



România
Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR.142

PENTRU MODIFICAREA HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA NR. 139/25.07.2019 PRIVIND APROBAREA STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚIE “LTE PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA” ȘI A INDICATORILOR TEHNICO-ECONOMICI

Consiliul local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 30 iulie 2020;

Examinând proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 139/25.07.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “**LTE PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA**” și a indicatorilor tehnico-economici, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea, înregistrat sub nr. 20841/21.07.2020, raportul întocmit de Serviciul Dezvoltare Investiții și Direcția Economică, înregistrat sub nr. 20704/20.07.2020 și raportul întocmit de Direcția Administrație Publică Locală, înregistrat sub nr. 21135/23.07.2020;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind Finanțele Publice Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 7 alin. (6) din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 139/25.07.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “**LTE PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA**” și a indicatorilor tehnico-economici;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129, alin. (2) lit. b) și alin. (4), lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

ART. 1 Se aprobă devizul general actualizat pentru obiectivul de investiții „**LTE PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA**”, respectiv indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului, aprobați prin dispozițiile art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 139/25.07.2019, în valoare totală de 6.847.058,20 lei inclusiv TVA, din care C+M 5.930.963,48 lei inclusiv TVA, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 139/25.07.2019 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul “**LTE PENTRU LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL A.N.L., STR. 1848, MUNICIPIUL TULCEA**” și a indicatorilor tehnico-economici rămân neschimbate.

ART. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Economică și Serviciul Dezvoltare investiții.

ART. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL,
Jr.BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,
VIZAUER Lavinia

OBIECTIV: LTE PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PRIN PROGRAMUL ANL, STRADA 1848, MUN. TULCEA, JUD. TULCEA
 Beneficiar: MUNICIPIUL TULCEA
 Proiectant: SC STRUCTURI SRL



DG - DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții

Annexa Nr. 7

LTE PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PRIN PROGRAMUL ANL, STRADA 1848, MUN. TULCEA, JUD. TULCEA

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA) lei	TVA lei	Valoare cu TVA lei
1	2	3	4	5
CAPITOL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	2,973,097.42	564,888.51	3,537,985.93
1.2.1	[00069.2] SISTEMATIZARE PE VERTICALA	2,973,097.42	564,888.51	3,537,985.93
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	370,285.98	70,354.34	440,640.32
1.3.1	[00069.2] SISTEMATIZARE PE VERTICALA	370,285.98	70,354.34	440,640.32
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	TOTAL CAPITOL 1	3,343,383.40	635,242.85	3,978,626.25
CAPITOL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
	TOTAL CAPITOL 2	0.00	0.00	0.00
CAPITOL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	12,850.73	2,441.64	15,292.37
3.1.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	12,850.73	2,441.64	15,292.37
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	10,465.56	1,988.46	12,454.02
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	51,110.85	9,711.07	60,821.92
3.5.1	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	8,518.48	1,618.51	10,136.99
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	13,094.10	2,487.88	15,581.98
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,088.87	776.89	4,865.76
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	25,409.40	4,827.79	30,237.19
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistenta tehnica	80,871.58	15,365.60	96,237.18
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	2,725.91	517.92	3,243.83
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00

DEVIZUL GENERAL: LTE PENTRU LOCUINTE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PRIN PROGRAMUL ANL, STRADA 1848, MUN. TULCEA, JUD. TULCEA

1	2	3	4	5
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	2,725.91	517.92	3,243.83
3.8.2	Dirigentie de santier	78,145.67	14,847.68	92,993.35
TOTAL CAPITOL 3		158,298.72	30,076.77	188,375.49
CAPITOL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1,566,964.30	297,723.22	1,864,687.52
4.1.1	[00069.1] RELETE EXTERIOARE	1,240,984.98	235,787.15	1,476,772.13
4.1.2	[00069.2] SISTEMATIZARE PE VERTICALA	325,979.32	61,936.07	387,915.39
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	8,474.24	1,610.11	10,084.35
4.5.1	[00069.2] SISTEMATIZARE PE VERTICALA	8,474.24	1,610.11	10,084.35
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		1,575,438.54	299,333.33	1,874,771.87
CAPITOL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	122,758.70	23,324.15	146,082.85
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	73,655.22	13,994.49	87,649.71
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	49,103.48	9,329.66	58,433.14
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	54,824.02	0.00	54,824.02
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	4,984.00	0.00	4,984.00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	24,920.01	0.00	24,920.01
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	24,920.01	0.00	24,920.01
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	505,080.44	95,965.28	601,045.72
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 5		682,663.16	119,289.43	801,952.59
CAPITOL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	800.00	152.00	952.00
6.2	Probe tehnologice si teste	2,000.00	380.00	2,380.00
TOTAL CAPITOL 6		2,800.00	532.00	3,332.00
TOTAL GENERAL		5,762,583.82	1,084,474.38	6,847,058.20
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		4,984,002.92	946,960.56	5,930,963.48

SERVICIUL DEZVOLTARE INVESTITII
ROSCA GABRIELA

