



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „Construire bază sportivă TIP 1, strada Granitului nr.1, municipiul Tulcea, județul Tulcea”

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 ianuarie 2021, legal constituită;

Examinând documentația privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „Construire bază sportivă TIP 1, strada Granitului nr.1, municipiul Tulcea, județul Tulcea”, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 1703/14.01.2021 și raportul nr.G.16.098/12.01.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 204/29.10.2009 privind modificarea suprafeței imobilului "Stadionul sindicatelor" de la poziția 488 din inventarul domeniului public, conform masuratorilor topo cadastrale - de la 7.400 mp la 22.600 mp și înscrierea adresei imobilului - strada Granitului nr.1, în vederea înregistrării în cartea funciară;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 56/26.02.2010 privind atribuirea stadionului sindicatelor teren fotbal și rugby, din Tulcea, strada Granitului nr.1, denumirea de „Stadionul Cosma Zaiț”;

- art. 5 alin. (1) și art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A.;

- art. 7 alin. (17) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a) și art. 300 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Tulcea, strada Granitului nr.1 județul Tulcea, aflat în proprietatea publică a municipiului Tulcea, în suprafață de 22.600 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 30701, nr. cadastral 30701, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire baze sportive tip 1”.



Nr.1703/14.01.2021

Referat de aprobare

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „*Construire bază sportivă TIP 1, strada Granitului nr.1, municipiul Tulcea, județul Tulcea*”

Prin Compania Națională de Investiții, Direcția Investiții – Departamentul Sport, Învățământ și Cultură s-a aprobat finanțarea unui obiectiv de investiții privind „*Construire bază sportivă TIP 1, str.Granitului nr.1, municipiul Tulcea, județul Tulcea*”.

Pentru realizarea unei baze sportive este necesar ca terenul să aibă o suprafață minimă de 13.202,00 mp și o formă regulată, respectând condiția impusă ca dreptunghiul de 80,50 m x 146,00 m să se înscrie în forma terenului disponibil.

Conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tulcea nr.204/29.10.2009, în municipiul Tulcea, pe str.Granitului nr.1 se afla un teren în suprafață de 22.600 mp, aparținând domeniului public al municipiului, înscris în cartea funciară nr. 30701, cu funcțiunea de teren de fotbal, denumit Stadionul „Cosma Zaiț”, în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tulcea nr.56/26.02.2010.

În vederea realizării obiectului de investiții, se propune amplasamentul din Tulcea str.Granitului nr.1, în suprafață de 22.600 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, unde va avea loc o reamplasare în plan a bazei sportive care va cuprinde: teren de fotbal, teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis, clădire vestiare, cabină poartă, parcări, alei pietonale și spații verzi.

Pentru promovarea investiției „*Construire bază sportivă TIP 1, str.Granitului nr.1, municipiul Tulcea, județul Tulcea*”, în temeiul Ordonanței nr.25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul destinat construcțiilor se predă de către beneficiar pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, care va realiza obiectivul prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A..

Viabilizarea amplasamentului, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare, se realizează prin asigurarea parcărilor și acceselor pe două căi, astfel: pentru spectatori accesul se poate realiza pe latura scurtă - nord, asigurând și zona adiacentă de parcare pentru vizitatori, iar pentru sportivi și oficialități accesul separat se poate realiza pe latura lungă - vest, inclusiv cu zona de parcare pentru două autocare.

După momentul obținerii Ordinului de Ministru al Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației pe indicatorii tehnico-economici ai investiției, construcțiile existente pe amplasament vor fi demolate.

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

De asemenea, se vor stabili suprafețele de teren necesare depozitării materialelor și organizării de șantier.

În conformitate cu prevederile legale, după finalizarea lucrărilor de investiții, municipiul Tulcea va prelua de la Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. amplasamentul cu obiectivul realizat, având obligativitatea menținerii destinației și întreținerii acestuia pe o perioadă de minim 15 ani.

Față de cele prezentate anterior, având în vedere prevederile art. 5 alin. (1) și art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199 și art. 300 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, solicit Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., pe bază de protocol, a terenului situat în municipiul Tulcea, strada Granitului nr.1 județul Tulcea, aflat în proprietatea publică a municipiului Tulcea, în suprafață de 22.600 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 30701, nr. cadastral 30701, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții „Construire baze sportive tip 1”.

În acest sens, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari silite
Gestiune Patrimoniu, Licitatii,
Documente Consiliul Local
Nr. G 16.098/12.01.2021

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „*Construire bază sportivă TIP 1, str.Granitului nr.1, municipiul Tulcea, județul Tulcea*”

În intravilanul municipiului Tulcea, pe str.Granitului nr.1 se află un teren în suprafață de 22.600 mp, aparținând domeniului public al municipiului, conform Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tulcea nr.204/29.10.2009, înscris în cartea funciară nr. 30701, având funcțiunea de teren de fotbal, denumit Stadionul „Cosma Zaiț” în baza Hotărârii Consiliului Local al municipiului Tulcea nr.56/26.02.2010.

Intrucât la nivelul municipiului Tulcea există un deficit de baze sportive funcționale, pot fi accesate fonduri pentru construirea de baze noi sau reabilitarea și modernizarea bazelor existente.

Compania Națională de Investiții Direcția Investiții – Departamentul Sport, Învățământ și Cultură a aprobat finanțarea unui obiectiv de investiții privind „*Construire bază sportivă TIP 1, str.Granitului nr.1, municipiul Tulcea, județul Tulcea*”.

Terenul necesar pentru realizarea bazei sportive trebuie să aibă o suprafață minimă de 13.202,00 mp și o formă regulată, respectând condiția impusă ca dreptunghiul de 80,50 m x 146,00 m să se înscrie în forma terenului disponibil.

În vederea realizării investiției se propune amplasamentul din Tulcea str.Granitului nr.1, în suprafață de 22.600 mp, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, unde va avea loc o reamplasare în plan a bazei sportive care va cuprinde: teren de fotbal, teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis, clădire vestiare, cabină poartă, parcări, alei pietonale și spații verzi.

Accesul la baza sportivă poate fi asigurat prin două căi, astfel: pentru spectatori accesul se poate realiza pe latura scurtă - nord, asigurând și zona adiacentă de parcare pentru vizitatori, iar pentru sportivi și oficialități accesul separat se poate realiza pe latura lungă - vest, inclusiv cu zona de parcare pentru două autocare.

Pentru promovarea obiectivului de investiții „*Construire bază sportivă TIP 1, str.Granitului nr.1, municipiul Tulcea, județul Tulcea*”, în temeiul Ordonanței nr.25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, amplasamentul destinat construcțiilor se predă de către beneficiar pe perioada realizării investiției, pe bază de protocol, liber de orice sarcini, către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației, care va realiza obiectivul prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A..

În acest sens, construcțiile existente pe amplasament, construcții care nu fac obiectul predării, identificate din punct de vedere cadastral cu nr. 30701-C1, nr. 30701-C2, nr. 30701-C3 și nr. 30701-C4 se vor demola anterior încheierii protocolului de predare, conform dispozițiilor art. 7 alin. (17) și art. 8 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Amplasamentul se predă viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Construcțiile existente pe amplasament vor fi demolate după momentul obținerii Ordinului de Ministru al Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației pe indicatorii tehnico-economici ai investiției.

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, va asigura finanțarea cheltuielilor pentru racordurile la utilități (energie electrică, apă, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat etc.).

Pentru executarea lucrărilor de construire, se vor stabili suprafețele de teren necesare depozitării materialelor și organizării de șantier.

Potrivit prevederilor legale, după finalizarea lucrărilor de investiții, municipiul Tulcea va prelua de la Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. amplasamentul cu obiectivul realizat, având obligativitatea menținerii destinației și întreținerii acestuia pe o perioadă de minim 15 ani.

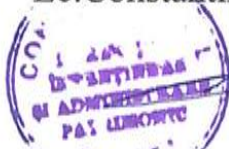
Ținând seama de dispozițiile art. 5 alin. (1) și art. 6 din Ordonanța Guvernului nr. 25/26.07.2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții „C.N.I.” – S.A., cu modificările și completările ulterioare, în baza art. 87 alin. (5), art. 96 alin. (3), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199 și art. 300 alin. (1) lit. e) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre aprobarea Consiliului Local predarea către Ministerul Lucrărilor Publice Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip – „Construire bază sportivă TIP 1, str.Granitului nr.1, municipiul Tulcea, județul Tulcea”.

Predarea-primirea terenului situat în municipiul Tulcea, strada Granitului nr.1 județul Tulcea, aflat în proprietatea publică a municipiului Tulcea, în suprafață de 22.600 mp, se va face în condițiile legii, liber de orice sarcini, pe baza de Protocol încheiat între părți.

În temeiul textelor de lege precizate și documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

DIRECTOR,

Ec.Constantin Florențiu



Intocmit,
Mihailov Gabriela

Biroul Juridic,

Cons. jr. Georgescu Carmen Ionela

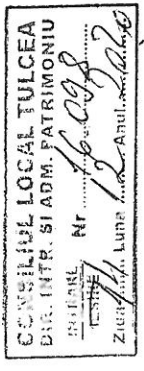
Da-Mihailov si Beccu Roxana DA, Nambel
15.12.2020

BDC

Fwd: Proiect CNI Construire bază sportivă TIP 1, Str. Granitului, nr. 1, municipiul Tulcea, județul Tulcea



From <secretariat@diaptulcea.ro>
To <achizitii@diaptulcea.ro>
Date 2020-12-14 08:08



- A07_VEDERE_POSTERIOARA.PDF (~130 KB) Electrice BAZA SPORTIVA TIP 1 - IE04.pdf (~6.7 MB) Electrice BAZA SPORTIVA TIP 1 - IE05.pdf (~3.6 MB)
- IS01_Concept general_Tip 1.pdf (~916 KB) IS02_Concept general_Tip 1.pdf (~527 KB) IT04_Sch. Col. Vestiar Teren Tip 1.pdf (~417 KB)
- Model Hotarare HCL Baza tip1.doc (~47 KB) 20190508_Memoriu_general_Baza_sportiva_tip_1.docx (~188 KB) A01_PLAN_ANSAMBLU.PDF (~1.6 MB)
- A02_PARTER.PDF (~821 KB) A04_TERASA.PDF (~103 KB) A05_SECTIUNI.PDF (~330 KB) A06_VEDERE_PRINCIPALA.PDF (~188 KB)

----- Mesaj original -----

Subiect: Fwd: Proiect CNI Construire bază sportivă TIP 1, Str. Granitului, nr. 1, municipiul Tulcea, județul Tulcea
 Data: 2020-12-11 16:34
 Expeditor: natalia.arefi@primariatulcea.ro
 Destinatar: Secretariat <secretariat@diaptulcea.ro>
 Copie (CC): patrimoniu@diaptulcea.ro

----- Mesaj original -----

Subiect: Proiect CNI Construire bază sportivă TIP 1, Str. Granitului, nr. 1, municipiul Tulcea, județul Tulcea
 Data: 2020-12-10 15:43
 Expeditor: natalia.arefi@primariatulcea.ro
 Destinatar: George Singhi <george.singhi@primariatulcea.ro>

În vederea promovării obiectivului de „_ Construire bază sportivă TIP 1, Str. Granitului, nr. 1, municipiul Tulcea, județul Tulcea_», _
 vă solicităm următoarele:

ü Extras de carte funciară actualizat (vizat OCPI sau cu semnatura

Județul Tulcea
Consiliul Local al
Municipiului Tulcea

HOTARAREA NR. 56

privind atribuirea Stadionului sindicatelor teren fotbal si rugby,
din Tulcea, strada Granitului nr.1, denumirea de „Stadionul Cosma Zaiț”

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în sedinta ordinara la data de 26 februarie 2010;

Examinand proiectul de hotarare privind atribuirea Stadionului sindicatelor teren fotbal si rugby, din Tulcea, strada Granitului nr.1, denumirea de „Stadionul Cosma Zaiț”, proiect din inițiativa Primarului;

Luand în discuție referatul Biroului Gestiune Patrimoniu Public si Privat nr.G1319/2010 si raportul prezentat de Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G.1320/2010;

Retinand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Avand in vedere prevederile OG nr. 63 din 29 august 2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

În baza dispozitiilor art.36, alin.(1), alin.(2) lit. c) si alin.(5) lit.d) din Legea nr.215/2001 republicata privind administrația publică locală, cu modificarile ulterioare;

În temeiul art.45, al.(1), (3) si (6) si art.49 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicata, cu modificarile ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1-Se atribuie denumirea de „Stadionul Cosma Zaiț” imobilului “Stadionul sindicatelor teren fotbal si rugby”, strada Granitului nr.1, evidentiat in inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea, la pozitia 488.

Art.2-Inventarul bunurilor care apartin domeniului public al municipiului Tulcea se va modifica in mod corespunzator.

Art.3-Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se imputerniceste Directia Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.4- Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarari autoritatilor interesate pentru ducerea la indeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptata cu 19 voturi ale consilierilor.

PRESEDINTE DE SEDINTA



CONTRASEMNEAZA
SECRETAR,
Jr.Maria BRUDIU



**Județul Tulcea
Consiliul Local al
Municipiului Tulcea**

HOTARAREA NR 204

privind modificarea suprafeței imobilului “Stadionul sindicatelor” de la poziția 488 din inventarul domeniului public, conform măsurătorilor topo cadastrale - de la 7.400mp la 22.600mp și înscrierea adresei imobilului - strada Granitului nr.1, în vederea înregistrării în cartea funciara

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2009;

Examinând proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței imobilului “Stadionul sindicatelor” de la poziția 488 din inventarul domeniului public, conform măsurătorilor topo cadastrale - de la 7.400mp la 22.600mp și înscrierea adresei imobilului - strada Granitului nr.1, în vederea înregistrării în cartea funciara, proiect din inițiativa Primarului;

Luând în discuție referatul Biroului Gestiune Patrimoniu Public și Privat și raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu nr.G. 8.570/ 21.10.2009;

Retinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Tulcea;

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 634/2006 pentru aprobarea Regulamentului privind conținutul și modul de întocmire a documentațiilor cadastrale în vederea înscrierii în cartea funciara;

În baza dispozițiilor art.10, art.36, alin.(1) și alin.(2) lit.c) din Legea nr.215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată;

În temeiul art.45, al.(1), (3) și (6) și art.49 din Legea nr. 215/2001 republicată privind administrația publică locală, modificată și completată,

HOTARASTE:

Art.1 - Se modifică suprafața imobilului “Stadionul sindicatelor” de la poziția 488 din inventarul domeniului public, conform măsurătorilor topo cadastrale - de la 7.400mp la 22.600mp și se înscrie adresa imobilului -strada Granitului nr.1, în vederea înregistrării în cartea funciara.

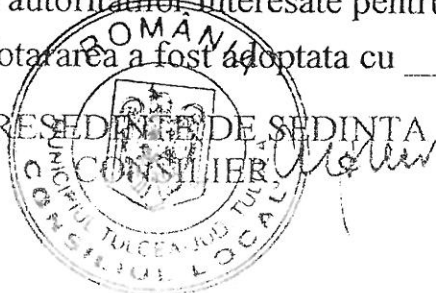
Art.2 - Inventarul domeniului public al municipiului Tulcea se va modifica în mod corespunzător.

Art.3 -Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art.4 -Secretarul municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 19 voturi ale consilierilor.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR.

Maria Brudiu

Planşa nr. 536
 HG nr. 1360/2004

TULCEA

MUNICIPIUL TULCEA

nr.	1 6.2	descriere	Planşa nr.	1982	mp
538	1 6.2	SALA DE ATLETISM str. Viitorului nr.	Planşa nr. 538	1990	250.000
540	1 6.2	TEREN AFERENT BAZA NAUTICA CIUPERCA str. Taberei	Planşa nr. 540	0	0
541	1 6.2	BAZA NAUTICA CIUPERCA HOTEL CASA ALBASTRA	Planşa nr. 541	1999	1000.00 mp
542	1 6.2	STADIONUL SINDICATELOR TEREN FOTBAL SI RUGBY	Planşa nr. 545	0	0
543	1 6.2	TEREN SPORT str. Isaccei nr.20	Planşa nr. 547	0	0
544	1 6.2	TEREN SPORT str. Taberei	Planşa nr. 548	0	0
545	1 6.2	TEREN AFERENT COMPLEX 'BIDIDIA' str. ELIZEIULI	Planşa nr. 549	1984	46865.45 mp
546	1 6.2	STRANDUL " TUDOR VLADIMIRESCU" SUBURBIA TUDOR VLADIMIRESCU	Planşa nr. 557	0	0
547	1 6.2	STRANDUL " TUDOR VLADIMIRESCU" PLAJA	Planşa nr. 558	0	0
548	1 6.2	STRANDUL " TUDOR VLADIMIRESCU" DOTARI (CLADIRI)	Planşa nr. 559	0	0
549	1 6.2	LAC " CIUPERCA " 0	Planşa nr. 560	0	275406.81 mp
550	1 6.2	STRANDUL " CIUPERCA " PLAJA str. Isaccei	Planşa nr. 561	0	8200.00 mp
551	1 6.2	STRANDUL " CIUPERCA " BAZIN (PARC CIUPERCA)	Planşa nr. 562	0	0.00 mp
552	1 6.2	STRANDUL " CIUPERCA " TOBOGAN CU APA	Planşa nr. 563	0	2600.00 mp

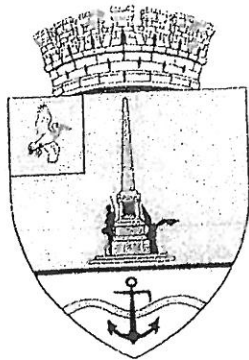
MUNICIPIUL TULCEA

TULCEA

HCL nr. 133 / 2008

Nr. crt.	Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valearea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Situația juridică actuală Nr. Data
483		1. 3. 7. 1	DRUM COMUNAL SUBURBIA TUDOR VLADIMIRESCU	PLANSA NR. 484 km 0+000 - 3+000 L = 3 km	0	0	H.G. 379/11.04.2001	0 /
484		1. 6. 4.	TEREN PIATA E3	Plansa nr. 485 753,65 mp	0	0	HCL nr. 72 / 30.04.2002 HCL nr. 189 / 28.10.2004 NR. 3808 / 1997	0 / 0 / 0 /
485		1. 6. 2	TEREN STR. VICTORIEI NR.27 + CONSTRUCTII	Plansa nr. 486 S teren = 2498,127mp Sconstruita = 577,81 mp	2004	0	HG nr. 226/20.02.2004 HCL nr. 147 / 30.10.2008	226 / 1 0 /
486		1. 6. 2	COMPLEX SPORTIV "DELTA" str. Tineretului nr. 2 (stadion,teren antrenament,arena)	Plansa nr. 487 St = 52745,00 mp Sc=27.966mp	1970	0	HCL nr.92/30.05.2002 HG NR.1099 / 18.09.2003 HG nr. 1099 / 18.09.2003	0 / 0 /
487		1. 6. 2	TEREN AFERENT BAZA NAUTICA CIUPERCA str. Taberei	Plansa nr. 490 4600,00 mp	0	0	HCL nr. 94/26.04.2007	0 /
488		1. 6. 2	STADIONUL SINDICATELOR TEREN FOTBAL SI RUGBY	Plansa nr. 491 7400,00 mp	0	0		0 /
489		1. 6. 2	TEREN SPORT str. Isacsei nr.20	Plansa nr. 492 5300,00 mp	0	0		0 /
490		1.3.7.2.	STRADA SI TROTUAR AFERENT ABATORULUI	Plansa nr. 493	2007		HCL nr. 155/31.05.2007	155 / 1
491		1. 6. 2	TEREN AFERENT COMPLEX 'BIDIDIA' str. ELIZEULUI	Plansa nr. 494 46865,45 mp	1984	0		0 /
492		1. 6. 2	STRANDUL " TUDOR VLADIMIRESCU" PLAJA	Plansa nr. 495 5020,00 mp	0	0		0 /
493		1. 6. 2	STRANDUL " TUDOR VLADIMIRESCU" DOTARI (CLADIRI)	Plansa nr.496 Sc=170,00 mp	0	0		0 /

JUDETUL TULCEA
PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA



CERTIFICAT DE ADRESA

Nr.869 din 15.10.2009

Având în vedere cererea nr.27549 din 14.10.2009 privind pe PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA cu sediul în Tulcea strada PĂCII NR.20 pentru imobilul situat în Tulcea STADIONUL SINDICATELOR TEREN FOTBAL SI RUGBY .

CERTIFICĂM

că noua adresă a imobilului folosit este în Tulcea strada
GRANITULUI NR.1

Adresa imobilului a fost identificată în baza actelor doveditoare depuse de petent, orice neconcordanță rezultată din inexactitatea acestora rămânând în sarcina solicitantului.

PRIMAR
Dr.ing.HOȘEA CONSTANTIN

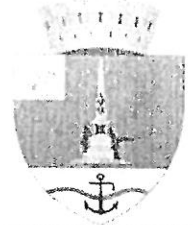


ARHITECT SEF
Arh.POP VALER

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Valer Pop'.



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECTIA TEHNICA
SERVICIUL DEZVOLTARE INVESTITII



NR 38005/11.12.2020

Către

DIRECTIA DE INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU –TULCEA
spre știința **DIRECTIA ADMINISTRAȚIE PUBLICA LOCALĂ**

Referitor

Construire bază sportivă TIP 1, Str. Granitului, nr. 1, municipiul Tulcea, județul Tulcea

Compania Națională de Investiții Direcția Investiții - Departamentul Sport, Invățământ și Cultura a aprobat finanțarea obiectivului. In vederea promovării obiectivului de investiții de mai sus, prin prezenta vă transmitem următoarele:

-având în vedere particularitățile amplasamentului propus, U.A.T Tulcea a propus o reamplasare în plan a bazei sportive care va cuprinde: teren de fotbal, teren multifuncțional pentru handbal, baschet, volei și tenis, cladire vestiare, cabina poarta, parcare, alei pietonale și spații verzi;

-terenul propus pe care se va realiza baza sportivă are o suprafață mai mare de 13,202,00 mp și o formă neregulată, respectând totuși condiția impusă ca dreptunghiul de 80,50 x 146,00 m să se înscrie în forma terenului disponibil;

-totodată menționăm că accesul la baza sportivă poate fi asigurat prin două căi de acces diferențiat astfel: pentru spectatori accesul fiind realizat pe latura scurtă- nord, asigurând și zona adiacentă de parcare pentru vizitatori, iar pentru sportivi și oficialități accesul separat fiind realizat pe latura lungă –Vest, inclusiv cu zona de parcare pentru două autocare.

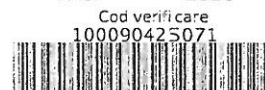
In acest sens pentru demararea cât mai urgentă a depunerii a actelor solicitate de CNI pentru Stadionul de fotbal COZMA ZAIȚ, aflat în domeniul public al municipiului Tulcea, vă solicităm să întreprindeți toate diligențele necesare privind realizarea următoarelor documentații și înaintarea acestora către Serviciul Dezvoltare Investitii:

- Intabularea cu celeritate a drumului, căii de acces pentru sportivi și oficialități, cu acces dinspre strada Viticulturii. Prin intabularea terenului aflat în partea vestică a bazei sportive, se asigură atât accesul separat și direct pe latura lungă –Vest, cât și suprafața necesară pentru zonele de parcare a sportivilor și oficialităților;



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 30701 Tulcea



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Granitului, Nr. 1, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30701	22.600	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
41263 / 30/11/2009 Act Administrativ nr. 204, din 29/10/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA (act administrativ nr. 133/30-10-2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA; act administrativ nr. ANEXA 4 LA HOTARAREA NR 133/30-10-2009 emis de MUNICIPIULUI TULCEA);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA - DOMENIU PUBLIC , CIF:4321429	A1
B2 pe teren se afla edificate constructiile C1 in suprafata construita de 484 mp, C2 in suprafata construita de 864 mp, C3 in suprafata construita de 621 mp si C4 in suprafata construita de 76 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

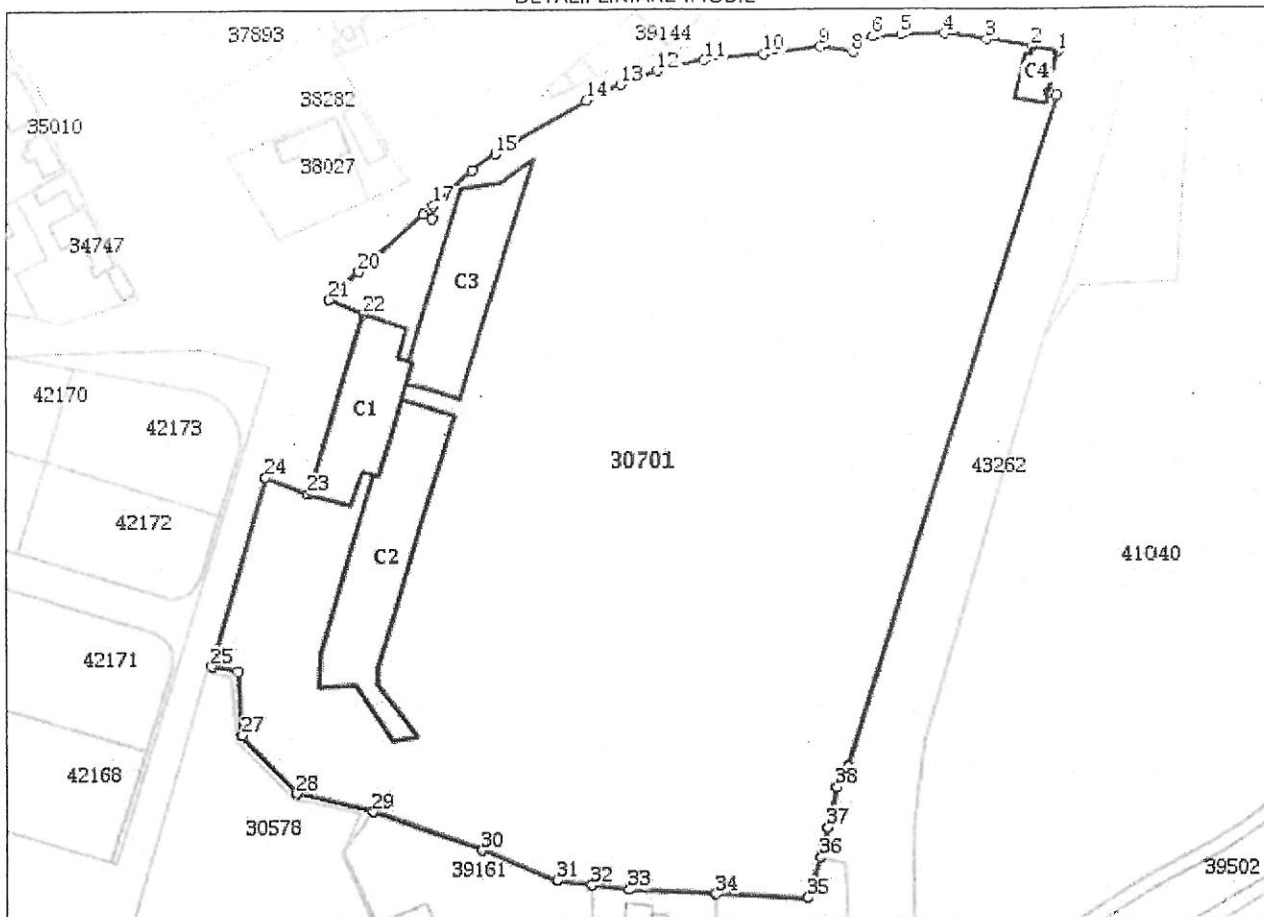
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30701	22.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.841	-	1	-	
2	curți construcții	DA	8.570	-	2	-	
3	curți construcții	DA	2.189	-	3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	30701-C1	construcții administrative și social culturale	484	Fara acte	S. construita la sol:484 mp;
A1.2	30701-C2	construcții administrative și social culturale	864	Fara acte	S. construita la sol:864 mp;
A1.3	30701-C3	construcții administrative și social culturale	621	Fara acte	S. construita la sol:621 mp;
A1.4	30701-C4	construcții anexa	76	Fara acte	S. construita la sol:76 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.548	2	3	10.01	3	4	9.399
4	5	9.301	5	6	6.206	6	7	3.103
7	8	3.131	8	9	7.25	9	10	12.462
10	11	12.468	11	12	10.085	12	13	8.358
13	14	8.049	14	15	22.825	15	16	6.223
16	17	11.528	17	18	2.8	18	19	2.18
19	20	18.709	20	21	8.791	21	22	8.278
22	23	40.331	23	24	9.805	24	25	42.085
25	26	5.663	26	27	13.729	27	28	17.242
28	29	16.925	29	30	25.243	30	31	17.494
31	32	7.503	32	33	7.947	33	34	18.214
34	35	19.621	35	36	9.13	36	37	6.706
37	38	8.988	38	39	5.115	39	40	151.194
40	41	1.916	41	1	8.958			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

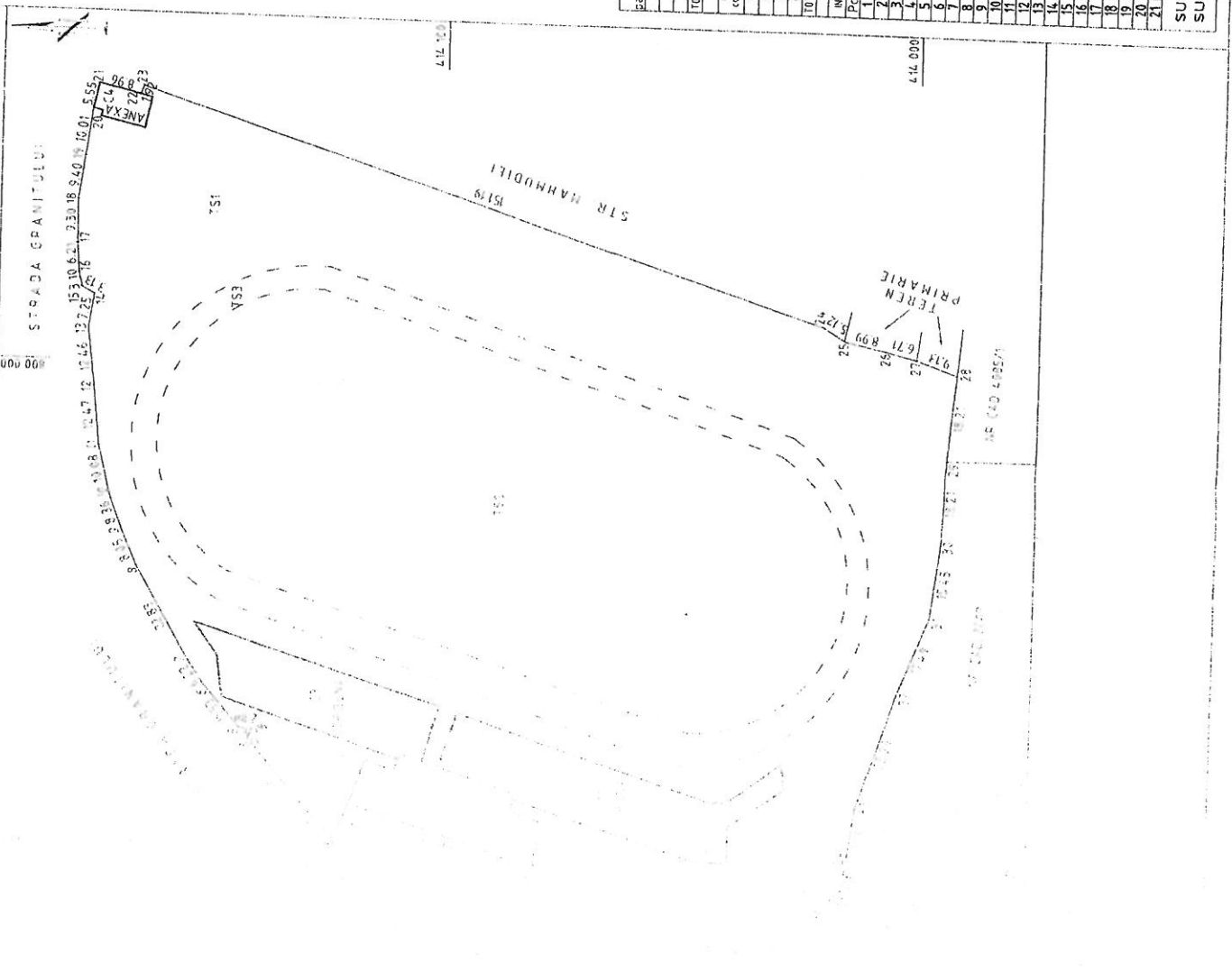
03/12/2020, 09:04

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI SC. 1: 1000 ALEXA NR. 11

NR. CADASTRAL SUPRAFATA MASURATA 22 600.00 m.p.

ADRESA IMOBILULUI STR. MAHMUDI EI - STR. GRANITULUI NR. F.N.

CARTEA FUNCIARA NR. U.A.T. TULCEA



Nr. parcela	Categorie de folosinta	A. Date referitoare la teren		Metru
		Suprafata (ha)	Valoare de pozitie (lei)	
1	TS	1184.100		
2	TS	8570.000		
3	TS	2189.000		
TOTAL		22600.000		

Cod constr.	Suprafata construita la sUI (m.p.)	B. Date referitoare la constructii		Metru
		Pct.	Valoare de impozitare (lei)	
C1	484.00			
C2	864.00			
C3	621.00			
C4	76.00			
TOTAL	2045.00			

INVENTAR DE COORDONATE Sistem de proiecte stereografic 1970				
Pct.	E(m)	N(m)	Pct.	E(m)
1	799900.554	414170.359	21	80036.499
2	799907.059	414176.273	22	80036.277
3	799921.254	414188.640	23	80007.674
4	799923.260	414137.605	24	80009.160
5	799923.403	414140.401	25	80007.281
6	799932.113	414142.957	26	80005.663
7	799937.260	414151.450	27	80002.740
8	799956.986	414162.934	28	79999.610
9	799964.310	414166.273	29	79996.420
10	799972.853	414169.071	30	79995.110
11	799982.006	414171.362	31	79993.860
12	799994.402	414172.703	32	79993.040
13	800006.770	414174.235	33	79993.940
14	800013.919	414175.030	34	79993.305
15	800015.326	414175.826	35	79993.228
16	800018.371	414176.424	36	79993.333
17	800024.566	414176.874	37	79993.149
18	800033.865	414176.951	38	79993.484
19	800044.183	414175.723	39	79985.238
20	800053.076	414174.167	40	79986.035
21	800058.503	414173.039	41	79986.175



TEHNICIANI: NICOLAE CRISTIAN

Data: SEPTEMBRIE 2000

Se confirma suprafata din masuratori si intabularea mobilului in baza de date.

SUPRAFATA TOTALA MASURATA = 22 600.00 m.p.

SUPRAFATA DIN ACT = 22 600.00 m.p.

