



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Sânzieni, înregistrată la poziția 1011 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 830,33 mp la 1669 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 ianuarie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Sânzieni, înregistrată la poziția 1011 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 830,33 mp la 1669 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 1712/14.01.2021 și raportul nr. G.1023/14.01.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se modifică suprafața de teren aferentă străzii Sânzieni, înregistrată la poziția 1011 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 830,33 mp la 1669 mp, cu valoarea de 134.190 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**p. SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



Nr. 1712/ 14.01.2021

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Sânzienei, înregistrată la poziția 1011 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 830,33 mp la 1669 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Urmare actualizării și însușirii Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea prin HCL nr.133/30.10.2008, la poziția 1011 din anexă este înregistrată strada Sânzienei, cu o suprafață de 830,33 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Bunul imobil strada Sânzienei a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, urmare căreia a rezultat o suprafață de teren de 1669 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr.287/2009/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art.41, alin.(5) și (5<sup>1</sup>).

La stabilirea valorii suprafeței de teren aferentă străzii Sânzienei, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona Lotizare, de 55 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 1669 mp revine o valoare de 134.190 lei, după cum urmează:  
55 Euro/mp x 4,8728 lei(cursul zilei BNR) x 1669 mp x 30%.


Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Sânzienei, înregistrată la poziția 1011 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 830,33 mp la 1669, având valoarea de 134.190 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art.286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**

**CONSILIUL LOCAL TULCEA**  
**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI**  
**ADMINISTRARE PATRIMONIU**  
Biroul juridic, Executari silite  
Licitații, Gestiune Patrimoniu,  
Documente Consiliul Local  
Nr. G 1023/14.01.2021

APROBAT,  
p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae-Florin Bibu  
Administrator public



## RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Sânzieniei, înregistrată la poziția 1011 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 830,33 mp la 1669 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.133/30.10.2008, la poziția 1011 din anexă este înregistrată strada Sânzieniei, cu o suprafață de 830,33 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr.7/ 1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra străzii Sânzieniei a rezultat o suprafață de teren de 1669 mp, care este mai mare față de suprafața St=830,33 mp, din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.133/30.10.2008, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, strada Sânzieniei, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 1669 mp revine o valoare de 134.190 lei, după cum urmează:  
55 Euro/mp x 4,8728 lei(cursul zilei BNR) x 1669 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art.286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1)

lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii Sânzienei, înregistrată la poziția 1011 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 830,33 mp la 1669 mp, având valoarea de 134.190 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 se va modifica în mod corespunzător.

DIRECTOR,  
Ec. Constanțin Florențiu



Birou juridic,  
jr. Georgescu Carmen-Ionela

Intocmit,  
Mihailov Gabriela



HCL 133/2008

1004	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GAZELEI	Plansa nr.1D	998,80 mp	2003	0,00	HCL nr.92/28.03.2003
1005	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR VEZUVIU	Plansa nr.1D	799,50 mp	2003	0,00	HCL nr.93/28.03.2003
1006	1.3.7.2	STRADA AMIEZII	Plansa nr.1D	1117,25 mp	2003	0,00	HCL nr.94/28.03.2003
1007	1.3.7.2	STRADA MIZEI	Plansa nr.1D	1496,00 mp	0	0,00	HCL nr.95/28.03.2003
1008	1.3.7.2	STRADA ROZEI	Plansa nr.1D	406,25 mp	0	0,00	HCL nr.96/28.03.2003
1009	1.3.7.2	STRADA HUREZULUI	Plansa nr.1D	641,25 mp	2003	0,00	HCL nr.97/28.03.2003
1010	1.3.7.2	STRADA ILUZIEI	Plansa nr.1D	400,00 mp	2003	0,00	HCL nr.98/28.03.2003
1011	1.3.7.2	STRADA SANZIENEI	Plansa nr.1D	830,33 mp	2003	0,00	HCL nr.99/28.03.2003
1012	1.6.2	TEREN STRADA TINERETULUI NR.2	Plansa nr.1075	St= 570 mp	0	0,00	
1013	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR ENERGIEI	Plansa nr.1D	9900,00 mp	0	0,00	HCL nr.30/20.01.2004
1014	1.3.7.2	STRADA PRELUNGIREA TABEREI	Plansa nr.1D	9900,00 mp	0	0,00	HCL nr.130/21.10.1999
1015	1.3.7.2	STRADA CORMORANULUI (Cartierul Tineretului)	Plansa nr.1076		2003	0,00	HCL nr.102/28.03.2003
1016	1.3.7.2	STRADA LOPATARULUI (Cartierul Tineretului)	Plansa nr.1076		2003	0,00	HCL nr.102/28.03.2003
1017	1.3.7.2	STRADA CALIFARULUI (Cartierul Tineretului)	Plansa nr.1077		2003	0,00	HCL nr.102/28.03.2003
1018	1.3.7.2	STRADA COCORULUI (Cartierul Tineretului)	Plansa nr.1078		2003	0,00	HCL nr.102/28.03.2003
1019		STRADA SI TROTUAR AFERENT STRADA OITELOR	Plansa nr.1079		0	0,00	HCL nr.130/21.10.1999
1020	1.6.2	STATUIE CONSTANTIN GAVENEA PARC PIATA NOUA	Plansa nr.1082		2003	0,00	HCL nr.229/24.07.2003
1021	1.3.7.2	STRADA Erou DEMETRIADE (Cartier E3)	Plansa nr.1083		2003	0,00	HCL nr.394/23.12.2003
1022	1.3.7.2	STRADA Erou MIHAI SERIAN (Cartier E3)	Plansa nr.1084		0	0,00	HCL nr.394/23.12.2003
1023		CASA MEMORIALA "Muzeu" CONSTANTIN GAVENEA	Plansa nr.1085		1997	0,00	HCL nr.50/26.06.1997
1024	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT ALEEA TABEREI	Plansa nr.1086		0	0,00	HCL nr.142/31.05.2007
1025	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT ALEEA VACARESCU	Plansa nr.1087		0	0,00	HCL nr.148/31.05.2007
1026	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT ALEEA VIITORULUI	Plansa nr.1088		0	0,00	HCL nr.144/31.05.2007
1027	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STRADA ATELIERELOR	Plansa nr.1089		0	0,00	HCL nr.155/31.05.2007
1028	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STRADA BACULUI	Plansa nr.1090		0	0,00	HCL nr.160/31.05.2007
1029	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STRADA BRAVILOR	Plansa nr.1091		0	0,00	HCL nr.153/31.05.2007

287.	Al.	Prefungirea Faberei	B
288.	Str.	Primaverii	C
289.	Str.	Prislav	C
290.	Al.	Prislav	D
291.	Str.	Progresului	A
292.	Str.	Prudentei	B
293.	Str.	Racului	D
294.	Str.	Radu Negru	C
295.	Str.	Rahovei	C
296.	Str.	Randunicii	D
297.	Str.	Rasaritului	D
298.	Str.	Razboieni	B
299.	Al.	Razboieni	B
300.	Str.	Rezervorului	B
301.	Str.	Rogozului	D
302.	Str.	Ronda	C
303.	Str.	Rosmarin	B
304.	Str.	Rozei	C
305.	Str.	Rumeoarei	B
306.	Str.	Sabinelor (1-53, 2-56)	A
307.	Str.	Sabinelor (55-T, 58-T)	B
308.	Str.	Salcamilor	C
309.	Str.	Salciilor	A
310.	Str.	Sanzienei	C
311.	Str.	Saon	D
312.	Str.	Scarii	B
313.	Str.	Sculptor Ion Jalea	D
314.	Str.	Scoalei	C
315.	Str.	Semintelor	C
316.	Str.	Silvestru	C
317.	Str.	Sitarului	C
318.	Str.	Smardan	B
319.	Str.	Soarelui	C
320.	Str.	Socului	B
321.	Str.	Sofia Nadejde	C
322.	Str.	Sperantei	D
323.	Al.	Spicului	C
324.	Str.	Spitalului	B
325.	Str.	Stancilor	C
326.	Str.	Stanjenelului	B
327.	Al.	Stejarului	B
328.	Str.	Strabuna	C
329.	Str.	Sudului	C
330.	Str.	Sulfinei	B
331.	Str.	Surorilor	C
332.	Str.	Suvenir	B
333.	Str.	Soimului	C
334.	Str.	Taberei	B
335.	Al.	Taberei	C
336.	Str.	Taberei Impas	C
337.	Str.	Taras Savcenco	C
338.	Str.	Taunului	D
339.	Str.	Teului	C
340.	Str.	Timisoarei	C
341.	Str.	Timpului	B
342.	Str.	Timpuri Noi	C
343.	Str.	Tineretului	B
344.	Str.	Toamnei	B
345.	Str.	Toporasi	C
346.	Str.	Traian	B
347.	Str.	Traian Vuia	C
348.	Str.	Trandafirilor	B
349.	Str.	Transformatorului	D
350.	Str.	Trestiei	D
351.	Str.	Trifoiului	B
352.	Str.	Troitei	C
353.	Str.	Tudor Vladimirescu	A
354.	Str.	Tunsului	C
355.	Str.	Unirii	A
356.	Str.	Urzicii	C
357.	Str.	Uzinei	B
358.	Str.	Vacarescu	C
359.	Al.	Vacarescu	C
360.	Str.	Varariei	B

**CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE(Foste camine de nefamilisti)**

<i>Anul construirii</i>	<i>Valoare/mp</i>
<i>inainte de 1941</i>	106
<i>1942-1977</i>	138
<i>1978-1990</i>	164
<i>1991-2000</i>	191
<i>după 2001</i>	250

**CLĂDIRI ANEXE**  
Valori minime orientative

	GARAJE	Valoare euro/mp		
		ANEXE CĂRAMIDĂ	ANEXE CHIRPICI	ANEXE LEMN
<b>ZONA: A</b>	152	95	58	53
<b>ZONA: B</b>	105	63	42	37
<b>ZONA: C</b>	74	42	32	26
<b>ZONA: D</b>	58	31	26	21

**TEREN INTRAVILAN**

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane			
		Curti constructii		Arabil	Spatii verzi
		liber	construit		
<b>Tulcea</b>	Zona A	140	95	80	28
	Zona B	110	75	65	22
	Zona C	75	55	45	6
	Zona D	45	35	30	6

**TEREN EXTRAVILAN**

Locatia	Terenuri extravilane		
	Teren arabil	Pasuni,	Vii, Livezi
<b>Limitrof Dunare</b>	8.800	5.200	12.900
<b>La DN, DJ</b>	5.500	3.200	6.800
<b>Alte locatii</b>	4.500	3.000	5.200
<b>Suburbia T. Vladimirescu</b>	4.030	3.000	5.200

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile  
 \*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Dunarii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dunarii;)

**TERENURI CU DESTINATIA DE SPATII VERZI IN CARTIERE REZIDENTIALE**

Cartierul	Pret unitar teren Euro / mp
Zona Piata Veche	22
Zona Piata Noua	22
Platza	22
Rex	22

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei  
 \* Pentru alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Tulcea se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan  
 \*\* terenul cu destinatia de spatiu verde nu este constructibil



**2. Terenuri din intravilan** – situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole.

### 2.1 Corecții pentru categoria de folosință:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: • curți-construcții • construcții	Valorile sunt cele prevazute în Ghid pentru terenurile ocupate de construcții
2	Arabil	0,8 x valoare teren ocupat de construcții
3	Vii sau Livezi etc.	1,1 sau 0,8 x valoare teren ocupat de construcții
4	Pășuni sau Fânețe	0,8 sau 0,8 x valoare teren ocupat de construcții

\* Corecțiile se aplică doar în situația în care nu există consemnată o valoare distinctă în Ghid pentru categoria de folosință a terenului în cauză.

- *Terenul cu destinația de spațiu verde nu este construibil.*
- *Terenurile cu destinația alei de acces, drumuri, căi de comunicații, platforme, reprezintă 30% din valoarea terenului recomandată pentru fiecare zonă.*
- *Terenurile cu deschidere la stradă mai mici de 10m (care se conformează reglementărilor urbanistice și pentru care se poate elibera autorizație de construcție), sau cu acces indirect prin servitute de trecere, reprezintă 70% din valoarea terenurilor situate în aceeași zonă, dar care au o deschidere mai mare de 10m.*
- *Valoarea terenului aferent imobilelor (construcție și teren) se va calcula considerând toată suprafața împrejmuită ca fiind teren construit.*
- *Valoarea terenurilor fără utilități reprezintă 50% din valoarea terenurilor din aceeași zonă, dar care au utilități.*
- *Valoarea terenurilor intravilane aflate în trupuri izolate (înconjurate de extravilan) este de 5 ori mai mare decât valoarea terenului extravilan din aceeași zonă și aparținând aceleiași localități din punct de vedere administrativ.*

### 2.2 Corecții pentru utilități și alte criterii:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsa gaze naturale	0,95
3	Lipsa electricitate	0,96
4	Lipsa acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de energie electrică	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasarea în vecinătatea lacurilor (până la max. 50 m de lac)	1,20
8	Amplasarea în vecinătatea pădurilor	1,15

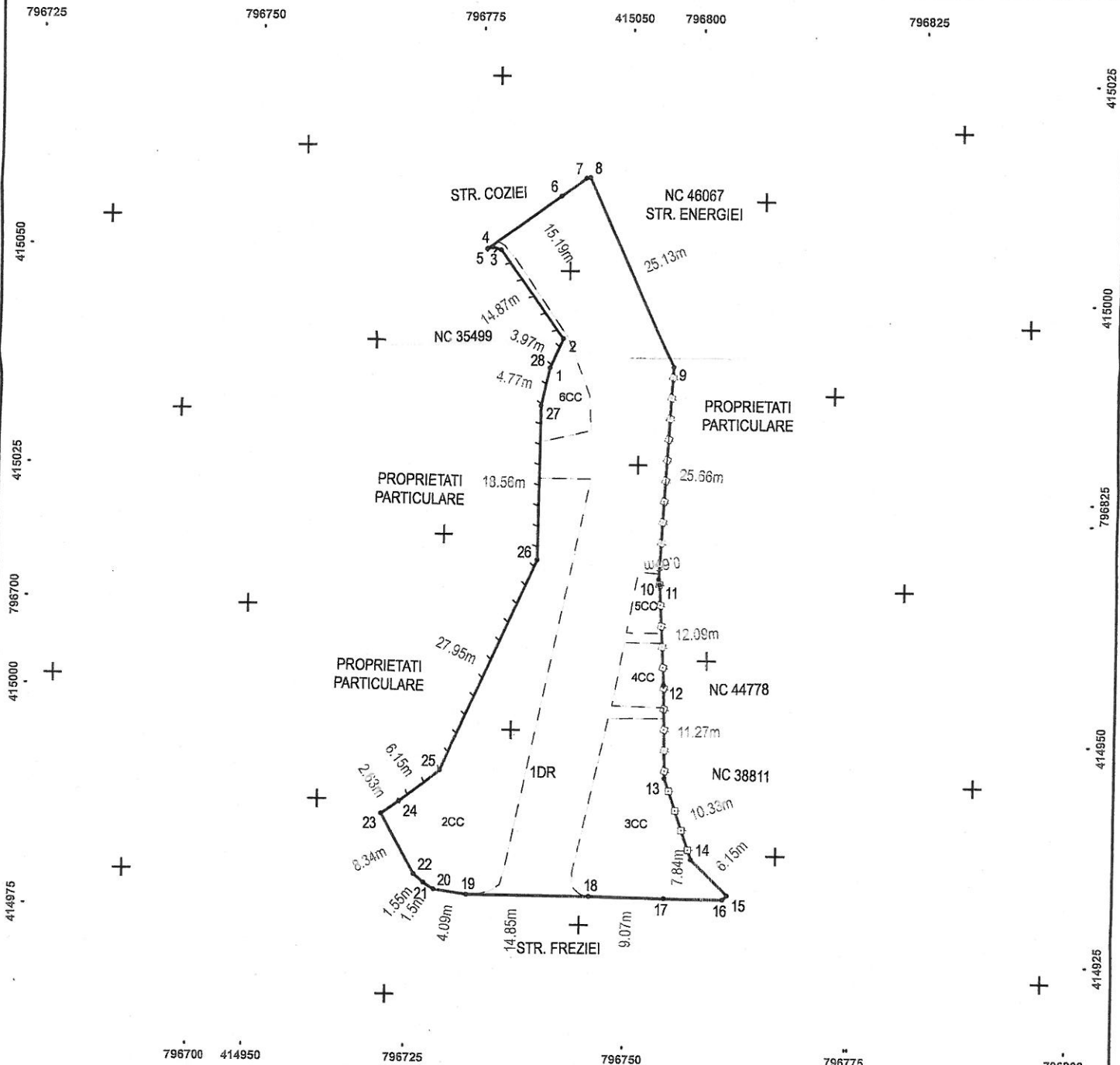
### 3. Corecții pentru terenuri aflate permanent sub ape

- Albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x valoare teren ocupat de construcții;
- Cuvele lacurilor: 0,4 x valoare teren ocupat de construcții.

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	1669	Strada Sanzienel, oras Tulcea, judet Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	865	Teren delimitat de gard de lemn, gard de metal si limita conventionala. Parcelele 2CC, 3CC, 4CC, 5CC, 6CC sunt reprezentate de spatiu verde.
2	CC	433	
3	CC	242	
4	CC	42	
5	CC	24	
6	CC	63	
<b>Total</b>		<b>1669</b>	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
<b>Total</b>			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1669 mp  
Suprafata din act = mp

Similia Arcude  
MAMABET MARIA  
SECUI AURELIAN

Executant:  
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.  
Ing. BODA Florentin  
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D  
Seria RO-B, Nr. 2238 din 2010  
Confirmam executia si masuratorilor la teren, corectarea necorespunzatorilor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  
Semnatura si stampila  
Data: Decembrie 2020

Inspector  
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  
Semnatura si parafa  
Data .....  
Stampila BCPI