



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 17 decembrie 2020, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind trecerea din administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 38.525/16.12.2020 și raportul nr. G.15972/16.12.2020 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 124/26.06.2013 privind darea din administrarea Direcției de Întreținere și Administrare Patrimoniu în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea, a imobilului situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane vârstnice;

- art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 108 lit. a), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**ART. 1** Se aprobă trecerea din administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24, cu valoarea de inventar de 125615,97 lei.

**ART. 2** Predarea – preluarea imobilului situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24, se va face în condițiile legii, pe baza de proces-verbal încheiat între Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea și Consiliul Local al municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu.

**ART. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor hotărârii se împuternicesc Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea și Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu.

**ART. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**p. SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**Ștefan ILIE,**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**



**ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA**  
**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**



Nr. 38.525/16.12.2020

**REFERAT DE APROBARE**

privind trecerea din administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24

În zona centrală a municipiului Tulcea, pe strada 14 Noiembrie nr.24 se află un imobil care aparține domeniului public al municipiului Tulcea, conform articolului nr.3, punctul 10. din Hotărârea Consiliului Local nr.41/29.03.2012.

Prin hotărârea 124/26.06.2013 Consiliul Local al municipiului Tulcea a aprobat darea din administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea a imobilului situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr.24, aparținând domeniului public al municipiul Tulcea, în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane vârstnice.

Ulterior, a fost încheiat *Protocolul de dare în administrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului, situat în Tulcea str.14 Noiembrie nr.24*, înregistrat sub nr.7298/01.10.2012, între Consiliul Local al municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea.

Bunul imobil a fost predat către Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea în baza Procesului Verbal de predare-primire înregistrat sub nr.7297/01.10.2013.

Intenția Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea, a fost aceea de a veni în sprijinul persoane vârstnice din municipiu cu probleme care decurg din pensionare, izolare, stare de sănătate, venituri insuficiente etc., cu scopul dezvoltării cantitative și calitative a serviciilor de asistență și îngrijire.

Prin adresa nr.22187/9.12.2020, înregistrată la Municipiul Tulcea - Cabinet Primar sub nr.37664/3764/10.12.2020 și la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 15972/10.12.2020, Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea ne informează că, în vederea procesului de dezinstituționalizare și dezvoltare a serviciilor în familie și comunitate, nu se mai alocă fonduri nerambursabile prin programe europene sau programe naționale, astfel că până la această dată nu au identificat surse financiare privind reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii, pentru înființarea unui centru de zi, rezidențial pentru persoane vârstnice.

În această situație, Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea renunță la dreptul de administrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiul Tulcea, situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr.24, cu valoarea de inventar de 125.615,97 lei și se propune trecerea acestuia în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Prin urmare, în baza dispozițiilor art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 87 alin. (5), art.108 lit.a), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.a), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) art. 198 și art.298 și art.299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun spre aprobare Consiliului Local al municipiului Tulcea proiectul de hotărâre privind trecerea din administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, a imobilului aparținând domeniului public al municipiul Tulcea, situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr.24, aparținând domeniului public al municipiul Tulcea, cu valoarea de inventar de 125.615,97 lei.

Predarea-primirea efectivă a imobilului situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr.24, se va face în condițiile legii, după aprobarea hotărârii de consiliu local, pe bază de Proces Verbal încheiat între Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea și Consiliul Local Tulcea prin Direcția de Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**

**Ștefan ILIE**

**PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA**

## **RAPORT**

privind trecerea din administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24

Potrivit articolului nr. 3, punctul 10 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 41/29.03.2012, imobilul situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24 a fost inventariat în domeniul public al municipiului Tulcea.

Ulterior, Consiliul Local al municipiului Tulcea a aprobat prin hotărârea nr. 124/26.06.2013 darea din administrarea Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu în administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea a imobilului situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, în vederea înființării unui centru de zi pentru persoane vârstnice.

În temeiul Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 124/26.06.2013 a fost încheiat Protocolul înregistrat sub nr. 7298/01.10.2012, între Consiliul Local al municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea.

Imobilul a fost predat către Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea în baza Procesului Verbal de predare-primire înregistrat sub nr. 7297/01.10.2013.

Ținând seama de problemele multiple cu care se confruntă un mare număr de persoane vârstnice din municipiu, probleme care decurg din pensionare, izolare, stare de sănătate, venituri insuficiente, intenția Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea, a fost de a veni în sprijinul acestor persoane cu scopul dezvoltării cantitative și calitative a serviciilor de asistență și îngrijire.

Prin adresa nr. 22187/9.12.2020, înregistrată la Municipiul Tulcea - Cabinet Primar sub nr. 37664/3764/10.12.2020 și la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 15972/10.12.2020, Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea ne informează că, în vederea procesului de dezinstituționalizare și dezvoltare a serviciilor în familie și comunitate, nu se mai alocă fonduri nerambursabile prin programe europene sau programe naționale, astfel că până la această data nu au identificat surse financiare privind reabilitarea, modernizarea și dotarea clădirii, pentru înființarea unui centru de zi, rezidențial pentru persoane vârstnice.

Pe cale de consecință, Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea renunță la dreptul de administrare a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24, cu valoarea de inventar de 125615,97 lei și se propune trecerea acestuia în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu.

Având în vedere competențele Consiliului Local al Municipiului Tulcea, izvorâte din prevederile art.108 lit. a), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit.a), art. 298 și art. 299 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

- ținând seama de prevederile art. 867 - 870 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- în temeiul art. 136 alin. (1), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

se solicită aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din administrarea Direcției de Asistență și Protecție Socială Tulcea în administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, a imobilului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr.24, , cu valoarea de inventar de 125615,97 lei.

Predarea-primirea efectivă a imobilului situat în Tulcea, str. 14 Noiembrie nr. 24, se va face în condițiile legii, după aprobarea hotărârii de consiliu local, pe baza de Proces Verbal încheiat între Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea și Consiliul Local Tulcea prin Direcția de Intreținere și Administrare Patrimoniu.

Ținând seama de textele de lege precizate și documentele menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

DIRECTOR,  
Ec.Constantin Florențiu

Biroul Juridic,  
Cons. jr. Georgescu Carmen Ionela

Intocmit,  
Mihailov Gabriela