PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate și componenței comisiei sociale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 ianuarie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită pentru modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate și componenței comisiei sociale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 2035/18.01.2021 și raportul nr. 1268/18.01.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 21 din Normele Metodologice de punere în aplicare a Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 2 alin. (1) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 14 alin. (2) – (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate și componenței comisiei sociale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și d) și alin. (8) lit. b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În baza dispozițiilor art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 199 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică și se completează art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate și componența comisiei sociale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale, cu modificările și completările ulterioare, care va avea următorul cuprins:

„ Art 1 (1) Se aprobă componența comisiei sociale pentru repartizarea locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale, după cum urmează:

PREŞEDINTE : Şinghi George, Viceprimar al Municipiului Tulcea;
MEMBRI : Haliţ Tatiana, Consilier Local;
Vizauer Lavinia, Consilier Local;
Mocanu Laurenţiu, Consilier Local;
Frandeş Claudia-Alina, Consilier Local;
Pavel Viorica, Consilier Local;
Vasilescu Bogdan, Consilier Cabinet Consilieri Primar;
Stan Ionel, Consilier Cabinet Consilieri Primar;
Iusuf Leventh, Director Direcţia Administraţie Public Locală;
Zibileanu Ştefana, Director Direcţia de Asistenţă şi Protecţie Socială;
Gaidanut Raluca, Şef Serviciu ServiciulAchiziţii Publice;
SECRETAR: Ştefan Daniela, Şef Birou Biroul Închirieri, Vânzări, Rate, Locuinţe Fond Locativ.
(2) Secretarul comisiei nu are drept de vot.''

Art. 2 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate şi componenţei comisiei sociale de repartizare a locuinţelor construite pentru tineri şi alte categorii sociale, cu modificările şi completările ulterioare, rămân neschimbate.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia Întreţinere şi Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotarâri autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
p. SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Iniţiator,
Ştefan ILIE,
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

ROMÂNIA Municipiul Tulcea - Judeţul Tulcea PRIMAR

ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

Nr. 2035 din 18.01.2021

REFERAT DE APROBARE
al proiectului de hotărâre pentru modificarea și completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate și componenței comisiei sociale de repartizare a locuințelor construite pentru tineri și alte categorii sociale

Dispozițiile Legii Locuinței nr. 114/1996, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinței nr. 114/1996, ale Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, reglementează modalitatea realizării locuințelor prin programele de construcții de locuințe, precum și de repartizare a locuințelor în regim de închiriere.

Potrivit art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările și completările ulterioare, în vederea soluționării cererilor privind repartizarea de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, autoritățile administrației publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidență și pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se vor stabili și da publicității, prin afișare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuințele sociale, actele justificative necesare care însoțesc cererea și locul de primire a cererilor.

De asemenea, Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin art. 2, alin. (1) statuează sistemul de realizare a locuințelor exploatate în regim de închiriere și potrivit art. 14 alin. (2) – (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, analizarea cererilor de locuințe pentru tineri se face de către o comisie socială a cărei structură pe specialități a membrilor comisiilor sociale, precum și criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor se aprobă de consiliile locale, la propunerea primarilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 au fost stabilite criteriile de prioritate şi comisia socială care să analizeze solicitarile/cererile privind repartizarea de locuinţe, destinate închirierii tinerilor şi altor categorii sociale.

Ulterior, componenţa comisiei a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.71/24.02.2005, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.24/03.07.2008, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.257/28.10.2010, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 211/29.09.2011, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.19/13.08.2012 şi Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 78/29.09.2016.

Având în vedere faptul că, după alegerile locale din data de 27 septembrie 2020, au intervenit modificări în noua configuraţie a autorităţii executive şi deliberative, şi ţinând cont că unii membrii a acestei comisii nu-şi mai pot exercita această calitate, se impune modificarea şi completarea componenţei comisiei, după cum urmează:

PREŞEDINTE : Şinghi George, Viceprimar al Municipiului Tulcea;

MEMBRI : Haliţ Tatiana, Consilier Local;
Vizauer Lavinia, Consilier Local;
Mocanu Laurenţiu, Consilier Local;
Frandeş Claudia-Alina, Consilier Local;
Pavel Viorica, Consilier Local;
Vasilescu Bogdan, Consilier Cabinet Consilieri Primar;
Stan Ionel, Consilier Cabinet Consilieri Primar;
Iusuf Leventh, Director Direcţia Administraţie Public Locală;
Zibileanu Ştefana, Director Direcţia de Asistenţă şi Protecţie Socială;
Gaidanut Raluca, Şef Serviciu ServiciulAchiziţii Publice;

SECRETAR: Ştefan Daniela, Şef Birou Biroul Închirieri, Vânzări, Rate, Locuinţe Fond Locativ.

Având în vedere aspectele şi textele de lege precizate mai sus, se impune necesitatea iniţierii proiectului de hotărâre pentru modificarea şi completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate şi componenţei comisiei sociale de repartizare a locuinţetor construite pentru tineri şi alte categorii sociale.

Faţă de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptaţi în forma şi conţinutul redactat.

INITIATOR,
Ştefan ILIE

PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

ROMÂNIA * Municipiul Tulcea-Judeţul Tulcea * PRIMAR

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECŢIA ÎNTREŢINERE ŞI ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul Închirieri, Vânzări, Rate Locuinţe Fond Locativ
Nr. 1268/18.01.2021

APROB,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin BIBU
Administrator Public

Raport

pentru modificarea şi completarea art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate şi componenţei comisiei sociale de repartizare a locuinţelor construite pentru tineri şi alte categorii sociale

Dispoziţiile Legii Locuinţei nr. 114/1996, ale Hotărârii Guvernului nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor legii locuinţei nr. 114/1996, ale Legii nr. 152 din 15 iulie 1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi ale Hotărârii Guvernului nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, reglementează modalitatea realizării locuinţelor prin programele de construcţii de locuinţe, precum şi de repartizare a locuinţelor în regim de închiriere.

Potrivit art. 21 din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinţei nr. 114/1996, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1275/2000, cu modificările şi completările ulterioare, în vederea soluţionării cererilor privind repartizarea de locuinţe pentru tineri, destinate închirierii, autorităţile administraţiei publice locale vor stabili măsurile necesare pentru luarea în evidenţă şi pentru analiza solicitărilor primite. În acest scop prin hotărâri ale consiliilor locale se vor constitui comisii de analiză a solicitărilor de locuinţe sociale şi se vor stabili şi da publicităţii, prin afişare la sediul primăriilor, criteriile în baza cărora se repartizează locuinţele sociale, actele justificative necesare care însoţesc cererea şi locul de primire a cererilor.

De asemenea, Legea nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prin art. 2, alin. (1) statuează sistemul de realizare a locuinţelor exploatate în regim de închiriere şi potrivit art. 14 alin. (2) – (6) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare, analizarea cererilor de locuinţe pentru tineri se face de către o comisie socială a cărei structură pe specialităţi a membrilor comisiilor sociale, precum şi criteriile de stabilire a ordinii de prioritate în soluţionarea cererilor se aprobă de consiliile locale, la propunerea primarilor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 au fost stabilite criteriile de prioritate şi comisia socială care să analizeze solicitarile/cererile privind repartizarea de locuinţe, destinate închirierii tinerilor şi altor categorii sociale.

Ulterior, componenţa comisiei a fost modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.71/24.02.2005, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea

nr.24/03.07.2008, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.257/28.10.2010, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 211/29.09.2011, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.19/13.08.2012 şi Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 78/29.09.2016.

Având în vedere faptul că, după alegerile locale din data de 27 septembrie 2020, au intervenit modificări în noua configuraţie a autorităţii executive şi deliberative, şi ţinând cont că unii membrii a acestei comisii nu-şi mai pot exercita această calitate, se impune modificarea şi completarea componenţei comisiei.

Faţă de cele prezentate mai sus, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Tulcea propunerea pentru modificarea şi completarea art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 45/29.07.2004 privind aprobarea criteriilor de prioritate şi componenţei comisiei sociale de repartizare a locuinţelor construite pentru tineri şi alte categorii sociale, după cum urmează:

„ Art 1 (1) Se aprobă componenţa comisiei sociale pentru repartizarea locuinţelor construite pentru tineri şi alte categorii sociale, după cum urmează:

PREŞEDINTE : Şinghi George, Viceprimar al Municipiului Tulcea;

MEMBRI : Haliţ Tatiana, Consilier Local;
Vizauer Lavinia, Consilier Local;
Mocanu Laurenţiu, Consilier Local;
Frandeş Claudia-Alina, Consilier Local;
Pavel Viorica, Consilier Local;
Vasilescu Bogdan, Consilier Cabinet Consilieri Primar;
Stan Ionel, Consilier Cabinet Consilieri Primar;
Iusuf Leventh, Director Direcţia Administraţie Public Locală;
Zibileanu Ştefana, Director Direcţia de Asistenţă şi Protecţie Socială;
Gaidanut Raluca, Şef Serviciu ServiciulAchiziţii Publice;

SECRETAR: Ştefan Daniela, Şef Birou Biroul Închirieri, Vânzări, Rate, Locuinţe Fond Locativ.

(2) Secretarul comisiei nu are drept de vot.''

În concluzie, ţinând cont de prevederile art. 87, alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) şi d) şi alin. (8) lit. b), în temeiul art. 136 alin. (1), art.139, alin. (1), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) şi art. 199 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

Director D.I.A.P
Constantin Florenţiu

Consilier Primar
Vasilescu Bogdan

Birou Juridic,Executări Silite, Licitaţii
Gestiune Patrimoniu, Documente Consiliul Local
Georgescu Carmen Ionela

Şef Birou Închirieri, Vânzări
Rate locuinţe, Fond Locativ,
Ştefan Daniela