



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL  
TULCEA

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU  
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU  
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033

Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736

E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro

Web: www.primaria-tulcea.ro



*Nr. Înregistrare 14517/26.05.2020*

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU**

**DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU**

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE”,**

**intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacei, nr. 141, număr cadastral 42325, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 705/06.08.2019

-emiterea avizului de oportunitate nr. ----

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul studiat situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Isacei, nr. 141, număr cadastral 42325, cu suprafața de 473,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții, arabil, vie

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic de Detaliu analizează condițiile de amplasare a unei locuințe individuale cu regim de înălțime P+ M și împrejmuirea amplasamentului.

Indici urbanistici propuși :

.POT max propus = 18,00 %;

.CUT max propus = 0,35;

.Regim de înălțime = P+M;

.H maxim = 8,50 m;

.Niveluri = 2 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Arhitect șef : arh. Raicu Filip

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA SAMUEL PREST LINEA SRL

Specialist cu drept de semnătură : Arh. ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiar : VLAD CĂTĂLIN IONUȚ

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 36754/19.11.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.11.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.11.2019 –26.11.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.D. ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE**”, drept urmare s-a emis adresa cu nr. 38053/29.11.2019 .

### **2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 1025/14.01.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :14.01.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 14.01.2020-10.02.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.D. ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE**”.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 5272/12.03.2020. Data de postare a anunțului nr. 10608/08.04.2020 cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ȘI ÎMPREJMUIRE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 10609/08.04.2020 pentru perioada de 30 zile lucrătoare: 08.04.2020 – 25.05.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 08.04.2020-24.04.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată