08	11,280.47
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	9,583.57	0.00	9,583.57
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	4,356.17	0.00	4,356.17
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	871.23	0.00	871.23
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	4,356.17	0.00	4,356.17
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	94,804.94	18,012.94	112,817.88
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	3,361.34	638.66	4,000.00
TOTAL CAPITOL 5		126,708.64	22,253.76	148,962.40
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		1,216,739.95	229,359.71	1,446,099.66
<i>Din care C + M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</i>		871,233.80	165,534.42	1,036,768.22

Proiectant
S.C. DAT CONSTRUCTIVE SRL



Beneficiar final
MUNICIPIUL TULCEA
Insp. MARIN VASILE
76

