



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Granitului, înregistrată la poziția 185 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1175 mp la 1661 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 ianuarie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Granitului, înregistrată la poziția 185 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1175 mp la 1661 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 1.713/14.01.2021 și raportul nr. G.1024/14.01.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă străzii Granitului, înregistrată la poziția 185 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 1175 mp la 1661 mp, cu valoarea de 133546 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
p. SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI ,
CONSILIER LOCAL



Nr. 1713/ 14.01.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Granitului, înregistrată la poziția 185 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1175 mp la 1661 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin H.G. nr. 1360/2001, la poziția 193 din anexă este înregistrată strada Granitului, sub denumirea „Stradă și Trotuar Aferent str. Granitului”, cu o suprafață de 1175 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Prin HCL nr. 133/30.10.2008, urmare actualizării inventarului, Consiliul Local și-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, terenul aferent străzii Granitului fiind înregistrat la poziția 185 din anexa la hotărâre cu aceeași suprafață de 1175 mp.

Bunul imobil „Strada și trotuar aferent str.Granitului” a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, urmare căreia a rezultat o suprafață de teren de 1661 mp, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

La stabilirea valorii suprafeței de teren aferentă străzii Granitului, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 1661 mp revine o valoare de 133.546 lei, după cum urmează:
55 Euro/mp x 4,8728 lei(cursul zilei BNR) x 1661 mp x 30%.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Granitului, înregistrată la poziția 185 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1175 mp la 1661 mp, având valoarea de 133.546 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Granitului, înregistrată la poziția 185 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1175 mp la 1661 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1360/2001, la poziția 193 din anexă este înregistrată strada Granitului, sub denumirea „Stradă și Trotuar Aferent str. Granitului”, cu o suprafață de 1175 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Ulterior, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea a fost actualizat, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.133/30.10.2008 acest inventar a fost însușit de către Consiliul Local, terenul aferent străzii Granitului fiind înregistrat la poziția 185 din anexa la hotărâre cu aceeași suprafață de 1175 mp.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr.7/ 1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra străzii Granitului a rezultat o suprafață de teren de 1661 mp, care este mai mare față de suprafața St = 1175 mp, din H.G. nr. 1360/2001 și din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, strada Granitului, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 1661 mp revine o valoare de 133.546 lei, după cum urmează: 55 Euro/mp x 4,8728 lei(cursul zilei BNR) x 1661 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1)

lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii Granitului, înregistrată la poziția 185 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 1175 mp la 1661 mp, având valoarea de 133.546 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 se va modifica în mod corespunzător.

DIRECTOR,
Ec. Constantin Florențiu



Birou juridic,
jr. Georgescu Carmen-Ionela

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Carmen-Ionela Georgescu, located below the name.

Intocmit,
Mihailov Gabriela

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Mihailov Gabriela, located below the name.

HCL nr. 133/2008.

Nr. crt.	Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte de valoare	Situația juridică actuală
175	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR DELTEI	Plansa nr.1D 1248.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
176	1.3.7.2		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GEORGE ENESCU	Plansa nr.1D 2400.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
177	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR EGRETEI	Plansa nr.1D 1704.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
178	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FLAMINGO	Plansa nr.1D 1750.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
179	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FLORILOR	Plansa nr.1D 1908.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
180	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FETITELOR	Plansa nr.1D 768.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
181	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FERIGEI	Plansa nr.1D 1050.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
182	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FORTUNEI	Plansa nr.1D 1400.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
183	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GAROAFEI	Plansa nr.1D 945.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
184	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GRAUSOR	Plansa nr.1D 1610.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
185	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GRANITULUI	Plansa nr.1D 1175.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	
186	1.3.7.1		STRADA SI TROTUAR AFERENT STR ISTRIA	Plansa nr.1D 1225.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	

HG nr. 1366 / 27.01.2001

Nr. înreg. crt.	Poz. Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul achiziției sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumirile act proprietate sau alte acte de posesie	Situația juridică a bunului
192	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GRIJOSOR	Planșa nr 1D 1610 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
193	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GRANITULUI	Planșa nr 1D 1175 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
194	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR ISTRIA	Planșa nr 1D 1225 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
195	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR ION NENITESCU	Planșa nr 1D 4551 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
196	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR ANA IPATESCU	Planșa nr 1D 1000 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
197	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT AL ILGANI	Planșa nr 1D 525 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
198	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR JUPITER	Planșa nr 1D 894 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
199	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LUTERANA	Planșa nr 1D 490 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
200	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LACULUI	Planșa nr 1D 1764 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
201	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LALELELOR	Planșa nr 1D 2100 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
202	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LASTUNI	Planșa nr 1D 700 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
203	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LEBEDEI	Planșa nr 1D 600 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
204	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LILIACULUI	Planșa nr 1D 1200 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
205	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR MISTRETULUI	Planșa nr 1D 686 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
206	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR MACULUI	Planșa nr 1D 525 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
207	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR METEOR	Planșa nr 1D 1750 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	
208	1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR MORILOR	Planșa nr 1D 1860 00 mp	0	0	H.C.L nr 130/21.10.1999	



139.	Str.	Gloriei (35-T, 29-T)	B
140.	Str.	Grafician Constantin Gavenea	D
141.	Str.	Grantului	C
142.	Str.	Gradinarilor (impare)	B
143.	Str.	Gradinarilor (pare)	C
144.	Str.	Grausor	C
145.	Str.	Grigore Antipa	A
146.	Str.	Grivitei	B
147.	Str.	Heracleea	C
148.	Str.	Horia	C
149.	Str.	Hurezului	C
150.	Str.	Iasomieii	D
151.	Str.	I. L. Caragiale	B
152.	Str.	Ilgani	D
153.	Str.	Iluziei	C
154.	Str.	Impasului	B
155.	Str.	Independentei	B
156.	Str.	Intrarea Antenei	C
157.	Str.	Intrarea Cuza Voda	A
158.	Str.	Intrarea Forestierului	D
159.	Str.	Intrarea Livezilor	D
160.	Str.	Intrarea Livezilor II	D
161.	Str.	Intrarea Livezilor III	D
162.	Str.	Intrarea Livezilor IV	D
163.	Str.	Intrarea Livezilor V	D
164.	Str.	Intrarea Livezilor VI	D
165.	Str.	Intrarea Prislav I	D
166.	Str.	Intrarea Prislav II	D
167.	Str.	Intrarea Taberei	C
168.	Str.	Intrarea Uzinei	C
169.	Str.	Intrarea Viitorului	C
170.	Str.	Ion Creanga	C
171.	Str.	Ion Nenitescu (1-21, 2-20)	B
172.	Str.	Ion Nenitescu (23-T, 22-T)	C
173.	Str.	Isaccei (pana la 20;75)	A
174.	Str.	Isaccei (22-82; 77-121)	B
175.	Str.	Isaccei (84-T, 123-T)	C
176.	Str.	Istria	C
177.	Str.	Iufiu Maniu	B
178.	Str.	Izvorului	C
179.	Str.	Jupiter	C
180.	Str.	Labirintului	B
181.	Str.	Lacul Ciuperca	A
182.	Str.	Lacului	C
183.	Str.	Lalelelor	C
184.	Str.	Lanului	B
185.	Str.	Lastunului	C
186.	Str.	Lebedei	D
187.	Str.	Lebedelor	D
188.	Str.	Libertatii	B
189.	Str.	Liliacului	C
190.	Str.	Linistei	C
191.	Str.	Linului	D
192.	Str.	Livezilor (pana la 15; 6)	C
193.	Al.	Livezilor	D
194.	Str.	Livezilor	D
195.	Str.	Lopatanului	B
196.	Str.	Lotusului	D
197.	Str.	Luminitei	C
198.	Str.	Lupeni	B
199.	Str.	Luterana	B
200.	Str.	Macului	D
201.	Str.	Margoliei	B
202.	Str.	Mahmudiei (59-125; 44-118)	B
203.	Str.	Mahmudiei (1-57, 2-42)	A
204.	Str.	Mahmudiei intre 120; 127 si 154;163	C
205.	Str.	Mahmudiei de la 154A la 166	D
206.	Str.	Maior Andrei Grigore	B
207.	Str.	Malcoci	C
208.	Str.	Malcoci	B
209.	Str.	Maramures	C
210.	Str.	Marmurei	C
211.	Str.	Marasesti	A
212.	Str.	Macesului	C

CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (Foste camine de nefamilisti)

<i>Anul construirii</i>	<i>Valoare/mp</i>
<i>inainte de 1941</i>	106
<i>1942-1977</i>	138
<i>1978-1990</i>	164
<i>1991-2000</i>	191
<i>după 2001</i>	250

CLĂDIRI ANEXE

Valori minime orientative

Valoare euro/mp

	GARAJE	ANEXE CĂRĂMIDĂ	ANEXE CHIRPICI	ANEXE LEMN
ZONA: A	152	95	58	53
ZONA: B	105	63	42	37
ZONA: C	74	42	32	26
ZONA: D	58	31	26	21

TEREN INTRAVILAN

Euro/mp

<i>Localitatea</i>	<i>Amplasarea in cadrul localitatii</i>	<i>Terenuri intravilane</i>			
		<i>Curti constructii</i>		<i>Arabil</i>	<i>Spatii verzi</i>
		<i>liber</i>	<i>construit</i>		
Tulcea	<i>Zona A</i>	140	95	80	28
	<i>Zona B</i>	110	75	65	22
	<i>Zona C</i>	75	55	45	6
	<i>Zona D</i>	45	35	30	6

TEREN EXTRAVILAN

Euro/ ha

<i>Locatia</i>	<i>Terenuri extravilane</i>		
	<i>Teren arabil</i>	<i>Pasuni,</i>	<i>Vii, Livezi</i>
Limitrof Dunare	8.800	5.200	12.900
La DN, DJ	5.500	3.200	6.800
Alte locatii	4.500	3.000	5.200
Suburbia T. Vladimirescu	4.030	3.000	5.200

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile

** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Dunarii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dunarii;)

TERENURI CU DESTINATIA DE SPATII VERZI IN CARTIERE REZIDENTIALE

<i>Cartierul</i>	<i>Pret unitar teren Euro / mp</i>
<i>Zona Piata Veche</i>	22
<i>Zona Piata Noua</i>	22
<i>Platza</i>	22
<i>Rex</i>	22

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

* Pentru alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Tulcea se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan

** terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil



2. Terenuri din intravilan – situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole.

2.1 Corecții pentru categoria de folosință:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: • curți-construcții • construcții	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pentru terenurile ocupate de construcții
2	Arabil	0,8 x valoare teren ocupat de construcții
3	Vii sau Livezi etc.	1,1 sau 0,8 x valoare teren ocupat de construcții
4	Pășuni sau Fânețe	0,8 sau 0,8 x valoare teren ocupat de construcții

* Corecțiile se aplică doar în situația în care nu există consemnată o valoare distinctă în Ghid pentru categoria de folosință a terenului în cauză.

- Terenul cu destinația de spațiu verde nu este construibil.
- Terenurile cu destinația alei de acces, drumuri, căi de comunicații, platforme, reprezintă 30% din valoarea terenului recomandată pentru fiecare zonă.
- Terenurile cu deschidere la stradă mai mici de 10m (care se conformează reglementărilor urbanistice și pentru care se poate elibera autorizație de construcție), sau cu acces indirect prin servitute de trecere, reprezintă 70% din valoarea terenurilor situate în aceeași zonă, dar care au o deschidere mai mare de 10m.
- Valoarea terenului aferent imobilelor (construcție și teren) se va calcula considerând toată suprafața împrejmuită ca fiind teren construit.
- Valoarea terenurilor fără utilități reprezintă 50% din valoarea terenurilor din aceeași zonă, dar care au utilități.
- Valoarea terenurilor intravilane aflate în trupuri izolate (înconjurate de extravilan) este de 5 ori mai mare decât valoarea terenului extravilan din aceeași zonă și aparținând aceleiași localități din punct de vedere administrativ.

2.2 Corecții pentru utilități și alte criterii:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsa gaze naturale	0,95
3	Lipsa electricitate	0,96
4	Lipsa acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de energie electrică	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasarea în vecinătatea lacurilor (până la max. 50 m de lac)	1,20
8	Amplasarea în vecinătatea pădurilor	1,15

3. Corecții pentru terenuri aflate permanent sub ape

- Albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x valoare teren ocupat de construcții;
- Cuvele lacurilor: 0,4 x valoare teren ocupat de construcții.

CONVERTOR RAPID

Folosește cursul din 14.01.2021

Schimbă din **EUR**

În **RON**

Suma **1 EUR**

Rezultat **4.87**

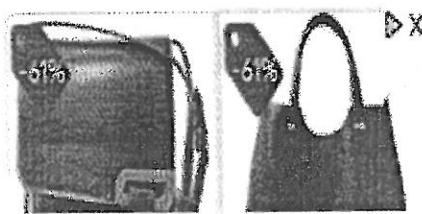
Calculator TVA

TVA (19%) **0.33**

Rezultat+TVA **5.80**

Afisează separator mii în rezultate ()

Afisează patru zeci male în rezultat



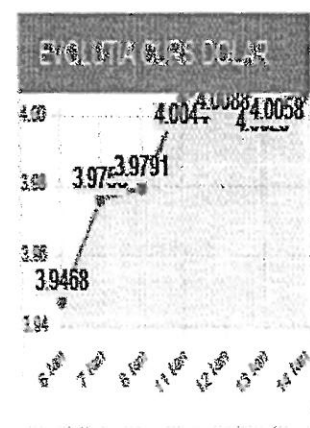
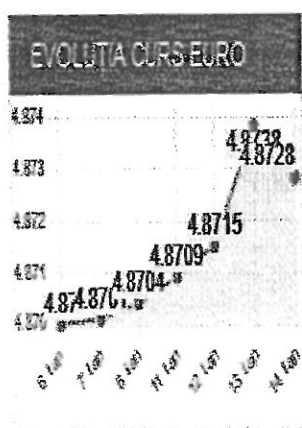
Cursul valutar BNR comunicat în 14 ianuarie 2021

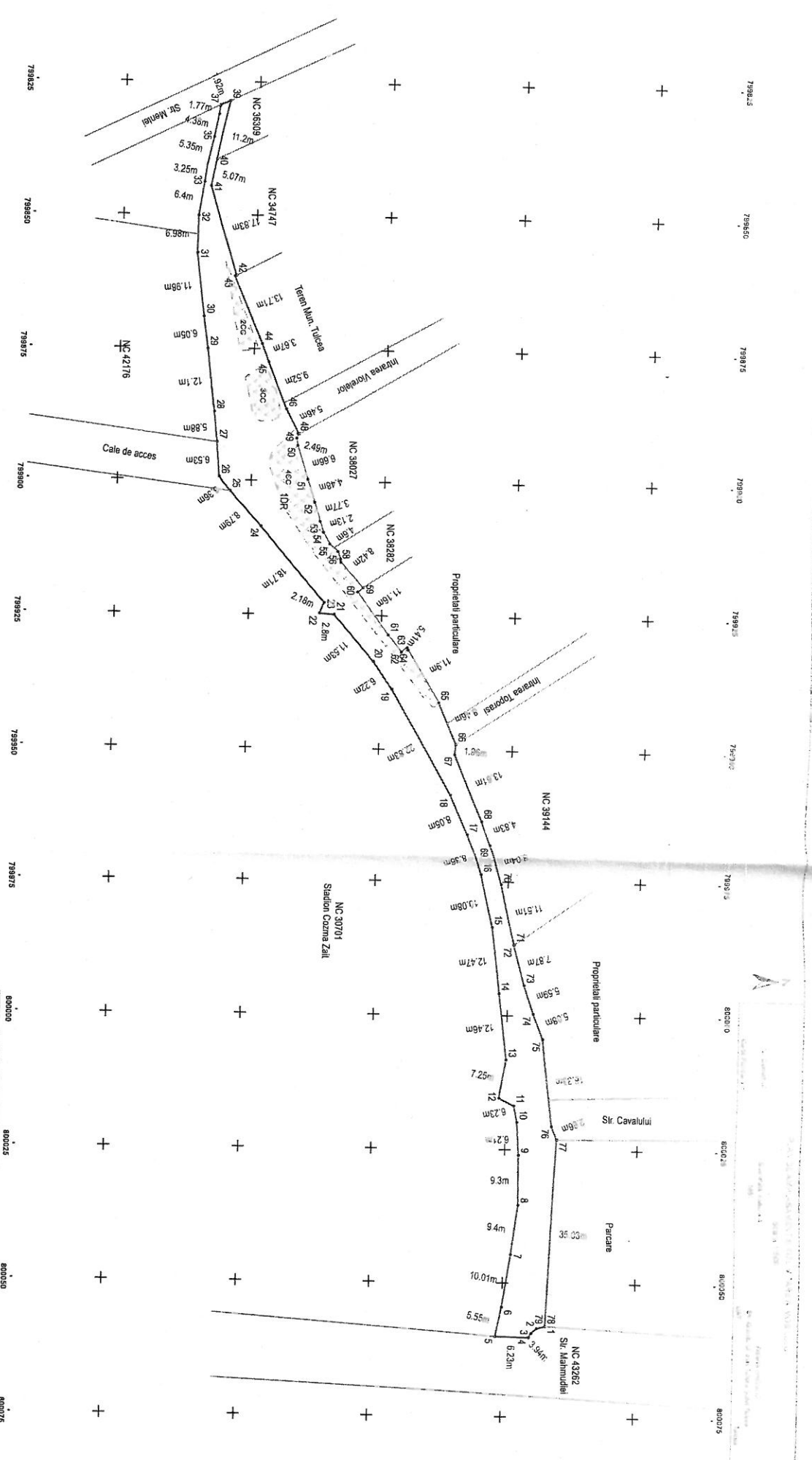
1 EURO =	1 USD =	1 EURO =
4.8728 Lei ↓	4.0058 Lei ↑	1.2164 USD ↓
-0.0010 Lei	+0.0033 Lei	-0.0013 USD

Indicele ROBOR stabilit în 14 ianuarie 2021

(istoric și grafic ROBOR)

3M (3 luni):	6M (6 luni):	12M (12 luni):
1.78% →	1.94% ↑	1.99% →
0	+0.01	0





800000		800025		800050		800075	
A. DATE REFERENTIALE LA TEREN		A. DATE REFERENTIALE LA TEREN		A. DATE REFERENTIALE LA TEREN		A. DATE REFERENTIALE LA TEREN	
Numar Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mantul	Numar Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mantul
1	DR	135		2	CC	30	
2	CC	48		3	CC	188	
3	CC	188		4	CC	1641	
TOTAL		1641		TOTAL		1641	
B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII		B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII		B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII		B. DATE REFERENTIALE LA CONSTRUCII	
Cid Constr	Destinatie	Suprafata constructa m ² sol (mp)	Mantul	Cid Constr	Destinatie	Suprafata constructa m ² sol (mp)	Mantul
Total		Total		Total		Total	

S.C. GENERAL SERVICE CORPORATION S.R.L.
 Ing. SOFIA F. PANICU
 Str. Marmuzii nr. 10
 Jud. Buzau, Romania
 Tel: 0238 512345
 Fax: 0238 512345
 E-mail: info@general-service.ro
 C.A. 1234567890
 C.I. 1234567890
 C.E. 1234567890
 C.N. 1234567890
 C.P. 1234567890
 C.T. 1234567890
 C.V. 1234567890
 C.S. 1234567890
 C.R. 1234567890
 C.F. 1234567890
 C.J. 1234567890
 C.L. 1234567890
 C.M. 1234567890
 C.N. 1234567890
 C.P. 1234567890
 C.T. 1234567890
 C.V. 1234567890
 C.S. 1234567890
 C.R. 1234567890
 C.F. 1234567890
 C.J. 1234567890
 C.L. 1234567890
 C.M. 1234567890