

ANUNT PRIVIND PROPUNERILE PRELIMINARE
de elaborare a
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
EXTINDERE CAPACITATE DE CAZARE MOTEL CORSAR -
strada ISACCEI nr.135 - nr. cad./C.F. 45707 - TULCEA

ARGUMENTARE:

Parcela se afla in Intravilanul Municipiului Tulcea incadrandu-se in U.T.R. nr.31. Prin documentatia de urbanism aprobata prin HCL nr.283/20.12.2010 i s-a atribuit functiunea de motel.

Terenul in suprafata totala de 1.678mp conform Actului de alipire nr.955/28.05.2020 este proprietatea S.C. DUNAROM S.R.Lsi are urmatoarele vecinatati:

- la nord - strada Isaccei, domeniu public de interes local;
- la sud - proprietate privata CF 32995;
- la est - proprietate privata CF 33607;
- la vest - strada lasomiei, domeniu public de interes local.

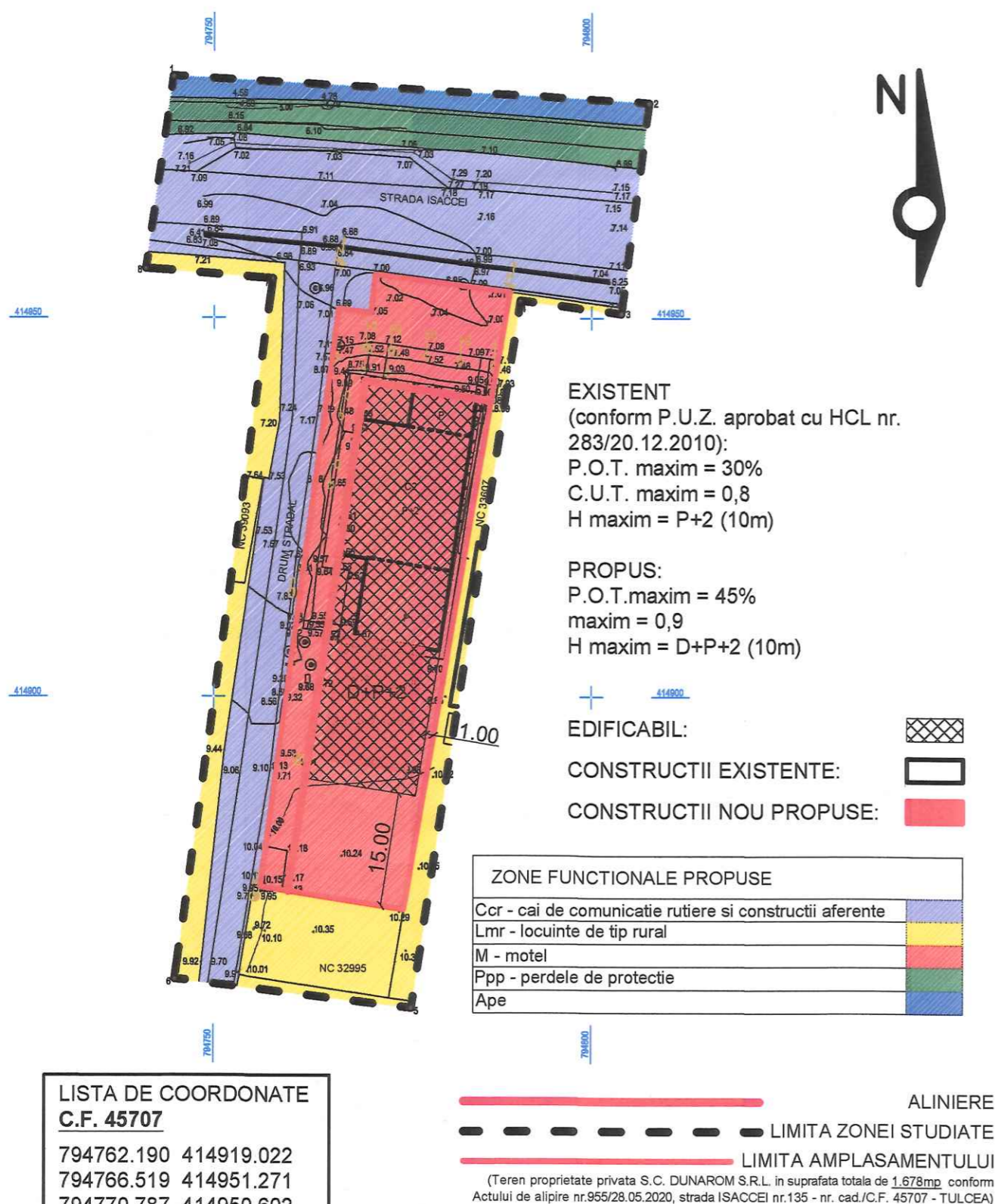
Accesul pe amplasament se face atat din strada Isaccei, aflata pe limita de nord, cat si din strada lasomiei de la vest.

Pe amplasament exista in prezent un corp de cladire cu regim de inaltime P - P+2 si functiunea de motel.

Se propune reglementarea extinderii unui motel existent pentru care se reglementeaza un regim de inaltime maxim

D+P+2 (10,00m), POT
45%, CUT 0,9. Indicii urbanistici

minimi vor fi cei existenti deja pe amplasament: POT minim 25,75% si CUT minim 0,6.

**LISTA DE COORDONATE C.F. 45707**

794762.190	414919.022
794766.519	414951.271
794770.787	414950.602
794771.408	414955.721
794789.153	414953.445
794780.925	414905.402
794775.200	414871.970
794756.237	414874.976
794757.520	414884.229

INITIATOR: S.C. DUNAROM S.R.L.

ELABORATOR: S.C. ICTIONOS S.R.L.

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA

IN PERIOADA: 16.11.2020 - 10.12.2020, INTRE ORELE 08:00 - 16:00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA:

DIN DATA DE: 11.12.2020, ORA : 10.00

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE: 14.12.2020.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: SAGEATA MARIANA
ADRESA: STR. PACII NR. 20, TELEFON 0240/ 511 440 interior 235, E-MAIL: contact@primariatulcea.ro