



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL
TULCEA

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033

Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736

E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro

Web: www.primaria-tulcea.ro



Nr. Înregistrare 14547/26.05.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL**

**„CONSTRUIRE HALĂ FILTRE VERTICALE, CONSTRUIRE HALĂ PENTRU
DEPOZITARE SACI DE HIDRAT UMED, EXTINDERE INSTALAȚIE DE RĂCIRE APĂ –
SECȚIA DESCOMPUNERE”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccei, nr. 82, număr
cadastral 32495, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „**CONSTRUIRE HALĂ FILTRE VERTICALE, CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE SACI DE HIDRAT UMED, EXTINDERE INSTALAȚIE DE RĂCIRE APĂ – SECȚIA DESCOMPUNERE**”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatelor de urbanism :

1. nr. 585 din 20.06.2019 pentru **CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE SACI DE HIDRAT UMED**
2. nr. 770 din 21.08.2019 pentru **EXTINDERE INSTALAȚIE DE RĂCIRE APĂ – SECȚIA DESCOMPUNERE**
3. nr. 585 din 20.06.2019 pentru **CONSTRUIRE HALĂ FILTRE VERTICALE**
-emiterea avizului de oportunitate nr. 1/15.01.2020

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 25, ZONA I – zonă de unități industriale de depozitare și transport și este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isaccei, nr. 82, carte funciară nr. 32495, număr cadastral 32495, cu suprafața de 327.222,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : incintă industrială și construcții specifice

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE HALĂ FILTRE VERTICALE, CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE SACI DE HIDRAT UMED, EXTINDERE INSTALAȚIE DE RĂCIRE APĂ – SECȚIA DESCOMPUNERE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru :

- stabilirea indicilor urbanistici maximi admiși pe lot;
- regimul de înălțime al clădirilor și utilajelor;
- asigurarea unor suprafețe de teren pentru amenajările exterioare de incintă care vor deservi unitatea industrială în ansamblu;
- stabilirea regimului de aliniere și amplasarea în parcelă.

Indici urbanistici propuși :

- .POT max propus = 50,00 %;
- .CUT max propus = 2,5;
- .Regim de înălțime = S-D+P +4E;
- .H maxim = 35,00 m de la cota 0,00 pentru clădiri și 85,00 m pentru construcții și utilaje tehnologice;
- .Niveluri = 5 niveluri supraterrane de la cota 0.00 și maxim 2 niveluri subterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Arhitect șef: arh. Raicu Filip

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA OPTIM PROIECT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. Vizireanu Tudor Cosmin

Beneficiar : SOCIETATEA ALUM S.A.

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 40133/17.12.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 17.12.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 17.12.2019 – 31.12.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE HALĂ FILTRE VERTICALE, CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE SACI DE HIDRAT UMED, EXTINDERE INSTALAȚIE DE RĂCIRE APĂ – SECȚIA DESCOMPUNERE**”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 2641/28.01.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :28.01.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 28.01.2020-21.02.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE HALĂ FILTRE VERTICALE, CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE SACI DE HIDRAT UMED, EXTINDERE INSTALAȚIE DE RĂCIRE APĂ – SECȚIA DESCOMPUNERE**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 9031/20.03.2020. Data de postare a anunțului nr. 10637/08.04.2020 cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE HALĂ FILTRE VERTICALE, CONSTRUIRE HALĂ PENTRU DEPOZITARE SACI DE HIDRAT UMED, EXTINDERE INSTALAȚIE DE RĂCIRE APĂ – SECȚIA DESCOMPUNERE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 10638/08.04.2020 pentru o perioadă de 30 zile lucrătoare: 08.04.2020 – 25.05.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 08.04.2020-24.04.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată