



PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/25.03.2019 privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic "Ion Creangă", a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară din data de 28 ianuarie 2021;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/25.03.2019 privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic "Ion Creangă", a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție adresa nr. 1233/DPI/16.06.2020, înregistrată la UAT municipiul Tulcea sub nr. 17704/23.06.2020, transmisă de Ministerul Educației Naționale, Direcția Generală Infrastructură, Direcția Patrimoniu și Investiții, adresa nr. 26224/09.09.2020, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 12.046/09.09.2020, înaintată de Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, Serviciul Management Proiecte de Infrastructură și Mediu, referatul de aprobare întocmit de consilierul local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 2295/19.01.2021 și raportul Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu nr. G.1422 /19.01.2021;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 762/27.07.2011 privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului - Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret - Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/25.03.2019 privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic "Ion Creangă", a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr. 74;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (2) și alin. (4), art. 292 și anexa nr. 4, punctul 2 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

(4) Se desemnează să urmărească destinația bunurilor transmise și realizarea scopului pentru care bunurile au fost transmise din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Tulcea Primarul Municipiului Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă și Direcția Administrație Publică locală și Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu.”

Art. 3 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/25.03.2019 privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic ”Ion Creangă”, a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74 rămân neschimbate.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
p. SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr.2295/19.01.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/25.03.2019 privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic "Ion Creangă", a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74

Guvernul României a aprobat prin Hotărârea nr. 762/27.07.2011 transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, imobile identificate ca aparținând Complexului «Bididia», fosta tabără Bididia, situate în Tulcea str.Elizeului nr.74, cu excepția câtorva bunuri care au rămas în administrarea Clubului Sportiv Școlar Tulcea.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.36/25.03.2019 s-a solicitat trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al municipiului Tulcea și administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic "Ion Creangă", a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74, motivat de cererea de finanțare depusă de UAT-municipiul Tulcea pentru proiectul „Extinderea infrastructurii de agrement prin modernizarea Centrului de Agrement «Bididia»” în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 – POR/2018/7/7.1/ITI/2.

Bunurile imobile aferente Complexului Bididia au fost înscrise în următoarele Cărți Funciare: CF nr.44456, CF nr.44460, CF nr.44461, CF nr.44462.

Argumentarea solicitării noastre de preluare a bunurilor aflate în administrarea Direcției Județene pentru Sport și Tineret Tulcea o reprezintă realizarea unui proiect de investiții în ansamblu, nu doar o parte a complexului de agrement Bididia.

În etapa de verificare a conformității și eligibilității proiectului, cererea de finanțare menționată anterior, pentru obiectivul de investiții „*Extinderea infrastructurii de agrement prin modernizarea Centrului de Agrement «Bididia»*”, a fost respinsă deoarece solicitantul nu a demonstrat dreptul de proprietate publică/privată a municipiului Tulcea și nici dreptul de administrare pentru cea mai mare parte a suprafețelor și obiectivelor proiectului.

Dreptul de proprietate publică locală este dreptul ce poate constitui premisa obținerii unei finanțări, din perspectiva asigurării perenității investiției în conformitate cu art. 71 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1303/2013 și care trebuie avut în vedere pentru accesarea unui proiect ce presupune realizarea de lucrări de construcție (numai cu autorizație de construire).

Urmare demersurilor realizate în perioada 2019-2020, Ministerul Educației și Cercetării, a fost înaintat proiectul de hotărâre a Guvernului spre avizare către Ministerul Finanțelor Publice și către Ministerul Justiției, solicitând prin adresa nr. 1233/DPI/16.06.2020 (înregistrată la UAT Municipiul Tulcea cu nr. 17704/23.06.2020) completarea documentelor necesare finalizării proiectului de hotărâre a Guvernului, conform prevederilor art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, având în vedere obiecțiunile formulate de cele două ministere menționate anterior.

Potrivit legislației, trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local prin hotărâre, odată cu încetarea uzului sau interesului public național și declararea uzului sau interesului public local.

În motivarea încetării uzului sau interesului public național menționăm următoarele:

-pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 762/27.07.2011 a fost încheiat Protocolul întocmit între MECTS-ANST Direcția Județeană de Sport și Tineret Tulcea sub nr.2081/07.09.2011 și Consiliul Local al Municipiului Tulcea sub nr.G.6486/07.09.2011, prin care bunurile imobile au fost transmise în vederea desfășurării activităților de turism și tabere școlare, cu obligația menținerii destinației, acestea devenind bunuri de interes local.

Pe cale de consecință, încetează uzul și interesul național, întrucât bunurilor imobile (construcții și teren aferent) nu pot fi în același timp bunurile imobile – construcții, de uz sau interes public local, iar bunurile imobile - teren aferent construcțiilor, de uz sau interes public național.

Uzul și interesul național încetează și urmare promovării unui proiect de finanțare externă în perioada de programare 2021-2027, care are în vedere oportunitatea dezvoltării zonei, prin absorbția de fonduri europene, cu implicarea entității locale, luând în considerare complexitatea și dinamica activităților de turism și de agrement.

Conform prevederilor art.286 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, bunurile imobile în discuție (fosta tabără Bididia) nu se regăsesc ca funcțiune în anexa nr.2 a aceluiași act normativ, reprezentând lista cu caracter exemplificativ.

Având în vedere destinația de agrement a Complexului Bididia, potrivit prevederilor art.286 alin.(4) și anexa nr.4, punctul 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în lista cu caracter exemplificativ figurează *zonele de agrement*, ceea ce justifică încadrarea bunurilor imobile menționate anterior ca fiind de uz sau interes public local.

Totodată **interesului public local** se justifică prin solicitarea de finanțare europeană nerambursabilă pentru promovarea unui proiect de reabilitare/modernizare în vederea desfășurării activităților educaționale și extrașcolare în condiții optime, derulat printr-un amplu proiect de dezvoltare a infrastructurii de agrement privind Complexului Bididia, în cadrul apelurilor de proiecte ce se vor deschide prin Programul Operațional Regional 2021-2027.

Obiectivele specifice ale proiectului au în vedere contribuția la **revitalizarea estetică și funcțională** a amplasamentului, **îmbunătățirea calității vieții din comunitate**, prin punerea în valoare a Centrului de Agrement Bididia și prin faptul că va oferi **oportunități de ocupare și profesionalizare a forței de muncă locale**.

În conformitate cu documentele naționale aprobate de Guvernul României, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est elaborează documentul strategic de programare POR 2021-2027, care acoperă inclusiv domeniile privind infrastructura educațională, turism și cultură/patrimoniu local.

Solicitantul proiectului de finanțare europeană nerambursabilă are obligația, conform ghidurilor specifice aprobate, să demonstreze, cu documente, dreptul de proprietate asupra imobilului. Aceasta este o condiție obligatorie, iar neîndeplinirea ei atrage respingerea proiectului.

Se propune termenul de realizare a investiției de 10 ani cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile legale, în caz contrar, dacă obiectivul nu s-a realizat, bunul imobil se va întoarce în domeniul public al statului.

Autoritățile competente care vor urmări destinația bunurilor transmise prin hotărâre a Guvernului și realizarea scopului pentru care au fost transmise din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Tulcea, sunt:

- Primarul Municipiului Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă și Direcția Administrație Publică locală, în ceea ce privește obținerea finanțării și realizarea obiectivului de investiții;

- Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Liceul Teoretic „Ion Creangă” Tulcea, în ceea ce privește administrarea investiției realizate.

Astfel, Consiliul Local al Municipiului Tulcea trebuie să aprobe modificări și completări la Hotărârea Consiliului Local nr.36/25.03.2019 privind trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al municipiului Tulcea și administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic ”Ion Creangă”, a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74, după cum urmează:

-se modifică și se completează art. 1, care va avea următorul conținut:

“**Art. 1** (1) Se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și

în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic "Ion Creangă", a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr. 74, conform următoarelor Cărți Funciare: CF nr. 44456 și CF nr. 44461, pentru promovarea unui proiect de reabilitare/modernizare în vederea desfășurării activităților educaționale și extrașcolare în condiții optime, derulat printr-un amplu proiect de dezvoltare a infrastructurii de agrement din cadrul Complexului Bididia.

(2) Se declară bunul prevăzut la alin. (1) din bun de interes public național în bun de interes public local ca urmare a promovării unui proiect de finanțare externă în perioada de programare 2021 – 2027 (în cadrul apelurilor de proiecte ce se vor deschide în cadrul Programului Operațional Regional 2021 – 2027), care are ca obiect oportunitatea dezvoltării infrastructurii de agrement prin modernizarea Centrului de Agrement "Bididia", prin absorția de fonduri europene, cu implicarea entității locale, luând în considerare complexitatea și dinamica activităților de turism și de agrement."

-se modifică și se completează art. 2, care va avea următorul conținut:

“Art. 2 (1) Preluarea efectivă se va face după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic "Ion Creangă" și după semnarea Protocolului de predare-preluare între părți.

(2) După preluare, imobilul prevăzut la alin. (1) va fi utilizat pentru promovarea unui proiect de reabilitare/modernizare în vederea desfășurării activităților educaționale și extrașcolare în condiții optime, derulat printr-un amplu proiect de dezvoltare a infrastructurii de agrement din cadrul Complexului Bididia.

(3) Dacă în termen de 10 ani de la data transmiterii imobilului în proprietatea publică a Municipiului Tulcea nu se finalizează obiectivul de investiții prevăzut la alin. (2) sau nu se păstrează destinația acestuia, imobilul transmis potrivit prevederilor art. (1) revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) Se desemnează să urmărească destinația bunurilor transmise și realizarea scopului pentru care bunurile au fost transmise din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Tulcea Primarul Municipiului Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă și Direcția Administrație Publică locală și Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu.”

Celelalte prevederi ale Hotărârii rămân neschimbate.

Față de cele prezentate anterior, solicit Consiliului Local aprobarea proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/25.03.2019 privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic "Ion Creangă", a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74.

Preluarea efectivă se va face după adoptarea Hotărârii de Guvern și după semnarea Protocolului de predare - preluare între părți.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL

RAPORT

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/25.03.2019 privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic "Ion Creangă", a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74

Prin Hotărârea de Guvern nr. 762/27.07.2011 s-a aprobat transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației, Cercetării, Tineretului și Sportului – Autoritatea Națională pentru Sport și Tineret – Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, imobile identificate ca aparținând Complexului «Bididia», fosta tabără Bididia, situate în Tulcea str.Elizeului nr.74, cu excepția câtorva bunuri care au rămas în administrarea Clubului Sportiv Școlar Tulcea.

Serviciul Management Proiecte cu Finanțare Externă ne informează că Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Tulcea a depus o cerere de finanțare pentru proiectul «*extinderea infrastructurii de agrement prin modernizarea Centrului de Agrement «Bididia»* în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020 – POR/2018/7/7.1/ITI/2.

În inventarul domeniului public al statului și în administrarea Clubului Școlar Sportiv Tulcea, pentru care UAT municipiul Tulcea și-a manifestat dorința de preluare în vederea derulării în condiții optime a unui proiect de finanțare nerambursabilă sunt înregistrate un număr de cincisprezece bunuri aferente Complexului Bididia, după cum urmează:

- nr. MF 27128, Cabină poartă, suprafață construită de 21 mp, din măsurători 23mp;
- nr. MF 27129, Vestiar imobil Bididia, suprafață construită de 60 mp, din măsurători 90 mp;
- nr. MF 104290, Drum asfaltat, având lungimea de 140 m;
- nr. MF 104293, Teren tenis, având suprafața de 1435 mp;
- nr. MF 104301, Împrejmuire teren tenis, având lungimea de 140 mp;
- nr. MF 104305, teren de fotbal, având suprafața de 8200 mp;
- nr. MF 104310, împrejmuire bază sportivă, lungime 9050 m;
- nr. MF 104313, tribune dale beton, 210 m;
- nr. MF 104317, teren Bididia, având 26732 mp, din măsurători 29278 mp;
- stația de pompare aferentă bazinelor de înot (care asigură pomparea, filtrarea și decantarea apei din bazine), formată din:

- =nr. MF 104329- Decantor, Complex Bididia;
- =nr. MF104335- Bazin decantor, Complex Bididia;
- =nr. MF 104352- Stație filtru, suprafața construită de 57 mp, din măsurători 83 mp;
- nr. MF 104357, platformă baschet, volei, handbal, având 7480 mp;
- nr. MF 104361, drum asfaltat, având 140 m;
- nr. MF 104369, împrejmuire teren fotbal, având 400 m.

Argumentarea solicitărilor noastre de preluare a bunurilor aflate în administrarea Clubului Sportiv Școlar Tulcea, enumerate anterior, o reprezintă realizarea unui proiect de investiții în ansamblu, nu doar o parte a complexului de agrement Bididia.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr.36/25.03.2019 s-a solicitat trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al municipiului Tulcea și administrarea Consiliului Local al

municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic "Ion Creangă", a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74.

Ulterior s-a realizat înscrierea în Cartea funciară a drepturilor de proprietate și de administrare, după caz, ale Statului Român și ale UAT Municipiul Tulcea, fiind încheiate următoarele Cărți Funciare: CF nr.44456, CF nr.44460, CF nr.44461, CF nr.44462.

Cererea de finanțare menționată anterior depusă de UAT-municipiul Tulcea pentru obiectivul de investiții „*Extinderea infrastructurii de agrement prin modernizarea Centrului de Agrement «Bididia»*” a fost respinsă în etapa de verificare a conformității și eligibilității deoarece:

- nu au fost anexate documentele obligatorii care dovedesc dreptul de proprietate publică/privată a municipiului Tulcea, pentru imobilele ce fac obiectul proiectului, drepturi menționate în Ghidul specific,
- în extrasele de carte funciară actualizate aferente cărților funciare nr. 44456 și 44461 dreptul de proprietate public este atribuit Statului Român, domeniul public, cu drept de administrare Ministerul Educației Naționale, prin Inspectoratul Școlar Județean Tulcea și prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, acestea vizând cea mai mare parte a suprafețelor și obiectivelor proiectului,
- solicitantul nu a demonstrat dreptul de proprietate publică/privată a municipiului Tulcea și nici dreptul de administrare pentru cea mai mare parte a suprafețelor și obiectivelor proiectului.

Dreptul ce poate constitui premisa obținerii unei finanțări în perioada următoare, din perspectiva asigurării perenității investiției în conformitate cu art. 71 din Regulamentul Parlamentului European și al Consiliului nr. 1303/2013 și care trebuie avut în vedere pentru inițierea unui proiect ce presupune realizarea de lucrări de construcție (numai cu autorizație de construire), **este dreptul de proprietate publică locală.**

În urma demersurilor realizate în perioada 2019-2020 către Ministerul Educației și Cercetării, proiectul de hotărâre a Guvernului a fost transmis spre avizare către Ministerul Finanțelor Publice și către Ministerul Justiției.

Urmare observațiilor transmise de cele două ministere menționate anterior, Ministerul Educației și Cercetării a transmis solicitarea nr. 1233/DPI/16.06.2020 (înregistrată la UAT Municipiul Tulcea cu nr. 17704/23.06.2020) pentru completarea documentelor necesare finalizării proiectului de hotărâre a Guvernului, conform prevederilor art.292 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ.

Trecerea unui bun din domeniul public al statului în domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale se face la cererea consiliului local prin hotărâre, odată cu încetarea uzului sau interesului public național și declararea uzului sau interesului public local.

În motivarea încetării uzului sau interesului public național menționăm următoarele: pentru punerea în aplicare a prevederilor Hotărârii de Guvern nr. 762/27.07.2011 a fost încheiat Protocolul întocmit între MECTS-ANST Direcția Județeană de Sport și Tineret Tulcea sub nr.2081/07.09.2011 și Consiliul Local al Municipiului Tulcea sub nr.G.6486/07.09.2011, prin care bunurile imobile au fost transmise în vederea desfășurării activităților de turism și tabere școlare, cu obligația menținerii destinației, acestea devenind bunuri de interes local.

În această situație, încetează uzul și interesul național, întrucât bunurilor imobile (construcții și teren aferent) nu pot fi în același timp bunurile imobile – construcții, de uz sau interes public local, iar bunurile imobile - teren aferent construcțiilor, de uz sau interes public național.

De asemenea, uzul și interesul național încetează urmare promovării unui proiect de finanțare externă în perioada de programare 2021-2027, care are în vedere oportunitatea dezvoltării zonei, prin absorbția de fonduri europene, cu implicarea entității locale, luând în considerare complexitatea și dinamica activităților de turism și de agrement.

Conform prevederilor art.286 alin.(2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, bunurile imobile în discuție (fosta tabără Bididia) nu se regăsesc ca funcțiune în anexa nr.2 a aceluiași act normativ, reprezentând lista cu caracter exemplificativ.

Având în vedere destinația de agrement a Complexului Bididia, potrivit prevederilor art.286 alin.(4) și anexa nr.4, punctul 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, în lista cu caracter exemplificativ figurează *zonele de agrement*, ceea ce motivează încadrarea bunurilor imobile menționate anterior ca fiind de uz sau interes public local.

Totodată *interesului public local* se justifică prin solicitarea de finanțare europeană nerambursabilă pentru promovarea unui proiect de reabilitare/modernizare în vederea desfășurării activităților educaționale și extrașcolare în condiții optime, derulat printr-un amplu proiect de dezvoltare a infrastructurii de agrement privind Complexului Bididia, în cadrul apelurilor de proiecte ce se vor deschide prin Programul Operațional Regional 2021-2027.

Obiectivele specifice ale proiectului au în vedere contribuția la **revitalizarea estetică și funcțională** a amplasamentului, **îmbunătățirea calității vieții din comunitate**, prin punerea în valoare a Centrului de Agrement Bididia și prin faptul că va oferi **oportunități de ocupare și profesionalizare a forței de muncă locale**.

În conformitate cu documentele naționale aprobate de Guvernul României, Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est elaborează documentul strategic de programare POR 2021-2027, care acoperă inclusiv domeniile privind infrastructura educațională, turism și cultură/patrimoniu local.

Pentru a se solicita finanțare europeană nerambursabilă în vederea realizării unui obiectiv de investiții, solicitantul are obligația, conform ghidurilor specifice aprobate, să demonstreze, cu documente, dreptul de proprietate asupra imobilului. Aceasta este o condiție obligatorie, iar neîndeplinirea ei atrage respingerea proiectului.

După implementarea proiectului de finanțare externă, termenul de realizare a investiției este de 10 ani cu posibilitatea prelungirii în conformitate cu prevederile legale, în caz contrar, dacă obiectivul nu s-a realizat, bunul imobil se va întoarce în domeniul public al statului.

Autoritățile competente care vor urmări destinația bunurilor transmise prin hotărâre a Guvernului și realizarea scopului pentru care au fost transmise din domeniul public al statului în domeniul public al municipiului Tulcea, în calitate de solicitant, sunt:

- Primarul Municipiului Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă și Direcția Administrație Publică locală, în ceea ce privește obținerea finanțării și realizarea obiectivului de investiții;

- Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu și Liceul Teoretic „Ion Creangă” Tulcea, în ceea ce privește administrarea investiției realizate.

Consiliul Local al Municipiului Tulcea trebuie să aprobe printr-o nouă hotărâre modificări și completări la Hotărârea Consiliului Local nr.36/25.03.2019 privind intenția municipiului de a solicita Guvernului încuviințarea trecerii din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al municipiului Tulcea și administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic ”Ion Creangă”, a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74.

Pe cale de consecință, Hotărârea Consiliului Local nr.36/25.03.2019 privind trecerea din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al municipiului Tulcea și administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic ”Ion Creangă”, a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74, se modifică și se completează după cum urmează:

-se modifică și se completează art. 1, care va avea următorul conținut:

“**Art. 1** (1) Se solicită trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic ”Ion Creangă”, a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr. 74, conform următoarelor Cărți Funciare: CF nr. 44456 și CF nr. 44461, pentru promovarea unui proiect de reabilitare/modernizare în vederea desfășurării activităților educaționale și extrașcolare în condiții optime, derulat printr-un amplu proiect de dezvoltare a infrastructurii de agrement din cadrul Complexului Bididia.

(2) Se declară bunul prevăzut la alin. (1) din bun de interes public național în bun de interes public local ca urmare a promovării unui proiect de finanțare externă în perioada de programare 2021 – 2027 (în cadrul apelurilor de proiecte ce se vor deschide în cadrul Programului Operațional Regional 2021 – 2027), care are ca obiect oportunitatea dezvoltării infrastructurii de agrement prin modernizarea Centrului de Agrement ”Bididia”, prin absorbția de fonduri europene, cu implicarea entității locale, luând în considerare complexitatea și dinamica activităților de turism și de agrement.”

-se modifică și se completează art. 2, care va avea următorul conținut:

“**Art. 2** (1) Preluarea efectivă se va face după aprobarea Hotărârii de Guvern privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic ”Ion Creangă” și după semnarea Protocolului de predare-preluare între părți.

(2) După preluare, imobilul prevăzut la alin. (1) va fi utilizat pentru promovarea unui proiect de reabilitare/modernizare în vederea desfășurării activităților educaționale și extrașcolare în condiții optime, derulat printr-un amplu proiect de dezvoltare a infrastructurii de agrement din cadrul Complexului Bididia.

(3) Dacă în termen de 10 ani de la data transmiterii imobilului în proprietatea publică a Municipiului Tulcea nu se finalizează obiectivul de investiții prevăzut la alin. (2) sau nu se păstrează destinația acestuia, imobilul transmis potrivit prevederilor art. (1) revine de drept în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

(4) Se desemnează să urmărească destinația bunurilor transmise și realizarea scopului pentru care bunurile au fost transmise din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Tulcea Primarul Municipiului Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă și Direcția Administrație Publică locală și Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu.”

Celelalte prevederi ale Hotărârii rămân neschimbate.

Având în vedere cele precizate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 199, art.286 alin.(2), alin.(4), art.292 și anexa nr.4, punctul 2) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, se propune spre aprobare Consiliului Local al municipiului Tulcea modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 36/25.03.2019 privind trecerea din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea, pentru unitatea de învățământ preuniversitar de stat Liceul teoretic ”Ion Creangă”, a imobilului Complex Bididia, situat în Tulcea, strada Elizeului nr.74


Preluarea efectivă se va face după adoptarea Hotărârii de Guvern și după semnarea Protocolului de predare - preluare între părți.

Intocmit,
Mihailov Gabriela

DIRECTOR,
Ec. Constantin Florențiu



Biroul Juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen Ionela



Fwd: RE: PRIMARIA TULCEA - VERIFICARE PROIECT

De la: hcl@primariatulcea.ro (hcl@primariatulcea.ro)

Către: gabrielamihailov@yahoo.com

Data: joi, 10 decembrie 2020, 12:29 EET

----- Original Message -----

Subject: RE: PRIMARIA TULCEA - VERIFICARE PROIECT

Date: 2020-12-08 16:09

From: Nicu Crenguta <crenguta.nicu@edu.gov.ro>

To: "hcl@primariatulcea.ro" <hcl@primariatulcea.ro>

Buna ziua,

Referitor la proiectul de HCL de modificare a HCL nr. 36/2019:

Ministerul Educației și Cercetării nu incurajează diminuarea bazei materiale a unităților de învățământ preuniversitar de stat. În acest sens a fost inițiat proiectul de HG privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea pentru Liceul Teoretic „Ion Creangă” din Tulcea, pentru desfășurarea activităților specifice unor unități de învățământ preuniversitar de stat. Modificând titlul HCL nr. 36/2019, HCL care a stat la baza inițierii proiectului de HG, nu se mai respecta prevederile care au stat la baza inițierii HG.

Modificarea art. 1 (1) nu este în concordanță cu HG inițiat, respectiv imobilele intabulate în CF nr. 44460 și CF nr. 44462 nu fac obiectul HG (imobilul intabulat în CF nr. 44460 rămâne în domeniul public al statului și în administrarea CSS Tulcea).

Din propunerea de modificare a HCL nr. 36/2019 nu reiese justificarea încetării uzului sau interesului public național al bunurilor care fac obiectul proiectului de HG, așa cum a solicitat Ministerul Justiției.

Crenguța Nicu
Consilier
Direcția Patrimoniu și Investiții

Str. G-ral Berthelot nr. 28-30, Sector 1, București
Tel: 021-405.62.65; Fax : 021-310.32.06
<http://www.edu.ro>, crenguta.nicu@edu.gov.ro

Prezentul mesaj este confidențial și aparține Ministerului Educației Naționale. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră.

Aprecieri și va mulțumim pentru cooperare!

This message is confidential and it is property of the Romanian Ministry

of Education. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

-----Original Message-----

From: hcl@primariatulcea.ro [mailto:hcl@primariatulcea.ro]

Sent: Monday, December 7, 2020 9:41 AM

To: Nicu Crenguta <crenguta.nicu@edu.gov.ro>

Subject: PRIMARIA TULCEA - VERIFICARE PROIECT

VĂ ÎNAINTEZ ALĂTURAT PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PENTRU VERIFICARE. MULȚUMIM
PENTRU COLABORARE.

VALENTINA BĂRARU-TIMOFTE

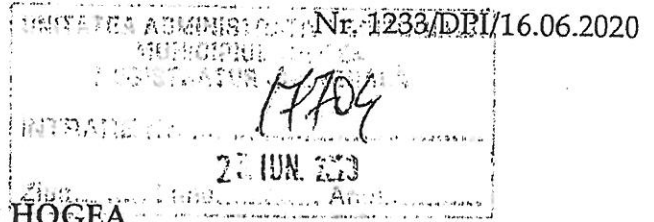
0240 513354



Către:

Primăria Municipiului Tulcea

Domnului Primar dr. ing. Constantin HOGEA



Urmare a adresei Primăriei Municipiului Tulcea nr. 3389/2019 și a completărilor ulterioare, Ministerul Educației și Cercetării a inițiat proiectul de hotărâre de Guvern privind transmiterea unor imobile din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației și Cercetării prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea pentru Liceul Teoretic „Ion Creangă” din Tulcea, pentru desfășurarea activităților specifice unor unități de învățământ preuniversitar de stat.

Observațiile ministerelor care avizează proiectul de act normativ sus-menționat au fost transmise cu adresa nr. 1001655/2020 de către Ministerul Finanțelor Publice și cu adresa nr. 2/33131/2020 de către Ministerul Justiției.

Astfel, având în vedere prevederile art. 292 alin. (2) din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora „În instrumentul de prezentare și motivare al hotărârii prevăzute la alin. (1) se regăsește, în mod obligatoriu, justificarea temeinică a încetării uzului sau interesului public național.”, Ministerul Finanțelor Publice solicită ca instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de act normativ să se completeze cu informații care să justifice încetarea uzului sau interesului public național al bunurilor care fac obiectul proiectului de act normativ.

Observațiile transmise de către Ministerul Justiției vizează următoarele aspecte:

Proiectul de act normativ inițiat, care are ca obiect trecerea din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Tulcea a unor imobile, în scopul realizării unor investiții prin atragerea de fonduri europene nerambursabile, nu respectă toate regulile prevăzute de legiuitor în dispozițiile art. 292 din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, în scopul protejării bunurilor din domeniul public al statului. Astfel, pentru atingerea scopului propus, așa cum se prevede la art. 292 din Codul administrativ, este necesar să se stabilească un termen de realizare a investiției, să fie asumată întoarcerea bunului în domeniul public al statului în situația în care obiectivul nu se realizează, să existe o autoritate competentă care să urmărească destinația bunurilor transmise și realizarea scopului pentru care bunurile au fost transmise din domeniul public al statului în domeniul public al unității administrativ-teritoriale solicitante. În acest sens,



Ministerul Justiției solicită emiterea unei noi hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Tulcea în concordanță cu prevederile legale sus-menționate.

Drept urmare, vă rugăm să analizați observațiile comunicate de către Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Justiției și să transmiteți documentele solicitate de acestea, în vederea modificării și completării proiectului de act normativ sus-menționat.

Cu stimă,

Director General,
Dănuț GHICAN

Director DPT
Mariana CHINTEA



Întocmit,
Crenguța NICU



UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA MANAGEMENT PROIECTE CU FINANȚARE NERAMBURSABILĂ
SERVICIUL MANAGEMENT PROIECTE DE INFRASTRUCTURĂ ȘI MEDIU

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033
Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736
E-mail: proiecte@primaria-tulcea.ro
Web: www.primaria-tulcea.ro



Nr. 26224 / 09.09.2020

CĂTRE,

DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA
STR. PLUGARILOR NR. 2, COMPLEX PIAȚA PLUGARI
TEL/FAX: 0240 516 250
email: diap.tulcea@yahoo.com

În atenția: Domnului Director General Florențiu CONSTANTIN

Referitor: *Completări solicitate de către Ministerul Educației și Cercetării pentru proiectul de hotărâre a Guvernului inițiat pentru transmiterea imobilului situat în Municipiul Tulcea, str. Elizeului nr. 74, care constituie Centrul de Agreement „Bididia”, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea pentru Liceul Teoretic „Ion Creangă”, conform observațiilor comunicate de către Ministerul Finanțelor Publice și Ministerul Justiției.*

În urma demersurilor realizate în perioada 2019-2020 către Ministerul Educației și Cercetării, s-a primit un răspuns din care reieșea că proiectul de hotărâre a Guvernului a fost transmis spre avizare către Ministerul Finanțelor Publice și către Ministerul Justiției.

Astfel, în data de 23.06.2020, Ministerul Educației și Cercetării a transmis solicitarea nr. 1233/DPI/16.06.2020 (înregistrată la UAT Municipiul Tulcea cu nr. 17704/23.06.2020) pentru completarea documentelor necesare finalizării proiectului de hotărâre a Guvernului, urmare a observațiilor transmise de cele două ministere menționate anterior.

Obiectivul de investiții EXTINDEREA INFRASTRUCTURII DE AGREMENT PRIN MODERNIZAREA CENTRULUI DE AGREMENT «BIDIDIA» a făcut obiectul cererii de finanțare cu același titlu, depusă în cadrul apelului de propuneri de proiecte POR/2108/7/7.1/ITI/2, în perioada de programare 2014-2020.

Cererea de finanțare menționată anterior a fost respinsă în etapa de verificare a conformității și eligibilității deoarece:

- nu au fost anexate documentele obligatorii care dovedesc dreptul de proprietate publică/privată, pentru imobilele ce fac obiectul proiectului, drepturi menționate în Ghidul specific,
- în extrasele de carte funciară actualizate aferente cărților funciare nr. 44456 și 44461 dreptul de proprietate publică este atribuit Statului Român, domeniul public, cu drept de administrare Ministerul Educației Naționale, prin Inspectoratul Școlar Județean Tulcea și prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, acestea vizând cea mai mare parte a suprafețelor și obiectivelor proiectului,
- solicitantul nu a demonstrat dreptul de proprietate publică/privată și nici dreptul de administrare pentru cea mai mare parte a suprafețelor și obiectivelor proiectului

1. Îmbunătățirea calității zonei de agrement și recreere prin revitalizarea estetică și funcțională a centrului de agrement în scopul creșterii numărului de vizitatori și/sau turiști;
2. Amenajarea obiectivelor turistice naturale de utilitate publică precum și crearea/modernizarea infrastructurilor conexe de utilitate publică;
3. Crearea de oportunități de ocupare a forței de muncă din zonă;
4. Activități de marketing și promovare turistică a obiectivului;
5. Identificarea a cel puțin o investiție ulterioară în U.A.T. de implementare ca urmare a realizării acestui proiect de investiții.

Urmare a celor menționate anterior, a fost inițiat proiectul de act normativ în vederea transmiterii imobilului situat în Municipiul Tulcea, str. Elizeului nr. 74, care constituie Centrul de Agrement „Bididia”, din domeniul public al statului și administrarea Ministerului Educației Naționale prin Inspectoratul Școlar Județean Tulcea și prin Clubul Sportiv Școlar Tulcea, în domeniul public al Municipiului Tulcea și administrarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea prin Liceul Teoretic „Ion Creangă”.

În vederea redepunerii cererii de finanțare în perioada de programare 2021-2027 este necesar să fie îndeplinite condițiile obligatorii menționate anterior, motiv pentru care este necesar să fie reluate demersurile în acest sens.

Astfel:

Până în acest moment:

- au fost semnate acordurile încheiate între Inspectoratul Școlar Județean Tulcea și unitățile de învățământ preuniversitar, privind administrarea acestui imobil aflat în proprietatea statului, respectiv a unui bun de interes național;
- au fost înscrise în Cartea funciară drepturile de proprietate și de administrare, după caz, ale Statului Român și ale UAT Municipiul Tulcea;
- au fost transmise către Ministerul Educației și Cercetării toate documentele solicitate pentru pregătirea proiectului de act normativ.

În vederea definitivării procedurii de emitere a hotărârii de Guvern este necesar să se transmită clarificări la observațiile primite din partea Ministerului Finanțelor Publice, și anume:

- În ceea ce privește justificarea temeinică a încetării uzului sau a interesului public național al bunurilor care fac obiectul proiectului de act normativ, conform prevederilor art. 292 alin. (2) din Urdonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Ministerul Finanțelor Publice a solicitat ca instrumentul de prezentare și motivare a proiectului de act normativ să se completeze cu informații care să justifice încetarea uzului sau interesului public național al bunurilor care fac obiectul proiectului de act normativ.

În acest sens precizăm faptul că încetarea uzului sau interesului public național al bunurilor, poate avea loc:

- ✓ în cazul în care proiectul ce urmează a fi depus în perioada de programare 2021-2027 nu este acceptat la finanțare;
 - ✓ în cazul în care proiectul beneficiază de finanțare și se finalizează perioada de implementare, inclusiv și perioada post-implementare a proiectului finanțat și nu se mai găsește nicio altă sursă de finanțare pentru continuarea activităților.
- În ceea ce privește celelalte observații ale Ministerului de Justiție, menționate în adresa din partea Ministerului Educației și Cercetării, vă transmitem următoarele:
 - a. Termenul estimat de realizare a investiției se stabilește în funcție de:

- i. Data lansării apelului de proiecte în cadrul căruia se va depune cererea de finanțare,
 - ii. Durata apelului de proiecte și a evaluării acestora,
 - iii. Perioada de implementare, precum și post-implementare a proiectului finanțat. Astfel estimăm semnarea contractului de finanțare în anul 2022, implementarea până în anul 2025 și monitorizarea post-implementare până în anul 2030.
- b. În situația în care obiectivul nu se realizează, bunul se întoarce în domeniul public al statului, în funcție de situația ce a determinat nerealizarea acestuia.
- c. Autoritățile competente care să urmărească destinația bunurilor transmise prin hotărâre a Guvernului și realizarea scopului pentru care au fost transmise din domeniul public al statului în domeniul public al Municipiului Tulcea, în calitate de solicitant, sunt:
- i. Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea prin Direcția Management Proiecte cu Finanțare Nerambursabilă, în ceea ce privește obținerea finanțării și realizarea obiectivului de investiții;
 - ii. Consiliul Local al Municipiului Tulcea prin Liceul Teoretic „Ion Creangă” și prin Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu, în ceea ce privește administrarea investiției realizate.

Cu stimă,

Primar,
Dr. ing. Constantin HOGEA



D.M.P.F.N.,
ing. Gabriela MARINOV

A handwritten signature in black ink, appearing to be "G. Marinov", written over the typed name.

Întocmit,
cons. Silvia Tarara

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Silvia Tarara", written over the typed name.



100066001494

Incheiere Nr. 7860 / 30-01-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

Dosarul nr. 7860 / 30-01-2019

INCHEIERE Nr. 7860**Registrator:** ROZALIA ALECSANDRU**Asistent:** CATALINA GANEA

Asupra cererii introduse de MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 1 privind Prima inregistrare a imobilelor/unitatilor individuale (u.i.) in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.460/18-12-2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;

-Act Administrativ nr.1705/20-12-2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa la HG nr. 1705/2006;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-
pentru serviciul avand codul 211

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 44456

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire lege in cota de 1/1 asupra A.1, A1.1 in favoarea STATUL ROMAN, domeniul public, sub B.1 din cartea funciara 44456 UAT Tulcea;

- se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE asupra A.1, A1.1 in favoarea MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE, INSPECTORATUL SCOLAR TULCEA- CLUBUL SPORTIV SCOLAR, sub B.2 din cartea funciara 44456 UAT Tulcea;

Prezenta se va comunica părților:

STATUL ROMAN

EFTIMIE DUMITRU

MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE

CLUBUL SPORTIV TULCEA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

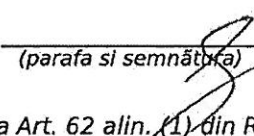
Registrator,

Asistent Registrator,

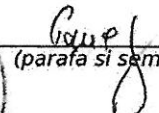
22-03-2019

ROZALIA ALECSANDRU

CATALINA GANEA


(parafa si semnătura)




(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44456 Tulcea

Nr. cerere	73700
Ziua	24
Luna	07
Anul	2019



100071742020

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44456	1.435	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit cu gard plasa intre pct. 8-9 in rest fiind neimprejmuit.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44456-C1	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	S. construita la sol:1376 mp; S. construita desfasurata: 1435 mp; Teren tenis, suprafata construita desfasurata = 1376mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7860 / 30/01/2019	
Act Administrativ nr. 1705, din 20/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, Anexa la HG nr. 1705/2006; Act Administrativ nr. 460, din 18/12/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA;	
B1 1/1 1) STATUL ROMAN , domeniul public	A1, A1.1
B2 Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE , CIF:13729380, INSPECTORATUL SCOLAR TULCEA- CLUBUL SPORTIV SCOLAR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

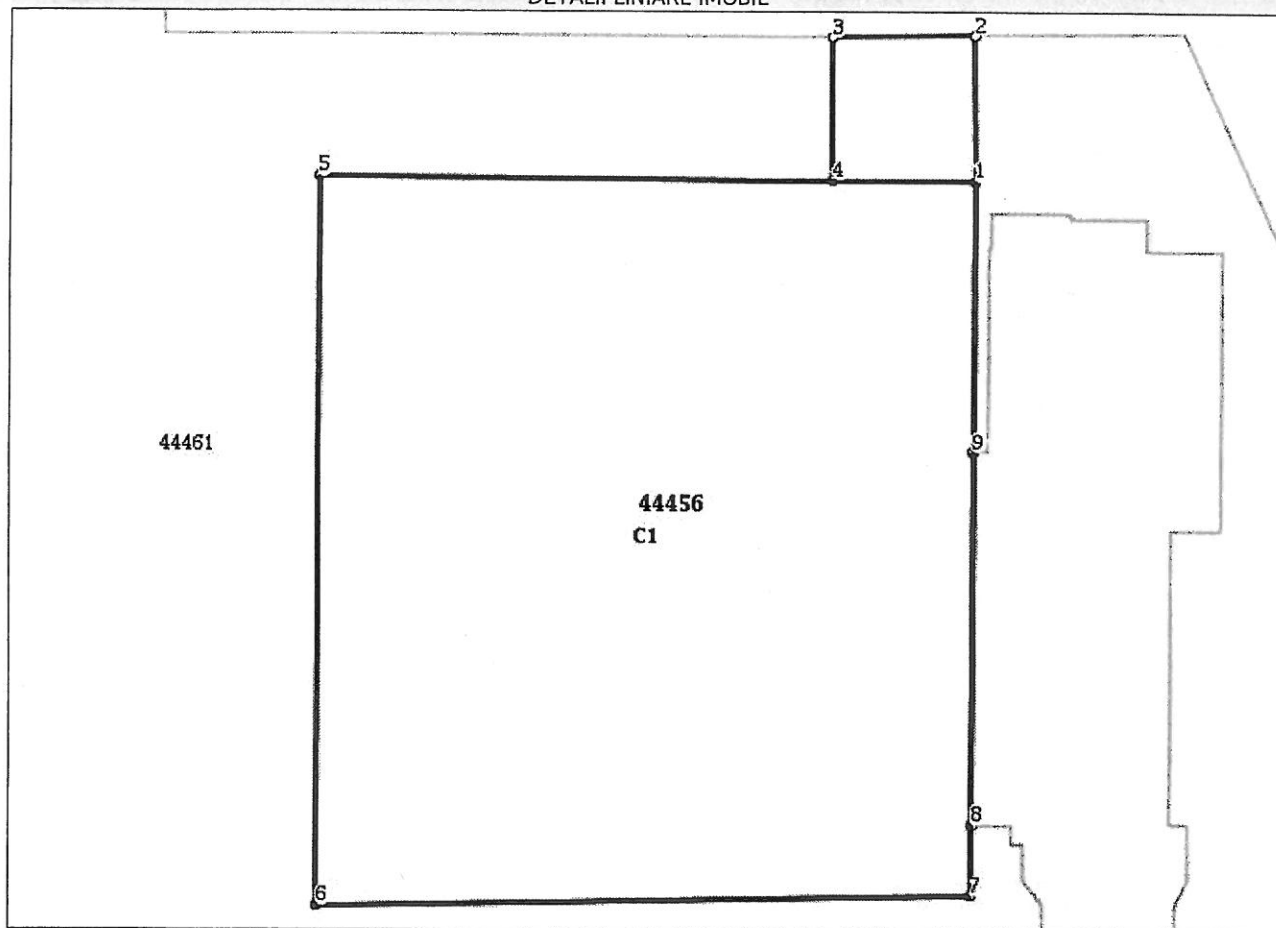
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44456	1.435	Terenul este împrejmuit cu gard plasa între pct. 8-9 în rest fiind neîmprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.435	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44456-C1	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.435 Măsurată: 1.376	Cu acte	S. construită la sol:1376 mp; S. construită desfășurată:1435 mp; Teren tenis, suprafața construită desfășurată = 1376mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	7.834
2	3	7.666
3	4	7.711

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
4	5	27.726
5	6	39.333
6	7	35.267
7	8	3.868
8	9	20.11
9	1	14.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/07/2019, 14:46

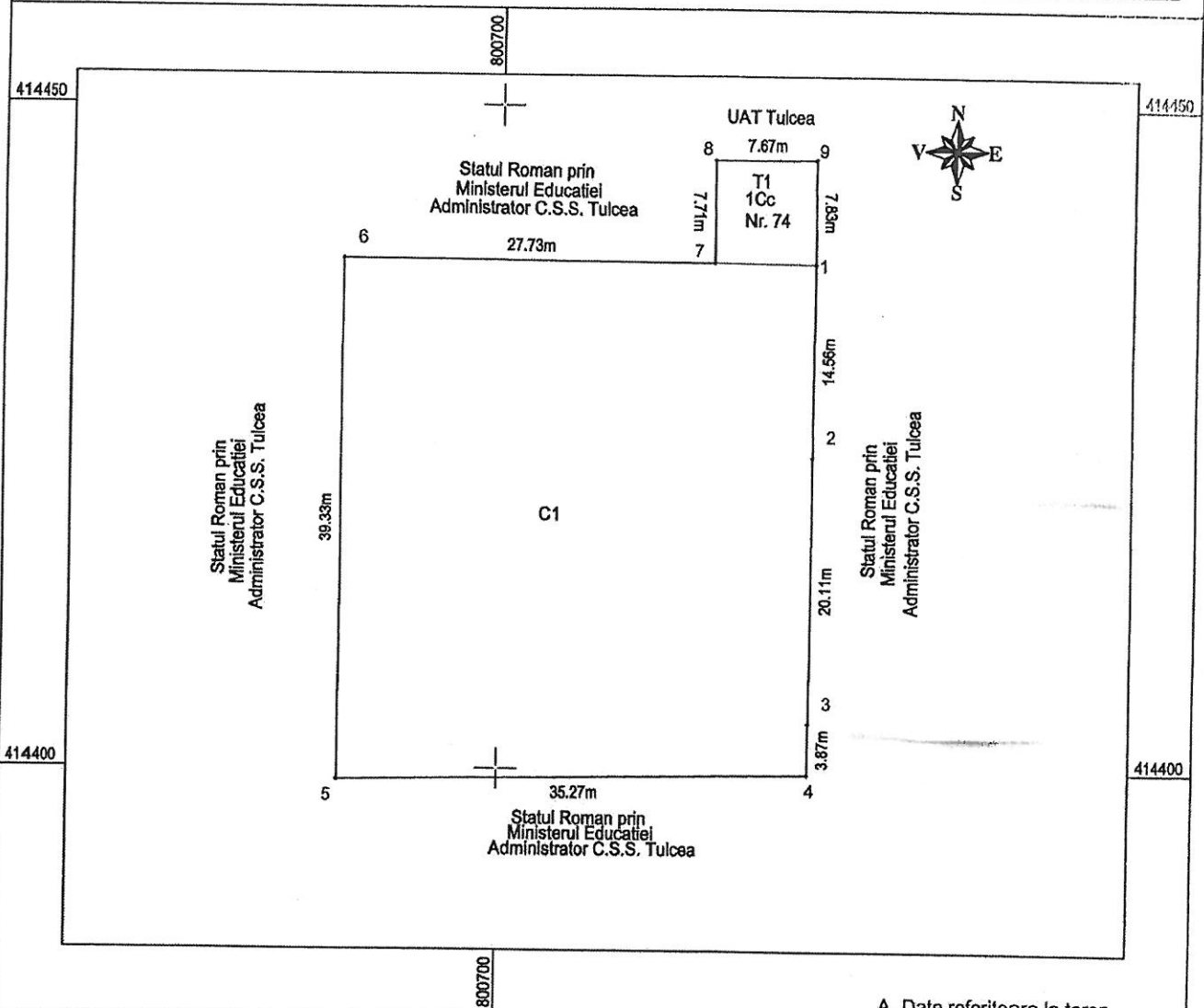
Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35 la regulament

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a a imobilului (mp)	Adresa imobilului
414450	1435	Intravilan, Strada Elizeului, Nr. 74 (T1,Cc1), Municipiul Tulcea

Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
	TULCEA



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	1435	Terenul este imprejmuit cu gard plasa intre pct. 8-9 in rest fiind neimprejmuit.
Total		1435	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	1376	Teren tenis, suprafata construita desfasurata = 1376mp
Total		1376	

Suprafata totala masurata = 1435 mp

Executant: S.C. TOPOCONSULT S.R.L.
 Ing. EFIMIE DUMITRU
 Confirma executarea masuratorilor la teren
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespundenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
 Data: 11.03.2019

13 MAR. 2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si parafa

Data

Stampila BCPI

OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA TULCEA
 Nume si prenume: GROPENEANU VASILICA
 Functie: tehnician cadastru



100072156830

Incheiere Nr. 78230 / 08-08-2019

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea**

Dosarul nr. 78230 / 08-08-2019

INCHEIERE Nr. 78230**Registrator:** CARMEN CRETU**Asistent:** FLORENTINA-FELICIA MICLEAN

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TULCEA domiciliat in - privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.120/26-07-2019 emis de Primaria Municipiului Tulcea;

-Act Administrativ nr.35008/18-04-2019 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta interna nr.137930/08-08-2019 in suma de 120
pentru serviciul avand codul 231, 263

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 44461, inscris in cartea funciara 44461 UAT Tulcea avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1, ;

- se noteaza - constructiile C1, C2, C4, C5 si C7 apartind domeniului public al Municipiului Tulcea, conform H.G. nr. 762 / 27.07.2011 asupra A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.7 sub B.5 din cartea funciara 44461 UAT Tulcea;

- se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 10.09.2019, asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10 sub B.4 din cartea funciara 44461 UAT Tulcea;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL TULCEA

CLUBUL SPORTIV TULCEA

EFTIMIE DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

10-09-2019

Registrator,

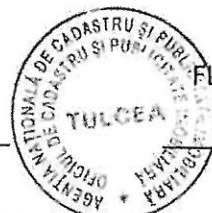
CARMEN CRETU

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

FLORENTINA-FELICIA MICLEAN

(parafa si semnătura)



*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44461 Tulcea

Nr. cerere	78230
Ziua	08
Luna	08
Anul	2019

Cod verificare



100072 156830

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44461	Din acte: 26.732 Masurata: 29.278	Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	44461-C1	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:439 mp; S. construita desfasurata:439 mp; Cantina - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.2	44461-C2	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; S. construita desfasurata:191 mp; Discoteca - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.3	44461-C3	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1198 mp; S. construita desfasurata:1198 mp; Tribuna stadion
A1.4	44461-C4	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; S. construita desfasurata:178 mp; Bazin inot mic - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.5	44461-C5	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:421 mp; S. construita desfasurata:421 mp; Bazin inot mare - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.6	44461-C6	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; Statie
A1.7	44461-C7	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Comandament - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.8	44461-C8	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:266 mp; S. construita desfasurata:266 mp; Ruina structura beton
A1.9	44461-C9	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Vestiar
A1.10	44461-C10	Loc. Tulcea, Str Elizeului, Nr. 74, Jud. Tulcea	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; Cabina poarta

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
20991 / 12/03/2019		
Act Administrativ nr. 1705, din 21/12/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI, anexa la HGL din 19/01.2019; Act Administrativ nr. 47, din 21/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 460, din 19/12/2018 emis de PRIMARIA MUN. TULCEA; Act Administrativ nr. 39/DGI, din 14/01/2019 emis de MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE; Act Administrativ nr. 47, din 21/03/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TULCEA; Act Administrativ nr. 147, din 14/01/2011 emis de MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) MINISTERUL EDUCATIEI NATIONALE-INSPECTORATUL SCOLAR TULCEA-CLUBUL SPORTIV SCOLAR	
78230 / 08/08/2019		
Act Administrativ nr. 35008, din 18/04/2019 emis de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice privind Imobilul conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 10.09.2019,	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
Act Administrativ nr. 120, din 26/07/2019 emis de Primaria Municipiului Tulcea;		
B5	se noteaza - constructiile C1, C2, C4, C5 si C7 apartind domeniului public al Municipiului Tulcea, conform H.G. nr. 762 / 27.07.2011	A1.1, A1.2, A1.4, A1.5, A1.7
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

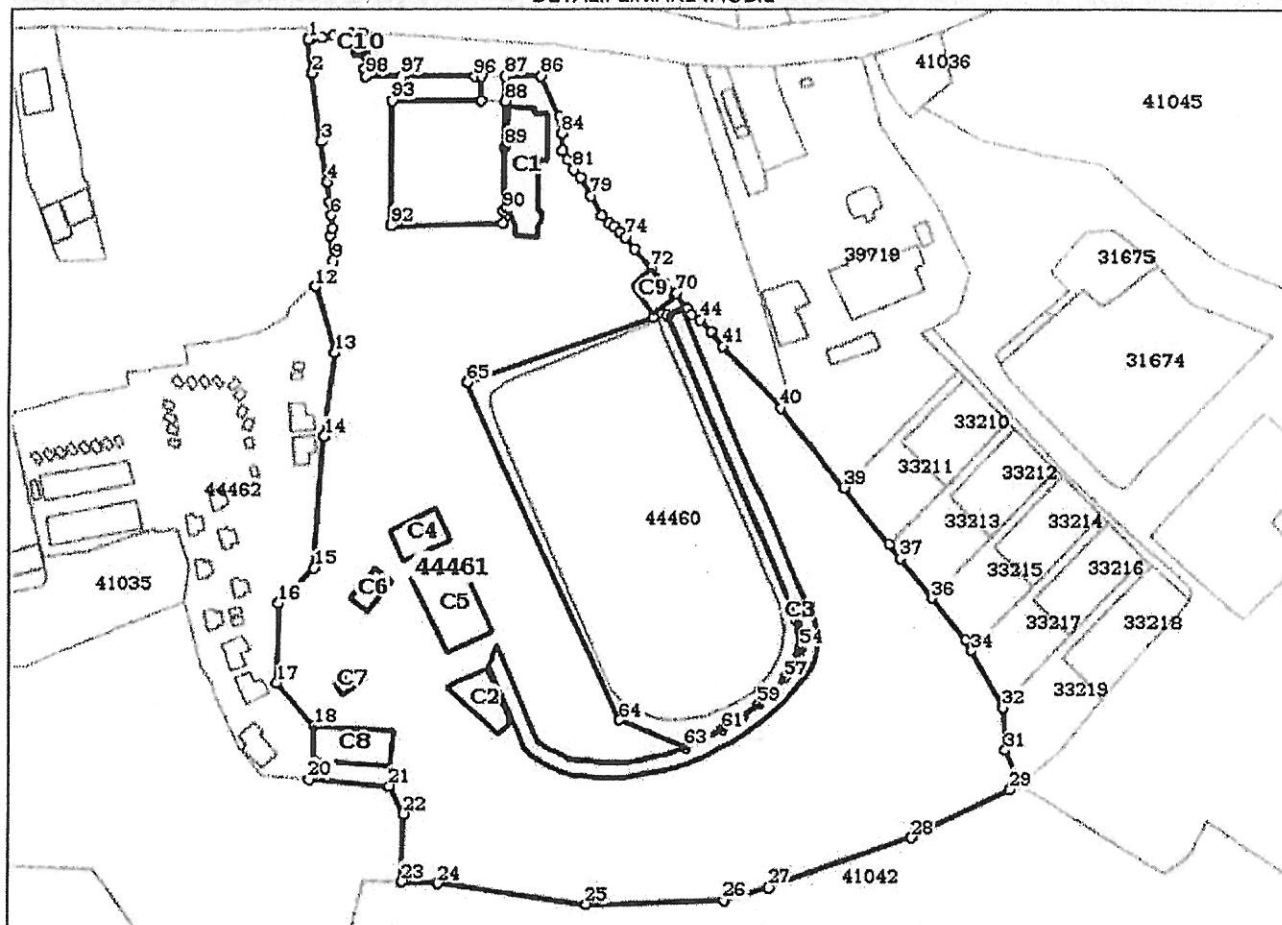
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44461	Din acte: 26.732 Masurata: 29.278	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	29.278	1	1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	44461-C1	construcții administrative și social culturale	439	Cu acte	S. construită la sol:439 mp; S. construită defasurată:439 mp; Cantina - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.2	44461-C2	construcții administrative și social culturale	191	Cu acte	S. construită la sol:191 mp; S. construită defasurată:191 mp; Discoteca - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.3	44461-C3	construcții administrative și social culturale	1.198	Cu acte	S. construită la sol:1198 mp; S. construită defasurată:1198 mp; Tribuna stadion
A1.4	44461-C4	construcții administrative și social culturale	178	Cu acte	S. construită la sol:178 mp; S. construită defasurată:178 mp; Bazin înot mic - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	44461-C5	construcții administrative și social culturale	421	Cu acte	S. construită la sol:421 mp; S. construită desfășurată:421 mp; Bazin înnot mare - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA ȘI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.6	44461-C6	construcții administrative și social culturale	83	Cu acte	S. construită la sol:83 mp; S. construită desfășurată:83 mp; Stație
A1.7	44461-C7	construcții administrative și social culturale	34	Cu acte	S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Comandament - DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA ȘI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
A1.8	44461-C8	construcții administrative și social culturale	266	Cu acte	S. construită la sol:266 mp; S. construită desfășurată:266 mp; Ruina structură beton
A1.9	44461-C9	construcții administrative și social culturale	90	Cu acte	S. construită la sol:90 mp; S. construită desfășurată:90 mp; Vestiar
A1.10	44461-C10	construcții administrative și social culturale	23	Cu acte	S. construită la sol:23 mp; S. construită desfășurată:23 mp; Cabina poartă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	10.705	2	3	21.669	3	4	12.982
4	5	6.233	5	6	4.436	6	7	3.884
7	8	2.555	8	9	7.997	9	10	2.934
10	11	2.702	11	12	5.29	12	13	21.761
13	14	26.585	14	15	41.936	15	16	15.509
16	17	25.227	17	18	18.094	18	19	10.862
19	20	6.029	20	21	24.95	21	22	9.948
22	23	21.283	23	24	11.12	24	25	46.992
25	26	43.696	26	27	14.613	27	28	47.421
28	29	34.912	29	30	4.0	30	31	11.671
31	32	13.547	32	33	0.473	33	34	20.33
34	35	3.877	35	36	16.902	36	37	16.058
37	38	5.603	38	39	22.688	39	40	31.972
40	41	27.028	41	42	0.284	42	43	5.793
43	44	5.141	44	45	3.217	45	46	2.207
46	47	0.815	47	48	6.358	48	49	0.205
49	50	104.739	50	51	2.903	51	52	2.254
52	53	1.856	53	54	1.661	54	55	2.856
55	56	4.47	56	57	3.562	57	58	5.494
58	59	6.353	59	60	6.613	60	61	7.341
61	62	6.378	62	63	6.707	63	64	22.621
64	65	117.238	65	66	61.992	66	67	2.726
67	68	2.337	68	69	6.365	69	70	5.219
70	71	4.626	71	72	6.406	72	73	8.29
73	74	4.491	74	75	2.487	75	76	2.419
76	77	1.801	77	78	3.317	78	79	7.21
79	80	6.692	80	81	3.263	81	82	3.736
82	83	3.442	83	84	5.162	84	85	5.259
85	86	14.237	86	87	11.212	87	88	7.834
88	89	14.556	89	90	20.11	90	91	3.868
91	92	35.267	92	93	39.333	93	94	27.726
94	95	7.711	95	96	2.199	96	97	22.642
97	98	11.271	98	99	2.281	99	100	4.371
100	101	6.889	101	102	3.265	102	103	5.794

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
103	104	3.492	104	105	3.218	105	1	0.962

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 120 RON, -Chitanța internă nr.137930/08-08-2019 în suma de 120, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231, 263.

Data soluționării,
10-09-2019

Data eliberării,
11/09/2019

Asistent Registrator,
FLORENTINA-FELICIA MOGLEAN

(parafa și semnătura)



Referent,

(parafa și semnătura)

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
44461	29278	Intravilan, Strada Elzeului, Nr. 74 (T1, Cc1), Municipiul Tulcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TULCEA	

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	Cc	29278	Imobilul este imprejmuit cu gard din piasa intr punctuale 20-21-22...47, neimprejmuit intre pct. 47-48-49, gard de piasa intre pct. 47-66-69...85, neimprejmuit intre pct. 85-86...93 si imprejmuit cu gard de piasa intre 93-94...-12.
Total		29278	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
C1	CAS	439	Carina, Supraf. construita desfasurata=439mp -DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
C2	CAS	191	Discoteca, Supraf. construita desfasurata= 191mp -DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
C3	CAS	1198	Tribuna stadion, Supraf. construita desfasurata=1198mp
C4	CAS	178	Basin inot mare, Supraf. construita desfasurata=178mp-DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
C5	CAS	421	Basin inot mare, Supraf. construita desfasurata=421mp-DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
C6	CAS	83	Sialie filtru, Supraf. construita desfasurata= 83mp
C7	CAS	34	Comandament, Supraf. construita desfasurata= 34mp-DOMENIUL PUBLIC AL MUN. TULCEA SI ADMIN. CONSILIULUI LOCAL AL MUN. TULCEA
C8	CAS	266	Ruina structura beton, Supraf. construita uscat. =266mp
C9	CAS	90	Vestiar, Supraf. construita desfasurata=90mp
C10	CAS	23	Cabina poarta, Supraf. construita desfasurata= 23mp
Total		2923	

Suprafata totala masurata a imobilului = 29278 mp
Suprafata totala din act = 26732 mp

Executant: S.C. TOPO CONSULT S.R.L.

Ing. EFTIMIE DUMITRU

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral.

Semnatura si pata

Data1.0. SEP. 2019

Stampila BCR

CERTIFICAM executarea măsurătorilor planimetrice și geodezice și catalogarea și planșarea terenurilor agricole în scopul cadastrului și al evidențierii accesului la terenurile agricole.

Seria RC 30-2/ Nr. 0770

TOPO CONSULT S.R.L.

Ing. EFTIMIE DUMITRU

Data: 11.03.2019

