

# PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA

Data anuntului: 21. 05. 2020

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE

PLAN URBANISTIC ZONAL

## "DESFIINTARE CORPURI C1, C2, C4, C5, C6 SI CONSTRUIRE LOCUINTA "

Strada Mahmudiei, nr. 77, nr.cad. 36177 si nr.cf. 36177,  
Mun. Tulcea, Judet Tulcea

Initiator: - **NEDIU CONSTANTIN**

Elaborator: - **S. C. SAMUEL PREST LINEA S. R. L. TULCEA**



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

ASUPRA DOCUMENTELOR EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA

IN PERIOADA: 22. 12. 2020 - 15. 01. 2021, INTRE ORELE 08:00 - 16:00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA

DIN DATA DE 17-18. 01. 2021 ORA 10:00

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI

MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE 19. 01. 2021

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI:

SAGEATA MARIANA

ADRESA: STR. PACII, NR. 20 , TELEFON. 0240/511 440/80 E-MAIL. CONTACT@PRIMARIATULCEA.RO

P.U.Z. - "DESFIINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6  
SI CONSTRUIRE LOCUINTA "  
Str. Mahmudiei, Nr.77 NR.CAD. 36177,NR. CF.36177  
Mun. Tulcea, jud. Tulcea

NR. CAD. 36177, NR.CF 36177  
TEREN = 1 803 mp  
CONTRACT DE VANZARE -  
CUMPARARE  
NR. 480 DIN 16.03.2020



### LEGENDA

- - - LIMITA ZONEI STUDIATE
- - - LIMITA AMPLASAMENT
- LIMITA EDIFICABIL
- LINIE DE ALINIEMENT
- ACCES TEREN / LOT
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- LM - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI D, P, P+1, P+2 (PANA LA 12M)
- LMa - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA CU POSIBILITATEA INSERARII FUNCTIUNILOR DE PRESTARI SERVICII SAU SEDII ADMINISTRATIVE
- constructii propuse spre desfiintare
- spatii verzi in interiorul parcelei
- circulatii in interiorul parcelei

COORDONATE TEREN					
TEREN PROP. NEDIU CONSTANTIN					
Pct	X [m]	Y [m]	Pct	X [m]	Y [m]
1	418161.522	798272.050	19	418162.235	798262.777
2	418168.218	798262.277	20	418174.800	798262.479
3	418166.582	798269.584	33	418178.396	798267.983
4	418167.291	798261.033	34	418175.848	798262.521
5	418168.534	798264.716	35	418182.572	798262.085
6	418170.278	798264.161	36	418182.547	798264.162
7	418172.202	798267.168	22	418182.289	798264.858
8	418173.547	798264.887	23	418188.423	798267.085
9	418181.246	798265.442	24	418188.872	798262.247
S teren = 1 803,00 mp.					

nr. crt	zona	suprafata mp	procent %
<b>BILANT TERITORIAL EXISTENT</b>			
1	ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINETE COLECTIVE	LI (6,8%)	1 437 52
2	PERECULE DE PROTECTIE	P	146 8
3	SPATIUL VERDE	1 803 188	
<b>TOTAL</b>			
		1 803 188	

nr. crt	zona	suprafata mp	procent %
<b>BILANT TERITORIAL PROPUIS</b>			
1	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI P, P+1, P+2 PANA LA 12M	LM (6,8%)	1 437 52
<b>TOTAL</b>			
		1 437 52	

nr. crt	zona	suprafata mp	procent %
<b>BILANT TERITORIAL PROPUIS DEFALCAT</b>			
1	CONSTRUCII	1 437 52	
2	ACCESE CAROSABILE	1 146 8	
3	ACCESE PIETONALE	1 146 8	
4	SPATIUL VERDE	1 803 188	
<b>TOTAL</b>			
		1 803 188	

S. C. SAMUEL PREST LINEA S. R. L.  
1716, BAHAREI NR. 77  
JUDETUL TULCEA, MUN. TULCEA  
NR. CAD. 36177, NR. CF. 36177

Elaborator: NEDIU CONSTANTIN  
PROIECTANT: Ing. Radu Vasile  
PROIECTANT: Ing. Adrian Lupulescu  
PROIECTANT: Ing. Radu Vasile  
PROIECTANT: Ing. Radu Vasile

DESFIINTARE CORPURI C1,C2,C4,C5 SI C6 SI  
CONSTRUIRE LOCUINTA

Scara: 1:200  
REGLEMENTARI URBANISTICE

PL. NR. 21/2020  
TULCEA  
P. U. Z.  
PL. NR. AZ