



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL  
TULCEA

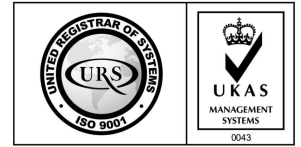
DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU  
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU  
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033

Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736

E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro

Web: www.primaria-tulcea.ro



*Nr. Înregistrare 24868/27.08.2020*

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU**

**DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL**

**„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Sabinelor, carte  
funciară nr. 44215, număr cadastral 44215, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 565/19.06.2019

-emiterea avizului de oportunitate nr. 3/15.01.2020

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 10, ZONA P – zonă verde, parcuri, complexe sportive, recreere, turism și este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Sabinelor, nr. 51, carte funciară nr. 44215, număr cadastral 44215, cu suprafața de 253,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru :

- schimbarea destinației din zonă P în zonă LMu2
- stabilirea indicilor urbanistici maximi admiși pe lot, conform PUG;
- asigurarea unor suprafețe de teren pentru amenajările exterioare de incintă care vor deservi locuința propusă;
- stabilirea regimului de aliniere și amplasarea în parcelă.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 45,00 %;
- CUT max propus = 1,3;
- Regim de înălțime = S-D+P+2E;
- H maxim = 10,00 m de la cota 0,00;
- Niveluri = 3 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Pentru Arhitect șef : arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA CONSULT TEHNICAL CONTENT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. VIZIREANU TUDOR COSMIN

Beneficiar: IVASCENCU DANIEL-ȘTEFAN

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 39059/09.12.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 09.12.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 09.12.2019 – 23.12.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**”.

### **2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 3074/30.01.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :30.01.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 30.01.2020-24.02.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. ” **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**”.

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 19486/08.07.2020. Data de postare a anunțului nr. 20558/20.07.2020 cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 20560/20.07.2020 pentru o perioadă de 30 zile lucrătoare: 20.07.2020 – 27.08.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.07.2020-07.08.2020.

**Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.**

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL  
TULCEA

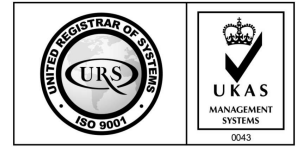
DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU  
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU  
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033

Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736

E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro

Web: www.primaria-tulcea.ro



*Nr. Înregistrare 24868/27.08.2020*

## **RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU**

### **DOCUMENTAȚIA PLAN URBANISTIC ZONAL**

#### **„CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Sabinelor, carte funciară nr. 44215, număr cadastral 44215, județ Tulcea**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”, au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Etape premergătoare:

-eliberarea certificatului de urbanism nr. 565/19.06.2019

-emiterea avizului de oportunitate nr. 3/15.01.2020

#### **Situația amplasamentului**

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 10, ZONA P – zonă verde, parcuri, complexe sportive, recreere, turism și este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Sabinelor, nr. 51, carte funciară nr. 44215, număr cadastral 44215, cu suprafața de 253,00mp.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții

Destinația aprobată : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile pentru :

- schimbarea destinației din zonă P în zonă LMu2
- stabilirea indicilor urbanistici maximi admiși pe lot, conform PUG;
- asigurarea unor suprafețe de teren pentru amenajările exterioare de incintă care vor deservi locuința propusă;
- stabilirea regimului de aliniere și amplasarea în parcelă.

Indici urbanistici propuși :

- POT max propus = 45,00 %;
- CUT max propus = 1,3;
- Regim de înălțime = S-D+P+2E;
- H maxim = 10,00 m de la cota 0,00;
- Niveluri = 3 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Pentru Arhitect șef : arh.Ivanov Dan Ervin

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA CONSULT TEHNICAL CONTENT S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură : Arh. VIZIREANU TUDOR COSMIN

Beneficiar: IVASCENCU DANIEL-ȘTEFAN

### **1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 39059/09.12.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 09.12.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 09.12.2019 – 23.12.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ**”.

### **2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 3074/30.01.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :30.01.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 30.01.2020-24.02.2020.

**Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare P.U.Z. ” CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”.**

### **3. Implicarea publicului în etapa aprobării PUZ**

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 19486/08.07.2020. Data de postare a anunțului nr. 20558/20.07.2020 cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărîre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 20560/20.07.2020 pentru o perioadă de 30 zile lucrătoare: 20.07.2020 – 27.08.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.07.2020-07.08.2020.

**Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.**

Întocmit,

Insp. Mariana Săgeată