



HOTĂRÂREA NR. 230
privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de **17 decembrie 2020**, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021, proiect din inițiativa Primarului;

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub 33943/06.11.2020 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Direcției Economice, înregistrat sub nr. 268999/09.12.2020;

Luând în considerare prevederile art. 9 pct. 3 al Cartei Europene a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg pe 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr. 199/1997;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În temeiul prevederilor:

- art. 56, art. 120 alin. (1), art. 121 alin. (1) și (2) și art. 139 alin. (2) din Constituția României, republicată;

- art. 7 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare;

- art. 5 lit. j) și lit. x) și art. 87 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (1) lit. a) și alin. (2), art. 16 alin. (2), art. 20 alin. (1) lit. b), art. 27 și art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 1, art. 2 alin. (1) lit. h), precum și prevederile Titlului IX “Impozite și taxe locale” din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare;

- Ordonanței Guvernului nr. 28/2008 privind registrul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 alin. (2) lit. k), art. 26 alin. (1) lit. b) și c), alin. (3), alin. (5) și alin. (8) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 6 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 165/31.05.2007 privind zonarea Municipiului Tulcea, în vederea stabilirii cuantumului impozitelor și taxelor locale;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 378/20.12.2018 privind aprobarea Nomenclatorului de străzi al Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 278/2009 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 69/2008 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în municipiul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 205/2019 privind serviciile publice de transport local de persoane prin curse regulate în municipiul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 147/2020 privind aprobarea Regulamentului local pentru desfășurarea activității de alimentație publică în municipiul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 24/2016 privind aprobarea Regulamentului local pentru desfășurarea activităților care se încadrează în grupa 932 - Alte activități recreative și distractive potrivit Clasificării Activităților din Economia Națională CAEN – Rev. 2, în municipiul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 145/2017 privind aprobarea Regulamentului local pentru desfășurarea activității de comerț stradal în municipiul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 34/2012 pentru aprobarea procedurii de autorizare a activităților economico-productive, de turism și de agrement, desfășurate pe teritoriul comun al municipiului Tulcea și al Rezervației Biosferei “Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 279/2009 privind modificarea și completarea Regulamentului privind activitățile edilitar-gospodărești din Municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 164/2008;

Luând în considerare unul dintre scopurile asigurării autonomiei locale care are la bază dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a institui și de a percepe impozite și taxe locale, pe fondul constituirii de resurse financiare pentru finanțarea activităților stabilite în competența lor, pe de o parte, precum și de condițiile locale specifice zonei, pe de altă parte,

Respectând dispozițiile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (3) și (4), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3) lit. c), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2021, după cum urmează:

- a) Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri, prevăzute în Anexa nr. 1;
- b) Impozitul pe teren și taxa pe teren, prevăzute în Anexa nr. 2;
- c) Impozitul pe mijloacele de transport, prevăzut în Anexa nr. 3;
- d) Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor, prevăzută în Anexa nr. 4;
- e) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor pentru desfășurarea unor activități economice, prevăzută în Anexa nr. 5;

- f) Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, prevăzută în Anexa nr. 6;
- g) Impozitul pe spectacole, prevăzut în Anexa nr. 7;
- h) Taxe speciale, prevăzute în Anexa nr. 8;
- i) Taxa de habitat, prevăzută în Anexa nr. 9;
- j) Proceduri de acordare a scutirilor/reducerilor acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea în temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, prevăzute în Anexa nr. 10;
- k) Regulament privind adoptarea taxelor speciale, prevăzut în Anexa nr. 11.

Art. 2. Anexele nr. 1 - 11 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Tulcea este Municipiu de rangul II, potrivit Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Neplata la termenele de scadență a impozitelor și taxelor locale reglementate prin prezenta hotărâre atrage după sine calcularea de majorări de întârziere, iar pentru nerespectarea obligațiilor stabilite de legislația fiscală se aplică sancțiuni în cuantumurile prevăzute în actele normative în vigoare.

Art. 5. Creanțele fiscale restante aflate în sold la data de 31 decembrie 2020, mai mici de 40 de lei, se anulează conform art. 266 alin. (6) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. Prezenta hotărâre se completează cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, precum și cu actele normative subsecvente în vigoare.

Art. 7. Hotărârea privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2021 intră în vigoare începând cu data de **01.01.2021**.

Art. 8. Secretarul General al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 19 consilieri locali prezenți.

***Contrasemnează,
p. Secretar General,
Leventh IUSUF***

***Președinte de ședință,
Consilier local,
Claudia-Alina FRANDEȘ***



Anexa nr. 1
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazurile în care în lege se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricărui entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care se datorează de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra clădirii, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe clădiri, precum și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea.

(4) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul clădirilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe clădiri se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(7) În cazul în care pentru o clădire proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe clădiri, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe clădiri, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa pe clădiri se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă.

Capitolul II. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 2. (1) Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru persoane fizice

Clădirile aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 82/2006

pentru recunoașterea meritelor personalului armatei participant la acțiuni militare și acordarea unor drepturi acestuia și urmașilor celui decedat, aprobată cu modificări prin Legea nr. 111/2007, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru clădirile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădiri aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

d) clădirea folosită ca domiciliu aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru întreaga clădire de domiciliu deținută în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădirea de domiciliu aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului pe clădiri se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

e) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau păture pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

f) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 3. (1) Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri pentru persoane juridice

Clădirile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt, după cum urmează:

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) clădirile aflate în proprietatea fundațiilor înființate prin testament constituite, conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) clădirile care, prin destinație, constituie lăcașuri de cult, aparținând cultelor religioase recunoscute oficial, asociațiilor religioase și componentelor locale ale acestora, precum și casele parohiale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

e) clădirile funerare din cimitire și crematorii;

f) clădirile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor

pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe, astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea creșelor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile unei instituții sau unități care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației Naționale sau a Ministerului Tineretului și Sportului, precum și clădirile federațiilor sportive naționale, ale Comitetului Olimpic și Sportiv Român, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

h) clădirile unităților sanitare publice, precum și clădirile în care funcționează cabinete de medicină de familie, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice;

i) clădirile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

j) clădirile care sunt afectate activităților hidrotehnice, hidrometrice, hidrometeorologice, oceanografice, de îmbunătățiri funciare și de intervenții la apărarea împotriva inundațiilor, precum și clădirile din porturi și cele afectate canalelor navigabile și stațiilor de pompare aferente canalelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

k) clădirile care, prin natura lor, fac corp comun cu poduri, viaducte, apeducte, diguri, baraje și tuneluri și care sunt utilizate pentru exploatarea acestor construcții, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

l) clădirile aferente infrastructurii feroviare publice;

m) clădirile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

n) clădirile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) clădirile care sunt utilizate ca sere, solare, răsadnițe, ciupercării, silozuri pentru furaje, silozuri și/sau pătule pentru depozitarea și conservarea cerealelor, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru alte activități economice;

p) clădirile aflate în domeniul public al statului și în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) clădirile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

s) clădirile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și clădirile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

t) clădirile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 4. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea

(1) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(2) Scutirea sau reducerea impozitului, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative, cu excepția celor prevăzute la lit. c), care se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Capitolul III. Calculul impozitului datorat de persoanele fizice

Art. 5. Calculul impozitului pe clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/m², din tabelul următor:

Nr. crt.	TIPUL DE CLĂDIRE	Valoare impozabilă (lei/m ²)			
		Clădire cu instalații de apă canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)		Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire	
0.	1	2		3	
1.		2020	2021	2020	2021
A.	Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1.046	1.086	628	652
B.	Clădire cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	314	326	209	217
C.	Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	209	217	183	190

D.	Clădire-anexă cu pereți exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	131	136	78	81
E.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F.	În cazul contribuabilului care deține la aceeași adresă încăperi amplasate la subsol, demisol și/sau mansardă, utilizate în alte scopuri decât cel de locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit. A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(3) În cazul unei clădiri care are pereții exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevăzut la alin. (2) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare.

(4) Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafața construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea, prin înmulțirea valorii determinate conform alin. (2) - (5) cu coeficientul de corecție corespunzător, prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	MUNICIPIUL TULCEA - RANGUL II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

(7) Zonele A, B, C și D din intravilan sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Local nr. 165/31.05.2007 privind zonarea Municipiului Tulcea, în vederea stabilirii cuantumului impozitelor și taxelor locale, precum și a Hotărârii Consiliului Local nr. 378/20.12.2018 privind aprobarea Nomenclatorului de străzi al Municipiului Tulcea.

(8) În cazul unui apartament amplasat într-un bloc cu mai mult de 3 niveluri și 8 apartamente, coeficientul de corecție prevăzut la alin. (6) se reduce cu 0,10.

(9) Valoarea impozabilă a clădirii, determinată în urma aplicării prevederilor alin. (1) - (6) și alin. (8), se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

a) cu 50%, pentru clădirea care are o vechime de peste 100 de ani la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

b) cu 30%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

c) cu 10%, pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(10) În cazul **clădirii la care au fost executate lucrări de renovare majoră**, din punct de vedere fiscal, anul terminării se actualizează, astfel că acesta se consideră ca fiind cel în care a fost efectuată recepția la terminarea lucrărilor. **Renovarea majoră reprezintă acțiunea complexă care cuprinde obligatoriu lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirii**, pentru asigurarea cerinței fundamentale de rezistență mecanică și stabilitate, prin acțiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum și, după caz, alte lucrări de intervenție pentru menținerea, pe întreaga durată de exploatare a clădirii, a celorlalte cerințe fundamentale aplicabile construcțiilor, conform legii, vizând, în principal, creșterea performanței energetice și a calității arhitectural-ambientale și funcționale a clădirii. Anul terminării se actualizează în condițiile în care, la terminarea lucrărilor de renovare majoră, valoarea clădirii crește cu cel puțin 50% față de valoarea acesteia la data începerii executării lucrărilor.

Art. 6. Calculul impozitului pe clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 1% asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, deus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;

b) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art. 5 din prezenta anexă.

Art. 7. Calculul impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice

(1) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a) impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial, conform art. 5 din prezenta anexă cu

b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art. 6 din prezenta anexă asupra valorii impozabile stabilite conform art. 5, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art. 458 alin. (1) din Codul fiscal.

(2) În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 5 din prezenta anexă.

(3) Dacă suprafețele folosite în scop rezidențial și cele folosite în scop nerezidențial nu pot fi evidențiate distinct, se aplică următoarele reguli:

a) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfășoară nicio activitate economică, impozitul se calculează conform art. 5 din prezenta anexă;

b) în cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliu fiscal la care se desfășoară activitatea economică, iar cheltuielile cu utilitățile sunt înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, impozitul pe clădiri se calculează conform prevederilor art. 6 din prezenta anexă.

Capitolul IV. Calculul impozitului/taxei datorate de persoanele juridice

Art. 8. Calculul impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale, nerezidențiale și mixte deținute de persoanele juridice

(1) Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(2) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de **1,1%** asupra valorii impozabile a clădirii.

(3) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii, la care se aplică o cotă adițională de **0,2%**.

(4) În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

(5) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

- a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;
- b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;
- d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;
- e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;
- f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(6) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință, respectiv până la data de 31 martie.

(7) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care aparțin persoanelor față de care a fost pronunțată o hotărâre definitivă de declanșare a procedurii falimentului.

(8) Prevederile alin. (6) nu se aplică în cazul clădirilor care sunt scutite de plata impozitului/taxei pe clădiri potrivit art. 2 alin. (1) și art. 3 alin. (1) din prezenta Anexă.

(9) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este **5%**, la care se aplică o cotă adițională de **2,5%**.

(10) În cazul în care proprietarul clădirii pentru care se datorează taxa pe clădiri nu a actualizat valoarea impozabilă în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, diferența de taxă față de cea stabilită conform alin. (1) sau (2), după caz, va fi datorată de proprietarul clădirii.

Capitolul V. Declararea, dobândirea, înstrăinarea și modificarea clădirilor

Art. 9. (1) Impozitul pe clădiri este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate clădirea la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) Orice persoană care dobândește sau construiește o clădire în cursul anului **are obligația să depună o declarație** la organul fiscal local, **în termen de 30 de zile** de la data dobândirii și datorează impozit pe clădiri începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) Pentru clădirile nou-construite, data dobândirii clădirii se consideră după cum urmează:

a) pentru clădirile executate integral înainte de expirarea termenului prevăzut în autorizația de construire, data întocmirii procesului-verbal de recepție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data terminării efective a lucrărilor;

b) pentru clădirile executate integral la termenul prevăzut în autorizația de construire, data din aceasta, cu obligativitatea întocmirii procesului-verbal de recepție în termenul prevăzut de lege;

c) pentru clădirile ale căror lucrări de construcții nu au fost finalizate la termenul prevăzut în autorizația de construire și pentru care nu s-a solicitat prelungirea valabilității autorizației, în condițiile legii, la data expirării acestui termen și numai pentru suprafața construită desfășurată care are elementele structurale de bază ale unei clădiri, în speță pereți și acoperiș. Procesul-verbal de recepție se întocmește la data expirării termenului prevăzut în autorizația de construire, consemnându-se stadiul lucrărilor, precum și suprafața construită desfășurată în raport cu care se stabilește impozitul pe clădiri.

(4) Declararea clădirilor în vederea impunerii și înscrierea acestora în evidențele autorităților administrației publice locale reprezintă o obligație legală a contribuabililor care dețin în proprietate aceste imobile, chiar dacă ele au fost executate fără autorizație de construire.

(5) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unei clădiri este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul va fi datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra clădirii la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(6) În cazul extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, care determină creșterea sau diminuarea valorii impozabile a clădirii cu mai mult de 25%, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării respective, și datorează impozitul pe clădiri determinat în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(7) În cazul desființării unei clădiri, proprietarul are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data demolării sau distrugerii și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor, inclusiv în cazul clădirilor pentru care nu s-a eliberat autorizație de desființare.

(8) Dacă încadrarea clădirii în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe clădiri, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(9) În cazul clădirilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea de cadastru, ca anexă la declarația fiscală.

(10) În cazul unei clădiri care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul încetării contractului de leasing, impozitul pe clădiri se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(11) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(12) În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(13) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe clădiri datorate, persoana care datorează taxa pe clădiri are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență se află clădirea, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(14) Declararea clădirilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(15) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe clădiri.

Capitolul VI. Acte necesare pentru declararea clădirilor deținute de persoane fizice

Art. 10. (1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, memoriu justificativ, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;

e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

- contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația cadastrală;

- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

- declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz;

c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul **reevaluării clădirilor** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) **Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:**

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare, demolare etc. - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

(7) **Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001:**

a) Cerere;

b) Autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;

d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

Capitolul VII. Acte necesare pentru declararea clădirilor deținute de persoanele juridice

Art. 11. (1) Acte necesare pentru declararea clădirilor rezidențiale:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

În cazul care clădirea a fost dobândită prin construire trebuie depuse următoarele înscrisuri: autorizația de construire, procesul-verbal de recepție parțială sau finală, după caz, declarație privind valoarea reală a lucrărilor executate în baza autorizației de construire;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) **Acte necesare pentru declararea clădirilor nerezidențiale:**

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat sau procesul-verbal de recepție finală, după caz;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) Acte necesare pentru declararea clădirilor cu destinație mixtă:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a imobilului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Delimitarea suprafețelor pentru stabilirea impozitului, în funcție de destinația rezidențială sau nerezidențială, rezultă din documentul care poate fi, după caz:

- raportul de evaluare întocmit de un evaluator autorizat;

- contractul de închiriere, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- contractul de comodat încheiat conform art. 2.146 - 2.157 din Codul civil, în care se precizează suprafața transmisă pentru desfășurarea activității economice;

- autorizația de construire și/sau de desființare, după caz, privind schimbarea de destinație a clădirii, în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- documentația cadastrală;

- orice documente doveditoare, altele decât cele enumerate mai sus;

- declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii înregistrată la organul fiscal, în cazul în care nu există alte documente doveditoare.

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(4) În vederea stabilirii **taxei pe clădiri sunt necesare următoarele documente:**

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz ;

c) documentul eliberat de entitatea care deține clădirea din care să reiasă valoarea clădirii/spațiului concesionat/închiriat/dat în folosință sau administrare, precum și data reevaluării clădirii.

(5) În cazul **reevaluării clădirilor sunt necesare următoarele documente:**

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădirile rezidențiale/nerezidențiale/mixte aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Raportul de reevaluare întocmit de un evaluator autorizat.

(6) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a clădirilor:

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare sau autorizația de demolare însoțită de procesul-verbal de recepție finală la terminarea lucrărilor, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(7) Acte necesare acordării scutirii pentru clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, care au fațada stradală și/sau principală renovată sau reabilitată conform prevederilor Legii nr. 422/2001:

a) Cerere;

b) Autorizația de construire, eliberată cu respectarea prevederilor Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) Procesul-verbal de recepție finală privind lucrările efectuate;

d) Actul prin care se face regularizarea taxei pentru autorizația de construire.

Art. 12. În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal poate proceda la solicitarea informațiilor și documentelor necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

Capitolul VIII. Plata impozitului/taxei pe clădiri

Art. 13. (1) **Impozitul pe clădiri se plătește anual, în două rate egale, respectiv:**

a) rata I, până la data de **31 martie 2021**, inclusiv;

b) rata a II-a, până la data de **30 septembrie 2021**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de **31 martie 2021, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 5%.**

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri la bugetul local până la data de **31 martie 2021, pentru contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 5%.**

(4) Impozitul pe clădiri de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată.

(5) În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe clădiri amplasate pe raza Municipiului Tulcea, prevederile alin. (2) - (4) se referă la impozitul pe clădiri cumulat.

(6) **În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe clădiri se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.**

(7) **În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe clădiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.**

(8) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Capitolul IX. Sancțiuni

Art. 14. (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:

1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;

1.2. extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului;

1.3. desființării unei clădiri;

1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;

1.6. modificării taxei pe clădiri.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:

1.1. dobândirii sau construirii unei clădiri;

1.2. extinderii, îmbunătățirii, desființării parțiale sau al altor modificări aduse unei clădiri existente, inclusiv schimbarea integrală sau parțială a folosinței, precum și în cazul reevaluării unei clădiri, care determină creșterea sau diminuarea impozitului;

1.3. desființării unei clădiri;

1.4. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.5. în care se datorează taxa pe clădiri;

1.6. modificării taxei pe clădiri.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la **76 lei** la **303 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **304 lei** la **1.211 lei** pentru persoane juridice;

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la **303 lei** la **756 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **1.211 lei** la **3.023 lei** pentru persoane juridice.

(4) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Anexa nr. 2
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

Impozitul pe teren și taxa pe teren

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Persoanele fizice și persoanele juridice care au în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile în care în lege se prevede altfel.

(2) Pentru terenurile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe teren, care se datorează de concesionari, locatari, titulari ai dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe teren. În cazul transmiterii ulterioare altor entități a dreptului de concesiune, închiriere, administrare sau folosință asupra terenului, taxa se datorează de persoana care are relația contractuală cu persoana de drept public.

(3) Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

(4) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se stabilește proporțional cu numărul de luni pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință. Pentru fracțiunile mai mici de o lună, taxa se calculează proporțional cu numărul de zile din luna respectivă.

(5) În cazul terenurilor care fac obiectul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare sau folosință ce se referă la perioade mai mici de o lună, taxa pe teren se datorează proporțional cu numărul de zile sau de ore prevăzute în contract.

(6) Pe perioada în care pentru un teren se plătește taxa pe teren, nu se datorează impozitul pe teren.

(7) În cazul în care pentru o suprafață de teren proprietate publică sau privată a statului ori a unității administrativ-teritoriale se datorează impozit pe teren, iar în cursul unui an apar situații care determină datorarea taxei pe teren, diferența de impozit pentru perioada pe care se datorează taxa se compensează sau se restituie contribuabilului în anul fiscal următor.

(8) În cazul terenului care este deținut în comun de două sau mai multe persoane, fiecare proprietar datorează impozit pentru partea din teren aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru terenul respectiv.

Capitolul II. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren

Art. 2. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren pentru persoane fizice

(1) Terenurile aparținând persoanelor fizice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, a văduvelor de război și a văduvelor necăsătorite ale veteranilor de război;

Scutirea se acordă integral pentru terenurile deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

b) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

c) terenul aferent clădirii de domiciliu, aflat în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate;

Scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care contribuabilul depune documentele justificative.

d) terenurile aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 2 lit. a), c) - e) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 82/2006, cu modificările și completările ulterioare;

e) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

f) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

g) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art. 3. Scutiri/reduceri la plata impozitului/taxei pe teren pentru persoane juridice

(1) Terenurile aparținând persoanelor juridice pentru care nu se datorează impozit/taxă, prin efectul legii, sunt:

a) terenurile aflate în proprietatea publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice sau agrement;

b) terenurile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora;

c) terenurile fundațiilor înființate prin testament, constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

d) terenurile aparținând cultelor religioase recunoscute oficial și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

e) terenurile aparținând cimitirelor și crematoriilor;

f) terenurile utilizate de unitățile și instituțiile de învățământ de stat, confesional sau particular, autorizate să funcționeze provizoriu ori acreditate, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice care generează alte venituri decât cele din taxele de școlarizare, servirea meselor pentru preșcolari, elevi sau studenți și cazarea acestora, precum și clădirile utilizate de către creșe,

astfel cum sunt definite și funcționează potrivit Legii nr. 263/2007, cu modificările și completările ulterioare;

g) terenurile unităților sanitare publice, cu excepția suprafețelor folosite pentru activități economice;

h) terenurile legate de sistemele hidrotehnice, terenurile de navigație, terenurile aferente infrastructurii portuare, canalelor navigabile, inclusiv ecluzele și stațiile de pompare aferente acestora, precum și terenurile aferente lucrărilor de îmbunătățiri funciare, pe baza avizului privind categoria de folosință a terenului, emis de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară;

i) terenurile folosite pentru activitățile de apărare împotriva inundațiilor, gospodărirea apelor, hidrometeorologie, cele care contribuie la exploatarea resurselor de apă, cele folosite ca zone de protecție definite în lege, precum și terenurile utilizate pentru exploatarea din subsol, încadrate astfel printr-o hotărâre a consiliului local, în măsura în care nu afectează folosirea suprafeței solului;

j) terenurile degradate sau poluate, incluse în perimetrul de ameliorare, pentru perioada cât durează ameliorarea acestora;

k) terenurile care prin natura lor și nu prin destinația dată sunt improprii pentru agricultură sau silvicultură;

l) terenurile ocupate de autostrăzi, drumuri europene, drumuri naționale, drumuri principale administrate de Compania Națională de Autostrăzi și Drumuri Naționale din România - S.A., zonele de siguranță a acestora, precum și terenurile ocupate de piste și terenurile din jurul pistelor reprezentând zone de siguranță;

m) terenurile pe care sunt amplasate elementele infrastructurii feroviare publice;

n) terenurile din parcurile industriale, parcurile științifice și tehnologice, precum și cele utilizate de incubatoarele de afaceri, cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

o) terenurile aferente capacităților de producție care sunt în sectorul pentru apărare cu respectarea legislației în materia ajutorului de stat;

p) terenurile Academiei Române și ale fundațiilor proprii înființate de Academia Română, în calitate de fondator unic, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

q) terenurile instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației sau a Ministerului Tineretului și Sportului, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

r) terenurile destinate serviciului de apostilă și supralegalizare, cele destinate depozitării și administrării arhivei, precum și terenurile afectate funcționării Centrului Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale;

s) suprafețele de fond forestier, altele decât cele proprietate publică, pentru care nu se reglementează procesul de producție lemnoasă, cele certificate, precum și cele cu arborete cu vârsta de până la 20 de ani;

t) terenurile deținute sau utilizate de către întreprinderile sociale de inserție;

u) terenurile aflate în proprietatea organizațiilor cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, cu statut de utilitate publică, precum și cele închiriate, concesionate sau primite în administrare ori în folosință de acestea de la o instituție sau o autoritate publică, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice;

v) suprafețele construite ale terenurilor aferente clădirilor clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, prevăzute la art. 456 alin. (1) lit. x) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția terenurilor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%**. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție..

Art. 4. Scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei pe teren acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea

(1) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea/reducerea impozitului/taxei pe teren datorate pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de un an;

e) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

f) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

g) pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice.

(2) Scutirea sau reducerea impozitului, stabilită conform alin. (1), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative, cu excepția celor prevăzute la lit. d), care se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Capitolul III. Calculul impozitului/taxei pe teren

Art. 5. (1) Impozitul/țaxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	Municipiul Tulcea	
	2020 - lei/ha	2021 - lei/ha
A	7.900	8.200
B	5.511	5.720
C	3.488	3.621
D	1.844	1.914

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/țaxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar:

Nr. crt.	Zona	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
	Categoria de folosință	2020 lei/ha	2021 lei/ha	2020 lei/ha	2021 lei/ha	2020 lei/ha	2021 lei/ha	2020 lei/ha	2021 lei/ha
1.	Teren arabil	29	30	22	23	20	21	16	17
2.	Pășune	22	23	20	21	16	17	14	15
3.	Fâneață	22	23	20	21	16	17	14	15
4.	Vie	48	50	37	38	29	30	20	21
5.	Livadă	55	57	48	50	36	37	29	30
6.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	29	30	22	23	20	21	16	17
7.	Teren cu ape	16	17	14	15	8	8	0	0
8.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0	0	0	0	0

9.	Teren neproductiv	0	0	0	0	0	0	0	0
----	-------------------	---	---	---	---	---	---	---	---

5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în următorul tabel:

Denumirea localității	Rangul Municipiului Tulcea	Coeficientul de corecție
Tulcea	II	4,00

(6) Ca excepție de la prevederile alin. (3) - (5), în cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se calculează conform prevederilor alin.

(7) numai dacă îndeplinesc, cumulativ, următoarele condiții:

a) au prevăzut în statut, ca obiect de activitate, agricultură;

b) au înregistrate în evidența contabilă, pentru anul fiscal respectiv, venituri și cheltuieli din desfășurarea obiectului de activitate *agricultură*.

(7) În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (8):

Nr. crt.	CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ	ZONA (2021 LEI/HA)			
		A	B	C	D
0	1				
1.	Teren cu construcții	33	30	28	24
2.	Teren arabil	54	52	49	46
3.	Pășune	30	28	24	22
4.	Fâneață	30	28	24	22
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1	60	57	54	52
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	0	0	0	0
6.	Livada pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	61	57	54	52
6.1.	Livada până la intrarea pe rod	0	0	0	0
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	18	16	13	8
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de producție	0	0	0	0
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	6	5	2	1
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	37	33	30	28
9.	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
10.	Teren neproductiv	0	0	0	0

(8) **Coeficientul de corecție**, stabilit în funcție de rangul localității și zona în care este amplasat terenul, este prevăzut în următorul tabel:

Zona în cadrul localității	RANGUL LOCALITĂȚII
	MUNICIPIUL TULCEA - RANGUL II
A	2,40
B	2,30
C	2,20
D	2,10

(9) În cazul terenurilor aparținând cultelor religioase recunoscute oficial în România și asociațiilor religioase, precum și componentelor locale ale acestora, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice, valoarea impozabilă se stabilește prin asimilare cu terenurile neproductive.

(10) Înregistrarea în registrul agricol a datelor privind terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum și schimbarea categoriei de folosință se pot face numai pe bază de documente, anexate la declarația făcută sub semnătură proprie a capului de gospodărie sau, în lipsa acestuia, a unui membru major al gospodăriei.

Capitolul IV. Declaraarea și datorarea impozitului și a taxei pe teren

Art. 6. (1) Impozitul pe teren este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care are în proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui teren în cursul anului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe teren începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(3) În cazul în care dreptul de proprietate asupra unui teren este transmis în cursul unui an fiscal, impozitul este datorat de persoana care deține dreptul de proprietate asupra terenului la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior anului în care se înstrăinează.

(4) Dacă încadrarea terenului în funcție de rangul localității și zonă se modifică în cursul unui an sau în cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul modificării categoriei de folosință a terenului, proprietarul acestuia are obligația să depună o nouă declarație de impunere la organul fiscal local, în termen de 30 de zile de la data modificării folosinței, și datorează impozitul pe teren conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul terenurilor la care se constată diferențe între suprafețele înscrise în actele de proprietate și situația reală rezultată din măsurătorile executate în condițiile Legii nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au în vedere suprafețele care corespund situației reale, dovedite prin lucrări de cadastru. Datele rezultate din lucrările de cadastru se înscriu în evidențele fiscale, în registrul agricol, precum și în cartea funciară, iar impozitul se calculează conform noii situații începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care se înregistrează la organul fiscal local lucrarea respectivă, ca anexă la declarația fiscală.

(7) În cazul unui teren care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe teren se datorează de locatar, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care a fost încheiat contractul;

b) în cazul în care contractul de leasing financiar încetează altfel decât prin ajungerea la scadență, impozitul pe teren se datorează de locator, începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care terenul a fost predat locatorului prin încheierea procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

c) atât locatorul, cât și locatarul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se află terenul, în termen de 30 de zile de la data finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care

atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing însoțită de o copie a acestor documente.

(8) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unui contract de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mari de o lună, titularul dreptului de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația depunerii unei declarații la organul fiscal local până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractului.

(9) În cazul terenurilor pentru care se datorează taxa pe teren, în temeiul unor contracte de concesiune, închiriere, administrare ori folosință care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință are obligația să depună o declarație la organul fiscal local, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare intrării în vigoare a contractelor, la care anexează o situație centralizatoare a acestor contracte.

(10) În cazul unei situații care determină modificarea taxei pe teren datorate, persoana care datorează taxa pe teren are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărei rază teritorială de competență se află terenul, până la data de 25 a lunii următoare celei în care s-a înregistrat situația respectivă.

(11) Declararea terenurilor în scop fiscal nu este condiționată de înregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru și publicitate imobiliară.

(12) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor

Art. 7. (1) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane fizice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de judecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

e) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(2) În vederea stabilirii **taxei pe teren** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

(3) **În cazul modificării categoriei de folosință a terenului sau a adresei imobilului** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice – model tipizat;

b) Schițe cadastrale sau, după caz, certificatul de adresă emis de Serviciul Urbanism și Amenajare Teritoriu din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea.

(4) **Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor:**

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

Art. 8. (1) Acte necesare pentru declararea/radierea terenurilor deținute de persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(2) În vederea stabilirii **taxei pe teren** sunt necesare următoarele documente:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului/taxei pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor juridice – model tipizat;

b) Contractul de concesiune/închiriere/dare în folosință sau administrare, după caz - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

(3) **Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a terenurilor:**

a) Cerere;

b) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

c) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului.

Art. 9. Acte necesare acordării scutirii impozitului/taxei datorate pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice:

a) Cerere;

b) Actul de dobândire a terenului (contract de vânzare-cumpărare, contract de schimb, act de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) sau, după caz, actul de folosință (contract de concesiune, închiriere, dare în administrare ori în folosință) – copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Planuri/schițe cadastrale - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului/deținătorului - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

e) Înscrisuri care fac dovada faptului că terenul are regim de monument istoric;

f) Împuternicirea și cartea de identitate a împuternicitului, în cazul reprezentării conform art. 18 din Codul de procedură fiscală.

Art. 10. În conformitate cu prevederile Codului de procedură fiscală, organul fiscal poate solicita informațiile și documentele necesare stabilirii situației fiscale reale a contribuabililor.

Capitolul VI. Plata impozitului

Art. 11. (1) Impozitul/taxa pe teren se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

c) rata I, până la data de **31 martie 2021**, inclusiv;

d) rata a II-a, până la data de **30 septembrie 2021**, inclusiv.

2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către **contribuabilii persoane fizice**, până la data de **31 martie 2021** inclusiv, se acordă o **bonificație de 5%**.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către **contribuabilii persoane juridice**, până la data de **31 martie 2021** inclusiv, se acordă o **bonificație de 5%**.

(4) Impozitul anual pe teren, datorat de către contribuabili, persoane fizice sau persoane juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe terenuri amplasate pe raza Municipiului Tulcea, suma de 50 lei se referă la impozitul pe teren cumulativ.

(5) În cazul contractelor de concesiune, închiriere, administrare sau folosință, care se referă la perioade mai mari de o lună, taxa pe teren se plătește lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii

următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului, de către concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosință.

(6) În cazul contractelor care se referă la perioade mai mici de o lună, persoana juridică de drept public care transmite dreptul de concesiune, închiriere, administrare sau folosință colectează taxa pe teren de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosință și o varsă lunar, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare fiecărei luni din perioada de valabilitate a contractului.

(7) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Capitolul VII. Sancțiuni

Art. 12. (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:

1.1. dobândirii unui teren;

1.2. modificării categoriei de folosință a terenului;

1.3. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.4. în care se datorează taxa pe teren;

1.5. modificării taxei pe teren.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:

1.1. dobândirii unui teren;

1.2. modificării categoriei de folosință a terenului;

1.3. finalizării contractului de leasing sau a încheierii procesului-verbal de predare a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului ca urmare a rezilierii contractului de leasing;

1.4. în care se datorează taxa pe teren;

1.5. modificării taxei pe teren.

2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la **76 lei** la **303 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **304 lei** la **1.211 lei** pentru persoane juridice;

(3) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la **303 lei** la **756 lei** pentru persoane fizice și cu amendă de la **1.211 lei** la **3.023 lei** pentru persoane juridice.

(4) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (4) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 3
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

Impozitul pe mijloacele de transport

Capitolul I. Reguli generale

Art. 1. (1) Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat/înregistrat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor în care în lege se prevede altfel.

(2) Impozitul pe mijloacele de transport se datorează pe perioada cât mijlocul de transport este înmatriculat sau înregistrat în România.

(3) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

(4) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia, impozitul pe mijlocul de transport se datorează de locatar.

Capitolul II. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport

Art. 2. (1) **Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane fizice**

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

a) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea veteranilor de război, văduvelor de război sau văduvelor nerecăsătorite ale veteranilor de război, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

b) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat și a persoanelor încadrate în gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentanților legali, pe perioada în care au în îngrijire, supraveghere și întreținere persoane cu handicap grav sau accentuat și persoane încadrate în gradul I de invaliditate, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care contribuabilul depune documentele justificative.

c) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 1 și 5 din Decretul-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului; scutirea rămâne valabilă și în cazul transferului proprietății către copiii acestor categorii de beneficiari;

d) mijloacele de transport aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare, pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului;

e) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomitei;

f) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;

g) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;

h) autovehiculele acționate electric.

(2) Scutirile prevăzute la alin. (1) lit. a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra

mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

Art. 3. Scutiri de la plata impozitului pe mijloace de transport pentru persoane juridice

Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prin efectul legii, pentru:

- a) navele fluviale de pasageri, bărcile și luntrele folosite pentru transportul persoanelor fizice cu domiciliul în Delta Dunării, Insula Mare a Brăilei și Insula Balta Ialomiței;
- b) mijloacele de transport ale instituțiilor publice;
- c) mijloacele de transport ale persoanelor juridice, care sunt utilizate pentru servicii de transport public de pasageri în regim urban sau suburban, inclusiv transportul de pasageri în afara unei localități, dacă tariful de transport este stabilit în condiții de transport public;
- d) vehiculele istorice definite conform prevederilor legale în vigoare;
- e) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru transportul stupilor în pastoral;
- f) mijloacele de transport folosite exclusiv pentru intervenții în situații de urgență;
- g) mijloacele de transport ale instituțiilor sau unităților care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;
- h) mijloacele de transport ale fundațiilor înființate prin testament constituite conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;
- i) mijloacele de transport ale organizațiilor care au ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinserție socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;
- j) autovehiculele acționate electric;
- k) autovehiculele second-hand înregistrate ca stoc de marfă și care nu sunt utilizate în folosul propriu al operatorului economic, comerciant auto sau societate de leasing;
- l) mijloacele de transport deținute de către organizațiile cetățenilor aparținând minorităților naționale.

Art. 4. Impozitul pe mijloacele de transport se reduce cu 50% pentru persoanele fizice care domiciliază în suburbia Tudor Vladimirescu, localitate precizată în Hotărârea Guvernului nr. 395/1996 pentru aprobarea Programului special privind unele măsuri și acțiuni pentru sprijinirea dezvoltării economico-sociale a județului Tulcea și a Rezervației Biosferei "Delta Dunării", cu modificările ulterioare.

Capitolul III. Calculul impozitului datorat pentru mijloacele de transport

Art. 5. (1) Impozitul asupra mijloacelor de transport se calculează în funcție de tipul mijlocului de transport, conform celor prevăzute în prezenta Anexă.

(2) Mijloace de transport cu tracțiune mecanică

În cazul oricăruia dintre următoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

a) Vehicule înmatriculate (lei/200 cm³ sau fracțiune din aceasta)

Tipuri de vehicule	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm³ sau fracțiune din aceasta
1. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ , inclusiv	8
2. Motociclete, tricicluri, cvadricicluri și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1.601 cm ³ și 2000 cm ³ , inclusiv	20
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ , inclusiv	78
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ , inclusiv	157
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3.001 cm ³	315
7. Autobuze, autocare, microbuze	26

8. Alte autovehicule cu masă totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv	32
9. Tractoare înmatriculate	20

b) Vehicule înregistrate

Tipuri de vehicule	Suma în lei pentru fiecare grupă de 200 cm ³ sau fracțiune din aceasta
1. Vehicule cu capacitate cilindrică	lei /200 cm ³
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică < 4.800 cm ³	4
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrică > 4.800 cm ³	6
2. Vehicule fără capacitate cilindrică evidențiată	163 lei/an

c) Exemple de vehicule înregistrate:

Nr. crt.	Denumire vehicul
1.	Mopede
2.	Tractoare, cu excepția celor care îndeplinesc condițiile legale pentru a fi înmatriculate
3.	Utilajele tractate interschimbabile agricole sau forestiere
4.	Mașinile autopropulsate pentru lucrări, cu roți, care păstrează caracteristicile de bază ale unui tractor, având cel puțin două axe și o viteză maximă constructivă mai mare sau egală cu 6 km/h și mașinile pentru lucrări altele decât cele autopropulsate
5.	Autocosoitoare
6.	Autoexcavator (excavator pe autoșasiu)
7.	Autogreder sau autogreper
8.	Buldozer pe pneuri
9.	Compactor autopropulsant
10.	Excavator cu racleți pentru săpat șanțuri
11.	Excavator cu rotor pentru săpat șanțuri
12.	Excavator pe pneuri
13.	Buldoexcavator
14.	Freză autopropulsată pentru canale sau pentru pământ stabilizat
15.	Freză rutieră
16.	Încarcător cu o cupă pe pneuri
17.	Instalație autopropulsată de sortare-concasare
18.	Macara cu greifer
19.	Macara mobilă pe pneuri
20.	Macara turn autopropulsată
21.	Mașină autopropulsată pentru lucrări terasamente, construcția și întreținerea drumurilor, decopertarea îmbracăminții asfaltice la drumuri, finisarea drumurilor, forat, turnarea asfaltului, înlăturarea zăpezii, mașină folosită exclusiv pentru transportarea recoltei de pe câmp
22.	Șasiu autopropulsat cu ferăstrău pentru tăiat lemne
23.	Tractor pe pneuri
24.	Troliu autopropulsat
25.	Utilaj multifuncțional pentru întreținerea drumurilor
26.	Mașină pentru pompieri pentru derularea furtunurilor de apă
27.	Mașină pentru măcinat și compactat deșeuri
28.	Mașină pentru marcarea drumurilor
29.	Mașină pentru tăiat și compactat deșeuri
30.	Orice alte autovehicule destinate circulației pe drumurile publice care nu se supun înmatriculării

(3) În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(4) În cazul unui ataș, impozitul pe mijlocul de transport este de 50% din impozitul pentru motocicletele respective.

(5) În cazul unui autovehicul de transport marfă cu masa totală autorizată egală sau mai mare de 12 tone - impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Autovehicule cu 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 13 tone	0	155
	2. Masa de cel puțin 13 tone, dar mai mică de 14 tone	155	429
	3. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 15 tone	429	603
	4. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 18 tone	603	1.365
	5. Masa de cel puțin 18 tone	603	1.365
II.	Autovehicule cu 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 15 tone, dar mai mică de 17 tone	155	269
	2. Masa de cel puțin 17 tone, dar mai mică de 19 tone	269	552
	3. Masa de cel puțin 19 tone, dar mai mică de 21 tone	552	717
	4. Masa de cel puțin 21 de tone, dar mai mică de 23 tone	717	1.107
	5. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	1.107	1.719
	6. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 26 tone	1.107	1.719
	7. Masa de cel puțin 26 de tone	1.107	1.719
III.	Autovehicule cu 4 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	717	728
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 27 tone	728	1.136
	3. Masa de cel puțin 27 tone, dar mai mică de 29 tone	1.136	1.803
	4. Masa de cel puțin 29 tone, dar mai mică de 31 tone	1.803	2.675
	5. Masa de cel puțin 31 tone, dar mai mică de 32 tone	1.803	2.675
	6. Masa de cel puțin 32 tone	1.803	2.675

(6) În cazul unei combinații de autovehicule, un autovehicul articulat sau tren rutier, de transport marfă cu masa totală maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone - impozitul este egal cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor:

Numărul de axe și greutatea brută încărcată maximă admisă		Impozitul (în lei/an)	
		Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatică sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
I.	Vehicle cu 2 + 1 axe		
	1. Masa de cel puțin 12 tone, dar mai mică de 14 tone	0	0
	2. Masa de cel puțin 14 tone, dar mai mică de 16 tone	0	0
	3. Masa de cel puțin 16 tone, dar mai mică de 18 tone	0	70
	4. Masa de cel puțin 18 tone, dar mai mică de 20 tone	70	160
	5. Masa de cel puțin 20 tone, dar mai mică de 22 tone	160	374
	6. Masa de cel puțin 22 tone, dar mai mică de 23 tone	374	483
	7. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	483	872
	8. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică de 28 tone	872	1.529
	9. Masa de cel puțin 28 de tone	872	1.529
II.	Vehicle cu 2 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 23 tone, dar mai mică de 25 tone	149	349
	2. Masa de cel puțin 25 tone, dar mai mică 26 tone	349	573
	3. Masa de cel puțin 26 tone, dar mai mică de 28 de tone	573	842
	4. Masa de cel puțin 28 de tone, dar mai mică de 29 de tone	842	1.016
	5. Masa de cel puțin 29 de tone, dar mai mică de 31 de tone	1.016	1.669
	6. Masa de cel puțin 31 de tone, dar mai mică de 33 de tone	1.669	2.316
	7. Masa de cel puțin 33 tone, dar mai mică de 36 tone	2.316	3.517
	8. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	2.316	3.517
	9. Masa de cel puțin 38 tone	2.316	3.517
III.	Vehicle cu 2 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.843	2.566
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.566	3.487
	3. Masa de cel puțin 40 tone	2.566	3.487

IV.	Vehicule cu 3 + 2 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	1.629	2.262
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	2.262	3.129
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	3.129	4.627
	4. Masa de cel puțin 44 tone	3.129	4.627
V.	Vehicule cu 3 + 3 axe		
	1. Masa de cel puțin 36 tone, dar mai mică de 38 tone	926	1.120
	2. Masa de cel puțin 38 tone, dar mai mică de 40 tone	1.120	1.674
	3. Masa de cel puțin 40 tone, dar mai mică de 44 tone	1.674	2.665
	4. Masa de cel puțin 44 tone	1.674	2.665

(7) În cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinație de autovehicule prevăzută la alin. (6) - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Masa totală maximă autorizată	Impozit (lei)
1. Până la 1 tonă, inclusiv	9
2. Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	37
3. Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	56
4. Peste 5 tone	70

(8) În cazul mijloacelor de transport pe apă - impozitul este egal cu suma corespunzătoare din tabelul următor:

Mijlocul de transport pe apă	Impozit (lei)
1. Luntre, bărci fără motor, folosite pentru pescuit și uz personal	23
2. Bărci fără motor, folosite în alte scopuri	61
3. Bărci cu motor	228
4. Nave de sport și agrement	
a) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, fără motor	250
b) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 0 – 50 CP	300
c) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 51 – 100 CP	350
d) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 101 – 150 CP	385
e) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor între 151 – 200 CP	420
f) cu lungimea de la 2,5 m până la 7 m inclusiv, cu motor mai mare de 200 CP	450
g) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, fără motor	450
h) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 0 – 50 CP	500
i) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 51 – 100 CP	550
j) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 101 – 150 CP	600
k) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor între 151 – 200 CP	650
l) cu lungimea de la 7,01 m până la 15 m inclusiv, cu motor mai mare de 200 CP	700
m) peste lungimea de 15 m, fără motor	720
n) peste lungimea de 15 m, cu motor între 0 – 50 CP	750
o) peste lungimea de 15 m, cu motor între 51 – 100 CP	850
p) peste lungimea de 15 m, cu motor între 101 – 150 CP	950
r) peste lungimea de 15 m, cu motor între 151 – 200 CP	1.100
s) peste lungimea de 15 m, cu motor mai mare de 200 CP	1.200
t) iahturi	1.214
u) alte ambarcațiuni de sport și agrement care nu sunt prevăzute la lit. a) - t)	1.214

5. Scutere de apă	228
6. Remorchere și împingătoare:	
a) până la 500 CP, inclusiv	607
b) peste 500 CP și până la 2.000 CP, inclusiv	987
c) peste 2.000 CP și până la 4.000 CP, inclusiv	1.518
d) peste 4.000 CP	2.325
7. Vapoare – pentru fiecare 1.000 tdw sau fracțiune din acesta	197
8. Ceamuri, slepuri și barje fluviale:	
a) cu capacitatea de încărcare până la 1.500 tone, inclusiv	197
b) cu capacitatea de încărcare de peste 1.500 tone și până la 3.000 tone, inclusiv;	304
c) cu capacitatea de încărcare de peste 3.000 tone	532
9. Nave de pescuit, gabare, poduri, bacuri plutitoare, pontoane de acostare	
a) cu lungimea de până la 10 m	273
b) cu lungime de peste 10 m	1.214

(9) Capacitatea cilindrică sau masa totală maximă autorizată a unui mijloc de transport se stabilește prin cartea de identitate a mijlocului de transport, prin factura de achiziție sau un alt document similar.

Capitolul IV. Declararea și datorarea impozitului pe mijloacele de transport

Art. 6. (1) Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru întregul an fiscal de persoana care deține dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport înmatriculat sau înregistrat în România la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(2) În cazul dobândirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data dobândirii, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării mijlocului de transport.

(3) În cazul în care mijlocul de transport este dobândit în alt stat decât România, proprietarul acestuia are obligația să depună o declarație la organul fiscal local în a cărui rază teritorială de competență are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, și datorează impozit pe mijloacele de transport începând cu data de 1 ianuarie a anului următor înmatriculării sau înregistrării acestuia în România.

(4) În cazul radierii din circulație a unui mijloc de transport, proprietarul are obligația să depună o declarație la organul fiscal în a cărui rază teritorială de competență își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz, în termen de 30 de zile de la data radierii, și încetează să datoreze impozitul începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(5) În cazul oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru, contribuabilul are obligația depunerii declarației fiscale cu privire la mijlocul de transport la organul fiscal local pe a cărei rază teritorială își are domiciliul/sediul/punctul de lucru, în termen de 30 de zile, inclusiv, de la modificarea survenită, și datorează impozitul pe mijloacele de transport stabilit în noile condiții începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

(6) În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, pe întreaga durată a acestuia se aplică următoarele reguli:

a) impozitul pe mijloacele de transport se datorează de locatar începând cu data de 1 ianuarie a anului următor încheierii contractului de leasing financiar, până la sfârșitul anului în cursul căruia încetează contractul de leasing financiar;

b) locatarul are obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local în a cărui rază de competență se înregistrează mijlocul de transport, în termen de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

c) la încetarea contractului de leasing, atât locatarul, cât și locatorul au obligația depunerii declarației fiscale la organul fiscal local competent, în termen de 30 de zile de la data încheierii procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatorului, însoțită de o copie a acestor documente.

(7) Depunerea declarațiilor fiscale reprezintă o obligație și în cazul persoanelor care beneficiază de scutiri sau reduceri de la plata impozitului pe mijloacele de transport.

Capitolul V. Acte necesare pentru declararea/radierea mijloacelor de transport deținute de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice

Art. 7. (1) Acte necesare pentru declararea mijloacelor de transport deținute de contribuabilii persoane fizice și persoane juridice:

a) Declarația fiscală pentru stabilirea impozitului pe mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice/persoanelor juridice – model tipizat;

b) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) – 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul, vizate de autoritatea administrativ-teritorială în a cărei rază își are domiciliul vânzătorul și având numărul de înregistrare în REMTII;

În cazul unui mijloc de transport care face obiectul unui contract de leasing financiar, se depun contractul de leasing și procesul-verbal de predare-primire a vehiculului;

c) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

d) În cazul mijloacelor de transport dobândite în străinătate: fișa de înmatriculare auto, documentele care fac dovada proprietății, care trebuie traduse în limba română și cartea de identitate a mijlocului de transport;

e) În cazul mijloacelor de transport pe apă se depun: atestatul de bord și/sau raportul de inspecție al mijlocului de transport;

f) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

g) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

h) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

(2) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport înstrăinate anterior anului 2016:

a) Cerere;

b) Fișa de înmatriculare/radiere auto;

c) Actul de înstrăinare - copie certificată pentru conformitate cu originalul.

d) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

e) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice.

(3) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport înstrăinate începând cu anul 2016:

a) Actul de înstrăinare în original și 4 copii xerox certificate pentru conformitate cu originalul;

b) Cartea de identitate a mijlocului de transport - copie certificată pentru conformitate cu originalul;

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

e) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

(4) Acte necesare pentru radierea din evidența fiscală a mijloacelor de transport în cazul în care proprietarul nu mai poate face dovada existenței fizice a acestuia:

a) Cerere sau declarație pentru scoaterea din evidență a mijloacelor de transport;

b) Certificatul de radiere eliberat de Instituția Prefectului - Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatricularea Vehiculelor ori certificatul de distrugere sau, în lipsa acestuia, declarație pe propria răspundere notarială din care să rezulte elementele de identificare a contribuabilului și a mijlocului de transport respectiv, documentul prin care a dobândit mijlocul de transport și împrejurările care au condus la pierderea acestuia;

c) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

d) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

(5) Acte necesare pentru transferul dosarului fiscal în cazul schimbării domiciliului/sediului fiscal al contribuabilului:

a) Cerere de transfer;

b) Chitanța privind achitarea taxei pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală;

c) Actul de dobândire a mijlocului de transport (contract de înstrăinare-dobândire a unui mijloc de transport, factură fiscală, act notarial de donație, act de adjudecare, hotărâre judecătorească etc.) - în copie;

d) Cartea de identitate a mijlocului de transport eliberată de Registrul Auto Român - în copie;

e) Cartea de identitate/buletinul de identitate al proprietarului - copie certificată pentru conformitate cu originalul – în cazul persoanelor fizice;

f) Împuternicirea persoanei care reprezintă persoana juridică în relația cu organul fiscal local și cartea de identitate a împuternicitului - în cazul persoanelor juridice;

g) Fișa de înmatriculare/radiere auto, cu excepția contractelor încheiate în baza Ordinului MDRAP, MFP și MAI nr. 1069/1578/144/2016 pentru aplicarea pct. 101 al Titlului IX „Impozite și taxe locale” la Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1/2016.

Capitolul VI. Plata impozitului pe mijloacele de transport

Art. 8. (1) Impozitul pe mijloacele de transport se plătește anual, în două rate egale, respectiv:

e) **rata I**, până la data de **31 martie 2021**, inclusiv;

f) **rata a II-a**, până la data de **30 septembrie 2021**, inclusiv.

(2) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de **31 martie 2021**, pentru **contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 5%**.

(3) Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport la bugetul local până la data de **31 martie 2021**, pentru **contribuabilii persoane juridice se acordă o bonificație de 5%**.

(4) Impozitul anual pe mijlocul de transport, datorat bugetului local al Municipiului Tulcea de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată. În cazul în care contribuabilul deține în proprietate mai multe mijloace de transport, pentru care impozitul este datorat bugetului local al Municipiului Tulcea, suma de 50 lei se referă la impozitul pe mijlocul de transport cumulativ al acestora.

(5) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Capitolul VII. Sancțiuni

Art. 9 (1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere în cazul:

1.1. dobândirii unui mijloc de transport;

1.2. radierii din circulație a unui mijloc de transport;

1.3. oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru a contribuabilului;

1.4. contractului de leasing, în situația depunerii declarației fiscale peste termenul de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;

1.5. încetării contractului de leasing.

b) nedepunerea declarațiilor fiscale în cazul:

1.1. dobândirii unui mijloc de transport;

- 1.2. radierii din circulație a unui mijloc de transport;
- 1.3. oricărei situații care conduce la modificarea impozitului pe mijloacele de transport, inclusiv schimbarea domiciliului, sediului sau punctului de lucru a contribuabilului;
- 1.4. contractului de leasing, în situația depunerii declarației fiscale peste termenul de 30 de zile de la data procesului-verbal de predare-primire a bunului sau a altor documente similare care atestă intrarea bunului în posesia locatarului, însoțită de o copie a acestor documente;
- 1.5. încetării contractului de leasing.

(2) Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amenda de la **76 lei** la **303 lei** pentru persoane fizice și cu amenda de la **304 lei** la **1.211 lei** pentru persoane juridice;

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amenda de la **303 lei** la **756 lei** pentru persoane fizice și cu amenda de la **1.211 lei** la **3.023 lei** pentru persoane juridice;

(4) Refuzul de a furniza informații cu privire la situația patrimonială a contribuabilului constituie contravenție și se sancționează potrivit prevederilor legale în vigoare.

(5) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (5) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(6) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 4
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor

Art. 1. Orice persoană care trebuie să obțină un *certificat*, un *aviz* sau o *autorizație* prevăzută în prezenta Anexă trebuie să plătească o taxă la Serviciul Impozite și Taxe Tulcea înainte de a i se elibera certificatul, avizul sau autorizația necesară.

Art. 2. (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism este egală cu suma stabilită conform tabelului următor:

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	Taxa (în lei)
a) până la 150 m ² , inclusiv	6
b) între 151 – 250 m ² , inclusiv	7
c) între 251 – 500 m ² , inclusiv	9
d) între 501 – 750 m ² , inclusiv	13
e) între 751 – 1.000 m ² , inclusiv	16
f) peste 1.000 m ²	16 + 0,01 lei/m ² pentru fiecare m ² care depășește 1.000 m ²

(2) Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.

(3) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului, de către primar sau de structurile de specialitate este de 17 lei.

Art. 3. Taxe pentru eliberarea autorizației de construire și a autorizației de desființare

(1) Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la alin. (1) este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.

(3) Pentru taxele prevăzute la alin. (1) și (2) stabilite pe baza valorii autorizate a lucrărilor de construcție se aplică următoarele reguli:

a) taxa datorată se stabilește pe baza valorii lucrărilor de construcție declarate de persoana care solicită autorizația și se plătește înainte de emiterea acesteia;

b) pentru taxa prevăzută la alin. (1), valoarea reală a lucrărilor de construcție nu poate fi mai mică decât valoarea impozabilă a clădirii stabilită conform art. 5 din Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre;

c) în termen de 15 zile de la data finalizării lucrărilor de construcție, dar nu mai târziu de 15 zile de la data la care expiră autorizația respectivă, persoana care a obținut autorizația trebuie să depună o declarație privind valoarea lucrărilor de construcție la Serviciul Impozite și Taxe, vizată de către persoana împuternicită din cadrul compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale;

d) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care se depune situația finală privind valoarea lucrărilor de construcții, Serviciul Impozite și Taxe are obligația de a stabili taxa datorată pe baza valorii reale a lucrărilor de construcție;

e) până în cea de-a 15-a zi, inclusiv, de la data la care Serviciul Impozite și Taxe a comunicat valoarea stabilită pentru taxă, trebuie plătită orice diferență de taxă datorată de către persoana care a primit autorizația sau orice diferență de taxă care trebuie rambursată de autoritatea administrației publice locale.

f) pentru neplata la termenele scadente a taxei se calculează majorări de întârziere, potrivit normelor legale în vigoare.

(4) **Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.**

(5) **Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.**

Art. 4. Taxe pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări

(1) **Taxa pentru eliberarea autorizației de foraje sau excavări** necesare lucrărilor de cercetare și prospectare a terenurilor în etapa efectuării studiilor geotehnice și a studiilor privind ridicările topografice, sondele de gaze, petrol și alte excavări se datorează de către titularii drepturilor de prospecțiune și explorare și se calculează prin înmulțirea numărului de metri pătrați de teren ce vor fi efectiv afectați la suprafața solului de foraje și excavări cu valoarea de **8 lei**.

Valoarea taxei: 8 lei/m² teren afectat.

(2) În termen de 30 de zile de la finalizarea fazelor de cercetare și prospectare, contribuabilii au obligația să declare suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări, iar în cazul în care aceasta diferă de cea pentru care a fost emisă anterior o autorizație, taxa aferentă se regularizează, astfel încât să reflecte suprafața efectiv afectată.

Art. 5. Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu **3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier**.

Art. 6. Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri este egală cu **2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție**.

Art. 7. Taxa pentru autorizarea amplasării de chioșcuri, containere, tonete, cabine, spații de expunere, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame situate pe căile și în spațiile publice este de **8 lei/m² de teren ocupat de construcție**.

Art. 8. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și bransamente la rețele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de **15 lei pentru fiecare racord/bransament**.

Art. 9. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de **4 lei**.

Art. 10. Scutiri

(1) **Sunt scutite de taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor următoarele:**

a) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt veterani de război, văduve de război sau văduve nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) certificatele, avizele și autorizațiile ai căror beneficiari sunt persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lăcașuri de cult sau construcții-anexă;

d) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru dezvoltarea, modernizarea sau reabilitarea infrastructurilor din transporturi care aparțin domeniului public al statului;

e) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire pentru lucrările de interes public național, județean sau local;

f) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție publică;

g) autorizațiile de construire pentru autostrăzile și căile ferate atribuite prin concesionare, conform legii;

h) certificatele de urbanism și autorizațiile de construire, dacă beneficiarul construcției este o instituție sau o unitate care funcționează sub coordonarea Ministerului Educației și Cercetării Științifice sau a Ministerului Tineretului și Sportului;

i) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o fundație înființată prin testament, constituită conform legii, cu scopul de a întreține, dezvolta și ajuta instituții de cultură națională, precum și de a susține acțiuni cu caracter umanitar, social și cultural;

j) certificat de urbanism sau autorizație de construire, dacă beneficiarul construcției este o organizație care are ca unică activitate acordarea gratuită de servicii sociale în unități specializate care asigură găzduire, îngrijire socială și medicală, asistență, ocrotire, activități de recuperare, reabilitare și reinsertie socială pentru copil, familie, persoane cu handicap, persoane vârstnice, precum și pentru alte persoane aflate în dificultate, în condițiile legii;

k) certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.

(2) Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Art. 11. Sancțiuni:

(1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarației fiscale privind:

1.1. valoarea lucrărilor de construcție prevăzută la art. 3 alin. (3) lit. c);

1.2. suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări prevăzută la art. 4 alin. (2);

b) nedepunerea declarațiilor fiscale;

1.1. valoarea lucrărilor de construcție prevăzută la art. 3 alin. (3) lit. c);

1.2. suprafața efectiv afectată de foraje sau excavări prevăzută la art. 4 alin. (2);

(2) În cazul persoanelor fizice:

2.1. Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amenda de la **76 lei la 303 lei**;

2.2. Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la **303 lei la 756**

lei.

(3) În cazul persoanelor juridice:

3.1. Contravenția prevăzută la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amenda de la **304 lei la 1.211**

lei;

3.2. Contravențiile prevăzute la alin.(1) lit. b) se sancționează cu amenda de la **1.211 lei la**

3.023 lei.

(4) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

Art. 12. (1) Stabilirea și verificarea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor datorate de către contribuabili, inclusiv soluționarea contestațiilor privind taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor datorată de către contribuabili se realizează de către Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea.

(2) Încasarea taxelor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către compartimentele de specialitate ale Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Anexa nr. 5
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

***Taxe pentru eliberarea autorizațiilor/avizelor
pentru desfășurarea unor activități economice***

Art. 1. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației de funcționare pentru desfășurarea activității de alimentație publică:

A. Unități de alimentație publică permanente*

Clasificarea activității conform CAEN-Rev.2	Suprafața unității	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2020-lei	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2021-lei
Grupa 561 Restaurante	cu o suprafață mai mică și egală cu 50 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	837	869
	cu o suprafață cuprinsă între 51 - 100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1.046	1.086
Clasa 5610 Restaurante	cu o suprafață cuprinsă între 101 - 150 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1.569	1.629
	cu o suprafața cuprinsă între 151 - 200 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.092	2.171
	cu o suprafață cuprinsă între 201 - 250 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.615	2.714
	cu o suprafață cuprinsă între 251 - 300 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	3.243	3.366
	cu o suprafață cuprinsă între 301 - 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	3.781	3.925
	cu o suprafață mai mare și egală cu 501 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	5.230	5.429

Clasificarea activității conform CAEN- Rev.2	Suprafața unității	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2020 -lei-	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2021 -lei-
Grupa 563 Baruri și alte	cu o suprafață mai mică și egală cu 100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1.569	1.629

activități de servire a băuturilor	cu o suprafață cuprinsă între 101 - 200 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.092	2.171
Clasa 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor	cu o suprafață cuprinsă între 201 - 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	2.615	2.714
	cu o suprafață mai mare și egală cu 501 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	4.184	4.343

* Incinta unității permanente și terasa acesteia, chiar dacă pe terasa aferentă incintei se desfășoară activitatea de alimentație publică pe o perioadă de maximum 6 luni

B. Unități de alimentație publică estivală **

Clasificarea activității conform CAEN- Rev.2	Suprafața unității	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2020 -lei-	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2021 -lei-
Grupa 561 Restaurante	Unitate estivală cu o suprafață mai mică și egală cu 100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	680	706
Clasa 5610 Restaurante	Unitate estivală cu o suprafață cuprinsă între 101mp și 200 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1.464	1.520
	Unitate estivală cu o suprafață cuprinsă între 201 mp și 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1.883	1.955
	Unitate estivală cu o suprafață mai mare și egală cu 501 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	4.184	4.343

Clasificarea activității conform CAEN Rev.2	Suprafața unității	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2020 -lei-	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2021 -lei-
Grupa 563 Baruri și alte activități de servire a băuturilor	Unitate estivală cu o suprafață mai mică și egală cu 100 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1.046	1.086
Clasa 5630 Baruri și alte activități de servire a băuturilor	Unitate estivală cu o suprafață cuprinsă între 101mp și 500 mp (inclusiv terasa aferentă unității)	1.569	1.629
	Unitate estivală cu o suprafață mai mare și egală cu 501mp (inclusiv terasa aferentă unității)	4.184	4.343

** Unități de alimentație publică (terasă sezonieră, ponton, navă, ambarcațiuni și alte asemenea) care își desfășoară activitatea atât în incinta, cât și pe terasa unității, numai în sezon estival, pe o perioadă cuprinsă între 61 de zile și maximum 183 zile pe an calendaristic.

(2) În conformitate cu prevederile art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupele

CAEN 561 – Restaurante și 563 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

(3) Prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 147/2020** s-a aprobat Regulamentul local pentru desfășurarea activității de alimentație publică în municipiul Tulcea.

(4) Taxa pentru eliberarea, respectiv vizarea anuală a Autorizației de funcționare se datorează indiferent de perioada în care s-a desfășurat activitatea.

(5) Taxa achitată nu se restituie dacă activitatea a fost suspendată sau autorizația a fost retrasă în condițiile prezentului regulament ori atunci când agentul economic a încetat activitatea.

Art. 2. (1) Taxa pentru eliberarea/vizarea autorizațiilor de funcționare pentru desfășurarea activităților corespunzătoare grupei 932 – Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională CAEN – Rev. 2, pentru desfășurarea activităților pentru o perioadă mai mare și egală cu 30 de zile calendaristice

Clasificarea activității conform CAEN-Rev.2	Suprafața unității	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2020 -lei-	Valoare taxă autorizare/vizare anul 2021 -lei-
<u>Grupa 932</u> <i>Alte activități recreative și distractive</i> <u>Clasa 9321</u> Bâlciuri și parcuri de distracții	Unitate cu o suprafață mai mică și egală cu 200 mp	523	543
	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 201 mp și 400 mp	837	869
	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 401mp și 500 mp	1.046	1.086
	Unitate cu o suprafață mai mare și egală cu 501 mp	2.092	2.171
<u>Grupa 932</u> <i>Alte activități recreative și distractive</i> <u>Clasa 9329</u> Alte activități recreative și distractive n.c.a.	Unitate cu o suprafață mai mică și egală cu 200 mp	523	543
	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 201mp si 400 mp	837	869
	Unitate cu o suprafață cuprinsă între 401mp si 500 mp	1.046	1.086
	Unitate cu o suprafață mai mare și egală cu 501 mp	2.092	2.171

(2) În conformitate cu prevederile art. 475 alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, persoanele a căror activitate este înregistrată în grupa CAEN 932 - Alte activități recreative și distractive, potrivit Clasificării activităților din economia națională - CAEN, actualizată prin Ordinul președintelui Institutului Național de Statistică nr. 337/2007 privind actualizarea Clasificării activităților din economia națională - CAEN, datorează bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se desfășoară activitatea, o taxă pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea acestor activități, în funcție de suprafața aferentă activităților respective.

(3) Prin **Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 24/2016** s-a aprobat Regulamentul local pentru desfășurarea activităților care se încadrează în grupa 932 - Alte activități

recreative și distractive potrivit Clasificării Activităților din Economia Națională CAEN – Rev. 2, în municipiul Tulcea.

Actul normativ menționat anterior a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 266/2018.

Art. 3. (1) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor și avizelor pentru desfășurarea activității de comerț stradal în municipiul Tulcea

Tipul documentului	Valoare taxă autorizare/ avizare anul 2020 -lei-	Valoare taxă autorizare/ avizare anul 2021 -lei-
Autorizație de comerț stradal	151	157
Aviz de comerț stradal	113	117
Aviz comercializare măștișoare	56	58

(2) Taxa pentru eliberarea autorizațiilor și avizelor pentru desfășurarea activității de comerț stradal în municipiul Tulcea respectă prevederile Ordonanței de Guvern nr. 99/2000, republicată, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață și prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice și

(3) În conformitate cu prevederile **Hotărârii Consiliului Local nr. 145/2017** privind aprobarea Regulamentului local pentru desfășurarea activității de comerț stradal în municipiul Tulcea se eliberează *Autorizații de comerț stradal, avize de comerț stradal și avize pentru desfășurarea activității de comercializare măștișoare*;

Actul normativ menționat anterior a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 240/2018 și Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2018.

Art. 4. (1) Taxa pentru eliberarea autorizației pentru funcționarea piețelor în municipiul Tulcea

Tipul documentului	Valoare taxă autorizare anul 2020 -lei-	Valoare taxă autorizare anul 2021 -lei-
Autorizație funcționare piețe	133	138

(2) Taxa pentru eliberarea autorizației pentru funcționarea piețelor respectă prevederile Hotărârii Guvernului nr. 348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice.

(3) Procedura de autorizare a funcționării piețelor din municipiul Tulcea este aprobată prin **Hotărârea Consiliului Local nr. 117/2005**.

Actul normativ menționat anterior a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 263/2018.

Art. 5. (1) Taxa pentru eliberarea Acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor care înlocuiesc substanțele stupefiante și psihotrope

Tipul documentului	Valoare taxă autorizare anul 2020 -lei-	Valoare taxă autorizare anul 2021 -lei-
Acord de funcționare pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor care înlocuiesc substanțele stupefiante și psihotrope	10.460	10.857

(2) Taxa pentru eliberarea Acordului de funcționare pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor care înlocuiesc substanțele stupefiante și psihotrope respectă prevederile Ordonanței Guvernului nr. 99/2000, republicată, privind comercializarea produselor și serviciilor de piață.

(3) *Acordul de funcționare* a acestor tipuri de unități se emite în baza **Hotărârii Consiliului Local nr. 293/2010** privind aprobarea Regulamentului local pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor constând în substanțe care înlocuiesc pe cele stupefiante și psihotrope și care au efect psihoactiv în municipiul Tulcea

Actul normativ menționat anterior a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 267/2018.

Art. 6. (1) Taxa pentru autorizarea activităților economico-productive, de turism și de agrement, desfășurate pe teritoriul comun al municipiului Tulcea și al Rezervației Biosferei “Delta Dunării”

Tipul activității	Valoare taxă autorizare anul 2020 -lei-	Valoare taxă autorizare anul 2021 -lei-
Pescuit și valorificare resurse acvatice		
- persoane fizice	105	109
- persoane juridice	314	326
Recoltare resurse vegetale regenerabile		
- persoane fizice	52	54
- persoane juridice	157	163
Piscicultură	3 lei/ha/luciu de apă	3 lei/ha/luciu de apă
Vânătoare	628 lei/asociație	652 lei/asociație
Transport tehnologic de mărfuri cu nave:		
- până la 10 tone inclusiv	209	217
- peste 10 tone	418	434
Fotografiere în scop comercial	209	217
Filmare în scop comercial	1.046	1.086
Alte activități economice	314 lei/activitate	326 lei/activitate
Agricultură	0	0
Creșterea animalelor (inclusiv apicultură)	0	0
Turism (cazare/campare și trasee – drumeții)	0	0
Transport cu ambarcațiuni/nave în scop turistic pe trasee autorizate	0	0

(2) Taxa prevăzută la alin. (1) este stabilită cu respectarea prevederilor Legii nr. 82/1993 privind constituirea Rezervației Biosferei “Delta Dunării”, cu modificările și completările ulterioare.

(3) **Hotărârea Consiliului Local nr. 34/2012** stabilește procedura de autorizare a activităților economico-productive, de turism și de agrement, desfășurate pe teritoriul comun al municipiului Tulcea și al Rezervației Biosferei “Delta Dunării”.

Actul normativ menționat a fost modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 264/2018.

Art. 7. Taxa pentru eliberarea/avizarea autorizației, respectiv pentru eliberarea acordului/avizului privind desfășurarea activității de alimentație publică, prevăzute în prezenta Anexă, se achită integral, anticipat eliberării sau, după caz, avizării acestora, indiferent de perioada rămasă până la sfârșitul anului respectiv.

Art. 8. Responsabilitatea supravegherii activității de autorizare, avizare, identificare și stabilire debite privind taxele prevăzute la art. 1 – 7 din prezenta Anexă, precum și verificarea încasării acestor taxe revine Compartimentului Avizare Activități Comerciale din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea.

Art. 9. Taxa pentru eliberarea autorizației sanitare de funcționare este de 22 lei.

Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 475 alin. (1) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 10. Taxa pentru eliberarea Atestatului de producător este de 87 lei.

(1) Taxa pentru eliberarea atestatelor de producător se încasează de la persoanele fizice care optează pentru desfășurarea unei activități economice în sectorul agricol, după verificarea cu privire la existența suprafețelor de teren, respectiv a efectivelor de animale pentru care se solicită eliberarea atestatului de producător.

(2) Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 5 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 11. Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare a produselor din sectorul agricol este de 22 lei.

(1) Taxa pentru eliberarea carnetului de comercializare se încasează de la persoanele fizice, producătorii agricoli, care exercită activități de comerț cu ridicata sau comerț cu amănuntul a produselor agricole obținute în ferma/gospodăria proprie și care dețin atestat de producător.

(2) Temeiul juridic al instituirii acestei taxe îl constituie prevederile art. 5 din Legea nr. 145/2014 pentru stabilirea unor măsuri de reglementare a pieței produselor din sectorul agricol coroborate cu prevederile art. 475 alin. (2) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 12. (1) Responsabilitatea supravegherii activității de stabilire și verificare a încasării taxelor pentru eliberarea atestatelor de producător și pentru eliberarea carnetului de comercializare - prevăzute la art. 10 - 11 din prezenta Anexă – revine Compartimentului Registru Agricol din cadrul Direcției Administrație Publică Locală Tulcea.

(2) Atestatele de producător și Carnetele de comercializare a produselor din sectorul agricol sunt formulare cu regim special și se tipăresc, în condițiile legii, de către Imprimeria Națională.

Art. 13. Contravaloarea taxelor prevăzute în prezenta Anexă poate fi achitată de către solicitant astfel:

- a) în numerar și P.O.S. la casieriile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea,
- b) prin mandat poștal,
- c) prin mijloace de plată on-line - ghișeul.ro
- d) prin virament bancar în contul Municipiului Tulcea deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 6
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

Art. 1. Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană, care beneficiază de servicii de reclamă și publicitate în Municipiul Tulcea în baza unui contract sau a unui alt fel de înțelegere încheiată cu altă persoană, datorează plata taxei prevăzute în prezentul articol, cu excepția serviciilor de reclamă și publicitate realizate prin mijloacele de informare în masă scrise și audiovizuale.

(2) Publicitatea realizată prin mijloace de informare în masă scrise și audiovizuale, în sensul prezentului articol, corespunde activităților agențiilor de publicitate potrivit Clasificării activităților din economia națională – CAEN, cu modificările ulterioare, respectiv publicitatea realizată prin ziare și alte tipărituri, precum și prin radio, televiziune și internet.

(3) *Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale în raza căreia persoana prestează serviciile de reclamă și publicitate.

(4) *Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate* se calculează prin aplicarea **cotei de 3%** la valoarea serviciilor de reclamă și publicitate.

(5) Valoarea serviciilor de reclamă și publicitate cuprinde orice plată obținută sau care urmează a fi obținută pentru serviciile de reclamă și publicitate, cu excepția taxei pe valoarea adăugată.

(6) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate prevăzută la alin. (1) se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei în care a intrat în vigoare contractul de prestări de servicii de reclamă și publicitate.

Art. 2. Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Orice persoană care utilizează un panou/afișaj/structură de afișaj pentru reclamă și publicitate amplasat pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Tulcea datorează plata taxei anuale prevăzute în prezentul articol către bugetul local al Municipiului Tulcea.

(2) Valoarea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate se calculează anual prin înmulțirea numărului de metri pătrați sau a fracțiunii de metru pătrat a suprafeței afișajului pentru reclamă sau publicitate cu suma stabilită de consiliul local, astfel:

a) în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **34 lei/m²/an**;

b) în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate, taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate este de **25 lei/m²/an**.

(3) Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate au obligația să depună o **declarație anuală de impunere privind stabilirea taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate**, la organul fiscal local **în termen de 30 zile de la data amplasării** structurii de afișaj.

(4) În cazul în care intervin modificări ale bazei impozabile, persoanele care au depus declarația anuală de impunere au obligația corectării acesteia prin depunerea unei **declarații rectificative**.

(5) **Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv.**

(6) Taxa pentru afișajul în scop de reclamă și publicitate, datorată de către contribuabili, persoane fizice și juridice, de până la 50 lei inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată.

Art. 3. Scutiri de la plata taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și a taxei pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate

(1) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(2) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa fiind plătită de această ultimă persoană.

(3) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișele, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate amplasate în interiorul clădirilor.

(4) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de identificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educaționale.

(5) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

Art. 4. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarațiilor de impunere referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a declarațiilor de impunere privind taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și se sancționează astfel:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **76 lei** la **303 lei**;
- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **304 lei** la **1.211 lei**.

b) nedepunerea declarațiilor de impunere referitoare la taxa de afișaj în scop de reclamă și publicitate sau a declarațiilor de impunere privind stabilirea taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate și se sancționează astfel:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **303 lei** la **756 lei**;
- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **1.211 lei** la **3.023 lei**.

(2) Contravențiilor enumerate la alin. (1) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Anexa nr. 7
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

Impozitul pe spectacole

Art. 1. Orice persoană care organizează o manifestare artistică, o competiție sportivă sau altă activitate distractivă pe raza administrativ-teritorială a Municipiului Tulcea are obligația de a plăti impozitul prevăzut în prezenta anexă, denumit în continuare *impozitul pe spectacole*.

Art. 2. Calculul impozitului

(1) **Impozitul pe spectacole** se calculează prin aplicarea cotei de impozit la suma încasată din vânzarea билетelor de intrare și a abonamentelor.

(2) **Cota de impozit se determină după cum urmează:**

a) **2%** pentru spectacolul de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;

b) **5%** pentru manifestările artistice de genul: festivaluri, concursuri, cenacluri, serate, recitaluri sau alte asemenea manifestări artistice ori distractive care au un caracter ocazional, altele decât cele enumerate la lit. a).

Art. 3. Suma primită din vânzarea билетelor de intrare sau a abonamentelor nu cuprinde sumele plătite de organizatorul spectacolului în scopuri caritabile, conform contractului scris intrat în vigoare înaintea vânzării билетelor de intrare sau a abonamentelor.

Art. 4. Persoanele care datorează impozitul pe spectacole stabilit în conformitate cu prezenta anexă au obligația de:

a) a înregistra билетele de intrare și/sau abonamentele la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale care își exercită autoritatea asupra locului unde are loc spectacolul;

b) a anunța tarifele pentru spectacol în locul unde este programat să aibă loc spectacolul, precum și în orice alt loc în care se vând билетele de intrare și/sau abonamente;

c) a preciza tarifele pe билетele de intrare și/sau abonamente și de a nu încasa sume care depășesc tarifele precizate pe билетele de intrare și/sau abonamente;

d) a emite un bilet de intrare și/sau abonament pentru toate sumele primite de la spectatori;

e) a asigura, la cererea compartimentului de specialitate al autorității administrației publice locale, documentele justificative privind calculul și plata impozitului pe spectacole;

f) a se conforma oricăror altor cerințe privind tipărirea, înregistrarea, avizarea, evidența și inventarul билетelor de intrare și a abonamentelor, care sunt precizate în normele elaborate în comun de Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, contrasemnate de Ministerul Culturii și Ministerul Tineretului și Sportului.

Art. 5. Scutiri

Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

Art. 6. Plata impozitului

(1) Impozitul pe spectacole se plătește lunar până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care a avut loc spectacolul.

(2) Orice persoană care datorează impozitul pe spectacole are obligația de a depune o declarație la organul fiscal local, până la data stabilită pentru fiecare plată a impozitului pe spectacole.

(3) Persoanele care datorează impozitul pe spectacole răspund pentru calculul corect al impozitului, depunerea la timp a declarației și plata la timp a impozitului.

(4) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Art. 7. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții următoarele fapte:

a) depunerea peste termen a declarației de impunere, prevăzută la art. 6 alin. (2) din prezenta anexă;

b) nedepunerea declarației de impunere, prevăzută la art. 6 alin. (2) din prezenta anexă.

(2) Contravențiile stabilite în prezenta anexă se sancționează astfel:

a) depunerea peste termen a declarației de impunere se sancționează:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **76 lei** la **303 lei**;

- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **304 lei** la **1.211 lei**.

b) nedepunerea declarației de impunere se sancționează:

- pentru persoanele fizice – cu amendă de la **303 lei** la **756 lei**;

- pentru persoanele juridice - cu amendă de la **1.211 lei** la **3.023 lei**.

(3) Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amendă:

- pentru persoanele fizice: de la **353 lei** la **1.714 lei**;

- pentru persoanele juridice: de la **1.412 lei** la **6.853 lei**.

(4) Contravențiilor enumerate la alin. (1) - (3) li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, a jumătate din minimul amenzii prevăzute în prezenta anexă.

(5) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Anexa nr. 8
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

Taxe speciale

Art. 1. (1) Taxa pentru înregistrarea în evidența Municipiului Tulcea a vehiculelor care nu se supun înmatriculării este stabilită astfel:

Denumirea taxei	Cuantum/lei
1. Taxă pentru înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării:	
a) pentru vehicule cu masa autorizată până la 750 kg;	39
b) pentru vehicule cu masa autorizată cuprinsă între 750 – 3500 kg;	52
c) pentru vehicule cu masa autorizată mai mare de 3500 kg.	87
2. Taxă eliberare certificat de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării	52

Aceste taxe sunt fundamentate de necesitatea menținerii în stare de funcționare a arterelor rutiere din municipiul Tulcea și se aplică tuturor vehiculelor care nu se supun înmatriculării, fiind stabilite pentru înregistrarea vehiculelor și eliberarea certificatelor de înregistrare.

(2) **Taxa de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării** este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 278/2009 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării și este stabilită în funcție de tonaj.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea finanțării activității privind înregistrarea vehiculelor care nu sunt supuse înmatriculării.

(3) **Taxa pentru eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării** este conformă cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 278/2009 privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

Taxa constituie venit cu destinație specială, fiind instituită în vederea acoperirii costului legat de eliberarea certificatului de înregistrare a vehiculelor care nu se supun înmatriculării.

(4) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line - ghișeul.ro
- prin virament bancar în contul Municipiului Tulcea deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

(5) **Responsabilitatea supravegherii activității de stabilire și verificare a încasării a taxelor privind înregistrarea vehiculelor care nu se supun înmatriculării revine Compartimentului Transport Local din cadrul Direcției Administrație Publică Locală Tulcea.**

(6) Proprietarii acestor vehicule sunt obligați să respecte prevederile din Regulamentul privind înregistrarea, evidența și radierea vehiculelor care nu se supun înmatriculării aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 278/2009.

Art. 2. (1) Taxe pentru eliberarea autorizației de transport persoane/bunuri în regim taxi

Denumirea taxei	Cuantum/lei
a) Taxă pentru eliberarea autorizației de transport persoane/bunuri în regim de taxi	89
b) Taxă pentru eliberarea autorizației taxi	89
c) Taxă pentru vizarea autorizației de transport	45

d) Taxă pentru prelungirea autorizației taxi	45
e) Taxă pentru eliberarea/prelungirea autorizației de dispecerat taxi	221

(2) *Taxa pentru eliberarea autorizației de transport persoane/bunuri în regim de taxi, taxa pentru emiterea autorizației taxi, taxa pentru vizarea autorizației de transport și taxa pentru prelungirea autorizației taxi* sunt fundamentate de necesitatea amenajării și întreținerii locurilor de așteptare (stații taxi), a completării și refacerii sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.

Temeiul juridic pentru stabilirea acestor taxe îl constituie Hotărârea Consiliului Local nr. 69/2008 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în municipiul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Potrivit dispozițiilor Hotărârii Consiliului Local nr. 69/2008 privind transportul de persoane sau bunuri în regim de taxi în municipiul Tulcea, cu modificările și completările ulterioare, transportatorii autorizați au obligația să asigure dispecerizarea serviciului de transport în regim de taxi. Activitatea de dispecerat taxi pe raza administrativ-teritorială a municipiului Tulcea poate fi executată de orice persoană juridică, denumită în continuare dispecerat, autorizată de autoritatea de autorizare.

Această autorizație se eliberează pentru o perioadă de 5 ani cu posibilitatea prelungirii, la cerere și în aceleași condiții ca la emitere, pentru perioade de 5 ani și este valabilă numai pe raza administrativ-teritorială a municipiului Tulcea.

Aceeași sumă va fi percepută și în situația prelungii, la cerere, a acestei autorizații.

(4) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line - ghișeul.ro
- prin virament bancar în contul Municipiului Tulcea deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

Art. 3. (1) Taxă pentru eliberarea autorizațiilor necesare efectuării serviciului public de transport local în municipiul Tulcea

Denumirea taxei	Cuquantum/lei
a) Taxa reprezentând contravaloarea licenței de traseu pentru serviciul public de transport local de persoane prin curse regulate	89
b) Taxă pentru eliberarea copiei conforme a autorizației de transport	89
c) Taxă pentru prelungirea copiei conforme a autorizației de transport	45

(2) Taxele menționate în tabelul de mai sus constituie venit la bugetul local și sunt folosite pentru amenajarea, întreținerea, completarea și refacerea sistemului de semnalizare rutieră (marcaje, indicatoare rutiere și lucrări de semaforizare), precum și pentru lucrări de întreținere a rețelei stradale.

Aceste taxe se achită la Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Direcției Economice a Primăriei Municipiului Tulcea.

Temeiul juridic pentru stabilirea acestor taxe îl constituie Hotărârea Consiliului Local nr. 205/2019 privind serviciile publice de transport local de persoane prin curse regulate în municipiul Tulcea.

Potrivit dispozițiilor Regulamentului privind organizarea și efectuarea serviciilor publice de transport local, aprobat prin H.C.L. nr. 205/2019, Compartimentul Transport Local eliberează licențe de traseu și copii conforme ale autorizațiilor de transport în vederea efectuării activității de transport public local de persoane pentru care se percep taxe.

(3) Contravaloarea acestor taxe poate fi achitată de către solicitant astfel:

- în numerar și P.O.S. la casieriile Serviciului Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea,
- prin mandat poștal,
- prin mijloace de plată on-line - ghișeul.ro
- prin virament bancar în contul Municipiului Tulcea deschis la Trezoreria Municipiului Tulcea.

Art. 4. Taxe pentru activitatea de stare civilă

Nr.	Denumirea taxei	Cuquantum/lei
-----	-----------------	---------------

crt.		
1.	Taxa pentru îndeplinirea procedurilor de divorț pe cale administrativă	543

(1) Taxa pentru îndeplinirea procedurilor de divorț pe cale administrativă este reglementată de art. 486 alin. (4) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxa prevăzută în tabelul de mai sus are destinație specială și se face venit la bugetul local. Încasarea taxelor pentru activitatea specifică stării civile și evidenței a persoanelor se face la casieriele Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către primar și de persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 5. Taxe pentru activitatea Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor

Nr. crt.	Denumirea taxei	Cuquantum/lei
1.	Contravaloare carte de identitate	7
2.	Contravaloare carte de identitate provizorie	1

(1) **Contravaloarea cărții de identitate și a cărții de identitate provizorii sunt reglementate de Hotărârea Guvernului nr. 1375/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor legale privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români**, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Taxele se achită la casieriele Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea. Acestea se constituie ca venituri la bugetul local și sunt folosite pentru finanțarea cheltuielilor curente și de capital și pentru dotarea cu materiale și alte bunuri necesare funcționării Biroului de Evidență Informatizată a Persoanei din cadrul S.P.C.L.E.P. Tulcea.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se realizează de către primar și de persoane împuternicite din cadrul Serviciului Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

Art. 6. Taxa privind emiterea acordului pentru ocuparea sau afectarea temporară a terenurilor sau a drumurilor publice cu diferite lucrări de construcții și/sau instalații, insituată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 267/24.09.2003, este de:

Denumirea taxei	Cuquantum/lei
Taxă acord în regim normal pentru persoane fizice	31
Taxă acord în regim normal pentru persoane juridice	63
Taxă acord în regim de urgență pentru persoane fizice	47
Taxă acord în regim de urgență pentru persoane juridice	93

Art. 7. Taxă pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală este de 4 lei/certificat.

(1) Certificatul de atestare fiscală este reglementat de prevederile **art. 159** din **Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală**, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Certificatul de atestare fiscală se emite de organul fiscal local, la solicitarea contribuabilului/plătitorului. Certificatul se emite și la solicitarea autorităților publice în cazurile și în condițiile prevăzute de reglementările legale în vigoare, precum și la solicitarea notarului public, conform delegării date de către contribuabil.

(3) Certificatul de atestare fiscală se eliberează pe baza datelor cuprinse în evidența creanțelor fiscale a organului fiscal local și cuprinde obligațiile fiscale restante și, după caz, obligațiile fiscale scadente până în prima zi a lunii următoare depunerii cererii, precum și alte creanțe bugetare individualizate în titluri executorii emise potrivit legii și existente în evidența organului fiscal local în vederea recuperării.

(4) Certificatul de atestare fiscală se emite în termen de cel mult două zile lucrătoare de la data solicitării și este valabil 30 de zile de la data emiterii.

(5) Autoritățile și instituțiile publice sunt scutite de la plata taxei pentru eliberarea certificatului de atestare fiscală.

Art. 8. Taxe pentru publicitate sonoră și foc de artificii:

Tip activitate	Cuquantumul taxei
Publicitate sonoră cu mijloace mobile/zi	652 lei/zi (4 ore)
Joc de artificii/eveniment	326 lei/eveniment

(1) Publicitatea sonoră se efectuează în intervalul orar 10,00 – 12,00, respectiv 16,00 – 18,00, în baza unui acord pentru publicitate temporară eliberat de Compartimentul Mediu din cadrul Direcției Urbanism, Amenajare Teritoriu.

(2) Jocurile de artificii se organizează în intervalul orar 21,45 – 22,00, cu excepția evenimentelor organizate de primărie, în baza unui acord eliberat de Compartimentul Mediu din cadrul Direcției Urbanism, Amenajare Teritoriu.

(3) Publicitatea sonoră și jocurile de artificii menționate mai sus sunt reglementate de **Hotărârea Consiliului Local nr. 279/2009 privind modificarea și completarea Regulamentului privind activitățile edilitar-gospodărești din Municipiul Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 164/2008.**

Art. 9. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de către Consiliul Local al Municipiului Tulcea este de 34 lei.

(1) **Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale, este reglementată de art. 486 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.**

(2) Taxele pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri sunt venituri cu destinație specială, care se fac venit la bugetul local. Taxele se achită la casieriele Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea

Art. 10. Taxa pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea

(1) Cuquantumul taxei pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea este prevăzut în tabelul următor:

Cuquantumul taxei pentru persoane fizice	Cuquantumul taxei pentru persoane juridice
4 lei/filă, format A4	5 lei/filă, format A4
5 lei/filă, format A3	6 lei/filă, format A3
6 lei/filă, format A2	7 lei/filă, format A2

(2) Pentru eliberarea de copii la care se aplică ștampila „conform cu originalul” se mai percepe o taxă de **4 lei/filă.**

(3) Taxele pentru eliberarea de copii ale actelor existente în arhiva Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea au fost instituite prin Hotărârea Consiliului Local nr. 45/26.06.1997 și Hotărârea Consiliului Local nr. 186/12.12.2000.

Art. 11. Taxa pentru eliberarea extrasului din Registrul Electoral, pe suport de hârtie sau în format electronic, este de 4 lei/filă. Taxa a fost stabilită prin Hotărârea Consiliului Local nr. 73/24.04.2019.

Art. 12. Taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.)

(1) **Cuquantumul taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.) este de 9 lei/an/persoană.**

(2) **Componența taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.)**

Componența taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.)	Valoare - lei/pers
1. Transport deșeuri biodegradabile de la Stația de Tratare Mecano-Biologică (S.T.M.B.) Mihai Bravu și retur biostabilizat - CLO - la depozitul ecologic Ecocec Tulcea	0,37 lei/persoană/lună
2. Tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile la Stația	0,42 lei/persoană/lună

de Tratare Mecano-Biologică (S.T.M.B.) Mihai Bravu	
Total/persoană/lună	0,79 lei/persoană/lună
Total/persoană/an	9,48 lei/persoană/an

(3) Stabilirea taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.) și scăderea acesteia din evidența fiscală – obligații

Taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.) se stabilește pe baza **declarației de impunere** pentru stabilirea taxei habitat, depuse de contribuabili, persoane fizice, la ghișeele organului fiscal local din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea, în termen de 30 zile de la apariția oricărei modificări în ceea ce privește numărul persoanelor care locuiesc în imobil. Declarația se face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații.

Toate dispozițiile privind declararea, stabilirea, scutirea/reducerea, scăderea și sancțiunile privind taxa de habitat prevăzută în Anexa nr. 9 sunt aplicabile și în cazul taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.).

(4) Constatarea, încasarea, urmărirea și executarea silită privind taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.) sunt de competența Serviciului Impozite și Taxe, în calitate de organ fiscal local.

(5) În anul 2021, taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.) se suspendă.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



Anexa nr. 9
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

Taxa de habitat

Art. 1. În conformitate cu prevederile **art. 484** din **Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal**, pentru funcționarea unor servicii publice locale create în interesul persoanelor fizice și juridice, consiliile locale pot adopta taxe speciale.

Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care beneficiază de serviciile oferite de instituția sau serviciul public de interes local, potrivit regulamentului de organizare și funcționare al acestora, sau de la cele care sunt obligate, potrivit legii, să efectueze prestații ce intră în sfera de activitate a acestui tip de serviciu.

Art. 2. (1) **Taxa de habitat** constituie venit cu destinație specială, este fundamentată pe necesitatea asigurării curățeniei municipiului Tulcea și se utilizează în scopul asigurării colectării și transportului reziduurilor menajere din recipiente proprii sau închiriate (containere, europubele etc.), precum și pentru depozitarea și neutralizarea acestora la rampa ecologică.

(2) Taxa de habitat este datorată de toți locuitorii municipiului Tulcea, indiferent dacă au domiciliul, reședința ori sunt chiriași cu sau fără forme legale pe raza administrativ-teritorială a municipiului Tulcea.

(3) Persoanele juridice, care își desfășoară activitatea permanentă sau temporară pe teritoriul administrativ al Municipiului Tulcea, nu plătesc taxa de habitat, însă au obligația să încheie contracte directe cu prestatorii de servicii specializați pentru ridicarea, transportul, depozitarea și neutralizarea deșeurilor produse, precum și să contracteze și să efectueze acțiunile necesare de dezinsecție și deratizare a sediilor și punctelor de lucru ori de câte ori este necesar.

Art. 3. Calculul taxei de habitat

(1) **Cuantumul taxei de habitat este de 147 lei/an/persoană.**

(2) **Componența taxei de habitat**

Componența taxei de habitat	Valoare - lei/pers
1. Colectare și transport deșeuri menajere și asimilate acestora	6,66 lei/persoană/lună
2. Depozitare și procesare deșeuri menajere și asimilate acestora	2,63 lei/persoană/lună
3. Contribuția pentru economia circulară	2,95 lei/persoană/lună
Total/persoană/lună	12,23 lei/persoană/lună
Total/persoană/an	146,85 lei/persoană/an

Art. 4. Stabilirea taxei de habitat și scăderea acesteia din evidența fiscală – obligații

(1) Taxa de habitat se stabilește pe baza **declarației de impunere** depusă de contribuabili, persoane fizice, la organul fiscal local din cadrul Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea, în termen de 30 zile de la apariția oricărei modificări în ceea ce privește numărul persoanelor care locuiesc în imobil. Declarația se face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații.

În declarația privind stabilirea taxei de habitat se va preciza numărul de persoane care au domiciliul sau viză de reședință ori care locuiesc cu/fără forme legale la adresa respectivă.

(2) Contribuabilii au obligația de a depune declarația de impunere, în termen de 30 de zile de la data la care și-au schimbat domiciliul/reședința sau de la data la care locuiesc în imobil fără acte legale, chiar dacă aceștia beneficiază de reducere sau sunt scutiți de la plata taxei de habitat.

(3) Contribuabilii au obligația de a depune declarații de impunere în termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil.

(4) Declararea numărului de persoane care locuiesc într-un imobil se face pe propria răspundere sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații prevăzută de art. 326 din Codul penal.

(5) În cazul nedepunerii declarației, obligația de plată se stabilește din oficiu de către funcționarii din cadrul organului fiscal local pe baza oricăror date și informații deținute de aceștia (date din dosarul fiscal al contribuabilului, informații de la terți, constatări locale etc.).

(6) În situația în care funcționarii din cadrul Serviciului Impozite și Taxe constată – ca urmare a soluționării unor sesizări sau a verificărilor în teren – că la o adresă locuiesc mai multe persoane, impunerea se efectuează din oficiu.

(7) În vederea scăderii de la plata taxei de habitat persoana interesată va depune o cerere la care va anexa documente justificative. Scăderea de la plata taxei de habitat se face începând cu data de întâi a lunii următoare celei în care se depune cererea.

(8) În caz de deces, scăderea taxei de habitat se efectuează începând cu data de întâi a lunii următoare în care s-a produs decesul. În această situație, persoana care solicită scăderea din evidențe a taxei de habitat trebuie să anexeze cererii o copie de pe certificatul de deces.

(9) În situația în care contribuabilii solicită scăderea de la plata taxei de habitat, cu motivarea că nu au beneficiat de acest serviciu public pentru o anumită perioadă, au obligația să depună la organul fiscal documente justificative în acest sens. Scăderea de la plata taxei se va efectua numai pentru ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință.

(10) În vederea urmăririi corectitudinii declarării numărului de persoane cu domiciliul sau viză de reședință ori care locuiesc fără forme legale în fiecare imobil (apartament, garsonieră) asociațiile de proprietari/locatari au obligația să furnizeze, ori de câte ori este nevoie, informațiile necesare privind aspectele menționate mai sus.

(11) Constatarea, încasarea, urmărirea și executarea silită privind taxa de habitat sunt de competența Serviciului Impozite și Taxe, în calitate de organ fiscal local.

Art. 5. Termene de depunere a declarațiilor fiscale de impunere/scădere la sursa de venit taxă de habitat

În termen de 30 de zile de la data apariției oricărei modificări în ceea ce privește numărul de persoane care locuiesc în imobil, proprietarul va depune o declarație la care va anexa documente doveditoare, dacă este cazul.

Art. 6. Termenele de plată a taxei de habitat:

(1) **Taxa de habitat se plătește anual, în două rate egale, respectiv:**

g) **rata I, până la data de 31 martie 2021, inclusiv;**

h) **rata a II-a, până la data de 30 septembrie 2021, inclusiv.**

(2) În cazul în care termenul de plată a taxei de habitat expiră într-o zi nelucrătoare, plata se consideră în termen dacă se efectuează în ziua lucrătoare imediat următoare.

(3) În cazul în care contribuabilul nu achită obligațiile fiscale la termenele de scadență, se calculează majorări de întârziere, conform Codului de procedură fiscală.

Art. 7. Scutiri/reduceri

(1) Sunt scutite de la plata taxei de habitat următoarele categorii de contribuabili:

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război;

b) persoanele fizice prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Contribuabilii care domiciliază în suburbia Tudor Vladimirescu beneficiază de reducerea cu 50% a taxei de habitat.

(3) **Scutirea/reducerea de la plata taxei de habitat, se acordă pe bază de cerere, proporțional cu perioada rămasă până la sfârșitul anului, începând cu luna următoare celei în**

care persoana în cauză depune cererea însoțită de înscrisurile, certificate pentru conformitate, prin care se atestă încadrarea într-una din categoriile sus-menționate. Copia înscrisului rămâne ca document oficial la Serviciul Impozite și Taxe.

Art. 8. Sancțiuni

(1) Constituie contravenții și se sancționează următoarele fapte:

a) Depunerea peste termen a declarației de impunere privind taxa de habitat se sancționează cu amendă de la **76 lei** la **303 lei**.

b) Nedepunerea declarației de impunere privind taxa de habitat sau declararea eronată a numărului persoanelor care domiciliază sau dețin viză de reședință ori locuiesc fără acte legale într-un imobil situat în municipiul Tulcea se sancționează cu amendă de la **304 lei** la **756 lei**.

c) Refuzul asociațiilor de proprietari/locatari de a furniza informații solicitate de organul fiscal sau furnizarea cu întârziere a acestora - se sancționează cu amendă potrivit Codului fiscal și Codului de Procedură Fiscală.

(2) Contravențiilor prevăzute în prezenta Anexă li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor prevăzute în prezenta Anexă se realizează de către funcționarii împuterniciți din cadrul Serviciului Impozite și Taxe Tulcea.

Art. 9. Bonificație

Pentru plata cu anticipație a taxei de habitat la bugetul local până la data de 31 martie 2021, pentru contribuabilii persoane fizice se acordă o bonificație de 6%.

Modelul declarației privind taxa de habitat/taxa de tratare mecano-biologică a deșeurilor bio-degradabile (taxa TMB)



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ECONOMICĂ
SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE



Nr...../...../ 2020

DECLARAȚIE

privind stabilirea taxei de habitat/taxei de tratare mecano-biologică a deșeurilor biodegradabile (T.M.B.)

Subsemnatul (a) _____ domiciliat în _____,
str. _____, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____,
posesor al BI/C.I. seria _____ nr. _____, eliberat de _____ la data de _____, CNP _____, telefon _____, adresa de e-mail _____, declar pe propria răspundere că în imobilul situat la adresa _____ au domiciliul/viză de reședință/locuiesc un număr de _____ persoane, începând cu data de _____, după cum urmează:

Nr. Crt.	Nume și prenume	CNP	Calitatea față de proprietar
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

Sub sancțiunile aplicate faptei de fals în declarații, declar că datele din această declarație sunt corecte și complete.

(data)

(semnătura)

*Str. I.L. Caragiale, nr. 2A, codul poștal 820098,
tel: +40 0240-532 959, fax: +40 0240-523500, e-mail: sit@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro
ISO 9001:2015 – Nr. Certificat: 203039/A/001/UK/RO*

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Anexa nr. 10
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

PROCEDURI

*de acordare a scutirilor/reducerilor stabilite de Consiliul Local al Municipiului Tulcea,
în temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal,
cu modificările și completările ulterioare*

Capitolul I. Scutiri/reduceri acordate de Consiliul Local al Municipiului Tulcea

Art. 1. În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, consiliul local poate acorda scutiri sau reduceri, după caz, de la plata impozitelor și taxelor locale, prin hotărâri adoptate în cursul anului, pe baza criteriilor și procedurilor stabilite de către acesta.

Art. 2. Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă următoarele scutiri/reduceri:

(1) În temeiul art. 456 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutiri/reduceri de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorat pentru următoarele clădiri:

a) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

b) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, cu excepția încăperilor care sunt folosite pentru activități economice;

c) clădirile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani, începând cu 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul;

d) clădirea folosită ca domiciliu, aflată în proprietatea sau coproprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

e) clădirile la care proprietarii au executat pe cheltuială proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, pe baza procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii, prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție recomandate de către auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic, astfel cum este prevăzut în Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 158/2011, cu modificările și completările ulterioare;

f) clădirile unde au fost executate lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;

g) clădirile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare.

h) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară.

(2) În temeiul art. 464 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea/reducerea impozitului/taxei pe teren pentru:

a) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

b) terenurile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

c) terenurile aparținând asociațiilor și fundațiilor folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de un an;

e) terenurile aflate în proprietatea persoanelor ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

f) terenurile persoanelor care domiciliază și locuiesc efectiv în Rezervația Biosferei "Delta Dunării", în conformitate cu Ordonanța Guvernului nr. 27/1996, republicată, cu modificările ulterioare;

g) pentru suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, cu excepția suprafețelor care sunt folosite pentru activități economice.

(3) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei prevăzute la alin. (1) și (2) se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative, cu excepția celor prevăzute la alin. (1) lit. c) și alin. (2) lit. d), care se acordă începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

(4) În temeiul art. 476 alin. (2) din Codul fiscal, Consiliul Local al Municipiului Tulcea acordă scutirea de la plata taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii;

c) lucrări executate în condițiile Ordonanței Guvernului nr. 20/1994 privind măsuri pentru reducerea riscului seismic al construcțiilor existente, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

d) lucrări executate în zone de regenerare urbană, delimitate în condițiile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, lucrări în care se desfășoară operațiuni de regenerare urbană coordonate de administrația locală, în perioada derulării operațiunilor respective.

Capitolul II. Proceduri de acordare a facilităților fiscale

Art. 3. Procedura de acordare a scutirilor de la plata impozitului pentru clădirile folosite ca domiciliu și terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social;

(1) Pot beneficia de scutirea de la plata impozitului pe clădiri și a impozitului pe teren contribuabilii persoane fizice ale căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din indemnizație de șomaj sau ajutor social, numai în situația în care sunt întrunite în mod cumulativ următoarele condiții:

a) clădirea este utilizată ca domiciliu de către persoana fizică ce datorează acest impozit;

b) terenul este aferent clădirii utilizate ca domiciliu;

c) contribuabilul să nu depășească în luna anterioară cererii un venit mediu pe membru de familie de **1.115 lei**;

d) contribuabilii persoane fizice – proprietari, membrii familiei, precum și alte persoane care domiciliază la aceeași adresă – să nu aibă datorii fiscale restante față de Consiliul Local Tulcea la data depunerii cererii;

e) contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină mijloace de transport cu tracțiune mecanică, cu excepția celor destinate transportului persoanelor cu handicap și care sunt adaptate acestui scop;

f) contribuabilii sau membrii familiei să nu dețină și alte proprietăți, clădiri sau terenuri în Municipiul Tulcea sau în alte localități, indiferent de utilizarea acestora;

g) contribuabilii care dețin în coproprietate un imobil (*cu excepția cazurilor în care imobilul este bun comun al soților*), vor solicita acordarea reducerii, în condițiile prezentei hotărâri, doar pentru cota lor de proprietate;

h) contribuabilii să nu desfășoare alte activități aducătoare de venituri (persoane fizice independente, asociații familiale, societăți comerciale) și să nu fie administratori, asociați sau să dețină acțiuni în cadrul societăților comerciale.

(2) Pentru a beneficia de scutirea prevăzută la alin. (1), contribuabilii persoane fizice vor depune ***cereri însoțite de documente doveditoare la sediul Primăriei Municipiului Tulcea, din str. Păcii, nr. 20.***

Documente doveditoare sunt următoarele:

a) declarație pe propria răspundere privind faptul că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 3 alin. (1) și (2) din prezenta Anexă la hotărâre;

b) acte din care să rezulte veniturile tuturor membrilor familiei realizate în luna anterioară cererii (adeverință de salariat, cupon pensie etc.);

c) certificatele de naștere și actele de identitate ale tuturor membrilor familiei;

d) certificatul de atestare fiscală emis de Serviciul Impozite și Taxe din cadrul Municipiului Tulcea din care să reiasă că nu există obligații fiscale restante la bugetul local al Municipiului Tulcea.

(3) ***Direcția de Asistență și Protecție Socială Tulcea*** analizează cererile depuse, efectuează o anchetă socială, întocmește documentația legală și propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea aprobarea sau respingerea cererilor prin care se solicită facilitățile fiscale.

(4) Scutirea de la plata impozitului pe clădire și pe terenul aferent se acordă pentru imobilul proprietatea contribuabilului persoană fizică, precum și pentru imobilul deținut în comun de către soți, potrivit regimului comunității legale de bunuri prevăzut de Codul civil.

(5) Scutirile sau reducerile de la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative.

Art. 4. Procedura de acordare a reducerii cu 50% a impozitului pe clădirile folosite ca domiciliu, terenurile aferente și mijloacele de transport aflate în proprietatea persoanelor fizice care domiciliază și locuiesc efectiv în suburbia Tudor Vladimirescu

(1) Pentru a beneficia de ***reducerea cu 50% a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijloacele de transport, contribuabilii persoane fizice, care domiciliază în suburbia Tudor Vladimirescu***, vor depune la sediul Primăriei Municipiului Tulcea din str. Păcii, nr. 20 sau la sediul Serviciului Impozite și Taxe din str. I.L. Caragiale, nr. 2A, ***cereri*** însoțite de următoarele ***documente doveditoare***:

a) actul/actele de identitate proprietarului/prorietarilor;

b) actele de proprietate ale bunurilor mobile și imobile pe care le dețin în proprietate.

(2) Reducerea de la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care contribuabilii depun documente justificative.

Art. 5. Procedura de acordare a scutirii sau, după caz, a reducerii cu 50% a impozitului pe clădiri și/sau a impozitului pe terenul datorat de către contribuabilii persoane fizice sau juridice în cazul unei calamități naturale

(1) În situația producerii unor calamități naturale (cutremure, inundații sau incendii provocate de fenomene naturale, alunecări sau prăbușiri de teren etc.) se acordă scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) De aceste scutiri/reduceri beneficiază persoanele fizice sau juridice, titulare ale obligației aferente clădirilor și/sau terenurilor care au fost afectate în urma unor calamități naturale.

(3) Cererile prin care se solicită scutirea/reducerea de la plata obligațiilor fiscale se depun la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea din str. Păcii, nr. 20.

(4) ***Direcția de Administrație Publică Locală*** analizează cererile, întocmește documentația legală și propune Consiliului Local al Municipiului Tulcea aprobarea sau respingerea acestora.

(5) Consiliul Local Tulcea aprobă reducerea sau scutirea de la plata impozitului pe clădiri și/sau teren, luând în considerare, după caz, situația materială, familială, socială, precum și starea de sănătate a contribuabililor.

(6) În situația în care, din analiza efectuată, rezultă că solicitantul nu îndeplinește condițiile impuse de prezenta Procedură, dosarul se clasează. Clasarea și motivele acesteia vor fi comunicate în scris solicitantului.

(7) Scutirea/reducerea impozitului pe clădiri se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de cel mult 5 ani, începând cu data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

(8) Scutirea/reducerea impozitului pe teren se acordă persoanelor în cauză, pe o perioadă de 1 an, începând cu data de data de 1 ianuarie a anului în care s-a produs evenimentul.

Art. 6. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxeii pe clădiri și/sau pe terenul aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale

(1) Organizațiile neguvernamentale și întreprinderile sociale care dețin în proprietate clădiri sau teren aferent clădirilor utilizate pentru furnizarea de servicii sociale pot beneficia de scutire de la plata impozitului pe clădiri și teren.

(2) Serviciile sociale care trebuie efectuate de ONG-uri și întreprinderile sociale pentru a beneficia de scutire sunt de tipul:

a) recuperare și reabilitare;

b) suport și asistență pentru familiile și copiii aflați în dificultate;

c) educație informală extracurriculară pentru copii și adulți, în funcție de nevoia fiecărei categorii;

d) asistență și suport pentru persoanele vârstnice, inclusiv pentru persoanele vârstnice dependente;

e) asistență și suport pentru copii, persoane vârstnice, persoane cu handicap, persoane dependente de consumul de droguri, alcool sau alte substanțe toxice, persoane care au părăsit penitenciarele, familii monoparentale, persoane afectate de violența în familie, victime ale traficului de ființe umane, persoane infectate sau bolnave HIV/SIDA, fără venituri sau cu venituri mici, imigranți, persoane fără adăpost, bolnavi cronici, persoane care suferă de boli incurabile, precum și alte persoane aflate în situații de nevoie social;

f) sprijin și orientare pentru integrarea, readaptarea și reeducarea profesională;

g) îngrijire social-medicală pentru persoanele aflate în dificultate, inclusiv paleative pentru persoanele aflate în fazele terminale ale unor boli;

h) mediere socială;

i) consiliere în cadru instituționalizat, în centre de informare și consiliere;

j) orice alte măsuri și acțiuni care au drept scop menținerea, refacerea sau dezvoltarea capacităților individuale pentru depășirea unei situații de nevoie socială.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxeii pe clădiri, trebuie îndeplinite următoarele condiții:

a) ONG - urile și întreprinderile sociale își desfășoară activitatea în condițiile O.G. nr. 68/2003 privind serviciile sociale, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 197/2012 privind asigurarea calității în domeniul serviciilor sociale, cu modificările și completările ulterioare;

b) clădirea să fie proprietatea sau să fie utilizată de asociația sau fundația acreditată ca furnizor de servicii sociale;

c) ONG - ul sau întreprinderea socială să fie acreditată ca furnizor de servicii sociale;

d) în clădire să se desfășoare exclusiv serviciile sociale pentru care asociația sau fundația a fost acreditată;

e) furnizarea serviciilor sociale să se realizeze pe tot parcursul anului fiscal.

(4) Scutirea la plata impozitului/taxeii pe clădiri se acordă pe bază de cerere depusă la organul fiscal, însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al ONG - ului sau al întreprinderii sociale;
 - b) statutul ONG - ului sau al întreprinderii sociale;
 - c) certificatul de acreditare ca furnizor de servicii sociale al ONG - ului sau al întreprinderii sociale;
 - d) memoriu de activitate;
 - e) raportul de monitorizare din cadrul celei mai recente misiuni de inspecție, întocmit de inspectorii sociali;
 - f) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.
- (5) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(6) Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(7) (a) ONG - ul sau întreprinderea socială care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării facilității.

(8) (a) ONG - ul sau întreprinderea socială care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(b) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(c) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

(9) (a) Anual, până cel târziu la data de 30 ianuarie, ONG - ul sau întreprinderea socială care beneficiază de scutire la plata impozitului pe clădiri și teren are obligația de a depune la organul fiscal un memoriu privind activitatea desfășurată în anul anterior, precum și raportul/rapoartele de monitorizare din cadrul misiunilor de inspecție, întocmite de inspectorii sociali în cursul anului anterior.

(b) Nedepunerea documentelor prevăzute la lit. a) conduce la ridicarea scutirii acordate începând cu data de 1 ianuarie a anului pentru care nu s-au depus documentele.

Art. 7. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului/taxei pe clădiri și/sau pe terenul aferent clădirilor utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ

(1) Prin *organizație nonprofit* se înțelege orice asociație, fundație, casă de ajutor reciproc sau federație înființată în România, în conformitate cu legislația în vigoare, dar numai dacă veniturile și activele asociației, casei de ajutor reciproc, fundației sau federației sunt utilizate pentru o activitate de interes general, comunitar sau fără scop patrimonial.

(2) Scutirea se acordă numai pentru clădirile și terenul aflate în patrimoniul sau utilizate de organizația nonprofit.

(3) Pentru a beneficia de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren, trebuie îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

- a) clădirile și terenul să fie în patrimoniul sau utilizate de organizația nonprofit;
- b) organizația nonprofit să desfășoare activitățile menționate la alin. (1);
- c) clădirile și terenul să fie folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;
- d) activitățile în cadrul organizației nonprofit să aibă caracter continuu, să se desfășoare pe întregul an fiscal.

(4) Scutirea se acordă pe baza cererii depuse la Serviciul Impozite și Taxe Tulcea, însoțită de:

- a) actul de înființare/statutul organizația nonprofit;
- b) acte care fac dovada proprietății/utilizării clădirii/terenului;

c) declarație pe propria răspundere potrivit căreia clădirea sau terenul pentru care se solicită scutirea sunt folosite exclusiv pentru activități fără scop lucrativ;

d) alte documente considerate a fi relevante în susținerea cererii.

(5) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(6) Scutirea la plata impozitului/taxei se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care organizația nonprofit depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(7) Organizația nonprofit care solicită scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația de a aduce la cunoștința organului fiscal orice modificare intervenită în perioada cuprinsă între data depunerii cererii de scutire și data 1 ianuarie a anului următor celui în care s-a depus cererea de scutire.

(8) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data depunerii cererii.

(9) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data acordării facilității.

(10) organizația nonprofit care beneficiază de scutire la plata impozitului/taxei pe clădiri și teren are obligația ca ulterior acordării scutirii să aducă la cunoștința organului fiscal orice modificări intervenite față de situația existentă la data acordării scutirii.

(11) Înștiințarea organului fiscal se face în termen de 30 de zile de la data apariției oricăror modificări ale situației existente la data acordării scutirii. Scutirea va înceta cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care au intervenit modificările.

(12) Neanunțarea modificărilor intervenite conduce la ridicarea scutirii începând cu data de 1 ianuarie a anului în care au intervenit modificările.

Art. 8. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 8 din prezenta Anexă beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin apartamente în blocurile de locuințe, situate în municipiul Tulcea, la care s-au realizat lucrări de intervenție în condițiile O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare.

(2) O.U.G. nr. 18/2009 stabilește lucrările de intervenție pentru creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate până în anul 1990.

(3) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice, trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) să fie proprietari ai apartamentelor situate în blocuri de locuințe sau ai imobilelor la care s-au efectuat lucrări de reabilitare energetică prevăzute de O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

b) lucrările de intervenție realizate la clădiri trebuie să fie recomandate de către *auditorul energetic în certificatul de performanță energetică sau, după caz, în raportul de audit energetic*;

c) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate de către auditorul energetic;

d) lucrările de intervenție au fost executate pe cheltuială proprie.

(4) Scutirea se acordă pe o perioadă de 7 ani, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(5) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(6) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(7) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la sediul Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale, nr. 2A, care va fi însoțită de următoarele documente:

- copia buletinului/cărții de identitate a solicitantului;

- Extras de Carte Funciară actualizat al imobilului, în original;

- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii;

- certificatul de performanță energetică sau, după caz, raportul de audit energetic care să cuprindă lucrările de intervenție pentru reabilitare termică, recomandate de aditorul energetic;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor prin care se constată realizarea măsurilor de intervenție;
- declarație pe propria răspundere a proprietarului imobilului că lucrările au fost realizate pe cheltuiulă proprie.

(8) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

Art. 9. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 9 din prezenta Anexă beneficiază persoanele fizice sau juridice care dețin clădiri situate în municipiul Tulcea, la care s-au realizat lucrări în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor.

(2) Pentru a beneficia de această facilitate, persoanele fizice sau juridice trebuie să îndeplinească, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) să fie proprietari ai imobilelor la care s-au efectuat lucrările prevăzute de Legea nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor;

b) din procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor trebuie să reiasă că s-au realizat lucrările recomandate în nota tehnică de constatare.

(3) Scutirea se acordă pe o perioadă de 5 ani consecutivi, cu începere de la data de întâi ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

(4) Cererea se va depune până cel târziu la data de 31 decembrie a anului în care s-a întocmit procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(5) În cazul înstrăinării clădirii, scutirea de impozit nu se aplică noului proprietar al acesteia.

(6) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la sediul Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale, nr. 2A, care va fi însoțită de următoarele documente:

- copia buletinului/cărții de identitate a solicitantului;
- Extras de Carte Funciară actualizat al imobilului;
- autorizația de construire;
- nota tehnică de constatare;
- proces-verbal de recepție la terminarea lucrărilor din care să rezulte că s-au realizat lucrările consemnate în nota tehnică de constatare.

(7) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

Art. 10. Procedura de acordare a scutirii de la plata impozitului pentru clădirile aflate în proprietatea asociațiilor de dezvoltare intercomunitară

(1) De facilitatea fiscală prevăzută la art. 10 beneficiază asociațiilor de dezvoltare intercomunitară care dețin clădiri situate în municipiul Tulcea.

(2) Scutirea la plată se acordă pe baza cerere depusă la sediul Serviciului Impozite și Taxe din cadrul U.A.T. Municipiul Tulcea, str. I.L. Caragiale, nr. 2A, care va fi însoțită de următoarele documente:

- a) actul de înființare al asociației de dezvoltare intercomunitară;
- b) statutul asociației de dezvoltare intercomunitară;
- c) actul de proprietate al clădirii;
- d) extras de carte funciară, nu mai vechi de 30 de zile.

(3) Cererea este analizată de inspectorii fiscali, care vor proceda la întocmirea unui referat privind admiterea/respingerea acesteia.

(4) Scutirea la plata impozitului se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune cererea de scutire însoțită de documentele justificative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Anexa nr. 11
la Hotărârea nr. 230/17.12.2020

Regulament privind adoptarea taxelor speciale

Capitolul I. Scopul prezentului regulament

Art. 1. (1) Prezentul Regulament stabilește cadrul general în care Consiliul Local al Municipiului Tulcea poate adopta taxe speciale pentru funcționarea unor servicii publice locale, create în interesul persoanelor fizice și juridice.

(2) Taxele speciale se pot institui prin:

- a) hotărâri de consiliu distincte, când sunt adoptate regulamente privind organizarea și funcționarea unui serviciu public local; în acest caz prin hotărâre se precizează modalitatea administrării taxelor;
- b) prin hotărâri de consiliu prin care se adoptă anual impozitele și taxele locale.

Capitolul II. Sectoarele de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxe speciale

Art. 2. Domeniile de activitate în care Consiliul Local poate adopta taxe speciale sunt următoarele:

- a) furnizarea, desfășurarea, înființarea unor servicii publice;
- b) administrarea domeniului public și privat al Municipiului Tulcea;
- c) desfășurarea și finanțarea unor activități de utilitate publică;
- d) urbanism și amenajarea teritoriului;
- e) autorizații pentru a desfășura o activitate economică;
- f) cadastru;
- g) copiere și comunicare documente din arhiva Municipiului Tulcea;
- h) utilizarea infrastructurii;
- i) eliberarea unor acte într-un termen mai scurt decât cel stabilit prin lege.

Capitolul III. Condiții de instituire a taxelor speciale

Art. 3. Taxele speciale se vor institui numai în interesul persoanelor fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

Art. 4. Taxele speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului regulament se vor încasa într-un cont distinct, deschis în afara bugetului local.

Art. 5. Contul de execuție al taxelor speciale instituite în conformitate cu prevederile prezentului regulament va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Tulcea.

Art. 6. Quantumul taxelor speciale se stabilește anual, iar veniturile obținute din acestea se utilizează integral pentru acoperirea cheltuielilor efectuate pentru înființarea serviciilor publice locale, precum și pentru finanțarea cheltuielilor de întreținere și funcționare a acestor servicii.

Art. 7. Taxele speciale vor intra în vigoare numai după ce Hotărârile Consiliului Local prin care au fost aprobate vor fi aduse la cunoștința publică.

Art. 8. Condițiile prevăzute în prezentul titlu trebuie întrunite cumulativ pentru instituirea taxelor speciale.

Capitolul IV. Modalități de consultare și obținere a acordului persoanelor fizice și juridice – beneficiare a serviciilor pentru care se instituie taxe speciale

Art. 9. Instituția publică ce dorește instituirea unei taxe speciale va întocmi un anunț cu privire la elaborarea proiectului de act normativ și va asigura publicitatea acestuia după cum urmează:

- a) prin afișare la sediul propriu, într-un spațiu special amenajat accesibil publicului;
- b) prin comunicare către mass-media locală;
- c) prin publicarea pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Tulcea, respectiv www.primariatulcea.ro;
- d) prin transmiterea proiectelor de acte normative către toate persoanele care au solicitat informații în acest sens.

Art. 10. Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre va fi adus la cunoștința publică cu cel puțin 30 de zile lucrătoare înaintea supunerii spre analiză, avizare și adoptare de către consiliul local și va cuprinde următoarele elemente:

- a) raportul de specialitate privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- b) termenul limită, locul și modalitatea în care cei interesați pot transmite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare la proiectul supus dezbaterii.

Art. 11. Termenul de primire a propunerilor, sugestiilor, opiniilor va fi de 10 zile de la aducerea la cunoștința publică a anunțului referitor la elaborarea proiectului de hotărâre.

Art. 12. Autoritatea publică va supune dezbaterii publice proiectul de act normativ prin care se propune instituirea de taxe speciale dacă acest lucru se solicită în mod expres de către persoanele fizice și juridice, în termen de cel mult 10 zile de la data solicitării.

Art. 13. Dacă nu se primesc opinii, sugestii, propuneri la proiectele de hotărâri prin care se instituie taxe speciale, acestea vor fi supuse dezbaterii Consiliului Local al Municipiului Tulcea în forma propusă de inițiator.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,