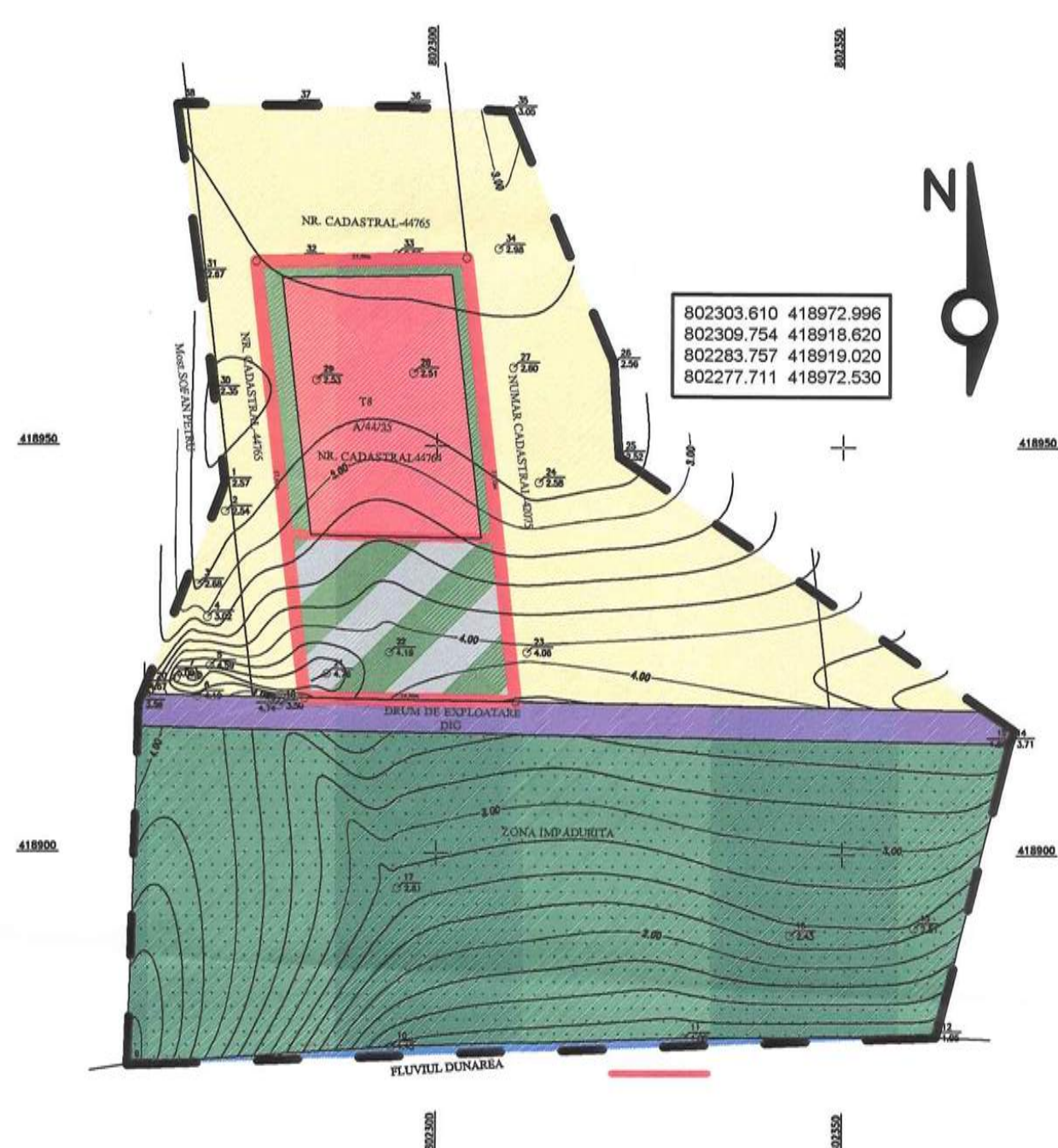


ANUNT DE INTENTIE
privind elaborarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE PENSIUNE TURISTICA

T8, P44/35, nr. cad./C.F. 44764 - Extravilan SUBURBIA TUDOR VLADIMIRESCU,
municipiul TULCEA



H maxim propus **10,00m**
numar de nivele maxim propus **P+1+M**
P.O.T. reglementat prin P.U.G. - nereglementat
existent 0,00% propus **maxim 30,00%**
C.U.T. reglementat prin P.U.G. - nereglementat
existent 0,00 propus **maxim 0,8**

Se propune introducerea in Intravilan a Trupului
separat **PENSIUNEA ARIEL** in suprafata de **1.400mp.**

REGLEMENTARI PROPUSE	
Padure	
Drum de exploatare	
Exploatare agricola	
Ape	
Instituti si servicii - turism	
Perdele de protectie	
Platforme acces	

ARGUMENTARE:

Terenul in suprafata de **1.400 mp** se afla in proprietatea S.C. ARIEL M.L.A. S.R.L. conform contractului de vanzare - cumparare nr.47/20.01.2020 si are urmatoarele vecinatati:

- la nord si vest - teren cu folosinta agricola proprietate privata, avand numarul cadastral 44765;
- la sud - drum de exploatare DE11;
- la est - teren cu folosinta agricola proprietate privata, avand numarul cadastral 42075.

Accesul pe amplasament se face din drumul de exploatare DE11 aflat pe latura de sud. Prin intermediul acestuia se ajunge la Intravilanul Suburbiei Tudor Vladimirescu.

Se propune reglementarea unei pensiuni turistice cu maxim 20 de camere pentru care se solicita crearea unui Trup Izolat de Intravilan (**1.400 mp**) si pentru care se reglementeaza un regim de inaltime maxim P+1+M (10,00m), POT 30%, CUT 0,8. Regimul minim de inaltime va fi Parter (5,00m), cu POT minim 15% si CUT minim 0,15.

INITIATOR: S.C. ARIEL M.L.A. S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ICTIONOS S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATIILE ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA

IN PERIOADA: 14.08.2020- 28.08.2020, INTRE ORELE 8.00 - 16.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA:

DIN DATA DE: 31.08.2020, ORA : 10.00

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE: 02.09.2020.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: SAGEATA MARIANA
ADRESA: STR. PACII NR. 20, TELEFON 0240/ 511 440²35, E-MAIL: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro