

UAT MUNICIPIUL TULCEA  
Data anuntului: 25/01/2021

INITIERE DE ELABORARE  
**PLAN URBANISTIC ZONAL**  
**CONSTRUIRE HALA**

Amplasament -Mun.TULCEA ,str. FORESTIERULUI ,nr.16

Initiator:- S.C.INCOMAT IMPEX S.R.L. TULCEA ,  
MUNICIPIUL TULCEA , STR. Mahmudiei ,NR. 147A,

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII  
SI PROPUNERI privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic  
Zonal IN PERIOADA: 25 / 01/2021 - 03/02/2021

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA  
SI CONSULTAREA PUBLICULUI:SAGEATA MARIANA  
ADRESA: Primaria Mun. Tulcea ,str.Pacii,nr.20,  
TELEFON 0240511440/235,  
E-MAIL cabinetprimar@primaria-tulcea.ro

OBSERVATIILE SUNT NECESARE IN VEDEREA STABILIRII  
CERINTELOR DE ELABORARE A P.U.Z. SI ELIBERARII  
AVIZULUI DE OPORTUNITATE .

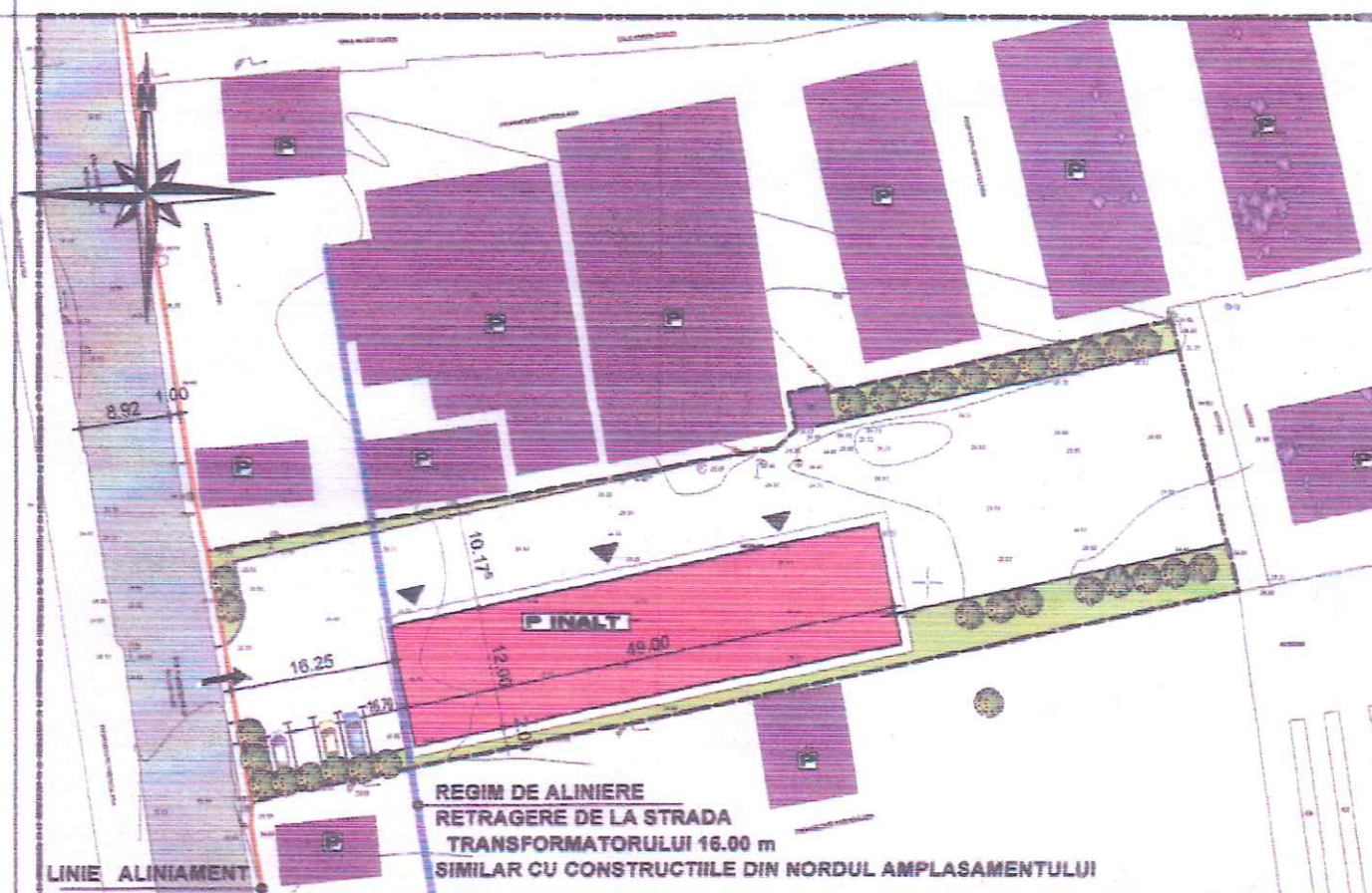
RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT  
LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE :  
04/02/2021,

ETAPELE PRECONIZATE DE CONSULTARE A PUBLICULUI  
PANA LA APROBAREA P.U.Z.:

-IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA PREMERGATOARE  
(data de postare a anuntului, perioada de colectare a opiniilor  
cetatenilor)

-IMPLICAREA PUBLICULUI IN ETAPA ELABORARII  
PROPUNERILOR (data de postare a anuntului cu modalitatea,  
locul si perioada in care se pot consulta propunerile preliminare,  
perioada de colectare a opiniilor cetatenilor, alte metode de  
consultare stabilite de grupul cu rol consultativ)

**P.U.Z. 'CONSTRUIRE HALA'**  
**MUNICIPIUL TULCEA,STRADA FORESTIERULUI NR.16**



**LEGENDA**

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- CIRCULATIE CAROSABILA
- CIRCULATIE PIETONALA
- CONSTRUCTII EXISTENTE
- CONSTRUCTII PROPUSE
- ACCESE PRINCIPALE
- ACCESE SECUNDARE
- ACCES AUTO
- PLATFORMA
- SPATII VERZI AMENAJATE
- PARCAJE (4 locuri)

**BILANT TERITORIAL PROPUS (DEFALCAT)**

1	CONSTRUCTII	630.00	25%
2	ALEI CAROSABILE, PLATFORME	1464.00	58%
3	SPATII VERZI AMENAJATE	380.00	15%
4	PARCAJE	50.00	2%
<b>TOTAL</b>		<b>2524.00</b>	<b>100.00%</b>

POT propus = 25.00%      CUT propus = 0.25

**BILANT TERITORIAL EXISTENT**

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
1	ZONA DE UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT		2524.00	100
<b>TOTAL</b>			<b>2524.00</b>	<b>100</b>

**BILANT TERITORIAL EXISTENT (DEFALCAT)**

1	CONSTRUCTIE	15.00	0.6%
1	TEREN LIBER	2509.00	99.40%
<b>TOTAL</b>		<b>2524.00</b>	<b>100.00%</b>

POT existent = 0.6%      CUT existent = 0.006

**BILANT TERITORIAL PROPUS**

NR CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT %
1	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DEPOZITARE SI TRANSPORT - subzona: - prestari servicii in constructii de tip hala industriata	(ipa)	2524.00	100.00
<b>TOTAL</b>			<b>2524.00</b>	<b>100.00</b>

P.O.T.minim = 10%      P.O.T.PROUS maxim = 25%  
C.U.T.minim = 0.10;      C.U.T.PROPUS max. = 0.25;  
Inaltimea minima : P (H min. existent =5,50M);  
Regim de inaltime minima : P;  
Inaltimea maxima : 8.00 m;  
Regim de inaltime maxim propus : PARTER IMALT;  
Numar minim de niveluri(existent) : UN NIVEL  
Numar maxim de niveluri propus : ECHIVALENT CIRCA 2 NIVELURI CONVENTIONALE

S. C. EDIFICA L.A. S. R. L. TULCEA  
NR. INREG. J 38/159/2006 C. U. I. 23549871

P.U.Z. "CONSTRUIRE HALA"  
MUNICIPIUL TULCEA,STRADA FORESTIERULUI NR.16  
Beneficiar: S.C. INCOMAT IMPEX S.R.L.

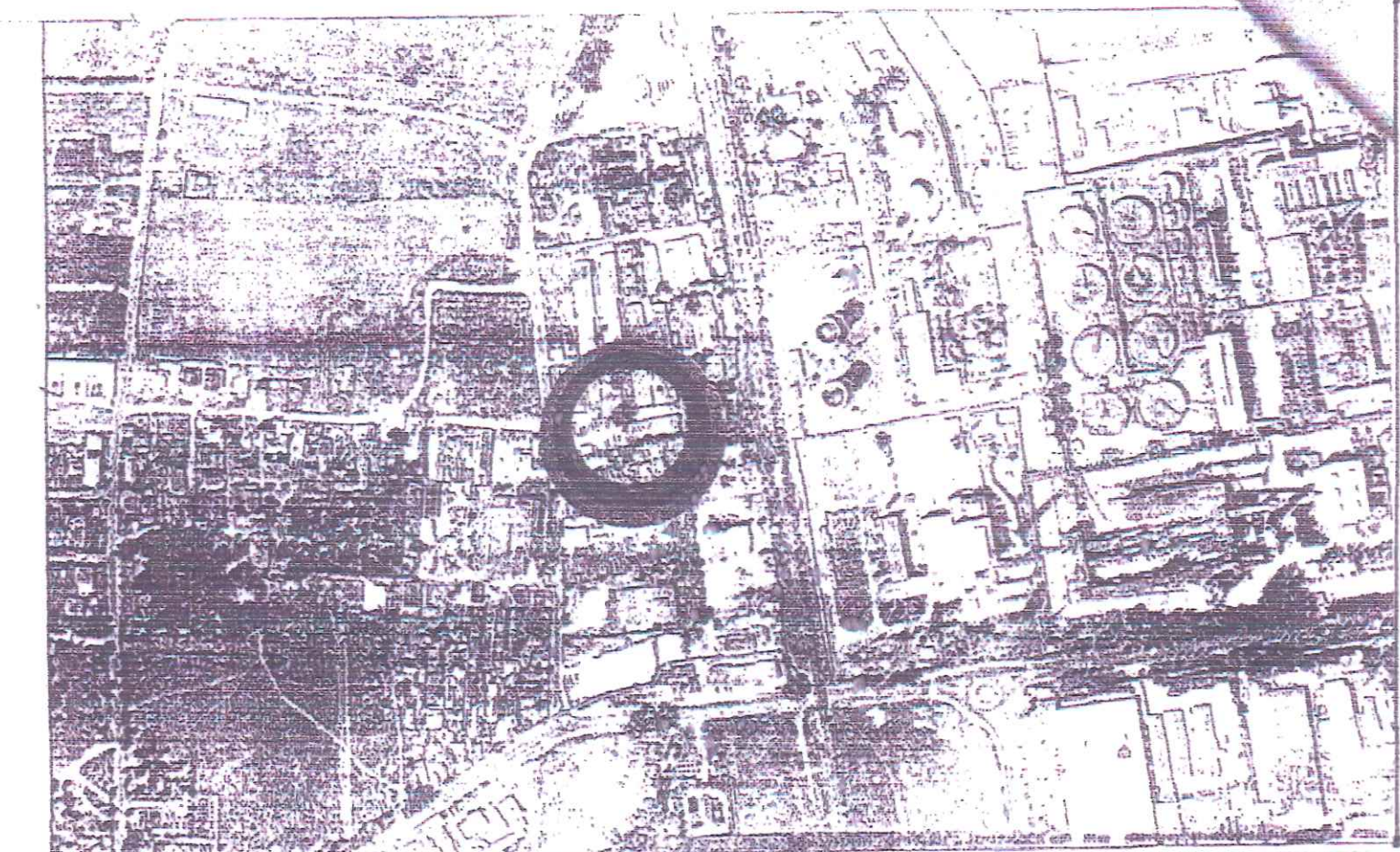
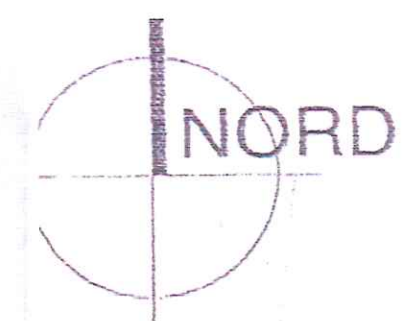
PR. NR.  
19/2020

Administrator Arh. Arhire Luminita  
Sef proiect Arh. Arhire Luminita  
Proiectat Arh. Arhire Luminita

Score 1.500  
MOBILARE URBANA

PL. NR.  
A2

ZONA STUDIATA PRIN PUZ =11633.00 mp



AMPLASAMENT OBIECTIV

385  
15