



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Orașelul Copiilor”, str. Isaccei, înregistrat la poziția 582 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 23.000 mp la 10.579 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 ianuarie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Orașelul Copiilor”, str. Isaccei, înregistrat la poziția 582 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 23.000 mp la 10.579 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 1714/14.01.2021 și raportul nr. G.1015/14.01.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârii Guvernului nr.1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă bunului imobil „Parcul Orașelul Copiilor”, str.Isaccei, înregistrat la poziția 582 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, de la 23.000 mp la 10.579 mp, cu valoarea de 1.134.086 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. 1714/ 14.01.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Orășelul Copiilor”, str. Isaccei, înregistrat la poziția 582 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 23.000 mp la 10579 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin H.G. nr.1360/2001, la poziția 638 din anexa este înregistrat bunul imobil „Parcul Orășelul Copiilor str.Isaccei”, cu o suprafață de 23000,00 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Prin HCL nr.133/30.10.2008, urmare actualizării inventarului, Consiliul Local și-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, terenul aferent bunului imobil „Parcul Orășelul Copiilor str.Isaccei”, cu o suprafață de 23000,00 mp, fiind înregistrat la poziția 582 din anexa la hotărâre cu aceeași suprafață de 23000 mp.

Întrucât potrivit legislației în vigoare referitoare la publicitatea imobiliară, autorităților locale le revine obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat, bunul imobil „Parcul Orășelul Copiilor”, a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru urmare căreia a rezultat o suprafață de teren de 10579 mp.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Cu scopul de a avea o evidență corectă a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului se propune ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

La stabilirea valorii terenului situat în municipiul Tulcea, strada Isaccei, se propune raportarea la valoarea terenurilor din intravilan ocupate de spații verzi, amplasate în zona B, de 22 euro/mp, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2022, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 10579 mp revine o valoare de 1.134.086 lei, după cum urmează:
22 Euro/mp x 4,8728 lei(cursul zilei BNR) x 10.579 mp.

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Orășelul Copiilor”, str. Isaccei, înregistrat la poziția 582 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, de la 23.000 mp la 10579 mp, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea însușit prin HCL nr. 133/30.10.2008 se va modifica în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă bunului imobil „Parcul Orașelul Copiilor”, str. Isacței, înregistrat la poziția 582 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 23.000 mp la 10579 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin H.G. nr.1360/2001, la poziția 638 din anexa este înregistrat bunul imobil „Parcul Orașelul Copiilor str. Isacței”, cu o suprafață de 23000,00 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Ulterior, prin HCL nr.133/30.10.2008 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea a fost actualizat și însoțit de către Consiliul Local, bunul imobil „Parcul Orașelul Copiilor str. Isacței” fiind înregistrat la poziția 582 din anexa la hotărâre cu aceeași suprafață de 23000 mp.

Autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public, reglementându-se astfel regimul juridic și totodată contribuind la întreținerea unui climat sigur pentru investiții, element vital pentru dezvoltarea economică.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art.41, alin.(5) și (5¹).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului aferent Parcului Orașelul Copiilor a rezultat o suprafață de teren de 10579 mp, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Pentru a exista o evidență corectă a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului se propune ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea,

pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, strada Isaccei, se propune raportarea la valoarea terenurilor din intravilan ocupate de spații verzi, amplasate în zona B, de 22 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 10579 mp revine o valoare de 1.134.086 lei, după cum urmează: 22 Euro/mp x 4,8728 lei(cursul zilei BNR) x 10.579 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de la 23000 mp la 10579 mp, teren aferent bunului imobil „Parcul Orașelul Copiilor”, str. Isaccei, înregistrat la poziția 582 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 1.134.086 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de situație anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea însoțit prin HCL nr. 133/30.10.2008 se va modifica în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

DIRECTOR,
Ec.Constantin Florențiu

Biroul Juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen Ionela



Intocmit,
Mihailov Gabriela

#G nr. 1390/2001

Nr. crt.	Poz. inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul obținerii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de înregistrare	Detinut de act proprietate sau alte acte de drept	Situația juridică a bunului
625			LOCURI DE JOACA STR M2-N2	LOCURI DE JOACA STR RAZBOIENI INTRE BL 102-N2	530 000 mp	0	0	
626			LOCURI DE JOACA STR BL 10	LOCURI DE JOACA STR PODGORIILOR SPATE BL 10	530 000 mp	0	0	
627			LOCURI DE JOACA STR	LOCURI DE JOACA STR 1848 SPATE BL 50	500 000 mp	0	0	
628			LOCURI DE JOACA STR STR SPITALULUI SPATE BL 23	LOCURI DE JOACA STR IULIU MANIU COLT CU STR SPITALULUI SPATE BL 23	420 000 mp	0	0	
629			LOCURI DE JOACA STR BL 9	LOCURI DE JOACA STR PODGORIILOR SPATE BL 9	200 000 mp	0	0	
630			LOCURI DE JOACA STR	LOCURI DE JOACA STR 1848 SPATE BL 70	375 000 mp	0	0	
631			LOCURI DE JOACA STR	LOCURI DE JOACA STR CIMPULUI SPATE BL 22	1000 000 mp	0	0	
632			LOCURI DE JOACA ZONA CIMPULUI INTRE AL SULFINEI-PEL	LOCURI DE JOACA ZONA E3 SPATE BL 13 STR CIMPULUI INTRE AL SULFINEI-PEL	1000 000 mp	0	0	
633			LOCURI DE JOACA ZONA SI STR CIMPULUI	LOCURI DE JOACA ZONA E3 INTRE AL SOCULUI SI STR CIMPULUI	2760 000 mp	0	0	
634			PARCUL MONUMENT str. GLORIEI	PARCUL MONUMENT str. GLORIEI	40000 000 mp	0	0	
635			PARCUL personalitatilor str. ISACCEI	PARCUL personalitatilor str. ISACCEI	32 100 000 mp	0	0	
636			PARCUL LAC CIUPERCA str. ISACCEI	PARCUL LAC CIUPERCA str. ISACCEI	10 3600 000 mp	0	0	
637			PARCUL VICTORIA str. VICTORIEI	PARCUL VICTORIA str. VICTORIEI	55152 000 mp	0	0	
638			PARCUL ORASELUL COPIILOR str. ISACCEI	PARCUL ORASELUL COPIILOR str. ISACCEI	23000 000 mp	0	0	
639			PARCUL 23 AUGUST str. PACII	PARCUL 23 AUGUST str. PACII	4300 000 mp	0	0	
640			PARCUL 1 MAI str. PACII	PARCUL 1 MAI str. PACII	1325 000 mp	0	0	
641			PARCUL REPUBLICA str. GRIGORE ANTIPIA	PARCUL REPUBLICA str. GRIGORE ANTIPIA	2185 000 mp	0	0	

MUNICIPIUL TULCEA

TULCEA

HCL nr. 133/2008

Nr. crt.	Poz. Inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Denumirea act proprietate sau alte acte	Situația juridică actuală
570	1.6.2		LOCURI DE JOACA STR PODGORIILOR SPATE BL 10	Plansa nr. 573	336.00 mp	0	0	
571	1.6.2		LOCURI DE JOACA STR 1848 SPATE BL 6	Plansa nr. 574	800.00 mp	0	0	
572	1.6.2		LOCURI DE JOACA STR IULIU MANIU COLT CU STR SPITALULUI SPATE BL 23	Plansa nr. 575	420.00 mp	0	0	
573	1.6.2		LOCURI DE JOACA STR PODGORIILOR SPATE BL 9	Plansa nr. 576	200.00 mp	0	0	
574	1.6.2		LOCURI DE JOACA STR 1848 SPATE BL 7	Plansa nr. 577	375.00 mp	0	0	
575	1.6.2	X	LOCURI DE JOACA STR CIMPULUI SPATE BL 22	Plansa nr. 578	1600.00 mp	0	0	
576	1.6.2		LOCURI DE JOACA ZONA E3 SPATE BL 13 STR CIMPULUI INTRE AL SULFINEI-PEL	Plansa nr. 579	1600.00 mp	0	0	
577	1.6.2		LOCURI DE JOACA ZONA E3 INTRE AL SOCULUI SI STR CIMPULUI	Plansa nr. 580	2160.00 mp	0	0	
578	1.6.2		PARCUL MONUMENT str.GLORIEI	Plansa nr. 581	40000.00 mp	0	0	
579	1.6.2		PARCUL Personalitatilor str. Isaccei	Plansa nr. 582	32200.00 mp	0	0	
580	1.6.2		PARCUL LAC CIUPERCA str.Isaccei	Plansa nr. 583	102800.00 mp	0	0	
581	1.6.2		PARCUL VICTORIA str.VICTORIEI	Plansa nr. 584	55152.00 mp	0	0	
582	1.6.2		PARCUL ORASELUL COPIILOR str.ISACCIEI	Plansa nr. 585	23000.00 mp	0	0	
583	1.6.2		PARCUL 23 AUGUST str.PACII	Plansa nr. 586	4200.00 mp	0	0	

139.	Str.	Gloriei (35-T, 26-T)	B
140.	Str.	Grafician Constantin Gavanea	D
141.	Str.	Granitului	C
142.	Str.	Gradinarilor (impare)	B
143.	Str.	Gradinarilor (pare)	C
144.	Str.	Grausor	C
145.	Str.	Grigore Antipa	A
146.	Str.	Grivitei	B
147.	Str.	Heracleea	C
148.	Str.	Horia	C
149.	Str.	Hurezului	C
150.	Str.	Iasomieii	D
151.	Str.	L. L. Caragiale	B
152.	Str.	Ilgani	D
153.	Str.	Iluziei	C
154.	Str.	Impasului	B
155.	Str.	Independentei	C
156.	Str.	Intrarea Antenei	A
157.	Str.	Intrarea Cuza Voda	D
158.	Str.	Intrarea Forestierului	D
159.	Str.	Intrarea Livezilor	D
160.	Str.	Intrarea Livezilor II	D
161.	Str.	Intrarea Livezilor III	D
162.	Str.	Intrarea Livezilor IV	D
163.	Str.	Intrarea Livezilor V	D
164.	Str.	Intrarea Livezilor VI	D
165.	Str.	Intrarea Prislav I	D
166.	Str.	Intrarea Prislav II	C
167.	Str.	Intrarea Taberei	C
168.	Str.	Intrarea Uzinei	C
169.	Str.	Intrarea Vitorului	C
170.	Str.	Ion Creanga	B
171.	Str.	Ion Nenitescu (1-21, 2-20)	C
172.	Str.	Ion Nenitescu (23-T, 22-T)	A
173.	Str.	Isacsei (pana la 20;75)	B
174.	Str.	Isacsei (22-82; 77-121)	C
175.	Str.	Isacsei (84-T, 123-T)	C
176.	Str.	Istria	B
177.	Str.	Iuliu Maniu	C
178.	Str.	Izvorului	C
179.	Str.	Jupiter	B
180.	Str.	Labirintului	A
181.	Str.	Lacul Ciupercă	C
182.	Str.	Lacului	C
183.	Str.	Lalelelor	B
184.	Str.	Lanului	C
185.	Str.	Lastunului	D
186.	Str.	Lebedei	D
187.	Str.	Lebedelor	B
188.	Str.	Libertatii	C
189.	Str.	Liliacului	C
190.	Str.	Linistei	D
191.	Str.	Lingului	C
192.	Str.	Livezilor (pana la 15; 6)	D
193.	Al.	Livezilor	D
194.	Str.	Livezilor	B
195.	Str.	Lopatarului	D
196.	Str.	Lotusului	C
197.	Str.	Luminitei	B
198.	Str.	Lupeni	B
199.	Str.	Luterana	D
200.	Str.	Macului	B
201.	Str.	Mangoliei	B
202.	Str.	Mahmudiei (59-125; 44-118)	A
203.	Str.	Mahmudiei (1-57, 2-42)	C
204.	Str.	Mahmudiei intre 120; 127 si 154;163	D
205.	Str.	Mahmudiei de la 154A la 166	B
206.	Str.	Maier Andrei Grigore	C
207.	Str.	Malcoci	B
208.	Str.	Malcoci	C
209.	Str.	Maramures	C
210.	Str.	Marmurei	A
211.	Str.	Marasesti	C
212.	Str.	Macesului	C

CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (Foste camine de nefamilisti)

Anul construirii	Valoare/mp
inainte de 1941	(C)
1942-1977	106
1978-1990	138
1991-2000	164
după 2001	191
	250

CLĂDIRI ANEXE

Valori minime orientative

	GARAJE	ANEXE CĂRĂMIDĂ	ANEXE CHIRPICI	ANEXE LEMN
ZONA: A	152	95	58	53
ZONA: B	105	63	42	37
ZONA: C	74	42	32	26
ZONA: D	58	31	26	21

TEREN INTRAVILAN

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane			
		Curti constructii		Arabil	Spatii verzi
		liber	construit		
Tulcea	Zona A	140	95	80	28
	Zona B	110	75	65	22
	Zona C	75	55	45	6
	Zona D	45	35	30	6

TEREN EXTRAVILAN

Locatia	Terenuri extravilane		
	Teren arabil	Pasuni,	Vii, Livezi
Limitrof Dunare	8.800	5.200	12.900
La DN, DJ	5.500	3.200	6.800
Alte locatii	4.500	3.000	5.200
Suburbia T. Vladimirescu	4.030	3.000	5.200

* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile
 ** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Dunarii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dunarii;)

TERENURI CU DESTINATIA DE SPATII VERZI IN CARTIERE REZIDENTIALE

Cartierul	Pret unitar teren Euro / mp
Zona Piata Veche	22
Zona Piata Noua	22
Platza	22
Rex	22

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei
 * Pentru alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Tulcea se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan
 ** terenul cu destinatia de spatiu verde nu este constructibil

2. Terenuri din intravilan – situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole.

2.1 Corecții pentru categoria de folosință:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: • curți-construcții • construcții	Valorile sunt cele prevăzute în Ghid pentru terenurile ocupate de construcții
2	Arabil	0,8 x valoare teren ocupat de construcții
3	Vii sau Livezi etc.	1,1 sau 0,8 x valoare teren ocupat de construcții
4	Pășuni sau Fânețe	0,8 sau 0,8 x valoare teren ocupat de construcții

* Corecțiile se aplică doar în situația în care nu există consemnată o valoare distinctă în Ghid pentru categoria de folosință a terenului în cauză.

- Terenul cu destinația de spațiu verde nu este construibil.
- Terenurile cu destinația alei de acces, drumuri, căi de comunicații, platforme, reprezintă 30% din valoarea terenului recomandată pentru fiecare zonă.
- Terenurile cu deschidere la stradă mai mici de 10m (care se conformează reglementărilor urbanistice și pentru care se poate elibera autorizație de construcție), sau cu acces indirect prin servitute de trecere, reprezintă 70% din valoarea terenurilor situate în aceeași zonă, dar care au o deschidere mai mare de 10m.
- Valoarea terenului aferent imobilelor (construcție și teren) se va calcula considerând toată suprafața împrejmuită ca fiind teren construit.
- Valoarea terenurilor fără utilități reprezintă 50% din valoarea terenurilor din aceeași zonă, dar care au utilități.
- Valoarea terenurilor intravilane aflate în trupuri izolate (înconjurate de extravilan) este de 5 ori mai mare decât valoarea terenului extravilan din aceeași zonă și aparținând aceleiași localități din punct de vedere administrativ.

2.2 Corecții pentru utilități și alte criterii:

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsa gaze naturale	0,95
3	Lipsa electricitate	0,96
4	Lipsa acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de energie electrică	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasarea în vecinătatea lacurilor (până la max. 50 m de lac)	1,20
8	Amplasarea în vecinătatea pădurilor	1,15

3. Corecții pentru terenuri aflate permanent sub ape

- Albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x valoare teren ocupat de construcții;
- Cuvele lacurilor: 0,4 x valoare teren ocupat de construcții.

CONVERTOR RAPID

Folosește cursul bnr din 14.01.2021

Schimbă din **EUR**

În **RON**

Suma EUR

Rezultat

Calculator TVA

TVA (19%)

Rezultat+TVA

☒ Afisează separator mii în rezultate ()

☐ Afisează patru zecimale în rezultat



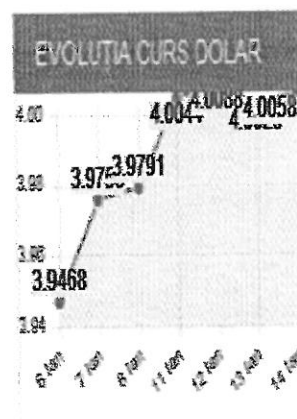
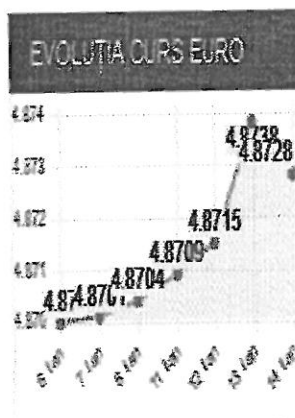
Cursul valutar BNR comunicat în 14 ianuarie 2021

1 EURO =	1 USD =	1 EURO =
4.8728 Lei ↓	4.0058 Lei ↑	1.2164 USD ↓
-0.0010 Lei	+0.0033 Lei	-0.0013 USD

Indicele ROBOR stabilit în 14 ianuarie 2021

(istoric și grafic ROBOR)

3M (3 luni):	6M (6 luni):	12M (12 luni):
1.78% →	1.94% ↑	1.99% →
0	+0.01	0



797000

797050

797100

797150

797200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	10579	Strada Uzinei - Oraselui Copiilor, oras Tulcea, judet Tulcea
Carte Funciara nr.		UAT Tulcea



COMPLEX SPORTIV DELTA TULCEA

COLEGIUL TEHNIC HENRI COANDA TULCEA

STR. UZINEI

1CC

1DR

NC 43169
STR. ISACCEI

Similia Amadeu
MAMET MARIA
SECU AURELIAN

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	10579	Teren delimitat de gard de plasa si limita conventionala.
Total		10579	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			
Suprafata totala masurata a imobilului = 1924 mp Suprafata din act = 950 mp			
Executant: S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L. Ing. BODA Florin Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D Seria RO-B-H Nr. 2259 din 2020 Confirm executarea masurarii terenului, corectitudinea folosirii documentului cadastral si corespundenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Decembrie 2020		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI	