



România

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea  
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

## HOTĂRÂREA NR. 146

privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 86 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, Aleea Prelungirea Taberei FN, în favoarea societății Electro Prest S.R.L.

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 30 iulie 2020;

Examinând proiectul de hotărâre privind concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 86 mp, aparținând domeniului privat al municipiului situat în Tulcea, Aleea Prelungirea Taberei FN, în favoarea societății Electro Prest S.R.L., proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare întocmit de Primarul municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 20.463/17.07.2020 și raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G.6025/10.07.2020;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de Autorizația de construire nr. 321/15980/23.11.2000 și Procesul verbal de recepție nr. 63/23.03.2016;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 181/25.06.2007 privind preluarea suprafeței de 585,71 mp în domeniul privat al municipiului, concesionarea prin licitație a terenului în suprafața de 500 mp, situat în Tulcea, str. Taberei (Aleea Prelungirea Taberei conf. HCL nr. 142/2007), pentru realizarea unei hale de producție și aprobarea: PUD "HALA de PRODUCȚIE", Studiului de oportunitate, Caietului de sarcini și Instrucțiunilor de participare la licitație;

- art. 15, lit. e) și art. 22, alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 306, art. 315 alin. (2) și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă concesionarea prin încredințare directă a terenului în suprafață de 86 mp, aparținând domeniului privat al municipiului Tulcea, situat în municipiul Tulcea, Aleea Prelungirea Taberei FN, în favoarea societății Electro Prest S.R.L. în calitate de proprietar al construcției existente pe acest amplasament, cu destinația de hală de producție, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care face parte integrantă din hotărâre.

**Art. 2** Termenul de concesionare este de 12 ani și 3 luni urmând a se face regularizarea cu contractul de concesiune nr. G.5552/01.10.2007, iar redevența de concesionare se stabilește la suma de 1.045 lei/an, care va fi indexată anual cu rata medie a inflației, conform buletinului statistic de prețuri.

**Art . 3** Concesionarul va depune cu titlu de garanție suma de 261 lei reprezentând 25% din redevența către concedent stabilită și datorată pentru primul an de exploatare, în termen de 90 zile de la data semnării contractului de concesiune, pentru prelevarea eventualelor penalități și sume datorate concedentului în perioada derulării contractului de concesiune.

(2) Suma depusă cu titlu de garanție rămâne la dispoziția concedentului, iar în cazul depășirii cu 30 de zile a termenului de plată a redevenței, penalitățile și redevența vor fi încasate din garanția constituită, cu înștiințarea prealabilă a concesionarului, acesta având obligația de a reconstitui garanția depusă în termen de 60 zile de la notificarea concedentului.

**Art. 4** Contractul de concesiune nr. G.5552/01.10.2007 se modifică în mod corespunzător.

**Art. 5** Formalitățile de cadastru și publicitate imobiliară se fac înainte de semnarea contractului de concesiune.

**Art. 6** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 7** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ,  
SECRETAR GENERAL,  
Jr. Maria BRUDIU**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER,  
Lavinia VIZAUER**

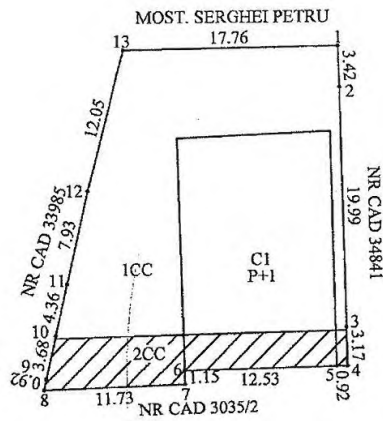
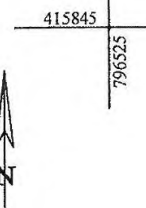
Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
(Intravilan)  
Scara: 1 : 500

Judetul: TULCEA  
Unitatea administrativ-teritoriala: TULCEA  
Cod SIRUTA: 159614  
Adresa corpului de proprietate:  
Mun Tulcea, Aleea Prolungirea Taberei, Jud Tulcea

Numele si prenumele proprietarilor:  
1. MUNICIPIUL TULCEA  
2. SC ELECTRO-PREST SRL

Adresa proprietarilor :  
1. Mun. Tulcea, Str Pacii, nr 20, Jud Tulcea.  
2. Mun Tulcea, Aleea Prolungirea Taberei,  
nr 12, Jud Tulcea

415845  
796440



796440  
415760

415760  
796525

Suprafata ICC = 500 mp  
Suprafata 2CC = 86 mp  
Suprafata totala teren = 586 mp

DATA : 03.07.2020

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	415873.889	796491.034
2	415870.470	796491.152
3	415850.483	796491.550
4	415847.312	796491.613
5	415847.293	796490.696
6	415847.046	796478.164
7	415845.893	796478.191
8	415845.526	796466.463
9	415846.433	796466.643
10	415850.021	796467.463
11	415854.276	796468.435
12	415862.005	796470.201
13	415873.659	796473.279

INTOCMIT:  
PFA ROSCA FLORIN

