



JUDEȚUL TULCEA

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

PROCES-VERBAL

Incheiat astăzi, 19 august 2020, ora 15,45 în ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea.

Ședința a fost convocată de către primarul municipiului Tulcea, dr.ing.Hogea Constantin, în baza dispozițiilor art. 133 alin. (2) lit. a), art. 134 alin. (1) lit. a) și alin. (4), art. 138, alin. (1), art. 155, art. 196, alin. (1) lit. b), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, prin Dispoziția nr. 807/19 august 2020 și adusă la cunoștință publică prin presă și site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea.

Sunt prezenți 14 consilieri locali (din totalul de 20 consilieri în funcție, care compun Consiliul Local al Municipiului Tulcea).

Lipsesc domnii consilieri Chistrugă Corneliu Petre, Ciureanu Constantin, Marin Cezar, Mergeani Ana Elena, Spunoae Ionuț, Tudor Marian.

La ședință participă domnul Hogea Constantin, primar al municipiului Tulcea, doamna Luca Andaluzia și domnul Marinescu Petre, în dubla calitate de consilieri și viceprimari al municipiului Tulcea, doamna Brudiu Maria, secretar general al municipiului Tulcea.

Sunt prezenți invitați în legătură cu ordinea de zi: domnul Iusuf Leventh, director Direcția Administrație Publică Locală și doamna Antonescu Alina, director Direcția Economică

Președinte de ședință este în continuare domnul consilier Drăniceanu Daniel.

*Domnul consilier Drăniceanu Daniel – președinte de ședință
Bună-ziuă!*

Deschidem ședința extraordinară convocată de îndată a Consiliului Local al Municipiului Tulcea de astăzi, 19 august 2020, cu un singur punct pe ordinea de zi și anume:.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Raportului de evaluare pentru bunul imobil situat în Tulcea, str.14 Noiembrie nr.3, monument istoric înregistrat în Lista Monumentelor istorice sub cod TL II B 25965 în vederea achiziționării acestuia.

- inițiator Primarul Municipiului Tulcea, dr.ing. Hogeia Constantin

Vă supun votului ordinea de zi.

Cine este pentru?

In unanimitate (cu 14 voturi „pentru”), ordinea de zi a fost aprobată.

Luăm în discuție proiectul de hotărâre.

Sunt vizate pe fond comisiile de specialitate ale Consiliului Local nr.1, 3 și 5.

Vă rog să prezentați avizele.

Comisia nr.1 - aviz favorabil.

Doamna consilier Ardeleanu Daria

Comisia nr.3 - aviz favorabil.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Comisia nr.5 – aviz favorabil.

Domnul consilier Drăniceanu Daniel

Doamna director economic, vă rog să prezentați pe scurt.

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Cât era costul înainte, cât este cel actual?

Doamna Antonescu Alina – director Direcția Economică

In prima adresă transmisă de către Ministerul Culturii și de către Cabinetul de Insolvență era 2.400 mii lei valoarea imobilului, noi am intrat în ședința Consiliului Local din luna iunie și ne-am exprimat dreptul de preempțiune și s-a efectuat raportul de evaluare. Urmare a raportului de evaluare, valoarea imobilului este de 1.854.100 lei.

Prin această hotărâre de Consiliu Local se aprobă valoarea și se mandatează domnul primar să participe la licitația de vineri, 29 august.

Noi în buget am prevăzut – am rectificat bugetul în luna iulie și am prevăzut 2.500 mii cu TVA, pentru că au fost incluse acolo și costurile aferente...

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Actele notariale cred că vor fi la o valoare foarte mare.

Doamna Antonescu Alina – director Direcția Economică

Să sperăm că vom câștiga licitația.

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Voiam să vă întreb: ce se întâmplă cu fosta clădire a Tribunalului? E a noastră?

Doamna Antonescu Alina – director Direcția Economică

Da.

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Și de ce stă așa, de ce nu o reabilităm?

Doamna Antonescu Alina – director Direcția Economică

Suntem în procedura de obținere a autorizației de construire.

Doamna consilier Vizauer Lavinia

Sunt prevăzuți bani în buget pentru acea clădire.

Domnul primar Hogeia Constantin

Acea clădire prin Hotărâre de Guvern a fost atribuită Primăriei Municipiului Tulcea cu o destinație specială, pentru sediul viitoareii direcții de Taxe și Impozite.

S-au urmat toate procedurile privind proiectarea și suntem cred la distanță de câteva zile pentru a emite autorizație de construcție, banii sunt prinși în buget, a fost un proiect destul de greu, clădirea a avut o anumită împărțire, destinația pe care vrem noi să o dăm a necesitat anumite mișcări în interiorul clădirii și dacă ne ajută bunul Dumnezeu, e posibil ca în toamnă să înceapă reabilitarea acestei clădiri, cu locuri de parcare.

Au fost foarte multe întrebări, începând de la sedii de partide, la societatea civilă, la ce faceți cu clădirea, de ce o țineți, nu putem să intrăm noi, nu pot să intre alții, nu, din păcate chiar dacă am dori noi nu se poate da altă destinație, pentru că Hotărârea de Guvern spune foarte clar care este destinația.

Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina

Și acesteia ce destinație îi dăm?

Domnul primar Hogeia Constantin

Să o luăm întâi! După aceea, o destinație care s-ar putea să ne ducă obligat forțat la varianta de a ne muta acolo, așa cum se poate și cât

se poate, dacă, repet, ne ajută bunul Dumnezeu și semnăm contractul de reabilitare a clădirii Primăriei, nu se va putea face această reabilitare cu personalul înăuntru. Și va trebui să ne împărțim, să ne luăm bagajele și să vedem pe unde plecăm. Poate fi o variantă ca o parte din personalul Primăriei să se mute acolo și în plus este o clădire de patrimoniu și chiar a fost sediul Primăriei într-o perioadă nu tocmai îndepărtată istoric și e păcat să pierdem o asemenea clădire. Și într-o zonă istorică, de altfel, cu o încărcătură arhitecturală deosebită!

Domnul consilier Vâlcu Dumitru

Dar clădirea aceea unde a fost înainte Trezoreria?

Domnul primar Hogeia Constantin

Este proprietate privată. A fost câștigată în instanță de un proprietar, acest proprietar a vândut-o unui alt proprietar de prin Oradea, acesta a venit, a supus aprobării Consiliului Local un Plan Urbanistic Zonal, i s-a aprobat, o reabilitează, destinația este tot birouri și apartamente dar peste un anumit nivel, apartamente la un preț mai ridicat și probabil și anumite facilități. Bine că s-a reabilitat și că se întâmplă ceva acolo. Dar nu era clădire de patrimoniu.

Domnul consilier Șacu Stere

Domnule președinte, vreau să supun și eu atenției, mai ales că sunt aici și domnul primar, doamna director economic și domni viceprimari: știu că sunt câțiva funcționari publici care trebuie să promoveze examenul de grad profesional. În urma apariției Codului administrativ în 2019 li se cere să facă dovada și frecventării unui curs din acesta de 30 ore. Dar în urma apariției unei Hotărâri de Guvern, nr.546 din 2020, art.74 lit.b) spune: se amână cu un an. A apărut în luna iunie sau iulie, nu mai știu exact, se amână cu un an, în 2021. De ce li se cere la biroul Resurse Umane această dovadă, nu pot să-mi dau seama!

Domnilor, promovați-i pe toți care sunt, pentru că acel curs costă cel puțin 1000 lei și o să punem oamenii să plătească un curs pentru ce, până la urmă, când putem să dea examenul anul acesta!

Doamna consilier Frandeaș Claudia Alina

Același lucru este și cu băiatul de la Urbanism, nu?

Domnul primar Hogeia Constantin

Chemăm imediat pe cineva de la Resurse Umane.

Eu, din câte știam, domnul consilier, că pe situația specială de pandemie în care suntem, s-au amânat concursurile, cu excepția – de curând a venit la Direcția de gestionare a proiectelor din surse nerambursabile, ca să spunem așa, a fondurilor europene, care au

posibilitatea să scoată la concurs și în rest, s-a spus de către ANFP că până când nu depășim această situație specială, nu se scot posturi la concurs.

A venit doamna Drăghici Daniela, de la Compartimentul Resurse Umane.

Deci era vorba despre solicitarea unor colegi care doresc să treacă dintr-o treaptă în alta de salarizare, întrunesc condițiile și i-am explicat domnului consilier că inițial ANFP ne-a interzis atât să scoatem posturile la concurs, cât și trecerea dintr-un grad în altul, pe motiv de pandemie, nu de altceva.

Domnul consilier invoca niște cursuri care sunt obligați să le facă.

*Doamna Drăghici Daniela - Compartimentul Resurse Umane
In Codul administrativ este într-adevăr o condiție nouă, funcționarul public trebuie să participe la un curs de perfecționare...*

*Domnul consilier Șacu Stere
Am înțeles. De când se aplică?*

*Doamna Drăghici Daniela - Compartimentul Resurse Umane
Din 2019.*

*Domnul consilier Șacu Stere
Știți că a apărut o Hotărâre de Guvern acum care stipulează că acest articol se amana până în iunie 2021? E un H.G. Deci pot da examene fără să aibă aceste cursuri, până anul următor.*

*Domnul primar Hogeia Constantin
Vă rog să verificați, vedem ce reglementări legale au apărut de curând și procedăm în consecință, nu se pune problema că cineva nu dorește să ajute niște colegi care au până la urmă posibilitatea prevăzută de lege să facă acest lucru. Mâine îmi comunicați exact cum stau lucrurile.*

*Doamna consilier Frandeuș Claudia
Dar cu șeful Serviciului Urbanism ce faceți? La fel, deci cât am avut nevoie l-am folosit și acum văd că nu mai e șef serviciu...*

*Doamna consilier Vizauer Lavinia
Nu cred că vrea cineva să nu-l...*

*Doamna consilier Frandeuș Claudia Alina
Nu, dar nici nu se arată ce ar trebui ca lucrurile să fie altfel.*

Domnul consilier Șacu Stere

In cazul pe care l-am expus, este o chestiune internă și eu cred că se poate ține examenul. Puteți să-i chemați câte unul sau doi, nu pe toți odată.

Domnul primar Hogeia Constantin

Mâine îmi vor prezenta raportul și vom vedea exact cum stau lucrurile.

Domnul consilier Drăniceanu Daniel

Să revenim la ordinea de zi.

Mai sunt intervenții?

Dacă nu mai sunt, supun votului dumneavoastră proiectul de hotărâre.

Cine este pentru?

In unanimitate (cu 14 voturi “pentru”) proiectul de hotărâre a fost aprobat.

Ordinea de zi a fost parcursă, închidem ședința.

O zi bună!

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

VICEPRIMAR,

DRĂNICEANU DANIEL

SECRETARUL GENERAL

AL MUNICIPIULUI TULCEA

Jr.BRUDIU MARIA

*2 EX.
EE*