



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr. 1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 1 și a terenului aferent Postului de Transformare nr.2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 4

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 ianuarie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr. 1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 1 și a terenului aferent Postului de Transformare nr. 2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 4, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 1436/13.01.2021 și raportul nr. G. 218/13.01.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și art. 296, alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca bunuri de interes local terenul aferent Postului de Transformare nr.1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 1 și terenul aferent Postului de Transformare nr. 2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 4, conform planului de amplasament și delimitare a imobilelor, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr.1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 1 și a terenului aferent Postului de Transformare nr.2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 4, conform planului de amplasament și delimitare a imobilelor anexat.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
p. SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 1436/ 13.01.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr.1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str.1848 nr.14 A, lot nr.1 și a terenului aferent Postului de Transformare nr. 2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str.1848 nr.14 A, lot nr. 4

Pe terenul preluat de la MAPN în baza Hotărârii de Guvern nr.1123/2011, teren situat în Tulcea str. 1848 nr.14A, înscris în cartea funciară nr. 35344, Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea derulează prin Agenția Națională pentru Locuințe un program de construire locuințe prin credit ipotecar și prin închiriere pentru tineri.

Urmare dezmembrării acestui teren au rezultat mai multe loturi dintre care lotul nr. 1 în suprafață de 4466 mp, înscris în cartea funciară nr. 40302, pe care se construiesc „Locuințe pentru credit ipotecar” – 30 unități locative și lotul nr. 4 în suprafață de 3993 mp, înscris în cartea funciară nr. 40305, pe care se vor realiza 110 unități locative pentru MAPN.

În vederea alimentării cu energie electrică a zonei Blocuri Tineret se propune o singură soluție, care constă în montarea a două posturi de transformare în anvelopă de beton, amplasate pe domeniul public al municipiului, conform planului de situație anexat, pentru care se instituie un drept de uz și servitute cu titlu gratuit către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., pe toată durata existenței capacităților energetice, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tulcea nr.180/24.09.2020.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Tulcea nr.204/28.09.2017, terenul în suprafață de 4466 mp (lotul nr.1), CF nr.40302, a fost trecut în domeniul privat al municipiului Tulcea, iar prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Tulcea nr.136/24.09.2015, terenul în suprafață de 3993 mp (lotul nr.4), CF nr.40305, a fost trecut în domeniul privat al municipiului Tulcea.

Societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. solicită extrase de carte funciară pentru terenurile aferente celor două posturi de transformare.

Luând în considerare faptul că lucrările de construire care urmează să fie executate sunt de interes public, se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr.1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str.1848 nr.14 A, lot nr.1 și trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr. 2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str.1848 nr.14 A, lot nr. 4.

Se declară ca bunuri de interes local terenul aferent Postului de Transformare nr.1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr.14 A lot nr.1 și terenul aferent Postului de Transformare nr. 2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str.1848 nr.14 A, lot nr. 4.

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr.1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str.1848 nr.14 A, lot nr.1 și a terenului aferent Postului de Transformare nr.2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str.1848 nr.14 A, lot nr. 4, în temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198, art. 286, alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL**

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari silite
Gestiune Patrimoniu, Licitatii,
Documente Consiliul Local
Nr. G.218 / 13.01.2021

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr. 1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr.1 și a terenului aferent Postului de Transformare nr. 2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 4

Urmare dezmembrării terenului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea str. 1848 nr. 14A, înscris în cartea funciară nr. 35344, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tulcea nr.210/2015, au rezultat mai multe loturi dintre care lotul nr. 1 în suprafață de 4466 mp, înscris în cartea funciară nr. 40302 și lotul nr. 4 în suprafață de 3993 mp, înscris în cartea funciară nr. 40305.

Pe aceste terenuri, Unitatea Administrativ-Teritorială municipiul Tulcea derulează prin Agenția Națională pentru Locuințe un program de construire locuințe prin credit ipotecar și prin închiriere pentru tineri, astfel: pe o suprafață de 3993 mp (lotul nr. 4) se construiesc „Locuințe pentru credit ipotecar” – 30 unități locative, iar pe o suprafață de 4466 mp (lotul nr. 1) se vor realiza 110 unități locative pentru MApN.

Pentru alimentarea cu energie electrică a zonei Blocuri Tineret se propune o singură soluție, care constă în montarea a două posturi de transformare în anvelopă de beton, amplasate pe domeniul public al municipiului, conform planului de situație anexat.

E-Distribuție Dobrogea S.A. ne face cunoscut faptul că anvelopele din beton a posturilor de transformare vor fi conforme specificației DG2061RO ed.2, vor fi înconjurate de un trotuar de gardă de plăci de beton de 0,5 mp, iar suprafața definitivă ocupată de fiecare PTAB va fi de 25 mp, pentru care se instituie un drept de uz și servitute cu titlu gratuit către societatea E-Distribuție Dobrogea S.A., pe toată durata existenței capacităților energetice, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tulcea nr. 180/24.09.2020.

Terenul în suprafață de 4466 mp (lotul nr. 1), CF nr. 40302, a fost trecut în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Tulcea nr. 204/28.09.2017, iar terenul în suprafață de 3993 mp (lotul nr. 4), CF nr. 40305, a fost trecut în domeniul privat al municipiului Tulcea prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Tulcea nr. 136/24.09.2015.

Pentru terenurile aferente celor două posturi de transformare societatea E-Distribuție Dobrogea S.A. solicită extrase de carte funciară.

Întrucât lucrările care urmează să fie executate sunt de interes public, se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr.1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 1 și trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr. 2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 4.

Se declară ca bunuri de interes local terenul aferent Postului de Transformare nr.1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr.1 și terenul aferent Postului de Transformare nr. 2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A lot nr. 4.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198, art. 286, alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului aferent Postului de Transformare nr.1, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 1 și a terenului aferent Postului de Transformare nr. 2, în suprafață de 25 mp, situat în Tulcea, str. 1848 nr. 14 A, lot nr. 4 .

Inventarele bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și domeniului privat al municipiului Tulcea se vor modifica în mod corespunzător.

DIRECTOR,
Ec. Constantin Florențiu

Birou juridic,
jr. Georgescu Carmen-Ionela



Intocmit,
Mihailov Gabriela

A handwritten signature in blue ink, corresponding to the name Mihailov Gabriela.

STRADA DELTA

PTAB 2

45.460

PTAB 1

Independența pentru Municipiul de Oraș „DELTA” al Județului Tulcea



Signed by NELU IACOV

UZ CONFIDENTIAL
Conform Politicii de Clasificare și Tratare a
Informațiilor nr. 59/31.03.2016

PROIECTAT	Ing. Daniela Rașcu	Șef proiect		PLAN DE SITUAȚIE
RESENAT	Ing. Daniela Rașcu	Șef proiect		
VERIFICAT	Ing. Neel Tronea	Șef proiect	Faza: SF	
DESIGNER	ING. DORINA RAȘCU	ȘEF PROIECT	ȘEF PROIECT	
REDACTOR	ING. DANIELA RAȘCU	ȘEF PROIECT	ȘEF PROIECT	
VERIFICATOR	ING. NEEL TRONEA	ȘEF PROIECT	ȘEF PROIECT	

E-Distribuție Dobrogea SA
Str. Nicolae Iorga nr. 89A,
Constanța 900587,
T:+ 40241805002; F+40372875995

Către
UAT TULCEA
Directia Tehnica – Serviciul Dezvoltare Investitii

Tulcea, str. Victoriei nr.95
P:+ 40240505769; email: daniela.razim@e-distributie.com
Data: 05.08.2020
Nr.inregistrare: 215749

Referitor la : EXTINDERE REȚEA ELECTRICA DE INTERES PUBLIC ZONA BLOCURI
TINERET STR.1848,NR. 14A , LOC. TULCEA , JUD.TULCEA

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr.22440/05.08.2020 , va transmitem urmatoarele :

- Anvelopele din beton a posturilor de transformare vor fi conforme specificatiei DG2061RO ed.2 si vor avea urmatoarele dimensiuni L=5,53 m , l=2,3m, h=2,3 m (dimensiuni exterioare 5,71 mx2,5mx2,60m) . Tinand cont ca anvelopele vor fi inconjurate de un trotuar de placi de beton de latime 0,5m , suprafata definitiv ocupata de fiecare PTAB va fi de aproximativ 25mp .
- Coordonatele stereo 1970 aferente sunt ;

Nr.Crt.	X (long)	Y (Lat)	Amplasament	Tip geometrie	Descriere
1	797647.08	414812.792	1	punct	PTAB nr.1
2	797646.893	414817.63	2	punct	PTAB nr.1
3	797640.219	414817.431	3	punct	PTAB nr.1
4	797640.4	414812.576	4	punct	PTAB nr.1
5	797562.084	414972.304	1	punct	PTAB nr.2
6	797561.394	414978.966	2	punct	PTAB nr.2
7	797556.622	414978.621	3	punct	PTAB nr.2
8	797557.254	414971.959	4	punct	PTAB nr.2

Cu stima,

Inginer Sef Zona MT JT Constanta
Ing. Victor Marius Chiriac



Red.ing.Daniela Razim

Serviciul Managementul și Controlul Lucrărilor MT-JT

Proiect nr.84/2019
Faza SF

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului: *Extindere rețea electrica de interes public zona Blocuri Tineret, str. 1848, nr. 14A, localitatea Tulcea, jud. Tulcea*

1.2. Elaborator: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA – SMCL MT-JT

1.3. Ordonatorul principal de credite: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA

1.4. Autoritatea contractanta: E-DISTRIBUTIE DOBROGEA

1.5. Amplasamentul obiectivului: strada 1848, nr.14A din localitatea Tulcea, conform planului de incadrare in zona pl.1.

1.6. Necesitatea lucrării: Primaria Tulcea solicita alimentarea cu energie electrica a 260 de unitati locative amplasate in localitatea Tulcea pe strada 1848 la nr.14A.

Conform cererii de racordare nr. 204459/16.02.2018, UAT Municipiul Tulcea deruleaza prin Agentia Nationala pentru Locuinte un program de construire locuinte prin credit ipotecar si inchiriere pentru tineri, pe terenul in suprafata de 25000 mp amplasat pe str.1848, nr.14A, teren preluat de la Ministerul Apararii Nationale in baza HG 1123/2011 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile situate in mun. Tulcea. Astfel, pe o suprafata de 3993 mp se construiesc "Locuinte pentru credit ipotecar" – 30 unitati locative (termen de finalizare in 2019), pe o suprafata de 4466 mp se vor realiza 110 unitati locative pentru MAPN (termen de finalizare in 2020) si respectiv pe o suprafata de 6777 mp se vor realiza 120 unitati locative pentru inchiriere tineri (termen de finalizare in 2021).

1.6.1. Elemente care stau la baza intocmirii documentatiei:

- Cerere Primaria Tulcea nr. 204459/16.02.2018
- Informare Primaria Tulcea nr. 204459/30.05.2019
- Memoriu tehnic de prezentare – Primaria Tulcea
- plan de incadrare in zona

1.6.2. Date energetice consumator

➤ Caracteristicile noilor consumatori de energie electrica

Conform cererii de racordare nr. 204459/16.02.2018, UAT Municipiul Tulcea deruleaza prin Agentia Nationala pentru Locuinte un program de construire locuinte prin credit ipotecar si inchiriere pentru tineri, pe terenul in suprafata de 25000 mp amplasat pe str.1848, nr.14A, teren preluat de la Ministerul Apararii Nationale in baza HG 1123/2011 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile situate in mun. Tulcea. Astfel, pe o suprafata de 3993 mp se construiesc "Locuinte pentru credit ipotecar" – 30 unitati locative (termen de finalizare in 2019), pe o suprafata de 4466 mp se vor realiza 110 unitati locative pentru MAPN (termen de finalizare in 2020) si respectiv pe o suprafata de 6777 mp se vor realiza 120 unitati locative pentru inchiriere tineri (termen de finalizare in 2021).

Conform memoriu de prezentare UAT Tulcea se estimeaza pentru Blocuri MAPN 110UL in total o putere instalata $P_i = 1214$ kW si o putere ceruta $P_c = 401$ kW, pentru blocurile cu inchiriere

tineret + cele cu credit ipotecar cu un total de 110 UL , puterea instalata $P_i = 1525 \text{ kW}$, puterea ceruta $P_c = 475 \text{ kW}$, pentru iluminatul pietonal si stradal $P_i = P_c = 9 \text{ kW}$.

Total ansamblu locuinte : putere instalata $P_i = 2748 \text{ kW}$, putere ceruta $P_c = 885 \text{ kW} / 983 \text{ kVA}$.

Pentru stabilirea puterilor instalate si absorbite s-a tinut cont de PE 132/2003 , varianta de dotare cu receptoare electrocasnice pentru iluminat , conservare hrana , audiovizual , activitati gospodaresti si asigurarea apei calde , a incalzirii si al gatitului fara utilizarea energiei electrice :

-Pentru garsoniera cu 1 camera +dependinta : $P_i = 8 \text{ kW}$, $P_a = 8 * 0.65 = 5,20 \text{ kW}$

-Pentru apartament cu 2-3 camere+dependinta : $P_i = 12 \text{ kW}$, $P_a = 8 * 0.50 = 6,00 \text{ kW}$

S-au stabilit urmatoarele puteri de calcul pe blocuri de locuinte :

-Pentru bloc 1 MAPN (S+P+7E+8R) – 36 UL in total : 6 garsoniere , 23 apartamente cu 2 camere , 7 apartamente cu 3 camere , lift +aparare civila (12 kW) – 91 kW

-Pentru bloc 2 MAPN (S+P+7E+8R) – 36 UL in total : 6 garsoniere , 23 apartamente cu 2 camere , 7 apartamente cu 3 camere , lift +aparare civila (12 kW) – 91 kW

-Pentru bloc 3 MAPN (S+P+8E) – 38 UL in total : 8 garsoniere , 24 apartamente cu 2 camere , 6 apartamente cu 3 camere , lift +aparare civila (12 kW) – 93 kW

-Pentru bloc I sc.A – locuinte inchiriere tineri (P+3E) – 18 UL in total : 8 garsoniere , 10 apartamente cu 2 camere , utilitati comune (2 kW) – 54 kW

-Pentru bloc I sc.B – locuinte inchiriere tineri (P+3E) – 18 UL in total : 8 garsoniere , 10 apartamente cu 2 camere , utilitati comune (2 kW) – 54 kW

-Pentru bloc I sc.C – locuinte inchiriere tineri (P+3E) – 18 UL in total : 8 garsoniere , 10 apartamente cu 2 camere , utilitati comune (2 kW) – 54 kW

-Pentru bloc II sc.A – locuinte inchiriere tineri (P+3E) – 18 UL in total : 8 garsoniere , 10 apartamente cu 2 camere , utilitati comune (2 kW) – 54 kW

-Pentru bloc II sc.B – locuinte inchiriere tineri (P+3E) – 18 UL in total : 8 garsoniere , 10 apartamente cu 2 camere , utilitati comune (2 kW) – 54 kW

-Pentru bloc III sc.A – locuinte inchiriere tineri (P+3E) – 18 UL in total : 8 garsoniere , 10 apartamente cu 2 camere , utilitati comune (2 kW) – 54 kW

-Pentru bloc III sc.B – locuinte inchiriere tineri (P+3E) – 12 UL in total : 6 garsoniere , 6 apartamente cu 2 camere , utilitati comune (2 kW) – 41 kW

-Pentru bloc 1 – locuinte credit ipotecar (P+3E) – 7 UL in total : 6 apartamente cu 2 camere , 1 apartament cu 3 camere , utilitati comune (2 kW) – 28 kW

-Pentru bloc 2 – locuinte credit ipotecar (P+3E) – 16 UL in total : 6 garsoniere , 6 apartamente cu 2 camere , 4 apartamente cu 3 camere , utilitati comune (2 kW) – 51 kW

-Pentru bloc 3 – locuinte credit ipotecar (P+3E) – 7 UL in total : 6 apartamente cu 2 camere , 1 apartament cu 3 camere , utilitati comune (2 kW) – 28 kW

Cerinte ale consumatorilor privind calitatea energiei electrice si ale alimentarii cu energie electrica.

-Receptorii vor fi alimentati la tensiunea $3 * 400 / 230 \text{ V} + 5\%$, frecventa $50 \text{ Hz} + 5\%$

-Factor de putere – 0.92

-Durata maxima de restabilire a alimentarii cu energie electrica: conform standardului de performanta

2. SITUATIA ENERGETICA EXISTENTA SI VIITOARE A ZONEI

In prezent zona nu este alimentata cu energie electrica. In zona obiectivului se afla LES 20kV 91.18 (la cca 300 m) si LES 20 kV 91.10 (la cca 60 m) ambele cu alimentare din Statia electrica 110/20kV Tulcea Oras (conform planului de situatie pl.2).

Dupa executia lucrarii , consumatorii vor fi alimentati din doua posturi de transformare in anvelopa de beton (PTAB 1 si 2 proiectate) fiecare cu cate 4 circuite JT.PTAB nr.1 proiectat va fi alimentat din LES 20kV 91.10 in sistem intrare iesire prin identificare , sectionare si mansonare cablu nou cu cablu existent intre posturile PT 202 si PT223 . PTAB nr.2 proiectat va fi alimentat din LES 20kV 91.18 in sistem intrare iesire prin identificare , sectionare si mansonare cablu nou cu cablu existent între posturile PT 59 si PT 73 .

3. SOLUTIA ANALIZATA SI PROPUASA

3.1. Prezentarea solutiei

Pentru alimentarea cu energie electrica a Zonei Blocuri Tineret se propune o singura solutie (solutie unica), care consta in montarea a doua posturi de transformare in anvelopa de beton (PTAB) unificate Enel 20/0,4 kV 630 kVA fiecare , ampasate pe domeniul public conform planului de situatie pl.2 .

Pentru alimentarea noului PTAB nr .1 , conform pl.2, se va intercepta cablul LES 20kV 91.10 tronson PT202-PT223 , existent pe str. 1848 (pe trotuarul din zona magazin Telena) care se va sectiona si mansona cu cabluri noi de 20 kV pozate in aceeași canalizatie (L = 2x60m) ce vor alimenta in sistem intrare iesire noul PTAB .

Pentru alimentarea noului PTAB nr .2 , conform pl.2, se va intercepta cablul LES 20kV 91.18 tronson PT59-PT73 , existent pe str. 1848 (pe trotuarul din zona Spitalului de Urgenta Tulcea) care se va sectiona si mansona cu cabluri noi de 20 kV pozate in aceeași canalizatie (L = 2x380m) ce vor alimenta in sistem intrare iesire noul PTAB .

Intre cele doua PTAB proiectate se va poza un cablu de 20 kV ,in lungime de 220m, in vederea rezervarii preluării pe partea de medie tensiune .

Schema electrica monofilara de incadrare pe medie tensiune in situatia proiectata este prezentata in pl.3 .

Dimensionarea transformatoarelor din posturi s-a facut conform Breviarului de calcul anexat, tinand cont de prevederile PE 132/2003 si IP 51/2 – 93, precum si de dezvoltarea ulterioara a zonei.

Din PTAB proiectate se vor realiza cate 4 circuite JT, conform pl.2 si schemei monofilare de incadrare pe joasa tensiune pl.6 , anexate, dupa cum urmeaza :

PTAB nr.1 Circuit 1 – LES JT de lungime 110m (cablu 3x240+150mmp), alimenteaza o caseta stradala (CS1) din care pleaca, catre Bloc 2 MApN, doua bransamente subterane colective cu FDCP20 fiecare +1 BMPT25A pentru lift si aparare civila ; caderea de tensiune maxima pe circuit 1,724%.

PTAB nr.1 Circuit 2 – LES JT de lungime 65m (cablu 3x240+150mmp), alimenteaza o caseta stradala (CS2) din care pleaca, catre Bloc 1 MApN, doua bransamente subterane colective cu FDCP20 fiecare +1 BMPT25A pentru lift si aparare civila ; caderea de tensiune maxima pe circuit 1,019%.

PTAB nr.1 Circuit 3 – LES JT de lungime totala 205m (din care 180m cablu 3x240+150mmp si 25m cablu 3x150+95mmp) alimenteaza , in sistem intrare-iesire , casetele stradale CS5 si CS6 pentru preluarea a celor doua FDCP20 aferente Bloc II scările A si B ; caderea de tensiune maxima pe circuit 3,127%.

PTAB nr.1 Circuit 4 – LES JT de lungime totala 130m (din care 100m cablu 3x240+150mmp si 30m cablu 3x150+95mmp) alimenteaza , in sistem intrare-iesire , casetele stradale CS3 si CS4 pentru preluarea FDCP12+BMPP16A aferente Bloc III scara B si respectiv FDCP20 aferenta Bloc III scara A; caderea de tensiune maxima pe circuit 1,954%.

Cpt total pe post nr. 1 este de 11,53 MWh/an.

PTAB nr.2 Circuit 1 – LES JT de lungime totala 120m (din care 50m cablu 3x240+150mmp si 70m cablu 3x150+95mmp) alimenteaza , in sistem intrare-iesire , casetele stradale CS10 si CS9. Din CS10 se vor prelua doua FDCP4 aferente Bloc 1 , iar din CS9 se va prelua un FDCP20 aferenta Bloc I scara C; caderea de tensiune maxima pe circuit 1,202%.

PTAB nr.2 Circuit 2 – LES JT de lungime totala 150m (din care 125m cablu 3x240+150mmp si 25m cablu 3x150+95mmp) alimenteaza , in sistem intrare-iesire , casetele stradale CS8 si CS7 pentru preluarea a celor doua FDCP20 aferente Bloc I scările A si B ; caderea de tensiune maxima pe circuit 2,274%.

PTAB nr.2 Circuit 3 – LES JT de lungime 160m (cablu 3x240+150mmp), alimenteaza o caseta stradala (CS13) din care pleaca, catre Bloc 3 MApN, doua bransamente subterane colective cu FDCP20 fiecare +1 BMPT25A pentru lift si aparare civila ; caderea de tensiune maxima pe circuit 2,536%.

PTAB nr.2 Circuit 4 – LES JT de lungime totala 95m (din care 40m cablu 3x240+150mmp si 55m cablu 3x150+95mmp) alimenteaza , in sistem intrare-iesire , casetele stradale CS11 si

CS12 Din CS11 se va prelua un FDCCP20 aferenta Bloc 2, iar din CS12 se vor prelua doua FDCCP4 aferente Bloc 3; caderea de tensiune maxima pe circuit 1,359%.

Cpt total pe post nr. 2 este de 10,17 MWh/an.

Pentru posibilitatea continuitatii alimentarii cu energie electrica in cazul unor defecte pe LES MT, JT sau PT s-au prevazut buclari pe joasa tensiune, prin realizare LES jt intre cutiile stradale, dupa cum urmeaza:

- Intre CS2 si CS3 : LES JT de lungime 80m (cablu 3x150+95mmp)
- Intre CS6 si CS7 : LES JT de lungime 100m (cablu 3x150+95mmp)
- Intre CS8 si CS9 : LES JT de lungime 25m (cablu 3x150+95mmp)
- Intre CS1 si CS13 : LES JT de lungime 40m (cablu 3x150+95mmp)

Iluminatul public si alte utilitati nu se cuprind, de asemenea, în soluția tehnică pe tarif de racordare. Acestea se vor realiza prin grija și pe cheltuiala utilizatorului și vor avea măsura separată a energiei electrice consumate. Ele au fost luate in calcul doar la dimensionarea transformatorului din post.

3.2. Descrierea lucrarilor

Conform planului de situatie pl.2, pentru alimentarea cu energie electrica a Zonei Blocuri Tineret str. 1848, nr.14A, loc. Tulcea, se vor realiza urmatoarele lucrari:

➤ **PTAB** – Se va monta **2 buc. PTAB** unificate Enel conform DG 2061 ed.2, pe domeniul public indicat de UAT Tulcea, echipate fiecare cu celule MT cu separator de sarcina in SF6 in configuratia 3LE+1T DY 803, trafo 630kVA 20/0.4kV GST001 si 2 tablouri JT GSCL002 montat pe stelaj metalic DS3055, echipate cu cate 2 intreruptoare 250A DY 3101, pentru 4 plecari JT. Schemele electrice monofilare aferente PTAB proiectate se regasesc in plansele 4 si 5.

In posturi se vor monta concentratoare si contoare de balanta.

PTAB-urile proiectate vor fi integrate in sistemul de telecontrol al E-Distributie Dobrogea, vor fi prevazute cu instalatie de iluminat, antiefractie, de legare la pamant. In jurul PTAB-urilor se vor realiza trotuare de beton.

Conform PE 101-A/85 si P 118/1999, distanta minima normata de amplasare a instalatiilor electrice in raport cu alte constructii este de 12m. (Gradul de rezistenta la foc II si categoria pericol de incendiu C).

LES MT – Pentru alimentarea noului PTAB nr .1, conform pl.2, se va intercepta cablul LES 20kV 91.10 tronson PT202-PT223, existent pe str. 1848 (pe trotuarul din zona magazin Telena) care se va sectiona si mansona, cu seturi de mansoane unipolare DJ 4387, cu cabluri noi de 20 kV pozate in aceeași canalizatie (L = 2x60m) ce vor alimenta in sistem intrare iesire noul PTAB.

Pentru alimentarea noului PTAB nr .2, conform pl.2, se va intercepta cablul LES 20kV 91.18 tronson PT59-PT73, existent pe str. 1848 (pe trotuarul din zona Spitalului de Urgenta Tulcea) care se va sectiona si mansona, cu seturi de mansoane unipolare DJ 4387, cu cabluri noi de 20 kV pozate in aceeași canalizatie (L = 2x380m) ce vor alimenta in sistem intrare iesire noul PTAB.

Intre cele doua PTAB proiectate se va poza un cablu de 20 kV, in lungime de 220m, in vederea rezervarii preluării pe partea de medie tensiune.

Schema electrica monofilara de incadrare pe medie tensiune in situatia proiectata este prezentata in pl.3.

Noile LES 20kV vor fi realizate din cablu tripolar cu elice vizibila 3x1x185mmp GSC001 pozat in canalizatie tip A si B Enel. Cablul MT va fi montat pe toata lungimea lui in tub de protectie Φ160mm DS 4247. La racordarea noilor LES 20kV la celulele de linie din PTAB-uri se vor monta seturi de terminale de interior DY 4457.

➤ **LES JT** – Din TDJT aferente PTAB-urilor proiectate se vor realiza cate patru circuite JT, care vor prelua blocurile de locuinte in modul descris la pct.3.1

FDCCP-urile, BMPT si BMPM se vor prelua din cutiile stradale prin cabluri subterane cu sectiunile indicate in schema monofilara din plansa nr.6.

Casetele stradale se vor monta pe postament de beton la limita de proprietate a blocurilor, vor fi conforme cu DS 4522 si vor fi echipate cu clema DS 4534. Ele se vor lega la priza de pamant de 4 ohmi.

Proiect de execuție
2016

FDCP-urile vor avea compartimente de alimentare generală, contorizare și distribuție-protecție, cu circuitele abcnațiilor echipate conform FT 124_MAT și vor permite montarea de contoare Smart Meter. Din FDCP vor pleca coloanele către fiecare consumator, care nu fac obiectul lucrării.

LES JT va avea lungimea totală de 1950m, din care 900 m cablu 3x240+150mm², 445m cablu 3x150+95N GSC002, 420m cablu 3x95+50N GSC002 35m cablu 3x50+25C DC 4126 și 150m cablu 3x25+16C DC 4126.

Cablurile JT vor avea traseul pe domeniul public, conform pl.2, pozate în canalizație tip A și B Enel și montate în tub de protecție pliabil $\Phi 125\text{mm}$ DS 4247.

➤ **Profile de cablu**

Pozarea cablurilor de joasă și medie tensiune în profil se va face cu respectarea condițiilor impuse de NTE 007/08/00 și de Ghidul pentru proiectarea și construcția liniilor în cablu subteran MT și JT – Enel Distribuție.

Cablurile JT se vor monta în tub de protecție flexibil tip pliabil $\Phi 125\text{mm}$ (DS 4247/5).

Distanțele pe orizontală și pe verticală între cabluri și între cabluri și alte instalații din zonă vor respecta valorile din NTE 007/08/00 și anume:

- distanța minimă în plan vertical între cablu și axul drumului este de 1m, iar tubul va depăși bordura cu 0.5m; unghiul de traversare $75^\circ - 90^\circ$.
- pe orizontală, distanța de la bordura la cablu va fi de min. 0.5m.
- traseul cablului va fi marcat prin borne din beton așezate în punctele în care cablul schimbă direcția, traversări, intersecții cu alte canalizări subterane, acolo unde este posibil, astfel încât să nu împiedice circulația. Bornele vor fi fixate lateral de cablu la 0.8 m de la ax cu placa de inscripție spre cablu.
- distanța minimă între cablu și conductele de apă și canalizare va fi în plan orizontal de 0.5m iar în plan vertical de 0.25m.
- distanța minimă între cablul nou și alte cabluri de energie electrică 1-20kV va fi în plan orizontal de 7 cm iar în plan vertical de 0.5m.
- distanța minimă între cablul nou și cablurile de telecomunicații va fi în plan orizontal de 0.5m iar în plan vertical de 0.5m.
- distanța minimă între cablu și conductele de gaze va fi în plan orizontal de 0.6m iar în plan vertical de 0.25m, cu condiția ca conducta de gaz să fie deasupra. În caz contrar, cablul se va introduce în tub pe o lungime de 0.8m de fiecare parte a intersecției. Tubul va fi prezăcut cu rasflători, iar unghiul minim de traversare este de 60° .
- distanța minimă între cablu și fundațiile clădirilor va fi de 0.6m, iar față de axul arborilor de 1m.
- distanța minimă între cablu și marginea fundațiilor stăpilor LEA 0.4kV va fi 0.5m, iar pentru LEA 20kV de 1m.
- Distanța minimă între cablu de energie și conducte cu abur în plan orizontal 1.5 m (apropieri) și în plan vertical 0.5m (intersecții)
- Distanța minimă între cablu de energie și conducte cu apă fierbinte în plan orizontal 0.5m (apropieri) și în plan vertical 0.2m (intersecții)
- distanța minimă între cablu de energie și conducte cu lichide combustibile în plan orizontal 1,0m (apropieri) și în plan vertical 0.5m (intersecții)

Data fiind posibilitatea existenței altor rețele edilitare pe traseu, săpătura pentru executarea profilelor se va realiza manual, în prezența dirigintelui de șantier din partea beneficiarului și a delegaților detinatorilor de utilități. Înainte de începerea lucrărilor de săpătura se vor realiza săpături de sondaj.

După executarea profilelor de cabluri se vor reface trotuarele, carosabilele și spațiile verzi, toate zonele afectate de săpătura, până la aducerea lor în starea inițială.

➤ **Alte precizări**

La executia lucrării se vor respecta: *Specificatia tehnica pentru executarea lucrărilor în instalațiile de distribuție MT-JT, Ghidul pentru proiectarea și construcția liniilor în cablu subteran MT și JT*, Ghidul pentru proiectarea și construcția posturilor de transformare– E-Distribuție Dobrogea

La realizarea lucrării se vor respecta prevederile NTE 007/08/00, NTE 003/04/00, PE 101/1985 cu privire la distanțe, apropieri, coexistența cu alte instalații.

Lucrarile ascunse (profile de cablu, prize de pamant) se vor realiza in prezenta dirigintelui de santier din partea beneficiarului.

PTAB-urile , casetele stradale, FDCP-urile se vor amplasa astfel incat sa nu fie blocat accesul la acestea. Se va asigura un culoar unde se pot poza instalatiile electrice subterane proiectate.

In situatia in care traseul LES este paralel cu traseul conductelor de gaze si nu se poate respecta distanta de 1,5 m la paralelism, se va adopta solutia intreruperii tuburilor din loc in loc pentru a evita acumularile de gaze in acestea.

Pe timpul executiei lucrarilor in zonele drumurilor se vor lua masuri de semnalizare si ingradire a locului acestora conform legislatiei in vigoare.

Executarea lucrarilor se va face in conformitate cu SR EN ISO 9001-2015.

3.2.1. Punctul de racordare este la: LES 20 kV 91.10 si 91.18.

3.2.2. Punctul de delimitare intre operatorul de retea si utilizator va fi bornele șirului de cleme circuit utilizator in FDCP /BMP in baza avizului de racordare emis pentru fiecare consumator.

3.2.3. Punctul de masurare este la joasa tensiune in FDCP/BMP

3.2.4. Masura energiei electrice se realizeaza contoare electronice in montaj direct

Contravaloarea contoarelor precum si componenta T_u , pentru receptionarea si punerea sub tensiune a instalatiei de utilizare, nu este inclusa in calculul economic al prezentei documentatii, urmand sa se depuna solicitari separate de ATR pentru fiecare loc de consum in parte .

3.2.5. Incadrarea noului utilizator in rețeaua de distribuție existentă :LES 20 kV 91.10 si 91.18.

3.2.6. Indicatori de fiabilitate in punctul de delimitare : conform Standardului de performanta pentru serviciul de distribuție a energiei electrice.

3.2.7. Tipul instalatiilor proiectate conform pct. 3.2.

3.3. Amplasarea noilor capacitati - pe domeniul public

3.4. Reglementarea situatiei juridice a terenului pe care se amplaseaza noile instalatii

Consiliul Local Tulcea va emite Hotarare de Consiliu prin care va acorda cu titlu gratuit drept de uz si servitute pentru terenul ce apartine domeniului public pe care sunt amplasate capacitatile energetice ce apartin E-Distributie Dobrogea, pe toata durata de viața a acestora.

3.5. Conditii privind elaborarea documentatiei

Pentru realizarea solutiiei propuse de racordare la RED a consumatorilor din Zona Blocuri Tineret str.1848 , nr.14A , Localitatea Tulcea, au fost respectate prevederile Ord 59/2013.

Se vor respecta zonele de protectie si zonele de siguranta conform Legii Energiei nr.123/2012 si Ordinul ANRE nr.4/2007, modificat si completat cu Ordinul ANRE nr.49/2007 si normativele PE 022-3/1987, PE 101A/1985, NTE 007/2008 .

3.6. Cerinte pentru echipamente

Toate produsele achizitionate trebuie sa corespunda cu cerintele din specificatiile E-Distributie, specificatiile tehnice, de certificare si receptie si sa fie oferite de catre furnizori certificati de E-Distributie.

3.7. Obligatiile utilizatorului – nu este cazul

4. DATE TEHNICE

a) Caracteristici tehnice teren (suprafate, situatia juridica, caracteristici geo)

Terenul pe care se vor executa lucrarile apartine domeniului public. Consiliul Local Tulcea va emite Hotarare de Consiliu prin care va acorda cu titlu gratuit drept de uz si servitute pentru terenul

ce aparține domeniului public pe care sunt amplasate capacitățile energetice ce aparțin E-Distribuție Dobrogea, pe toată durata de viață a acestora.

Suprafața de teren ocupată temporar cu pozarea cablurilor de MT și JT este de 975mp iar suprafața de teren ocupată definitiv de posturile de transformare este de $2 \times 25,2 \text{ mp} = 50,40 \text{ mp}$.

Zona se încadrează din punct de vedere al condițiilor meteorologice în cadrul zonei B, conform NTE 003/004/00 caracterizată prin:

- temperatura maximă = +40 grade C
- temperatura minimă = - 30 grade C
- temperatura medie = +17 grade C
- presiunea vântului 42 daN/mmp (la vânt maxim nesimultan cu chiciura) ; 15 daN/mmp(la vânt maxim cu chiciura)
- temperatura de formare a chiciurei – 5 grade C, zona de amplasament I.
- grosimea stratului de chiciura = 22 mm

Din punct de vedere al gradului de poluare, zona se încadrează în zona cu gradul de poluare II-mediu (conform NTE 001/003/00). Din punct de vedere al indicelui cronokeraunic intra în cadrul zonei C (cu 87 ore de furtună cu descărcări electrice/an).

b) Capacități

Instalații electrice :

- PTAB 20/0,4kV 630 kVA : 2 buc.
- LES 20 kV : 1,1 km
- LES 0,4 kV: 1,95 km

Construcțiile se încadrează în categoria de importanță C (conform Regulamentului de stabilire a categoriei de importanță a construcțiilor aprobat prin HGR 766/1997) și clasa de importanță III (conform prevederilor P100- 1 - 2006). Conform Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe aprobat prin HGR 964/1999 construcțiile se încadrează în grupa 1.7. – construcții pentru transportul energiei electrice, subgrupa 1.7.1.– rețele de alimentare cu energie electrică.

5. DURATA DE REALIZARE SI ETAPELE PRINCIPALE

5.1 Graficul de realizare a investiției

Execuția lucrărilor se va face conform Graficului de realizare a investiției, anexat la prezenta documentație.

6. MANAGEMENTUL CALITĂȚII

Documentația elaborată respectă cerințele impuse de SR EN ISO 9001/2015 încadrându-se în Sistemul de Management Integrat Calitate-Mediu.

Proiectul a fost elaborat, verificat și aprobat de personal calificat. Verificarea proiectului se va realiza conform L. 440/27/06/2002- Ord. nr. 95/1999 privind calitatea lucrărilor de montaj pentru utilaje, echipamente și instalații tehnologice industriale de către un verificator atestat

Materialele livrate de către Antreprenor trebuie să fie corespunzătoare Unificării Enel, iar unde nu sunt unificate Enel, să fie conforme Specificațiilor Tehnice în vigoare și să fie furnizate la locul lucrării unde trebuie să fie utilizate în timpuri adecvate.

Materialele unificate trebuie să fie livrate după prezentarea declarației de conformitate care să corespundă cu Unificarea Enel de către Furnizorii titulari ai omologării Enel.

Pentru materiale neunificate conformitatea cu Specificațiile Tehnice va trebui demonstrată prin aplicarea mărcii IMQ (dacă sunt produse în Italia) sau certificări similare de către organismele românești acreditate, pe material sau prin declarația Furnizorului.

Cele de mai sus nu exonerează Antreprenorul de verificarea calității materialului livrat de care este responsabil.

E-Distributie Dobrogea își rezervă dreptul de a accepta calitatea materialelor livrate efectuând, cu mostre, probe tip pe materialele indicate, luandu-le direct de pe șantier, de la sediul Antreprenorului sau de la Furnizor și de a adopta măsurile necesare în caz de neconformități.

Executantul lucrării raspunde de respectarea condițiilor de coexistență între instalațiile electrice proiectate și celelalte utilități impuse prin avizele anexate la documentație.

Orice avarie care implica pagube va fi suportată de executant.

7. PROTECTIA MEDIULUI

7.1. Cerințe de mediu pentru produse

5.1.1. Produsele/echipamentele achiziționate vor avea înscris marcajul CS (usor lizibil) și vor fi însoțite pe lângă Declarație de conformitate a produsului (cerința de calitate) și de Fisa Tehnică de Securitate a Produsului (cerința de mediu) pentru produsele ce conțin substanțe periculoase. Această fișă trebuie să conțină toate informațiile reale disponibile, necesare pentru a asigura protecția omului și a mediului înconjurător. (de exemplu: caracteristici tehnice ale produsului, conținut, condiții specifice de utilizare, depozitare și modalitatea de reciclare/eliminare, reguli de securitate a muncii, etc)

Fisa Tehnică de Securitate a produsului se va transmite în copie și utilizatorului Producătorului, importatorului sau distribuitorului trebuie să aducă la cunoștință destinatarului fișei tehnice de securitate orice informații noi de care acesta a luat cunoștință.

5.1.2. În acest sens, Responsabilii cu managementul substanțelor periculoase desemnați la nivelul UTR și Direcția Înaltă Tensiune vor întocmi Lista substanțelor periculoase și o vor actualiza ori de câte ori se va mai achiziționa un produs ce conține substanțe periculoase. De asemenea vor centraliza în Registrul de substanțe periculoase evidența substanțelor periculoase achiziționate. Registrul de substanțe periculoase este în conformitate cu HGR 856/2002 și OUG 195/2005.

5.1.3. Furnizorii de produse trebuie să prezinte documentele care să ateste certificarea sistemului de management de mediu conform condițiilor din standardul SR EN ISO 14001:2015 a organizației producătoare.

5.1.4. Furnizorii de produse trebuie să prezinte documente care să specifice ciclul de viață al produsului/ echipamentului, durata normată de viață a produsului/ echipamentului, precum și modalitățile/ mecanismele corespunzătoare de manipulare, de reciclare, eliminare sau valorificare după depășirea ciclului de viață, la sfârșitul existenței lor utile, când produsul/ echipamentul devine deșeu.

Planul de aprovizionare pentru produse va fi aplicat numai în condițiile prezentării clare pentru fiecare produs în parte a specificațiilor tehnice conform codificării SAP.

7.2. Cerințe de mediu pentru lucrări/servicii

În toate fazele de concepție, proiectare, execuție și exploatare, pe toată perioada de existență a instalației, se vor urmări identificarea aspectelor semnificative de mediu, respectiv identificarea, evaluarea, limitarea sau eliminarea impactului negativ al instalațiilor asupra mediului, prin:

- Alegerea amplasamentelor instalațiilor și organizării de șantier care să reducă/ elimine impactul

negativ asupra așezărilor umane și ale ariilor protejate, cu integrare cât mai bună în mediu, astfel încât să se limiteze sub normele admisibile stabilite prin standardele de mediu, influența electromagnetică asupra organismelor vii, cailor de comunicații în curenți slabi, rețelelor de utilități, cladirilor, cu considerarea măsurilor necesare protejării florei și faunei din imediata apropiere a instalațiilor energetice.

- Alegerea unor soluții constructive compacte, cu un design exterior plăcut, utilizarea de tehnologii de execuție "curate", de echipamente energetice performante care să asigure condiții de funcționare superioare cu diminuarea riscurilor de poluare (riscul izbucnirii unor incendii, al poluării cu diferite substanțe a solului, subsolului, apelor de suprafață și subterane, riscul poluării sonore sau al poluării vizuale).

Soluția tehnică prezentată în lucrare reduce la minimum impacturile negative asupra mediului, în condiții de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață a lucrării proiectate: proiectare, execuție și exploatare, pe toată perioada de existență a instalației, respectând cerințele

impuse prin SR EN ISO 14001/2015, încadrându-se în sistemul de management integrat de calitate-mediu-securitate-sanatate în munca.

Materialele și sculele folosite după terminarea lucrărilor se adună și se transportă la sediul firmei constructoare, respectând condițiile autorizației de construcție.

La alegerea traseelor și amplasamentelor instalațiilor s-au respectat distanțele față de obiectivele și gospodăriile supra și subterane și alte obiective de interes public.

Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu necesită un studiu de impact asupra mediului.

Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor NTE 007/08/00 cu privire la distanțe, apropieri, coexistența cu alte instalații. Zonele afectate de executia lucrării vor fi refacute în totalitate după terminarea acestora.

La executia lucrării se va respecta regimul deșeurilor și al combustibililor conform legislației în vigoare.

Executantul trebuie să identifice materialele recuperate, consumate și deșeurile rezultate, să descrie metoda și amplasamentul depozitului temporar și a celui definitiv, precum și modalitățile concrete de eliminare/valorificare a deșeurilor pe tipuri de deșeurii.

Pe perioada exploatării se vor efectua verificările și încercările echipamentelor conform PE 116/94 pentru a preveni apariția unor factori poluanți.

Pe parcursul executării lucrării executantul are obligația să respecte prevederile cerințelor legale și de reglementare aplicabile privind protecția mediului și de a lua toate măsurile necesare și suficiente pentru prevenirea producerii unei poluări a mediului pe șantier și în afara acestuia, pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau private, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele de lucru.

De asemenea, executantul are obligația de a nu stănjeni inutil sau abuziv confortul riveranilor sau calea de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește așezările umane sau proprietățile aflate în posesia achizitorului.

Planul Calității pe categorii de instalații și de lucrări (control, verificări și inspecții), trebuie să trateze la fiecare etapă verificată și aspectele de mediu asociate (prezentarea și tratatarea detaliată a aspectelor de mediu asociate fiecărei etape). În PCCVI trebuie inclusă și lucrarea de mediu: readucerea terenului la starea inițială.

Executantul va prezenta în documentație date care să specifice ciclul de viață al produsului/ instalației/ echipamentului, durata normată de viață a produsului/ echipamentului/ instalației, precum și modalitățile / mecanismele corespunzătoare de manipulare, de reciclare, eliminare sau valorificare după depășirea ciclului de viață, la sfârșitul existenței lor utile, când produsul/ echipamentul devine deșeu.

Fiecare produs / echipament va fi însoțit de fișa tehnică securitate produs.

Cerintele legale în vigoare referitoare la mediu sunt cele prevăzute în Lista prevederilor legale aplicabile în SC E- Distribuție privind protecția mediului F01/P08-2

Soluția tehnică prezentată în lucrare reduce la minimum impacturile negative asupra mediului, în condiții de siguranță și eficiență în toate fazele ciclului de viață a lucrării proiectate: proiectare, executie și exploatare, pe toată perioada de existență a instalației, respectând cerințele impuse prin SR EN ISO 14001/2015, încadrându-se în sistemul de management integrat de calitate-mediu-securitate-sanatate în munca.

Materialele și sculele folosite după terminarea lucrărilor se adună și se transportă la sediul firmei constructoare, respectând condițiile autorizației de construcție.

La alegerea traseelor și amplasamentelor instalațiilor s-au respectat distanțele față de obiectivele și gospodăriile supra și subterane și alte obiective de interes public.

Prin lucrările prevăzute factorii de mediu nu sunt afectați și nu se impun lucrări de reconstrucție ecologică, deci nu necesită un studiu de impact asupra mediului.

Lucrările se vor executa cu respectarea prevederilor PE 106/2003 și NTE 007/08/00 cu privire la distanțe, apropieri, coexistența cu alte instalații. Zonele afectate de executia lucrării vor fi refacute în totalitate după terminarea acestora.

La executia lucrării se va respecta regimul deșeurilor și al combustibililor conform legislației în vigoare.

Executantul trebuie să identifice materialele recuperate, consumate și deseurile rezultate, să descrie metoda și amplasamentul depozitului temporar și a celui definitiv, precum și modalitățile concrete de eliminare/valorificare a deseurilor pe tipuri de deseuri.

Pe perioada exploatarei se vor efectua verificările și încercările echipamentelor conform PE 116/94 pentru a preveni apariția unor factori poluanți.

Pe parcursul executării lucrării executantul are obligația să respecte prevederile cerințelor legale și de reglementare aplicabile privind protecția mediului și de a lua toate măsurile necesare și suficiente pentru prevenirea producerii unei poluări a mediului pe șantier și în afara acestuia, pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau private, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele de lucru.

De asemenea, executantul are obligația de a nu stănjeni inutil sau abuziv confortul riveranilor sau calea de acces prin folosirea și ocuparea drumurilor și cailor publice sau private care deservește așezările umane sau proprietățile aflate în posesia achizitorului.

Planul Calității pe categorii de instalații și de lucrări (control, verificări și inspecții), trebuie să trateze la fiecare etapă verificată și aspectele de mediu asociate (prezentarea și tratarea detaliată a aspectelor de mediu asociate fiecărei etape). În PCCVI trebuie inclusă și lucrarea de mediu: readucerea terenului la starea inițială.

Executantul va prezenta în documentație date care să specifice ciclul de viață al produsului/ instalației/ echipamentului, durata normată de viață a produsului/ echipamentului/ instalației, precum și modalitățile / mecanismele corespunzătoare de manipulare, de reciclare, eliminare sau valorificare după depășirea ciclului de viață, la sfârșitul existenței lor utile, când produsul/ echipamentul devine deșeu.

Fiecare produs / echipament va fi însoțit de fișa tehnică securitate produs.

7.3. Surse de poluanți și protecția factorilor de mediu

Protecția calității apelor

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru apele subterane și de suprafață.

Protecția aerului

Instalațiile proiectate nu produc agenți poluanți pentru aer în timpul exploatarei, neexistând nici o formă de emisie.

Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Instalațiile electrice proiectate nu produc zgomot sau vibrații. În ceea ce privește modul de lucru la construcții montaj, utilajele specifice transportului materialelor pentru realizarea liniilor electrice nu stăionează mult timp în zonă iar funcționarea lor în această perioadă nu daunează zonei.

Protecția împotriva radiațiilor

Instalațiile electrice cu tensiunea mai mică sau egală cu 20kV nu produc radiații electromagnetice cu impact semnificativ asupra mediului.

Protecția solului și a subsolului

Executantul are obligația să depoziteze materialele necesare numai în locuri special amenajate și să asigure luarea măsurilor de salubritate a terenului.

În cazul producerii unor poluări accidentale executantul va efectua pe cheltuielile sale toate lucrările necesare pentru înlăturarea cauzei producerii poluării și pentru refacerea zonelor afectate de poluarea produsă.

Lucrările de săpătură afectează parțial solul și subsolul. La finalizarea lucrărilor se va face nivelarea și tasarea solului, aducând terenul la starea inițială. Pământul rezultat din săpătură se va depozita la un punct de depozitare temporară și apoi se va transporta la groapa de deseuri inerte, accesul utilajelor în zonă făcându-se pe drumul de acces existent. În documentație s-au prevăzut lucrări de transport a tuturor materialelor necesare efectuării lucrării.

După terminarea lucrărilor, executantul are obligația aducerii la starea inițială a terenului afectat de săpătură. Se va reface stratul vegetal, terenul se va curăța și se va amenaja, toate soluțiile și tehnologiile adoptate fiind moderne și nepoluante.

Lucrările nu afectează natura solului și subsolului.

Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Lucrările nu afectează ecosistemele terestre și acvatice

Protectia asezarilor umane si a altor obiective de interes public

Lucrarile se vor executa cu respectarea prevederilor NTE 007/08/00, NTE 003/04/00, PE106/2003 si PE101A/85 cu privire la distanta, apropieri, coexistenta cu alte instalatii.

Lucrarile nu afecteaza asezarile gospodaresti, institutiile publice sau sanatatea populatiei.

Executantul sa nu degradeze mediul natural sau amenajat prin depozitari necontrolate de deseuri de orice fel, sa informeze publicul asupra riscurilor generate de functionarea sau existenta obiectivelor cu risc pentru sanatatea populatiei si mediu, sa respecte prevederile din planurile de urbanism si amenajarea teritoriului privind amplasarea obiectivelor fara a prejudicia ambienrul, spatiile de odihna si recreere, starea de sanatate si confort a a populatiei.

Gospodarirea deeurilor generate de amplasament

Executantul are obligatia:

Sa gestioneze deeurile rezultate in urma lucrarilor in conformitate cu cerintele legale privind regimul deeurilor si in conformitate cu prevederile din caietul de sarcini.

Sa ia masurile necesare de reducere la minim a cantitatilor de deseuri rezultate

Sa nu amestece diferitele categorii de deseuri periculoase sau deseuri periculoase cu deseuri nepericuloase

Sa asigure echipamente de protectie si de lucru adecvate operatiunilor aferente gestionarii deeurilor in conditii de securitate a muncii

Sa nu genereze fenomene de poluare prin descarcari necontrolate de deseuri in mediu

Sa nu abandoneze deeurile si sa le depoziteze numai in locuri special amenajate autorizate

Sa separe deeurile inainte de colectare, in vederea valorificarii sau eliminarii acestora

Sa gestioneze deeurile si materialele rezultate (cantitati fizice, bucati, l) pana la predarea acestora la beneficiar (pe baza de proces-verbal de predare –primire) sau, la solicitarea acestuia, deeurile industriale reciclabile (metalice feroase, metalice neferoase, hartii, cartoane, mase plastice, cauciuc, textile) se predau la firme autorizate in eliminarea/valorificarea deeurilor (nominalizate de beneficiar, in contul beneficiarului).

- Sa prezinte documentele de predare a cantitatilor de deseuri la firmele autorizate in eliminarea/valorificarea acestora.
- Deeurile inerte: din fibra de sticla, ambalaje de sticla, beton, caramizi, tigle si materiale ceramica, izolatori, sticla, pamant si pietre fara continut de substante periculoase si alte deseuri din demolari si constructii se transporta la groapa de deseuri inerte, amplasament stabilit de Primaria locala care indica modalitatea de eliminare si ruta de transport pana la aceasta.
- Se prezinta documentele de predare a acestor tipuri de deseuri
- Deeurile inerte dar cu continut de substante periculoase se vor transporta la incinerator (stabilit de beneficiar)
- Se prezinta documentele de predare a acestor tipuri de deseuri

Gospodarirea substantelor toxice si periculoase

Se va respecta regimul combustibililor. Combustibilul folosit in timpul functionarii utilajelor nu se scurge, nu se depune pe sol si nu deterioreaza zona.

Lucrari de refacere/restaurarea amplasamentului

Executantul are obligatia efectuarii lucrarilor fara a produce fenomene de poluare sau insalubritate in zona. Depozitarea materialelor necesare se face in locuri bine stabilite, special amenajate. La terminarea lucrarilor, executantul are obligatia curatirii zonelor afectate, de orice materiale si reziduuri. Resturile de materiale, rezultate in urma efectuarii lucrarilor, vor fi predate unitatilor autorizate sa preia deeurile. Dupa efectuarea lucrarilor se vor reface zonele afectate.

8. MIJLOACE SI MASURI DE SECURITATEA SI SANATATEA MUNCII

8.1. Masuri pentru perioada de executie

Executarea si exploatarea lucrarilor prevazute in prezenta documentatie creeaza pericole sau riscuri pentru persoanele participante la procesul de munca ce vor fi cuprinse in Planul de securitate si sanatate in munca intocmit conform HG 300/2006, la faza PT.

Lucrarile se vor executa respectandu-se prevederile IPSSM-01 E-Distributie Dobrogea.

Executantul va respecta intocmai Instructiunile de manevrare, instalare, PIF, de comanda,

UZ CONFIDENTIAL

de intretinere, specificatiile tehnice, si fisele tehnologice de montaj (dupa caz) livrate de catre furnizor odata cu echipamentul.

Cerintele legale in vigoare referitoare securitatea si sanatatea in munca sunt cele prevazute in Lista prevederilor legale aplicabile in SC E- Distributie privind securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor F01/P08-2

La inceperea lucrarilor se va verifica daca prevederile proiectului corespund cu situatia de pe teren la data respectiva, iar in caz contrar, se vor cere indicatiile proiectantului.

La lucrarile in instalatiile existente se vor lua suplimentar masurile precizate in autorizatia de lucru. Se vor avea in vedere in mod special urmatoarele:

-scoaterea de sub tensiune, verificarea lipsei acesteia si legarea la pamant a instalatiilor la care se lucreaza sau a celor aflate in apropiere.

-montarea de tablite avertizoare

-ingradiri de protectie

-se va acorda o atentie deosebita delimitarii zonelor de lucru si a celor protejate

-se interzice admiterea la lucru a personalului daca nu este echipat corespunzator

-se va verifica valoarea rezistentei prizelor de punere la pamant; in cazul in care aceasta nu corespunde cu valoarea proiectata, se va cere proiectantului solutia de remediere. -inainte de efectuarea tuturor lucrarilor de incercare, se va controla daca toate lucrarile au fost terminate si oamenii evacutati de la locul de munca.

8.2. Masuri pentru perioada de punere in functiune si exploatare de proba

Inainte de efectuarea tuturor lucrarilor de incercari se va controla daca toate lucrarile au fost terminate si oamenii evacuati de la locul de munca.

Pentru intreaga perioada de punere in functiune si de exploatare de proba se intocmeste de catre unitatea de exploatare si constructor, un grafic desfasurator pe parti a lucrarii, cu precizarea tuturor operatiilor, masurilor de protectia muncii si a probelor ce se efectueaza.

In perioada de punere in functiune si exploatare de proba, raspund pentru aplicarea normelor de protectia muncii, comisiile indicate in regulamentul de exploatare.

8.3. Masuri pentru perioada de exploatare

Pentru asigurarea unei protectii totale a personalului de exploatare si impotriva unor manevre gresite sunt prevazute blocaje impotriva posibilitatii de atingere a partilor sub tensiune de catre personalul de exploatare. Echipamentul este perfect izolat astfel ca el sa nu prezinte pericol la atingere, prezentand securitate in exploatare si va asigura aparatajul impotriva modificarilor mediului exterior.

Sistemul de interblocaj mecanic asigura corectitudinea manevrelor de inchidere/ deschidere a separatoarelor, astfel incat personalul de exploatare este absolvit de riscul efectuarii unor manevre gresite.

Prezenta documentatie a fost intocmita cu respectarea distantelor prescrise intre elementele ce vor fi sub tensiune in regim normal de functionare si cele din apropiere, lucru care asigura protectia necesara in exploatare.

UOMTJT este dotata cu forte de munca pregatita pentru exploatarea obiectivului proiectat. Prezentul proiect corespunde normelor si normativelor de securitate si igiena a muncii. Prezenta lucrare a fost intocmita cu respectarea tuturor normativelor in vigoare la aceasta data.

9. INCADRAREA IN NORMELE PSI

Cerintele legale in vigoare referitoare la apararea impotriva incendiilor sunt cele prevazute in Lista prevederilor legale aplicabile in SC E- Distributie privind securitatea si sanatatea in munca si apararea impotriva incendiilor F01/P08-2

Instalatiile proiectate nu trebuie sa fie dotate separat cu mijloace PSI, acestea existand in dotarea echipelor de interventie si exploatare.

10. STANDARDE SI NORMATIVE

SR EN ISO 9001:2015 „Sisteme de management al calității. Cerințe”;
SR EN ISO 14001:2015 „Sisteme de management de mediu. Cerințe cu ghid de utilizare”;
SR OHSAS 18001:2008 „Sisteme de management al sănătății și securității ocupaționale. Cerințe”;
SR EN ISO 50001:2011 „Sisteme de management al energiei. Cerințe și ghid pentru utilizare”.

Standardele și normativele avute în vedere la stabilirea soluției și care se vor respecta și la fazele următoare de proiectare sunt:

- NTE007/08/00 Normativ pentru proiectarea și execuția rețelelor de cabluri electrice
- PE 132/2003-Normativ pentru proiectarea rețelelor electrice de distribuție publică.
- NTE002/03/00 Normativ de încercări și măsurători la echipamente și instalații electrice (PE 116/94)
- NTE401/03/00 Metodologia privind determinarea secțiunii economice a conductoarelor în instalațiile electrice de distribuție de 1-110 kV
- PE003/84 Nomenclator de probe privind montajul, punerea în funcțiune și darea în exploatare a instalațiilor energetice
- PE009/93 Norme de prevenire, stingere și dotare împotriva incendiilor pentru producerea, transportul și distribuția energiei electrice și termice
- FC1-84 Montarea și demontarea cablurilor de energie electrică cu tensiuni până la 35 kV
- 3.2.FT75-87 (republicată în 1994) Executarea și repararea canalizărilor LES 1-20 kV
- RE-lp-30-04 Îndreptar de proiectare și execuție a instalațiilor de legare la pământ
- Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice aprobată prin Ord.ANRE 4/2007 modificat prin Ord.ANRE 49/2007,
- Instrucțiuni proprii de securitate și sănătate în munca pentru instalații electrice în exploatare – IPSSM – 01- E- Distribuție Dobrogea
- Lege10/95 privind calitatea în construcții
- Lege 307/06 privind apărarea împotriva incendiilor
- Lege 265/06 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.195/2005 privind protecția mediului
- Lege 319/06 a securității și sănătății în muncă
- HG1425/06 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006
- HG300/06 Privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile
- HGR 1146/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea in munca de catre lucratori a echipamentelor de munca
- HGR 971/2006 privind cerintele minime pentru semnalizarea de securitate si/sau de sanatate la locul de munca
- HGR 1091/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru locul de munca.
- HGR 1048/2006 privind cerintele minime de securitate si sanatate pentru utilizarea de catre lucratori a echipamentelor individuale de protecție la locul de munca
- HG28/08 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții
- Lege 123/2012 - Legea Energiei Electrice si a Gazelor Naturale
- Legea 426/2001 pentru aprobarea OUG 78/2000 privind regimul deșeurilor
- Legea 431/2003 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului pentru modificarea alin.(2) al art.7 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile
- Legea 465/2001 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 16/2001 privind gestionarea deșeurilor industriale reciclabile
- HGR 856/2002 privind evidența gestiunii deșeurilor și pentru aprobarea listei cuprinzând deșeurile, inclusiv deșeurile periculoase

- HGR 448/2005 privind deșeurile de echipamente electrice și electronice
- HGR 621/2005 privind gestionarea ambalajelor și deșeurilor de ambalaje
- HGR 662/2001 privind gestionarea uleiurilor uzate - modificată prin HG nr. 441/30.04.2002 și prin HG nr. 1159/02.10.2003
- Ordin 95/2005 privind stabilirea criteriilor de acceptare și procedurilor preliminare de acceptare a deșeurilor la depozitare și lista națională de deșeurii acceptate în fiecare clasă de depozit de deșeurii
- HGR 349/2005 privind depozitarea deșeurilor
- Ordin 2/2004 pentru aprobarea Procedurii de reglementare și control al transportului deșeurilor pe teritoriul României
- SPECIFICATII E-DISTRIBUTIE in vigoare

11. DEVIZUL GENERAL SI PRINCIPALII INDICATORI

11.1 Deviz general:

Total general fara TVA – 1.127.312,19 lei, din care C+M: 679.419 lei

11.2 Durata de realizare a investiției

Termenul de punere în funcțiune (estimat): - 4 luni de la data începerii lucrărilor.

Termenul de obtinere CU+avize +AC (in situatia in care beneficiarul nu a obtinut AC in numele E-Distributie Dobrogea) este de 180 zile.

Termenul de elaborare PT este de 60 zile.

12. DATE PRIVIND FORȚA DE MUNCĂ

Instalațiile proiectate vor fi în exploatarea E-Distributie Dobrogea – ZR Constanta, Exploatarea instalatiilor se face cu personal de tura existent, nu se creeaza noi locuri de munca.

13. FINANȚAREA INVESTIȚIEI

Conform Ordinul ANRE nr. 36/2019 – privind aprobarea Metodologiei pentru evaluarea condițiilor de finanțare a investițiilor pentru electrificarea localitatilor ori pentru extinderea rețelilor de distribuție a energiei electrice, OD întocmește studiul de fezabilitate pentru realizarea lucrărilor necesare pentru electrificarea/ extinderea rețelei electrice de distribuție solicitate, calculând inclusiv indicatorii de performanță financiară, în conformitate cu prevederile HG 907/2016 privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții.

Dezvoltarea rețelei electrice de distribuție de interes public se poate realiza în etape, corelat cu etapele de finalizare a locuințelor.

La stabilirea costurilor pentru realizarea lucrărilor respective, OD utilizează tarifele și indicii specifici aprobați de ANRE și prevăzuți în Metodologia de stabilire a tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice.

Pentru realizarea lucrărilor necesare pentru electrificarea/extinderea rețelei electrice de distribuție solicitate, operatorul de distribuție concesionar face evaluarea lucrărilor de investiții din punct de vedere al eficienței economice, prin analiza următorilor indicatori de performanță financiară stabiliți prin studiul de fezabilitate:

- a) Valoarea actualizată netă (VAN);
- b) Durata de recuperare a investiției (DRI)

Se consideră eficiente economic lucrările pentru care valoarea VAN rezultata din studiul de fezabilitate îndeplinește condiția $VAN > 0$:

Calculul indicatorilor VAN și DRI

Aplicația privind eficiența economică anexată permite calculul indicatorilor de eficiență economică pentru rețele de medie și joasă tensiune, inclusiv posturi de transformare, folosind fișierul excel din anexa 2.

Pentru a determina VAN se vor calcula fluxurile de numerar, luând în considerare veniturile și cheltuielile, precum și totalul capitalului investit, considerând că întreaga investiție se realizează în anul 0.

Pentru aceasta lucrare au rezultat următoarele:

- valoarea totala a lucrării este de I total = 1.127.312,19 lei;
- Investitia Eficienta Ief = 563.380,32 lei
- Investitia Suportata de Autoritatea Locala = 563.656,09 lei
- Investitia Suportata de E-Distributie = 563.656,09 lei

14. AVIZE SI ACORDURI

Aviz CTE E-Distributie Dobrogea, CU si Avize si Acorduri solicitate prin Certificatul de Urbanism.

Intocmit,
ing.Daniela Razim



Județul Tulcea
Consiliul Local al
Municipiului Tulcea

HOTARAREA NR. 136

privind trecerea din domeniul public al municipiului in domeniul privat al municipiului Tulcea, a terenului in suprafata de 3.993 mp, situat in Tulcea, strada 1848 nr.14A, lot 4 si darea acestuia in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte pentru realizarea obiectivului „Locuinte pentru credit ipotecar”

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, judetul Tulcea, intrunit in sedinta ordinara din data de 24.09.2015;

Examinand proiectul de hotarare privind trecerea din domeniul public al municipiului in domeniul privat al municipiului Tulcea, a terenului in suprafata de 3.993 mp, situat in Tulcea, strada 1848 nr.14A, lot 4 si darea acestuia in folosinta gratuita catre Agentia Nationala pentru Locuinte pentru realizarea obiectivului „Locuinte pentru credit ipotecar”, proiect din initiativa Viceprimarului municipiului Tulcea;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Luand in discutie expunerea de motive a Viceprimarului municipiului Tulcea nr. 24271/16.09.2015 si raportul Directiei de Intretinere si Administratie Patrimoniu nr. 12654/16.09.2015;

Avand in vedere :

- dispozitiile art.2 alin.(1), lit.e), art.3 alin.(1) si alin.(5) din Legea nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.10, alin.(2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publica, cu modificarile si completarile ulterioare;

In baza dispozitiilor art. 10, art. 36, alin.(2) lit.c) si art.124 din Legea nr. 215/2001 republicata, privind administratia publica locala, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art, 45, alin. (1), (3), (6), art. 49 si art. 115, alin. (1) lit. b) din Legea nr. 215/2001 privind administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art. 1 Se aproba trecerea din domeniul public al municipiului in domeniul privat al municipiului Tulcea, a terenului in suprafata de 3.993 mp, situat in Tulcea, strada 1848 nr.14A, lot 4.

Art. 2 Inventarele bunurilor care apartin domeniului public si domeniului privat al municipiului Tulcea se modifica in mod corespunzator.

Art. 3 Se aproba atribuirea in folosinta gratuita, catre Agentia Nationala pentru Locuinte, a terenului in suprafata de 3.993 mp, din domeniul privat al municipiului Tulcea, situat in Tulcea, strada 1848 nr.14A, lot 4, pentru obiectivul „Locuinte pentru credit ipotecar”, pe perioada realizarii investitiilor.

Art. 4 Lucrarile necesare asigurarii cu utilitati si dotari tehnico-edilitare a constructiilor de locuinte se vor realiza din bugetul local.

Art. 5 La finalizarea lucrarilor de investitii, terenul in suprafata de 3.993mp, utilitatile si dotarile tehnico-edilitare vor fi preluate spre administrare de catre Consiliul Local al Municipiului Tulcea.

Art. 6 Predarea-primirea terenului in suprafata de 3.993 mp, situat in Tulcea, strada 1848 nr.14A, lot 4 se va face in conditiile legii, pe baza de Protocol încheiat între Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția de Intreținere și Administrare Patrimoniu și Agentia Nationala pentru Locuinte.

Art. 7 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei Hotarari se imputerniceste Directia de Intretinere si Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 8 Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari persoanelor si autoritatilor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 18 voturi ale consilierilor locali din 18 consilieri locali prezenți.

PREȘEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA

SECRETAR,

Jr. Maria BRUDIU

Județul Tulcea
Consiliul Local al Municipiului Tulcea

HOTĂRÂREA NR. 204

PRIVIND TRECEREA DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI TULCEA ÎN DOMENIUL PRIVAT AL MUNICIPIULUI TULCEA A TERENULUI ÎN SUPRAFAȚĂ DE 4466 MP, SITUAT ÎN TULCEA, STR.1848, NR.14 A, LOT 1 ȘI DAREA ACESTUIA ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ CĂTRE AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE, PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI "LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL ANL PENTRU MAPN, STR.1848, MUNICIPIUL TULCEA"

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 28 septembrie 2017;

Examinând proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 4466 mp, situat în Tulcea, str.1848, nr.14A, lot 1 și darea acestuia în folosință gratuită către Agenția Națională pentru Locuințe, pentru realizarea obiectivului "LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE ÎNCHIRIERII PRIN PROGRAMUL ANL PENTRU MAPN, STR.1848, MUNICIPIUL TULCEA, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție expunerea de motive a Primarului Municipiului Tulcea înregistrată sub nr. 24662/21.09.2017 și raportul Serviciului Dezvoltare Investiții, înregistrat sub nr. 24663/21.09.2017;

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 1123/2011 privind reglementarea regimului juridic al unor imobile situate în municipiul Tulcea, județul Tulcea, și pentru actualizarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului;

- Protocolul încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Tulcea, privind obligativitatea Consiliului Local al Municipiului Tulcea de a transmite în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, 50% din numărul de locuințe construite pe amplasamentele fostelor imobile 397 Tulcea- parțial, respectiv 5281 Tulcea-integral, menționate la art. 2 alin (1) din H.G. nr. 1123/2011, dar nu mai puțin de 150 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, într-un termen de 3 ani de la data intrării în vigoare a protocolului;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.210/2015 privind dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, situat în Tulcea, str.1848, nr.14 A, cu numărul cadastral 35344, înscris în cartea funciară la nr.35344 a Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 69/30.03.2017 privind aprobarea Studiului de fezabilitate pentru obiectivul „Locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul A.N.L. pentru MapN, str.1848, municipiul Tulcea și indicatorilor tehnico-economici;

- Adresa A.N.L. nr 18620/06.09.2017 înregistrată la U.A.T. MUNICIPIUL Tulcea cu nr. CP3543/07.09.2017;

- prevederile art.3 alin (1) și alin (5) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.10 alin (2) din Legea nr.213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.10, art.36 alin(2), lit.c), art.45 alin. (1) (3) și (6), art. 49 alin. (1) și (2), art. 115 alin. (1) lit. b) și art.124 din Legea nr. 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1 – Se aprobă trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat al Municipiului Tulcea, a terenului în suprafață de 4466 mp, situat în Tulcea, strada 1848 nr.14 A, lot 1.

Art.2 - Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public și domeniului privat al Municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art.3 - Se dă în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, terenul în suprafață de 4466 mp, din domeniul privat al Municipiului Tulcea, situat în Tulcea, strada 1848 nr.14 A, lot 1, pentru realizarea obiectivului de investiții „LOCUINȚE PENTRU TINERI DESTINATE INCHIRIERII PRIN PROGRAMUL ANL PENTRU MAPN, str. 1848 MUNICIPIUL TULCEA”, pe perioada realizării investițiilor.

Art.4 - Lucrările de sistematizare a amplasamentului și lucrările necesare asigurării cu utilități și dotări tehnico-edilitare a construcțiilor de locuințe se realizează cu fonduri din bugetul local.

Art.5 - La finalizarea lucrărilor de investiții, terenul în suprafață de 4466 mp, utilitățile și dotările tehnico-edilitare se preiau spre administrare de către Consiliul Local al Municipiului Tulcea.

Art.6 - Predarea-primirea terenului în suprafață de 4466 mp, situat în Tulcea, strada 1848 nr.14 A, lot 1, se va face în condițiile legii, pe bază de Protocol încheiat între Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția de Intreținere și Administrare Patrimoniu și Agenția Națională pentru Locuințe.

Art.7 – Cu data adoptării prezentei Hotărâri, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.66/30.03.2016 se revocă.

Art.8 Secretarul Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 21 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
Jr. BRUDIU Maria

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
CONSILIER,



