



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL
TULCEA

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033

Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736

E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro

Web: www.primaria-tulcea.ro



Nr. Înregistrare 24779/27.08.2020

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU
DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC DE DETALIU
„SCHIMBARE ACOPERIȘ TIP TERASĂ ÎN ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ”,
intravilanul municipiului Tulcea, strada Socului, nr. 1, bl. 1, sc. A, carte funciară colectivă nr.
30822-C1, număr cadastral 20822-C1, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu “**SCHIMBARE ACOPERIȘ TIP TERASĂ ÎN ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ**” au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 692/26.07.2019

-emiterea avizului de oportunitate nr. ----

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Socului, nr. 1, bl. 1, sc. A., număr cadastral 20822-C1, județ Tulcea, cu o suprafață de 215,00 mp.

Folosința actuală a amplasamentului : bloc de locuințe

Destinația aprobată : **SCHIMBARE ACOPERIȘ TIP TERASĂ ÎN ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic de Detaliu analizează condițiile de schimbare a acoperișului tip terasă în acoperiș tip șarpantă scării A, a blocului 1, aflat în proprietate privată.

Indici urbanistici propuși :

.POT existent = 54,00 %;

.CUT existent = 2,51;

.Regim de înălțime = P+4E;

.H maxim = 16,50 m, în coamă;

.Niveluri = 5 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Arhitect șef : arh. Raicu Filip

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA TEOD`OR 18K SRL
Specialist cu drept de semnătură : Arh. ARHIRE LUMINIȚA
Beneficiar : ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI ”SOCULUI”

1.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 595/09.01.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :09.01.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 09.01.2020-02.02.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.D. ”**SCHIMBARE ACOPERIȘ TIP TERASĂ ÎN ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ**”.

2. Implicarea publicului în etapa aprobării PUD

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 17894/25.06.2020. Data de postare a anunțului nr. 20569/20.07.2020 cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu ”**SCHIMBARE ACOPERIȘ TIP TERASĂ ÎN ACOPERIȘ TIP ȘARPANTĂ**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 20572/20.07.2020 pentru perioada de 30 zile lucrătoare: 20.07.2020 – 27.08.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.07.2020-07.08.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată