



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL
TULCEA

DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033

Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736

E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro

Web: www.primaria-tulcea.ro



Nr. Înregistrare 24812/27.08.2020

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU

DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL

**„LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE”, intravilanul municipiului
Tulcea, T 18, A 260/1, cărți funciare nr. 32355 și 42333, numere cadastrale 32355 și 42333, județ
Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE**”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 631/31.07.2017

-emiterea avizului de oportunitate nr. 5/11.02.2019

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 32, ZONA LMu1 – subzonă rezidențială cu locuințe P, P+1, P+2 (până la 10,00 m) – cu clădiri de tip urban – exclusiv rezidențială (locuire și funcțiuni complementare) și este situat în intravilanul municipiului Tulcea, T18, P 260/1, cărți funciare nr. 32355 și 42333, numere cadastrale 32355 și 42333, cu suprafața totală de 3.000,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil

Destinația aprobată : **LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru :

- stabilirea indicilor urbanistici maximi admiși pe lot;
- asigurarea unor suprafețe de teren pentru amenajările exterioare de incintă care vor deservi locuințele propuse;
- stabilirea regimului de aliniere și amplasarea în parcelă.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 35,00 %;
- CUT max propus = 1,0;
- Regim de înălțime = P+2E;
- H maxim = 10,00 m de la cota 0,00;
- Niveluri = 3 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Pentru Arhitect șef : arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ 050

Specialist cu drept de semnătură : Arh. SUHOV ANCA

Beneficiari : ALBU CONSTANTIN și ALECSIEV DANIEL

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 4717/13.02.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 13.02.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 13.02.2020 – 09.03.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE**”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 4717/13.02.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :13.02.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 13.02.2020-09.03.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. ” LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE ”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 17953/25.06.2020. Data de postare a anunțului nr. 20561/20.07.2020 cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ” **LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIRE LOCUINȚE**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 20562/20.07.2020 pentru o perioadă de 30 zile lucrătoare: 20.07.2020 – 27.08.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.07.2020-07.08.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată