



JUDEȚUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

PROCES-VERBAL

Incheiat astăzi, 31 martie 2020, ora 13,00 în ședință ordinară publică a Consiliului Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea.

Ședința a fost convocată de către primarul municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin, în conformitate cu dispozițiile art.133 alin.(1), alin (2) lit.a), alin.(3) lit.a) și art.138, alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 320/25 martie 2020 și adusă la cunoștință publică prin presă și site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea.

Sunt prezenți 18 consilieri locali (din totalul de 20 consilieri locali în funcție).

Lipsește domnul viceprimar Marinescu Petre.

Intârzie la ședință domnul consilier Tudor Marian.

La ședință participă domnul Hogeia Constantin, primar al municipiului Tulcea, doamna Luca Andaluzia, în dubla calitate de consilier și viceprimar al municipiului Tulcea, domnul Iusuf Leventh, director Direcția Administrație Publică Locală.

Sunt prezenți directorii societăților comerciale și direcțiilor din subordinea Consiliului Local, șefii de servicii și compartimente, funcționari publici și personal contractual din cadrul Primăriei Municipiului Tulcea, reprezentanți ai mass-mediei locale.

Președintă de ședință este în continuare doamna viceprimar Luca Andaluza.

Doamna viceprimar Luca Andaluza – președintă de ședință

Bună-ziuă!

Declar deschisă ședința de astăzi, 31 martie 2020.

La ordinea de zi în forma propusă de executiv, așa cum ați observat, mai avem o completare, deci ordinea de zi este formată din 32 puncte și punctul „Diverse”.

Sunt și alte propuneri pentru ordinea de zi?

Supun la vot ordinea de zi în forma completată.

- Ordinea de zi supusă aprobării este următoarea:

1. Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 20 februarie 2020.

2. Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 18 martie 2020.

3. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Tulcea pe anul 2020.

- inițiatori consilierii locali Drăniceanu Daniel, Luca Andaluza, Marin Cezar-George, Suhov Anca, Țiu Gabriel-Dorin și Vizauer Lavinia

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

4. Proiect de hotărâre privind asocierea Municipiului Tulcea cu Spitalul Județean de Urgență Tulcea în vederea creșterii calității serviciilor medicale la nivelul comunității locale.

- inițiatori consilierii locali Drăniceanu Daniel, Luca Andaluza, Marin Cezar-George, Suhov Anca, Țiu Gabriel-Dorin și Vizauer Lavinia

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

5. Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 252/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

6. Proiect de hotărâre privind prelungirea termenelor de plată, prevăzute în contractele de concesiune, închiriere, parcări de reședință încheiate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu cu scadență în perioada stării de urgență, până la data de 30.06.2020.

- inițiator consilier local, Luca Andaluza

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

7. Proiect de hotărâre privind modificarea numărului de burse și cuantumului acestora acordate elevilor din învățământul preuniversitar de stat în anul

școlar 2019-2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 235/28.11.2019.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

8. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 35.700 lei din bugetul local al Municipiului Tulcea pe anul 2020, pentru acordarea unei subvenții Asociației Mâini Întinse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

9. Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 16.200 lei din bugetul local al Municipiului Tulcea pe anul 2020, pentru acordarea unei subvenții Parohiei "Sf. Nicolae", în conformitate cu prevederile Legii nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru colectarea, transportul, depozitarea și procesarea la rampa ecologică a deșeurilor rezultate din construcții și demolări din municipiul Tulcea pentru persoane fizice și juridice în cantități mai mici sau egale cu 1 tonă și mai mari de 1 tonă.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

11. Proiect de hotărâre privind atribuirea în administrare a mijloacelor fixe rezultate ca urmare a recepționării obiectivului de investiții "REABILITARE LTE SISTEM RUTIER STR. TUDOR VLADIMIRESCU, MUNICIPIUL TULCEA".

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3, 5.

12. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2.053,21 mp, identificat cu numărul cadastral 43237, carte funciară nr. 43237, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Prislav, nr. 173 și vânzarea acestuia cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către societatea BYA INVEST S.R.L..

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1.906 mp, identificat cu numărul cadastral 45520, carte funciară nr. 45520, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str.

Isacței, nr. 2, colț cu str. Grigore Antipa FN și vânzarea acestuia cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către societatea Complex Delta S.R.L.

*- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.*

14. Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2.904 mp, identificat cu numărul cadastral 40431, carte funciară nr. 40431, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Atelierelor nr. 5A, fostă str. Prislav FN și vânzarea acestuia cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către societatea PRONAUTICA S.R.L.

*- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.*

15. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Tulcea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1870 mp - lotul nr. 2, situat în Tulcea, strada 1848 nr. 14 A, identificat prin Carte Funciară nr. 40303, număr cadastral 40303 și darea acestuia în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pentru realizarea obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL”.

*- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 4, 5.*

16. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Tulcea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1870 mp - lotul nr. 3, situat în Tulcea, strada 1848 nr. 14 A, identificat prin Carte Funciară nr. 40304, număr cadastral 40304 și darea acestuia în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pentru realizarea obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL”.

*- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 4, 5.*

17. Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Tulcea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3037 mp - lotul nr. 5, situat în Tulcea, strada 1848 nr. 14 A, identificat prin Carte Funciară nr. 40306, număr cadastral 40306 și darea acestuia în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pentru realizarea obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL”.

*- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 4, 5.*

18. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 134 mp, situat în municipiul Tulcea, strada Mahmudiei nr. FN, în vederea înscrierii în cartea funciară.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 5.

19. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 41.863,97 mp, situat în Tulcea, zona urbană Vărărie Tulcea, cu destinația de depozit închis de deșeuri nepericuloase și atribuirea acestuia în administrare societății Servicii Publice S.A. Tulcea, pentru monitorizarea postînchidere a depozitului.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

20. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/PRESTĂRI SERVICII", extravilan, T 23, P 355, număr cadastral 5951/4, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilanul Municipiului Tulcea, ca trup izolat "B.D.", a suprafeței de 1.667 mp.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

21. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL RESTAURANT «CASA DOBROGEANĂ»", intravilan municipiul Tulcea, strada Isacței, nr. 125, număr cadastral 39213, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

22. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE FERMĂ VACI - GRAJD, PLATFORMĂ GUNOI, BAZIN DEJECTII, FÂNARE, HALĂ PROCESARE + VESTIARE, SPAȚIU BIROURI + COMERCIALIZARE ȘI PUȚ FORAT", extravilan, T 33 P 662 - N.C. 42312, T 33 P 651 - N.C. 42206, T 33 P 660 - N.C. 42244, T 33 P 653 - N.C. 42200, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilanul Municipiului Tulcea, ca trup izolat "AGRO ZOO FANTASIFARM", a suprafeței de 31.000 mp.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE INDIVIDUALE", intravilan, strada Isacței, F.N., T 20, A 288, lot 2 - număr cadastral 43795 și lot 3 - număr cadastral 43796, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

24. *Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 108/30.05.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE FABRICĂ DE MOBILĂ", extravilan municipiul Tulcea, T43/1000, P 652, număr cadastral 35459, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilanul municipiului Tulcea, ca trup izolat „FM-EVMAN” a suprafeței de 5.770,00 mp.*

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

25. *Proiect de hotărâre privind aprobarea "Regulamentului privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Tulcea".*

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 5.

26. *Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Tulcea ca membru afiliat la Bursa Română de Mărfuri S.A. și acordarea unui mandat Primarului Municipiului Tulcea, dr. ing. Hogeia Constantin, să reprezinte Municipiul Tulcea în relațiile contractuale ce derivă din aceasta.*

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

27. *Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ordine și siguranță publică al Municipiului Tulcea.*

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin

Comisia de specialitate sesizată pe fond: 5.

28. *Proiect de hotărâre privind modificarea anexei cuprinzând reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Tulcea în Comisiile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Tulcea pentru anul școlar 2019 – 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 162/27.08.2019, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 231/31.10.2019 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 245/28.11.2019.*

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 4, 5.

29. *Proiect de hotărâre pentru modificarea Statului de funcții al Direcției de Asistență și Protecție Socială, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 87 din 29.03.2018.*

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

30. *Informare privind activitatea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în anul 2019.*

31. *Diverse.*

32. *Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.13/13.02.2015 privind stabilirea*

unor măsuri deosebite în care pot fi acordate ajutoare de urgență și a formularului de cerere privind acordarea beneficiilor sociale din bugetul local și aprobarea modalităților de acordare a ajutoarelor de urgență, materializate în produse alimentare și de igienă strictă necesitate pentru persoanele singure, familii aflate în izolare, autoizolare la domiciliu, ca urmare a măsurilor de limitare a răspândirii COV ID-19.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin
Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Cu 18 voturi „pentru” a fost aprobată ordinea de zi.

Intrăm în ordinea de zi.

Primul punct de pe ordinea de zi, Aprobarea procesului-verbal al ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 20 februarie 2020.

Dacă avem discuții?

Dacă nu, supun aprobării dumneavoastră procesul-verbal.

Cine este pentru?

Mulțumesc, procesul-verbal a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”.

Punctul 2 de pe ordinea de zi, Aprobarea procesului-verbal al ședinței extraordinare convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Tulcea din data de 18 martie 2020.

Dacă aveți discuții pe marginea procesului-verbal?

Dacă nu sunt, supun aprobării dumneavoastră procesul-verbal.

Cine este pentru?

Procesul-verbal a fost adoptat cu 18 voturi „pentru”. Mulțumesc frumos!

Punctul 3 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului de venituri și cheltuieli al municipiului Tulcea pe anul 2020.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

- A venit domnul consilier Tudor Marian.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă aveți discuții pe marginea proiectului?

Dacă nu, vă rog să-mi permiteți să fac câteva precizări privind inițierea acestui proiect de hotărâre.

Așa cum bine știm cu toții, ne găsim într-o situație fără precedent, în acest sens am considerat foarte oportun să venim în sprijinul Spitalului Județean Tulcea și, evident, în sprijinul locuitorilor municipiului și județului Tulcea,

astfel încât s-a făcut o rectificare de buget, ca o parte din sumele destinate activităților socio-economice, sportive care se derulează în fiecare an în municipiul Tulcea să fie redirecționate către Spitalul Județean și în acest sens să poată fi achiziționate trei ventilatoare pentru utilizarea în terapie intensivă, știm cu toții că locuitorii municipiului Tulcea beneficiază de acest ajutor al Spitalului Județean, de servicii medicale în proporție foarte mare.

Supunem la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul 4 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind asocierea Municipiului Tulcea cu Spitalul Județean de Urgență Tulcea în vederea creșterii calității serviciilor medicale la nivelul comunității locale.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Vă rog, dacă sunt intervenții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul 5 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 252/2019 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2020.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

V-aș ruga pentru informarea opiniei publice, doamna director să ne prezentați în ce constă acest proiect.

Doamna Grădinaru Daniela – șef Serviciu Impozite și taxe locale

Această modificare constă în prelungirea sau modificarea termenului de plată care este 31 martie și se prelungește până la 30 iunie pentru taxa de habitat și taxa de tratare mecano-biologică.

Având în vedere că a apărut Ordonanța 29 care prorogă termenul de 31 martie pentru impozitul pe clădiri, impozitul pentru mijloace de transport și impozitul pe teren la 31 iunie, s-a considerat necesară și adoptarea acestei hotărâri de Consiliu Local privind modificarea termenului de plată la 31 iunie și pentru taxa de habitat și taxa de tratare mecano-biologică.

Având în vedere această modificare, deci se prelungește termenul la 31 iunie, se păstrează și bonificația acordată de 6%.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Mulțumesc foarte mult, sunt foarte utile aceste precizări.

Mai sunt alte discuții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul 6 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind prelungirea termenelor de plată, prevăzute în contractele de concesiune, închiriere, parcări de reședință încheiate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu cu scadență în perioada stării de urgență, până la data de 30.06.2020.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă sunt discuții?

Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina

Deci se prelungește termenul de plată în sensul că nu se calculează pe această perioadă penalități și majorări, nu?

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Deci pe această perioadă se va stopa calculul privind penalitățile la debitul aferent anului în curs.

Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina

Bun, penalitățile la debitul aferent anului în curs. Și pentru debitele anterioare?

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Și la soldul anilor precedenți.

Doamna consilier Frandeuş Claudia Alina

In proiectul de hotărâre nu am văzut nimic de acest gen. Va fi destul de greu să puneți în practică, modalitatea clară în care urmează să se calculeze pe programul dumneavoastră ar fi trebuit să fie destul de clară și în proiectul de hotărâre.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Vă rog să faceți propuneri.

Doamna consilier Frandeuş Claudia Alina

Nu, cine a inițiat proiectul...

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Eu am inițiat proiectul, dar este menționat și în expunerea de motive se spune foarte clar și care este impactul, pentru că într-adevăr va fi un impact negativ prin prelungirea aceasta a plății la contractele de parcări de reședință.

Doamna consilier Frandeuş Claudia Alina

Este foarte corectă inițiativa dumneavoastră, nu am absolut nimic împotriva ei, ideea este: practic ce se va întâmpla! Adică se vor stopa majorările care sunt la aceste sume strict pe perioada de urgență inclusiv pentru ceea ce au, datoriile anterioare sau doar pentru aceste trei luni.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Fac precizarea că pe perioada stării de urgență se va stopa calculul privind penalitățile la debitul aferent anului în curs, cât și la soldul anilor precedenți, ce va opera de la data de 31 martie 2020, până la data de 30.06.2020. Doar pe durata stării de urgență.

Domnul primar Hogeia Constantin

Dacă îmi permiteți, asta să se elimine sau să se renunțe și la penalitățile întregului sold, cred că îngroapă de tot DIAP-ul și nu știu dacă e în regulă și eu vreau să întreb DIAP-ul dacă chiar a înțeles ce are de făcut, că îi văd privirea nedumerită a domnului Constantin Florențiu, să-l întreb dacă conform acestui proiect de hotărâre, bine-venit de altfel, știe exact ce are de făcut.

Iar în opinia mea penalitățile – se poate renunța doar la soldul anului precedent. Că dacă ne ducem la penalitățile din urmă, care constituie totuși niște sume importante, îngropăm de tot DIAP-ul. Și așa deabia mai suflă.

Domnul Florențiu, dacă ați înțeles exact ce aveți de făcut?

Domnul Constantin Florențiu – director Direcția Intreținere și Administrare Patrimoniu

Vom ține cont și de comunicatele militare ce vor veni, poate cu o altă hotărâre se va reveni cu o altă precizare, acum depinde de situația...

Domnul primar Hogeia Constantin

E clar, nu ai înțeles!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă îmi permiteți, pot să fac o completare în sensul că prelungirea la plată va fi operabilă doar pentru acei debitori, scrie lucrul acesta și în proiect,

doar pentru acei debitori care fac dovada prin documente justificative a imposibilității resurselor financiare, respectiv: să prezinte documentul justificativ emis de către Ministerul Economiei, Energiei și Mediului de Afaceri, adică certificatul de situații de urgență și în cazul debitorilor persoane fizice ale căror contracte de muncă au fost suspendate în perioada stării de urgență sau se află în șomaj tehnic, prin prezentarea deciziei de șomaj tehnic.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Dacă îmi permiteți, eu din ce am înțeles din acest proiect de hotărâre, se suspendă, se prelungește termenul de plată a redevenței cu scadență în perioada stării de urgență. Deci acele contracte care au termen de plată lunar sau trimestrial ori semestrial, dacă se va ajunge în situația aceasta, pentru acestea se prelungește termenul de plată fără a fi calculate penalități, până la 30.06.2020. Cine a avut scadența la 30 decembrie 2019 sau anul trecut, merge cu penalitățile mai departe, nu li se prelungește niciun termen.

2. Această facilitate, uitându-mă pe procedură, nu se acordă, înțeleg, tuturor persoanelor, ci persoanelor fizice ale căror contracte de muncă au fost suspendate, sunt în acel șomaj tehnic pe perioada stării de urgență sau pentru persoanele juridice a căror activitate a fost închisă total ca urmare a deciziilor organelor de stat sau a căror activitate s-a redus tot așa, ca urmare a acestor decizii. Asta am înțeles eu din proiectul de hotărâre.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Așa și scrie în proiect, dar proiectul este însoțit de o anexă în care este menționată, stipulată și procedura.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Deci să nu se înțeleagă că toți vor beneficia, toată lumea va beneficia de această facilitate, ci doar acei al căror contract de muncă a fost suspendat, sunt în șomaj tehnic în perioada respectivă și persoanele juridice cărora le-a fost închisă activitatea în această perioadă.

Domnul primar Hogeia Constantin

Deci, Florențiu, ai înțeles, da?

Domnul Constantin Florențiu – director Direcția Intreținere și Administrare Patrimoniu

Da!

Domnul primar Hogeia Constantin

Bun!

Eu înțeleg și încerc să coroborez această măsură și cu cele editate pe plan național de rate, dobânzi ș.a.m.d., în relația cu băncile și cu alte instituții ale statului, care așteaptă să primească din partea cetățenilor ratele conform unor împrumuturi sau alte acte oficiale.

Aș vrea să se înțeleagă că această facilitate care derivă dintr-o situație de criză și este justificată, nu înseamnă că cineva va fi scutit pe viitor de plata acestor rate și taxe. Ele oricum vor trebui plătite!

Și atunci, mesajul meu, dacă vreți prietenesc, este ca acolo unde se pot plăti, lumea să și le achite, pentru că vă spun eu, după această perioadă, în condițiile în care toate acestea vor trebui să fie plătite din urmă, iertați-mă, o să vedeți oameni spânzurați prin case! Că nu e de joacă!

Deci să nu creadă cineva, domnule, pe perioada aceasta nu mai plătești nimic, indiferent că ai rate la bancă, că ai energie electrică, că ai orice!

Nu, nimeni nu va fi scutit, se înțelege momentul, dar repet, sfatul meu: dacă există disponibilități financiare din partea fiecărui cetățean să-și plătească aceste rate, totuși e bine să o facă, pentru că este un fel de facilitate ușor discutabilă sau ca să nu spunem cadou otrăvit! Să vedeți ce probleme vor fi la nivel financiar după ce va trece această perioadă și să ne rugăm la bunul Dumnezeu să treacă cât mai repede, în condițiile în care oamenii vor trebui să-și reia din nou tot ce înseamnă rate, taxe, impozite, că nimeni nu te scutește de ele. Și să vedeți atunci tragedie! Mulțumesc!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă mai sunt și alte observații?

Doamna consilier Frandez Claudia Alina

Deci este exact ce ați cerut dumneavoastră, am văzut și procedura, ideea era alta: ca lumea să nu înțeleagă că această scadență sau aceste rate nu se achită, nu reprezintă obligații de achitat pe viitor, asta ar fi una și a doua să nu se înțeleagă că se amână la plată și ceea ce există datoria anilor anteriori. Pentru că este posibil ca cineva să nu înțeleagă lucrurile acestea și atunci să fie cât se poate de clar. Deci doar pentru ceea ce înseamnă rată scadentă și contract care are scadență în această perioadă de urgență, iar în 30.06 vor avea de achitat datoria anterioară, plus datoria scadentă la 30.06.

Domnul primar Hogeia Constantin

Și atunci să vedeți nebunie!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Este exact pe principiul facilității de la punctul nr.5.

Domnul consilier Șacu Stere

Se pot eşalona, ca ratele la bancă, da?

Domnul primar Hogeia Constantin

Dacă vrea banca!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Să știți că există o analiză a sumelor încasate comparativ în perioada ianuarie-martie 2019, sumă totală de 115 mii lei, față de cele încasate în ianuarie-martie 2020 în valoare totală de 57.810 lei. Mă refer la contractele de concesiune în chirie. Chiar dacă starea de urgență și situația aceasta este practic de vreo două săptămâni declanșată, totuși este un impact de aproape trei ori mai mic față de anul trecut.

Dacă mai sunt alte discuții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul nr.7 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind modificarea numărului de burse și cuantumului acestora acordate elevilor din învățământul preuniversitar de stat în anul școlar 2019-2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 235/28.11.2019.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă avem și alte discuții?

Doamna consilier Pavel Viorica

La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

S-a luat act.

Supun la vot proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 18 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>

8.	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
9.	<i>Marin Cezar</i>	<i>Pentru</i>
10.	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Pentru</i>
11.	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Nu participă la vot</i>
12.	<i>Spunoe Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
13.	<i>Suhov Anca</i>	<i>Pentru</i>
14.	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
15.	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
16.	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
17.	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
18.	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
19.	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Pentru</i>

Punctul nr.8 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind alocarea sumei de 35.700 lei din bugetul local al Municipiului Tulcea pe anul 2020, pentru acordarea unei subvenții Asociației Mâini Întinse, în conformitate cu prevederile Legii nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență socială.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă avem discuții? Intrebări? In sală este și domnul Popa, căruia îi mulțumim pentru ceea ce face pentru comunitatea noastră.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat. Mulțumesc foarte mult!

Punctul nr.9 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre hotărâre privind alocarea sumei de 16.200 lei din bugetul local al Municipiului Tulcea pe anul 2020, pentru acordarea unei subvenții Parohiei “Sf. Nicolae”, în conformitate cu prevederile Legii nr. 34/1998 privind acordarea unor subvenții asociațiilor și fundațiilor române cu personalitate juridică, care înființează și administrează unități de asistență social.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Vă rog, dacă avem discuții?

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat. Mulțumesc foarte mult!

Punctul nr.10 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru colectarea, transportul, depozitarea și procesarea la rampa ecologică a deșeurilor rezultate din construcții și demolări din municipiul Tulcea pentru persoane fizice și juridice în cantități mai mici sau egale cu 1 tonă și mai mari de 1 tonă.

Domnul primar Hogeia Constantin

Dacă îmi permiteți, conform Ordonanței Militare nr.4, se plafonează orice majorări de taxe și majorări de prețuri, așa că vă rog să considerați acest proiect de hotărâre retras de pe ordinea de zi.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Deci proiectul nr.10 de pe ordinea de zi a fost retras de către inițiator.

Trecem mai departe, punctul nr.11 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind atribuirea în administrare a mijloacelor fixe rezultate ca urmare a recepționării obiectivului de investiții “REABILITARE LTE SISTEM RUTIER STR. TUDOR VLADIMIRESCU, MUNICIPIUL TULCEA”.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 2, 3 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Suhov Anca

Comisia nr.2 – aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă avem discuții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat. Mulțumesc foarte mult!

Punctul nr.12 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2.053,21 mp, identificat cu numărul cadastral 43237, carte funciară nr. 43237, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Prislav, nr. 173 și vânzarea acestuia cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către societatea BYA INVEST S.R.L..

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 la acest proiect a solicitat o serie de clarificări, respectiv am solicitat contractul de concesiune cu SC TOM& FAN SRL, pentru a vedea destinația inițială a terenului concesionat. De asemenea, am solicitat certificatul de urbanism pentru intrarea în legalitate și am cerut relații dacă era necesar un PUZ pentru construirea de spații de cazare, având în vedere că destinația inițială era de spații de depozitare, depozit. La niciuna dintre clarificările pe care le-am solicitat la toate punctele, de la Urbanism nu am primit niciun răspuns.

Aș vrea să-mi spuneți la acest proiect, dacă pentru această schimbare de destinație din depozite în spații de cazare era necesar un Plan Urbanistic Zonal.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Domnul arhitect Dan Ivanov este?

Doamna Săgeată Mariana – inspector Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nu era necesar. Conform art.56 din Legea 350. Deci exclus certificat de urbanism pentru PUZ schimbare destinație.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Deci avizul comisiei juridice?

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Aviz nefavorabil. Din punctul nostru de vedere de această facilitate cel puțin, de vânzare cu exercitarea dreptului de preempțiune prin negociere directă beneficiază constructorii de bună credință.

Domnul Iusuf Leventh – director Direcția Administrație Publică Locală

In această situație urmează să votați nominal.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Deci considerați că este oportun să votăm sau să solicităm eventual lămuriri, poate inițiatorul dorește să retragă proiectul, cum considerați.

Doamna consilier Suhov Anca

Dacă îmi dați voie, comisia nr.2 nu este sesizată pe fond, dar ne aflăm în aceeași situație în care ne-am mai aflat și altă dată, de asemenea evaluări pentru vânzare a unui teren cu exercitarea dreptului de preempțiune, prin negociere directă, în care toată documentația este inițiată de DIAP, fără cererea unui punct de vedere al Serviciului de Urbanism.

Am mai spus-o, mi s-ar fi părut normal să existe punctul de vedere în scris al Serviciului de Urbanism, dacă s-a respectat documentația de urbanism, dacă s-a respectat proiectul de autorizare. Pentru că altfel nu știu dacă are sens să vindem terenul unui om care nu a respectat ceea ce i s-a dat.

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Păi nici nu prea avem nevoie, că avem aici proces-verbal de recepție construire spații, intrare în legalitate!

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Dacă îmi permiteți, noi în comisia economică am ținut cont de aspectul pur economic. Acum văd că totuși respectivul solicitant a dat dovadă de rea credință, deja cred că votul nostru, al comisiei, a fost influențat în mod negativ de – eu știu, omiterea unor amănunte esențiale.

In același timp, îmi dau seama că probabil în momentul în care am dat acel acord de principiu pentru vânzare am fost pur și simplu păcăliți, spunându-ni-se o istorie frumoasă, dar din păcate neadevărată. Adică, dacă eu am înțeles corect că acolo omul și-a dorit să facă spații de depozitare și și-a făcut spații de cazare, nu știu în ce măsură mai poate intra în legalitate fără toate avizele necesare!

Dar în momentul în care eu îi dau acum terenul, eu înclin să cred că i-l dau pentru spațiile de depozitare pe care le-a solicitat la stadiul respectiv, atunci când a avut concesiunea.

Nu sunt jurist, mi s-a părut că totuși comisia juridică a fost un pic evazivă, dar eu cel puțin cred că am fost pur și simplu păcăliți și cred că ar trebui să nu încurajăm în Consiliul Local chestiuni de genul acesta.

Este părerea mea. Cred că ar fi bine să luăm o pauză pe grupuri, să ne consultăm, dar eu cel puțin voi vota împotriva, considerându-mă păcălit prin omisiune!

Doamna consilier Frandez Claudia

N-am înțeles asta cu cât a fost de evazivă comisia juridică! Tocmai de aceea comisia juridică a cerut...

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Ne-ați lăsat să înțelegem că este cam în neregulă, dar...

Doamna consilier Frandez Claudia

Nu, nu! Nu v-am lăsat să înțelegeți de loc altceva, am cerut asta și cu asta și nu ni s-a dat! Inseamnă că nu există. Dacă nu există, înseamnă că nu e corect! Dacă nu e corect, v-am spus că nu e corect! Noul Cod administrativ prevede că dacă o comisie nu dă avizul, acela este consultativ! Simplu!

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Avizul comisiei economice a fost pozitiv, pe baza datelor pe care le-am avut la dispoziție. Dar aici am înțeles că pur și simplu respectivul proprietar nu a fost de bună credință de mulți ani și aproape că nu-mi vine să cred că și-a construit de fapt o pensiune acolo, fără să fi avut aprobările necesare!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Poate domnul director Florențiu ne dă câteva detalii, lămuriri? Vă rog, domnul director!

Domnul Constantin Florențiu - director Direcția Intreținere și Administrare Teritoriu

Noi am privit problema mai mult asupra terenului. Partea de urbanism... firma a fost preluată de la altă firmă, au fost niște documente care s-au perpetuat din firmă în firmă.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Mai sunt alte intervenții?

Atunci supunem votului nominal proiectul de hotărâre.

Domnul Iusuf Leventh – director Direcția Administrație Publică Locală

Cu nici un vot “pentru” proiectul de hotărâre a fost respins.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Abținere</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Abținere</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Abținere</i>

4.	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Impotrivă</i>
5.	<i>Frandeș Claudia</i> <i>Alina</i>	<i>Impotrivă</i>
6.	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Impotrivă</i>
7.	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Impotrivă</i>
8.	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Impotrivă</i>
9.	<i>Marin Cezar</i>	<i>Impotrivă</i>
10.	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Impotrivă</i>
11.	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Impotrivă</i>
12.	<i>Spunoe Ionuț</i>	<i>Impotrivă</i>
13.	<i>Suhov Anca</i>	<i>Impotrivă</i>
14.	<i>Șacu Stere</i>	<i>Impotrivă</i>
15.	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Impotrivă</i>
16.	<i>Tudor Marian</i>	<i>Impotrivă</i>
17.	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Impotrivă</i>
18.	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Impotrivă</i>
19.	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Impotrivă</i>

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Deci proiectul nr.12 nu a fost adoptat.

Trecem mai departe, punctual 13 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 1.906 mp, identificat cu numărul cadastral 45520, carte funciară nr. 45520, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Isacței, nr. 2, colț cu str. Grigore Antipa FN și vânzarea acestuia cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către societatea Complex Delta S.R.L.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 a solicitat doar niște clarificări de la persoana care a întocmit raportul de evaluare cu privire la prețul pe metrul pătrat, având în vedere că în ședința anterioară am aprobat un alt raport de evaluare într-o zonă apropiată,

cu altă valoare. Mai mare, nu cu foarte mult, dar un pic mai mare. Si atunci am vrut să cunoaștem opinia expertului cu privire la această diferență.

Expertul și-a expus punctul de vedere printr-un mail, însușește acest raport de evaluare motivând că a avut în vedere grila de calcul III – suprafețe de teren amplasate în zona ultracentrală, cu suprafețe cuprinse între 232 și 690 mp, a motivat că o suprafață mai mică este mai ușor vandabilă decât o suprafață mai mare, pentru că și valoarea totală este mai mare și de aceea a aplicat aici un coeficient și s-a ajuns la această diferență dintre o evaluare și alta.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

OK. Să înțeleg că răspunsul pe care l-ați solicitat și pe care l-ați primit vă satisface și este în regulă, da?

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Este opinia dânsului, eu nu sunt evaluator!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

De aceea sunt și evaluatori, ca să-și însușească!

Deci avizul comisiei juridice este?

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Favorabil.

Vă rog, dacă mai sunt și discuții, intervenții?

Doamna consilier Suhov Anca

Eu am aceeași problemă ca la punctul dinainte.

Domnul consilier Marin Cezar

Eu m-am uitat pe ce a scris evaluatorul. Deci are un teren pe undeva pe str.Sabinelor, parcă, care face parte din zona ultracentrală. Acest teren are deschidere spre Dunăre. Iarăși ar trebui un alt coeficient adăugat.

Eu am făcut comparație între ce s-a evaluat data trecută, 187 euro/mp, 90 m și acesta de o mie și nu știu cât, cu deschidere la Dunăre, 132. Adică ar trebui să fie o diferență. Inclusiv amplasarea!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Aceasta este opinia dumneavoastră, o părere, în baza documentelor pe care le-ați solicitat și le-ați obținut. Sunt OK din punctul dumneavoastră de vedere sau nu? Trebuie să știm ce facem mai departe!

Domnul consilier Marin Cezar

Cred că pentru mine e clar totuși. Este opinia dânsului, să și-o susțină!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Care este specialistul, repet.

Alte opinii sunt? Alte intervenții?

Supun votului nominal proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Domnul Iusuf Leventh – director Direcția Administrație Publică Locală

Cu 11 voturi “pentru” proiectul de hotărâre nu a fost adoptat. Fiind vorba de patrimoniu, sunt necesare 14 voturi “pentru” pentru a fi adoptat.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Abținere</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Abținere</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Abținere</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Abținere</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Abținere</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Pentru</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
<i>12.</i>	<i>Spunoae Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Abținere</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Abținere</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Abținere</i>

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Deci proiectul nr.13 a fost respins.

Luăm în discuție punctual nr.14 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea raportului de evaluare pentru terenul în suprafață de 2.904 mp, identificat cu numărul cadastral 40431, carte funciară nr. 40431, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, str. Atelierelor nr. 5A, fostă str. Prislav FN și vânzarea acestuia cu exercitarea dreptului de preemțiune, prin negociere directă către societatea PRONAUTICA S.R.L.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă avem discuții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 18 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Pentru</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Pentru</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
<i>12.</i>	<i>Spunoe Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Abținere</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Pentru</i>

Punctul nr.15 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Tulcea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1870 mp - lotul nr. 2, situat în Tulcea, strada 1848 nr. 14 A, identificat prin Carte Funciară nr. 40303, număr cadastral 40303 și darea acestuia în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pentru realizarea obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL”.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 4, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 are un amendament la acest proiect și următoarele două. Având în vedere dispozițiile Codului administrativ, care prevăd această modalitate de atribuire – dare în administrare care este specifică domeniului public sau bunurile din domeniul public pot fi date în administrare instituțiilor publice, bunurile din domeniul privat pot fi date în administrare doar persoanelor juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de desfacere sau utilitate publică, ori serviciilor publice și atunci propunerea este ca suprafața de teren să rămână în continuare în domeniul public, să nu mai procedăm la această trecere din domeniul public în domeniul privat și să fie dat în folosință gratuită către ANL pentru obiectivul respectiv.

Deci amendamentul este de a se elimina articolele 1, 2 și 3, de a se modifica articolul 4, respectiv terenul să fie domeniu public și nu domeniu privat și de a se modifica peste tot în cuprinsul hotărârii sintagma „domeniul privat”, care se va înlocui cu sintagma „domeniul public”, urmând ca după finalizarea investiției și predarea acesteia către unitatea administrativ teritorială să clarificăm apartenența la domeniul privat, dacă va mai fi necesară trecerea din domeniul public în privat.

Amendamentul este de a rămâne acest teren în domeniul public al localității și darea în folosință gratuită către Administrația Națională de Locuință.

Domnul Iusuf Leventh – director Direcția Administrație Publică Locală

Deci ca să fim mai concisi, dispăre art.1, 2 și 3.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Da, iar la art.4 sintagma „domeniul privat” devine „domeniul public”. Și în cuprinsul hotărârii unde mai apare privat, să se menționeze domeniul public.

Deci nu se mai face trecerea din... am scris și în aviz.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Vă rog, dacă avem discuții?

Vă supun votului amendamentul propus de către comisia juridică.

Cine este pentru?

Cu 18 voturi “pentru” amendamentul a fost aprobat.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Pentru</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Lipsă de la vot</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
<i>12.</i>	<i>Spunoae Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Pentru</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Pentru</i>

Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre în integralitatea lui.

Cine este pentru?

Cu 18 voturi “pentru” proiectul de hotărâre în forma modificată a fost adoptat.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Pentru</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Lipsă de la vot</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
<i>12.</i>	<i>Spunoae Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Pentru</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Pentru</i>

Punctul nr.16 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Tulcea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 1870 mp - lotul nr. 3, situat în Tulcea, strada 1848 nr. 14 A, identificat prin Carte Funciară nr. 40304, număr cadastral 40304 și darea acestuia în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pentru realizarea obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL”.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 4, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil, cu același amendament. Deci dispar art.1, 2 și 3, în art.4 se modifică din domeniul privat în domeniul public și peste tot în corpul hotărârii se înlocuiește domeniul privat cu domeniul public.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Vă supun votului amendamentul propus de către comisia juridică.

Cine este pentru?

Cu 18 voturi “pentru” amendamentul a fost aprobat.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Pentru</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Lipsă de la vot</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
<i>12.</i>	<i>Spunoae Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Pentru</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Pentru</i>

Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre în integralitatea lui.

Cine este pentru?

Cu 18 voturi “pentru” proiectul de hotărâre în forma modificată a fost adoptat.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Pentru</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Lipsă de la vot</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
<i>12.</i>	<i>Spunoae Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Pentru</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Pentru</i>

Punctul nr.17 de pe Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului Tulcea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3037 mp - lotul nr. 5, situat în Tulcea, strada 1848 nr. 14 A, identificat prin Carte Funciară nr. 40306, număr cadastral 40306 și darea acestuia în folosință gratuită Agenției Naționale pentru Locuințe pentru realizarea obiectivului „Locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL”.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 4, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil, cu același amendament.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Vă supun votului amendamentul propus de către comisia juridică.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” amendamentul a fost aprobat.

Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre în integralitatea lui.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre în forma modificată a fost adoptat.

Punctul nr.18 de pe ordinea de zi,. Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 134 mp, situat în municipiul Tulcea, strada Mahmudiei nr. FN, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă avem discuții?

Doamna consilier Suhov Anca

Dacă îmi permiteți, știu, comisia nr.2 nu este sesizată pe fond, dar uitându-mă în documentație, nu văd un extras din documentația de urbanism inițială, nu văd un extras din planul de situație de la autorizația de construire, iarăși întreb, Serviciul de Urbanism a fost întrebat sau inventariem așa, pur și simplu după cum cer unii și alții. Aici e ridicată o construcție. S-a respectat, nu s-a respectat autorizația?

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Domnul director Florențiu Constantin?

Domnul Constantin Florențiu – director Direcția Intreținere și Administrare Patrimoniu

Noi am luat în considerare numai inventarierea, terenul. Partea de urbanism este cu totul altceva.

Doamna consilier Suhov Anca

Și când inventariem nu ținem cont de ce s-a făcut în 2008? Terenul i s-a concesionat în 2008, nu altceva. Sau când i s-a concesionat! Ar fi bine să-l inventariez așa cum i s-a dat. Deci a existat un proces-verbal de predare-primire făcut în baza unei documentații de urbanism, nu? Dar...

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Stați puțin, doamna consilier, nu "dar". Spuneți care este problema pe care o sesizați!

Doamna consilier Suhov Anca

Problema mea este că terenul se micșorează foarte mult față de cel care era în documentația de urbanism, adică la momentul respectiv s-a concesionat o suprafață de – deci în momentul acesta se reduce de la 195 mp la 134 mp. Asta înseamnă foarte mult.

Domnul consilier Șacu Stere

Probabil s-a făcut intabularea și au ieșit dimensiunile acestea, noua suprafață prin cadastrare.

Doamna consilier Suhov Anca

Da, dar dacă la momentul respectiv s-a aprobat o documentație de urbanism și s-a construit ținând cont de o suprafață de 195 mp și folosind niște indici urbanistici pentru 195 mp, eu vin apoi și micșorez parcela la 134 și zic că totul e OK? Nu știi, din punctul meu de vedere nu mi se pare foarte OK. Poate dacă aveam atașat și punctul de vedere al Serviciului de urbanism eram mai convinsă.

Domnul Constantin Florențiu – director Direcția Intreținere și Administrare Patrimoniu

In contractul de concesiune are 134 mp.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

E o suprafață de teren, undeva pe colț, atât a ieșit din măsurătoarea cadastrală. In 1998 probabil că mai mult ca sigur nu s-a făcut o documentație cadastrală, s-a măsurat...

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

In contractul de concesiune este suprafața de 134 mp.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

In contractul de inventariere este o suprafață de teren pe care a și intabulat-o proprietarul UAT, numai că nu se regăsește, nu are poziție în inventar. Asta fac acum, îi dau poziție în inventarul domeniului privat.

Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina

Ceea ce este foarte bine!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

In regulă!

Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 18 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost adoptat.

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Pentru</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Pentru</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
<i>12.</i>	<i>Șpunoae Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Abținere</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Pentru</i>

Punctul nr.19 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 41.863,97 mp, situat în Tulcea, zona urbană Vărărie Tulcea, cu destinația de depozit închis de deșeuri nepericuloase și atribuirea acestuia în administrare societății Servicii Publice S.A. Tulcea, pentru monitorizarea postînchidere a depozitului.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil, însă proiectul are nevoie și de o identificare a acestei suprafețe de teren pe care o inventariem, 41 mii mp în zona Vărărie poate fi oriunde. Și atunci măcar tarla și parcelă, nu vorbesc de alte date de identificare. Minime! Ne puteți comunica?

Doamna consilier Frandea Claudia

Niște vecinătăți eventual?

Domnul Constantin Florențiu – director Direcția Intreținere și Administrare Patrimoniu

Tarlaua 16, parcela 215.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Aveți un amendament, doamna consilier? Deci să se completeze cu datele de identificare.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Da, tarlaua 15, parcela 215.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Supun votului dumneavoastră amendamentul comisiei juridice.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” amendamentul a fost aprobat.

Supun la vot proiectul de hotărâre în integralitatea lui.

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul nr.20, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE ȘI SPAȚII COMERCIALE/PRESTĂRI SERVICII”, extravilan, T 23, P 355, număr cadastral 5951/4, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilanul Municipiului Tulcea, ca trup izolat “B.D.”, a suprafeței de 1.667 mp.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Doamna consilier Suhov Anca

Comisia nr.2 – aviz favorabil, cu o modificare, nu este propriu-zis un amendament, pentru că nu apare în proiectul de hotărâre, ci în anexele de la hotărâre.

Solicităm reducerea coeficienților de urbanism propuși în documentație la procentul maxim de ocupare 40% și respectiv coeficientul de utilizare maxim 3,2, pentru respectarea Regulamentului Local de urbanism și a Regulamentului General de Urbanism. E vorba de o mică reducere, nu este semnificativă.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil, însă dorim să ni se explice la fel și aici de ce în documentațiile acestea de urbanism, în care se propune introducerea în intravilan a unei suprafețe de teren agricol, nu este solicitat și avizul prevăzut de art.47¹ din Legea 350/2001. Este vorba de acel aviz necesar pentru scoaterea

din circuitul agricol, pentru că nu îi ajutăm de loc pe acești beneficiari nesolicitând acest aviz, mai mult cred că îi și încurcăm. Ca dovadă este un alt proiect pe care îl avem pe ordinea de zi, respectiv punctul 24.

Înțeleg că aici, în acest caz, s-a prevăzut în cuprinsul hotărârii această obligație – deja au depus, s-a adus la comisie dovada că au depus la Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale această solicitare de emitere aviz, dar art.47¹ zice că în prealabil trebuie obținut acest aviz.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Deci este o atenționare către Compartimentul SUAT.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Da, să nu mai propuneți pe ordinea de zi astfel de documentații fără avizul acesta de acum încolo.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Bun. Deci cu cele două precizări – deci în anexă ați spus doamna consilier Suhov, în regulament și pe planșă, supun votului Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul nr. 21 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”EXTINDERE SPAȚIU COMERCIAL RESTAURANT «CASA DOBROGEANĂ»”, intravilan municipiul Tulcea, strada Isacței, nr. 125, număr cadastral 39213, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Doamna consilier Suhov Anca

Comisia nr.2 – aviz favorabil .

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil, dar și aici am solicitat niște clarificări,,

Doamna Săgeată Mariana – inspector Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nu am reușit să obțin declarația proprietarului terenului, dar din ce se vede în contractul de suprafață.. .

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Am citit contractul de suprafață și spune foarte clar: dreptul de suprafață se acordă pentru terenul de sub construcția existentă. Dar acum se dorește o extindere a acestei construcții.

Doamna Săgeată Mariana – inspector Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Am făcut solicitarea către arhitect, urmează să primim răspuns.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

E în regulă așa? Da? Bun!

Mai sunt alte intervenții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi "pentru" proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul nr.22 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSTRUIRE FERMĂ VACI - GRAJD, PLATFORMĂ GUNOI, BAZIN DEJEȚII, FÂNARE, HALĂ PROCESARE + VESTIARE, SPAȚIU BIROURI + COMERCIALIZARE ȘI PUȚ FORAT", extravilan, T 33 P 662 - N.C. 42312, T 33 P 651 – N.C. 42206, T 33 P 660 – N.C. 42244, T 33 P 653 - N.C. 42200, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilanul Municipiului Tulcea, ca trup izolat "AGRO ZOO FANTASIFARM", a suprafeței de 31.000 mp.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Doamna consilier Suhov Anca

Comisia nr.2 – aviz favorabil, dar ca și mai devreme, cu condiții care nu influențează hotărârea propriu-zisă, ci vor apărea în planșe și în regulament. Mai exact, în prima fază în care a fost prezentată documentația, între funcțiunile permise era și cea de abator. Cea de abator, conform legislației în vigoare, are o rază de 500 m interdicție construire locuințe. S-a pus acea rază de 500 m de protecție sanitară și s-a nimerit peste alte PUZ-uri de lotizări pentru locuințe anterior aprobate.

Ca urmare, decizia comisiei luată împreună cu Serviciul de Urbanism și cu proiectantul este ca să se elimine posibilitatea desfășurării activității de abator, reducând astfel la 100 m zona de protecție sanitară. Modificările vor fi operate în Regulament și pe planșe, ca să poată să fie anexă la hotărâre.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

S-a reținut.

Comisia juridică?

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil, cu o clarificare cu privire la calea de acces. Mă refer la drumurile de exploatare.

Doamna Săgeată Mariana – inspector Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Drumurile de exploatare sunt preluate în administrarea Direcției de Intreținere și Administrare Patrimoniu.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Din ce an?

Doamna Săgeată Mariana – inspector Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Am verificat la noi, la Cadastru și am văzut că aparțin domeniului ...

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Domnul director Florențiu?

Domnul Constantin Florențiu – director Direcția Intreținere și Administrare Patrimoniu

*Sincer să fiu nu știu despre ce este vorba aici punctual la acest drum.
Nu se vorbește la microfon, nu se înțelege.*

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Avizul comisiei juridice este favorabil, da? Deci avizul este favorabil.

Mai sunt alte intervenții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 18 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Lipsă de la vot</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Pentru</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Pentru</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
<i>12.</i>	<i>Spunoae Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Pentru</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Pentru</i>

Punctul nr.23, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE

INDIVIDUALE”, intravilan, strada Isaccei, F.N., T 20, A 288, lot 2 - număr cadastral 43795 și lot 3 - număr cadastral 43796, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2 și 5.

Doamna consilier Suhov Anca

Comisia nr.2 – aviz favorabil .

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil, cu aceeași solicitare de clarificări privind accesul la drumul public, având în vedere regimul juridic al drumului creat.

Doamna Săgeată Mariana – inspector Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Proiectantul a făcut solicitări către toate instituțiile, inclusiv către ALUM. Până la urmă au dat răsunsuri negative și DIAP-ul îl are în administrare.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Că au dat avizul negativ, nu înseamnă că DIAP-ul îl și are în administrare.

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Inseamnă că nu știu regimul juridic, asta înseamnă! Si asta nu poate să oprească inițiatorul, nu e vina celui care vrea să construiască!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Mai sunt intervenții?

Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul nr.24 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 108/30.05.2019 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE FABRICĂ DE MOBILĂ”, extravilan municipiul Tulcea, T43/1000, P 652, număr cadastral 35459, Tulcea, a Regulamentului Local de Urbanism aferent și introducerea în intravilanul municipiului Tulcea, ca trup izolat „FM-EVMAN” a suprafeței de 5.770,00 mp.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 2, 5.

Doamna consilier Suhov Anca

Comisia nr.2 – aviz favorabil .

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Sunt intervenții?

Supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 18 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Lipsă de la vot</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Pentru</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Pentru</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Pentru</i>
<i>12.</i>	<i>Spunoae Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Pentru</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Pentru</i>

Punctul nr.25, Proiect de hotărâre privind aprobarea "Regulamentului privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate în Municipiul Tulcea".

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: nr.1, 2 și 5.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 – aviz favorabil.

Doamna consilier Suhov Anca

Comisia nr.2 – aviz nefavorabil .

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz nefavorabil și motivăm de ce, nu există avizul comisiei tehnice de urbanism, avize solicitate prin lege, nu există dovada consultării

agenților economici din domeniul publicității, nu există grup de lucru conform prevederilor legii.

Doamna consilier Suhov Anca

Similare au fost discuțiile și la noi în comisie, este vorba de nerespectarea prevederilor Legii 185/2013 atât pe probleme de formă, cât și de fond.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Având avizele negative acordate de cele două comisii, supun la vot nominal proiectul de hotărâre.

Cu un vot “pentru” proiectul de hotărâre a fost respins.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Abținere</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>12.</i>	<i>Spunoae Ionuț</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Impotrivă</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Impotrivă</i>

Trecem mai departe și cu rugămintea să respectați procedura legală, pentru că regulamentul acesta este foarte necesar, cam de un an de zile, poate și mai bine ne tot chinuim să reglementăm.

Punctul nr.26, Proiect de hotărâre privind participarea Municipiului Tulcea ca membru afiliat la Bursa Română de Mărfuri S.A. și acordarea unui mandat Primarului Municipiului Tulcea, dr. ing. Hogeia Constantin, să reprezinte Municipiul Tulcea în relațiile contractuale ce derivă din aceasta.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă sunt discuții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul nr.27, Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului de ordine și siguranță publică al Municipiului Tulcea.

Comisia de specialitate sesizată pe fond: 5.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă sunt discuții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Punctul nr.28 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind modificarea anexei cuprinzând reprezentanții Consiliului Local al Municipiului Tulcea în Consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar din Municipiul Tulcea pentru anul școlar 2019 – 2020, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 162/27.08.2019, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 231/31.10.2019 și prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 245/28.11.2019.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 4, 5.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă sunt discuții?

Doamna consilier Pavel Viorica

La acest proiect de hotărâre nu particip la vot.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă nu sunt discuții, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 18 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Situația votului:

<i>NR. CRT.</i>	<i>NUMELE ȘI PRENUMELE</i>	<i>VOTUL</i>
<i>1.</i>	<i>Ardeleanu Daria</i>	<i>Pentru</i>
<i>2.</i>	<i>Chistrugă Corneliu Petre</i>	<i>Pentru</i>
<i>3.</i>	<i>Ciureanu Constantin</i>	<i>Pentru</i>
<i>4.</i>	<i>Drăniceanu Daniel</i>	<i>Pentru</i>
<i>5.</i>	<i>Frandeș Claudia Alina</i>	<i>Pentru</i>
<i>6.</i>	<i>Ivanov Ioan</i>	<i>Pentru</i>
<i>7.</i>	<i>Litrin Elisabeta</i>	<i>Pentru</i>
<i>8.</i>	<i>Luca Andaluzia</i>	<i>Pentru</i>
<i>9.</i>	<i>Marin Cezar</i>	<i>Pentru</i>
<i>10.</i>	<i>Mergeani Ana Elena</i>	<i>Pentru</i>
<i>11.</i>	<i>Pavel Viorica</i>	<i>Nu participă la vot</i>
<i>12.</i>	<i>Spunoe Ionuț</i>	<i>Pentru</i>
<i>13.</i>	<i>Suhov Anca</i>	<i>Pentru</i>
<i>14.</i>	<i>Șacu Stere</i>	<i>Pentru</i>
<i>15.</i>	<i>Ștefan Ionuț-Paul</i>	<i>Pentru</i>
<i>16.</i>	<i>Tudor Marian</i>	<i>Pentru</i>
<i>17.</i>	<i>Țiu Gabriel Dorin</i>	<i>Pentru</i>
<i>18.</i>	<i>Vâlcu Dumitru</i>	<i>Pentru</i>
<i>19.</i>	<i>Vizauer Lavinia</i>	<i>Pentru</i>

Punctul nr.29, Proiect de hotărâre pentru modificarea Statului de funcții al Direcției de Asistență și Protecție Socială, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 87 din 29.03.2018.

Comisiile de specialitate sesizate pe fond: 1, 3, 4, 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Vă rog, dacă sunt discuții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Mulțumesc și vreau să profit de ocazie și să vă spun că în această perioadă foarte grea, Direcția de Asistență și Protecție Socială este în linia întâi a „frontului”, doamnele și domnii colegi din această direcție chiar sunt alături de toți cei care au nevoie, mă refer la persoanele aflate în izolare, persoanele vârstnice, chiar este un efort extraordinar depus de această direcție și le doresc multă sănătate și să ieșim cu bine din această etapă.

Punctul nr.30 de pe ordinea de zi, Informare privind activitatea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în anul 2019.

Sunt discuții? Nu sunt.

Aș vrea să vă rog să-mi permiteți să venim cu proiectul de hotărâre cel completat pe ordinea de zi și apoi să reluăm „Diverse”.

Punctul nr.32 de pe ordinea de zi, Proiect de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.13/13.02.2015 privind stabilirea unor măsuri deosebite în care pot fi acordate ajutoare de urgență și a formularului de cerere privind acordarea beneficiilor sociale din bugetul local și aprobarea modalităților de acordare a ajutoarelor de urgență, materializate în produsul alimentare și de igienă strictă necesitate pentru persoanele singure, familii aflate în izolare, autoizolare la domiciliu, ca urmare a măsurilor de limitare a răspândirii COV ID-19.

Sunt sesizate pe fond comisiile de specialitate nr.1, 3, 4 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Domnul consilier Țiu Gabriel Dorin

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Mergeani Ana Elena

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Domnul consilier Ștefan Ionuț Paul

Comisia nr.4 – aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Vă rog, dacă sunt discuții?

Dacă nu, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

Cu 19 voturi “pentru” proiectul de hotărâre a fost adoptat.

Trecem la punctul „Diverse”.

Primul punct de la „Diverse”, adresa Societății AQUASERV S.A înregistrată sub nr.8352/16.03.2020.

Domnul Ifrim Catrinescu Valentin- director interimar SC AQUASERV S.A.

In ceea ce privește noul program de lucru al SC AQUASERV, în special la stația de tratare Tulcea, s-a intrat pe regim de consemnare de 7 zile, 24 de ore din 24, vor fi două echipe care vor lucra în acest mod, iar la intervențiile pentru rețele – un program de 12 ore, astfel încât să păstrăm un număr cât mai mic care să intre în contact și să asigurăm permanența. Vor fi cheltuieli suplimentare, în situația în care trebuie să asigurăm hrana celor 21 persoane.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Sunt întrebări, discuții?

Dacă nu, mergem mai departe, petiția domnului Caraman Ionel, înregistrată sub nr.7375/06.03.2020.

Dacă avem discuții? Sunt întrebări?

Doamna consilier Frandescu Claudia Alina

Nu întrebări. Nu am înțeles nimic! Deci care ar fi problema? Că cineva cunoaște pe altcineva și acel altcineva îl cunoaște pe celălalt, ce e asta incompatibilitate de amiciție! Deci chiar nu am înțeles.

Sper să se rezolve problema, am încredere că acolo va fi o comisie suficient de atentă, care să respecte legea, personal am foarte multă încredere în probitatea profesională și intelectuală a doamnei Pascale Rodica, care știu că știe și își știe treaba, așa că partea cu amiciția n-am înțeles sincer și nici nu vreau să intru în mai multe amănunte. Atât.

Sunt convinsă că se va găsi o soluție și că incompatibilitatea asta nu va fi OK, ca în AQUASERV să fie directorul care trebuie.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Doamna Pascale, doriți să interveniți?

Doamna Pascale Rodica - mebru în Adunarea Generală a Acționarilor SC AQUASERV S.A.

Eu nu am știut că această sesizare va fi pe ordinea de zi a ședinței Consiliului Local, pentru că atunci am fi venit și cu răspunsul pe care noi l-am dat domnului Caraman, urmare acestei sesizări.

Vă pot spune că am analizat toate posibilitățile care ar fi putut exista să se încalce criteriul de incompatibilitate sau conflict de interese, eu personal să știți că am intrat în posesia ghidului privind incompatibilitatea și conflictul de interese, prietenia sau amicitia pe care le-a invocat domnul Caraman nu intră sub incidența nici conflictului de interese și nici a incompatibilității.

Mai mult decât atât, există prevedere legală - și aici mă refer la Ordonanța 109 privind guvernarea corporativă și în 2016 există și Hotărârea de Guvern 722, unde spune foarte clar care este procedura de selecție a directorului general într-o societate cu capital public.

Consiliul de Administrație are această obligație și prin Legea 31 și prin H.G. 722 să organizeze procedura de selecție în trei modalități: fie de un expert independent, fie doar de acest comitet de nominalizare și remunerare, fie de comitetul de nominalizare și remunerare asistat de un expert independent.

Consiliul de Administrație a ales ultima procedură, să se facă procedura de selecție de către comitetul de nominalizare și remunerare, comitet asistat de către un expert independent, expert care a fost achiziționat prin SICAP, aș mai vrea să adaug că în răspunsul pe care l-am făcut domnului Caraman, pentru a nu exista, mă rog, dumnealui a invocat lipsa de transparență – și pe acest motiv noi am invitat la etapa de interviu care a avut loc ieri, l-am invitat pe domnul primar în calitate de acționar majoritar și membru AGA, am invitat-o pe doamna viceprimar în calitate de președinte al comisiei de selecție, comisie constituită la nivelul unității administrativ-teritoriale prin hotărâre de Consiliu Local și am invitat și al patrulea membru din Consiliul de Administrație.

Tot pentru a nu fi acuzați de lipsă de transparență, am solicitat cu toate că a fost depusă la dosar și o declarație de confidențialitate și de acceptare a prelucrării datelor cu caracter personal, ieri la etapa de interviu am solicitat fiecărui candidat înregistrarea interviului, pentru că nu știu dacă are rost să vă spun că și la etapa de interviu de ieri domnul Caraman a venit cu o nouă sesizare, acuzând la fel lipsa de transparență și subiectivism.

Eu aștept să mă întrebați orice în legătură cu desfășurarea acestei proceduri.

Și în calitate de observator invitat au participat și domnul primar Hogeș și doamna viceprimar Luca Andaluzia.

Domnul primar Hogeș Constantin

Da, confirm prezența la această selecție, în schimb am o întrebare pentru doamna Claudia Frandeuș, respectiv ce trebuie să înțelegem prin directorul care trebuie, să alegem directorul care trebuie, că nu înțeleg!

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

A fost o exprimare nefericită și știți foarte bine că se poate întâmpla și așa ceva. A fost o exprimare nefericită – directorul care trebuie de mult să fi fost acolo, cel cu competență, care să facă ceva cu str.Păcii, de exemplu!

Domnul primar Hogeia Constantin

Directorul care merită, nu care trebuie, da? E în regulă! Bine că s-a făcut precizarea.

Doamna Pascale Rodica - mebru în Adunarea Generală a Acționarilor SC AQUASERV S.A.

Au fost depuse la această procedură de selecție patru dosare, după evaluarea din prima etapă în lista scurtă au rămas doar doi candidați și, așa cum vă spuneam, ieri la ultima etapă a procedurii, etapa de interviu, au fost doi candidați.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Dacă mai sunt și alte discuții?

Eu, sincer, doamna director, sunt dezamăgită că nu sunt pe lista aceasta de prieteni, că nu sunt trecută și eu pe lista aceasta a dumneavoastră de prieteni, ținând cont de relația de prietenie dintre noi.

Regret că domnul Caraman nu a venit să-și susțină această petiție, dacă tot o adresează Consiliului Local.

Doamna Pascale Rodica - mebru în Adunarea Generală a Acționarilor SC AQUASERV S.A.

Oricum, în fiecare sesizare domnul Caraman își rezervă dreptul să se adreseze instanțelor judecătorești.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Următorul punct la „Diverse”, petiția Asociației de Protecție a Consumatorului și Mediului „Cactus”, înregistrată sub nr.20/25.02.2020.

Cred că restricțiile COVID-19 l-au împiedicat pe domnul Rusu să participe la ședința noastră. Sunt repetate aceleași petiții pe care dumnealui le tot depune la noi.

Alte petiții scrise la „Diverse” nu sunt, dacă există alte intervenții din partea colegilor consilieri sau din executiv.

Domnul consilier Marin Cezar

Am făcut la începutul lunii martie o solicitare pentru a se introduce pe ordinea de zi două regulamente și solicitarea Asociației județene a pensionarilor privind modificarea Hotărârii 201, prin care se majorează valoarea până la care se pot acorda gratuități pe mijloacele de transport.

La una ne-a răspuns domnul director de la DIAP, în care ne spune că fiind situația de urgență nu poate să ne prezinte un punct de vedere.

Ii aduc aminte domnului director că numai anul trecut, la acest regulament cu parcărilor, regulamentul a fost depus în 2018, în același an a avut loc dezbaterea publică, la care dâșii nu au venit, anul trecut am solicitat prin trei

adrese să fie trecut pe ordinea de zi și acum ne spune cu nonșalanță că este stare de urgență și nu am ce să fac.

Nu mi se pare normală atitudinea directorului. Și cu pensionarii mă sună într-una: domnule, chiar așa de greu e să faci o modificare? Mai ales că numărul de pensionari la ce solicităm acum, este mai mic decât atunci când s-a aprobat Hotărârea 201 din 2016, parcă.

Dacă domnul director ne poate da un răspuns.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Din câte văd la mapă, nu știu dacă dumneavoastră ați intrat în posesia adresei înaintată de către DIAP către dumneavoastră și ceilalți trei consilieri, într-adevăr domnia sa invocă această perioadă și așa este, e adevărat că ar fi putut să o facă până acum, pentru că a fost deja un an de zile, dar haideți să încercăm să înțelegem că această perioadă nu este favorabilă pentru astfel de întâlniri și demersuri, rămânând ca Direcția de Administrare și Intreținere Patrimoniu să ne comunice data exactă când vor relua aceste discuții, ca să finalizăm acest proiect depus de un an și ceva.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Dacă îmi permiteți, cred că domnul director acum, că tot este această perioadă, are posibilitatea să transmită acest proiect celorlalte compartimente sau direcții – pentru consultare, Serviciului de Urbanism, Poliției Locale, poate strânge amendamentele sau propunerile de la aceste compartimente și direcții și să fim sănătoși, având în vedere perioada aceasta de urgență, să le dezbatem și să finalizăm acest proiect.

Domnul Constantin Florențiu – director Direcția Intreținere și Administrare Patrimoniu

Pot să vă spun că anul trecut când a avut loc dezbaterea publică am fost prezenți. Noi vrem o consultare cu cei de la Urbanism, Gospodăria Municipală și Poliția Locală, am făcut adresă către IPJ, care trebuie să ne dea avizul.

Un al doilea aspect pe care vreau să-l discut, în propunerea care a fost făcută avem introduse și firme. Vreau să vă spun că în fiecare apartament din municipiul Tulcea poate să existe un sediu....

Alt aspect, vreau să cer și verificarea ITP a autovehiculelor. Mai sunt și alte aspecte, de aceea vreau să avem o consultare cu mai mulți factori din Primărie și IPJ.

Doamna consilier Suhov Anca

De la momentul dezbaterii publice din 2018 a trecut un an și patru luni. Nu cred că în această perioadă v-ați adresat Consiliului Local, consilierilor pentru a le aduce la cunoștință propunerile dumneavoastră.

Așa că, haideți să depășim momentul, a rămas să ne auzim după terminarea situației de urgență și cu asta, basta!

Eventual ar trebui să vă cereți scuze, dar nu să-l dojeniți pe domnul Marin că nu și-a dat seama ce aveți în gând.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Mulțumesc, domnul director, vă rog să luați în considerare propunerile domnilor consilieri, puteți să faceți acum în mediul on-line comunicarea cu toate direcțiile respective, să le solicitați un punct de vedere și în măsura timpului disponibil al fiecărei direcții vizate, să putem să creionăm acest proiect de hotărâre și să-l finalizăm.

Dacă mai sunt și alte intervenții sau discuții.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Având în vedere măsurile dispuse de autoritățile centrale, mă refer la măsurile dispuse în Ordonanța nr.4, privind dezinsecția scărilor de bloc, aș dori să știu care este procedura, sau cum va proceda Primăria Municipiului Tulcea, dacă există substanțe, dacă există procedură, dacă există personal, finanțare. Este o obligație în sarcina autorității locale. La ce variantă v-ați gândit. Care ar fi procedura pentru a duce la îndeplinire această obligație.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Cui adresați întrebarea, domna consilier?

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Executivului Primăriei.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Serviciului Gospodărie Municipală, domnului primar, mie?

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Oricărei persoane poate să-i dea un răspuns.

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Văd că nu vrea nimeni să ia cuvântul.

Domnul primar este președintele Comitetului local de situații de urgență, eu am primit o dispoziție a domnului primar ca să fiu persoana responsabilă cu măsurile necesare a fi luate în această perioadă, când va fi convocat Comitetul local pentru situații de urgență probabil că vom avea și un răspuns. Din punctul meu de vedere.

Domnul primar Hogeia Constantin

Aveți poziția mea oficială astăzi în presă. Vă rog să o studiați. Vorbesc de ziarul scris, ziarul Delta, unde ieri am fost intervievat legat de această situație, mi-am expus punctul de vedere, probabil miercuri sau joi vom convoca și Comitetul local pentru situații de urgență, să vedem exact ce măsuri putem lua, între timp sper și eu în înțelepciunea foarte multor primari din țară, care să trezească cumva guvernul la realitate, legat de anumite măsuri luate fără a avea percepția realității în sine și luate așa, pompieristic și pe presiune pe care o înțeleg, dar e bine să mai întrebăm prin teritorii, pe primari, dacă ceea ce se hotărăște acolo se și poate implementa. Că dacă mergem doar pe varianta să cheltuim miliarde și miliarde cu efectul zero în opinia mea...

Sunt anumite situații obligații pe care ni le vom asuma și, repet, mâine sau poimâine vom cere Comitetului local pentru situații de urgență aprobarea

pentru ceea ce se poate face. Dar e un moment când apar și tot felul de variante emoționale, fără să gândim dacă într-adevăr implementarea lor are efect și dacă nu cumva pe o perioadă și așa apăsătoare de criză financiară, mai alocăm și niște bani pentru niște prostii pe care unii le consideră realități!

Eu ca independent îmi permit să critic și să laud pe oricine dacă consider că este cazul.

O să fiți informați exact cum stau lucrurile și prin postările mele, mai ales ale Andaluziei, cu ceea ce hotărăște Comitetul local pentru situații de urgență, inclusiv cu poze. Mulțumim frumos!

Doamna viceprimar Luca Andaluzia

Mai sunt discuții?

Dacă nu, mulțumesc frumos, declar închisă ședința și vă urez multă sănătate.

*PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VICEPRIMNAR,*

LUCA ANDALUZIA

*SECRETARUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI TULCEA*

Jr.BRUDIU MARIA