



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL
TULCEA

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033

Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736

E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro

Web: www.primaria-tulcea.ro



Nr. Înregistrare 24800/27.08.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU

DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL

„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M”, extravilanul municipiului Tulcea, strada Orizontului, nr. 139, carte funciară nr. 42512, număr cadastral 42512, județ Tulcea

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 824/11.09.2019

-emiterea avizului de oportunitate nr. 38/06.12.2019

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 34 și 20, ZONA TRA 2 – zonă cu stagnare a apelor din precipitații, zonă Ccr2 subzonă pentru căile de comunicație rutieră și construcțiile aferente, pe o distanță de 7,00 m retragere la strada Orizontului și este situat în extravilanul municipiului Tulcea, strada Orizontului, nr. 139, carte funciară nr. 42512, număr cadastral 42512, cu suprafața de 1.624,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului :curți-construcții, vie și arabil

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru :

- stabilirea indicilor urbanistici maximi admiși pe lot;
- introducerea terenului în intravilan;
- asigurarea unor suprafețe de teren pentru amenajările exterioare de incintă care vor deservi locuința propusă;
- stabilirea regimului de aliniere și amplasarea în parcelă.

Indici urbanistici propuși :

- .- POT max propus = 18,50 %;
- .- CUT max propus = 0,26;
- .- Regim de înălțime = P; P +M;
- .- H maxim = 7,00 m de la cota 0,00;
- .- Niveluri = 2 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Pentru Arhitect șef : arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA MISOLI S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. Didă Mirela

Beneficiar : CURTIN NICOLAE

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 3793/05.02.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 05.02.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 05.02.2020 – 11.02.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M**”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 3793/05.02.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :05.02.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 08.02.2020-05.03.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 16737/16.06.2020. Data de postare a anunțului nr. 20565/20.07.2020 cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+M ”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 20566/20.07.2020 pentru o perioadă de 30 zile lucrătoare: 20.07.2020 – 27.08.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.07.2020-07.08.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată