

PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA

Data anuntului: 18. 09. 2020

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

"MANSARDARE LOCUINTA, CONSTRUIRE FOISOR, SOPRON SI IMPREJMUIRE "

Strada Viilor, nr. 1, nr.cad. 40858 si nr.cf. 40858,
Loc. Tudor Vladimirescu, Judet Tulcea

Initiator: - ALEXE STELIAN

Elaborator: - S. C. SAMUEL PREST LINEA S. R. L. TULCEA



PLAN INCADRARE IN LOCALITATE

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA
IN PERIOADA: 18.09.2020 - 02.10.2020, INTRE ORELE 08:00 - 16:00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA
DIN DATA DE 05.10.2020 ORA 10:00

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI
MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE 07.10.2020

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:
SAGEATA MARIANA

ADRESA: STR. PACII, NR. 20 , TELEFON. 0240/511 440/80

E-MAIL. CABINETPRIMAR@PRIMARIA-TULCEA.RO

P.U.D. - "MANSARDARE LOCUINTA, CONSTRUIRE FOISOR, SOPRON SI IMPREJMUIRE"

Str. Viilor, nr. 1, loc. Tudor Vladimirescu
Mun. Tulcea, jud. Tulcea, Nr. Cad. 40858

| NR. CRT. | ZONA | SUPRAFATA (mp) | PROCENT (%) |
|-----------------------------------|----------------------------|------------------------|-------------|
| BILANT TERITORIAL EXISTENT | | | |
| 1 | CONSTRUCTII | 267.00 | |
| | CLADIRE PRINCIPALA - P | 236.00 | 18.00 |
| | ANEXE | 31.00 | |
| 2 | ALEI PIETONALE | 296.00 | 22.70 |
| 3 | TERASE PLATFORME (PARCAJE) | 94.00 | 7.30 |
| 4 | SPATI VERZI | 660.00 | 50.00 |
| TOTAL | | 1320.00 | 100 |
| P.O.T. existent = 18 % | | C.U.T. existent = 0.20 | |

| NR. CRT. | ZONA | SUPRAFATA (mp) | PROCENT (%) |
|----------------------------------|----------------------------|----------------------|-------------|
| BILANT TERITORIAL PROPUIS | | | |
| 1 | CONSTRUCTII | 344.00 | |
| | CLADIRE PRINCIPALA - P+H | 236.00 | 18.00 |
| | ANEXE | 108.00 | |
| 2 | ALEI PIETONALE | 296.00 | 22.70 |
| 3 | TERASE PLATFORME (PARCAJE) | 94.00 | 7.30 |
| 4 | SPATI VERZI | 660.00 | 50.00 |
| TOTAL | | 1320.00 | 100 |
| P.O.T. propus = 18 % | | C.U.T. propus = 0.35 | |

Regim de inaltime = D+P+M
H max = 9.00 m
H max comsa = 5.00 m

NR. CAD. 40858
S TEREN = 1320 mp
CERTIFICAT DE MOSTENITOR
NR. 233 DIN 28.12.2005

| COORDONATE TEREN | | COORDONATE TEREN | | | |
|----------------------|------------|----------------------|---------|------------|------------|
| AL. STELIAN | | AL. STELIAN | | | |
| NR. CAD. | NR. CF. | NR. CAD. | NR. CF. | | |
| 1 | 410004.107 | 750105.010 | 2 | 410004.097 | 750105.017 |
| 2 | 410004.038 | 750171.018 | 3 | 410004.251 | 750113.208 |
| 3 | 410004.066 | 750106.001 | 4 | 410077.730 | 750109.004 |
| 4 | 410004.010 | 750105.010 | 5 | 410004.106 | 750104.014 |
| 5 | 410004.723 | 750055.519 | 6 | 410004.090 | 750118.519 |
| 6 | 410004.482 | 750112.012 | 7 | 410004.311 | 750104.496 |
| 7 | 410047.793 | 750052.417 | 8 | 410004.205 | 750103.001 |
| 8 | 410004.066 | 750105.010 | 9 | 410004.254 | 750107.108 |
| 9 | 410004.095 | 750055.019 | 10 | 410004.254 | 750105.222 |
| 10 | 410004.040 | 750105.010 | 11 | 410004.749 | 750102.135 |
| 11 | 410004.066 | 750105.010 | 12 | 410004.483 | 750102.512 |
| 12 | 410004.102 | 750105.010 | 13 | 410004.106 | 750104.014 |
| 13 | 410004.102 | 750105.010 | 14 | 410044.088 | 750101.033 |
| S teren = 1320.00 mp | | S teren = 4276.00 mp | | | |



- LEGENDA**
- LIMITA ZONEI STUDIATE
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - LIMITA EDIFICABIL
 - LINIE ALINIEMENT
 - LINIE ALINIAMENT
 - ACCES AMPLASAMENT
 - ACCES LOCUINTA
 - CONSTRUCTII EXISTENTE MENTINUTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - PARCARE
 - CIRCULATIE PIETONALA
 - PLATFORMA DESEURI
 - SPATIU VERDE
 - VEGETATIE
 - BAZIN VIDANJABIL

| | | | |
|--|---|--|---|
| S. C. SAMUEL PREST LINEA S. R. L. TULCEA NR. INREG. J 38/28/2008 C. U. I. 23085006 | | Beneficiar: ALEXE STELIAN JUD. TULCEA, LOC. TUDOR VLADIMIRESCU, STR. VIILOR, NR. 1, NR. CAD. 40858 | PR. NR. 23/2020 |
| ADMINISTRATOR SEF PROIECT | Arh. Badulescu Monika Arh. Ahire Luminia | MANSARDARE LOCUINTA, CONSTRUIRE FOISOR, SOPRON SI IMPREJMUIRE | FAZA P.U.D. |
| PROIECTAT | Arh. Badulescu Monika | | |
| DESEINAT | Arh. Badulescu Monika | | |
| PROIECTAT | Arh. Mania Oana | | |
| DESEINAT | Arh. Mania Oana | Scara 1:500 | Titlu planse: REGLEMENTARI URBANISTICE, MOBILARE URBANA |
| | | | PL. NR. A2 |