ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de de 633 mp, situat în Tulcea, strada Granitului, pentru destinația de parcare, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în şedinţa ordinară, din data de 25 februarie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea de 633 mp, situat în Tulcea, strada Granitului, pentru destinația de parcare, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ŞINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Şinghi înregistrat sub nr. 4343/04.02.2021 şi raportul nr. G. 2446/04.02.2021 al Direcției Întreținere şi Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- art. 41, alin. (5) şi alin. (5^1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului şi a publicității imobiliare, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) şi art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) şi (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) şi art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

HOTĂRĂŞTE:

Art. 1 Se declară ca bun de uz şi de interes public local terenul în suprafață de de 633 mp, situat în Tulcea, strada Granitului cu destinația de parcare, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se inventariază în domeniul public al municipiului Tulcea terenul în suprafață de 633 mp, situat în Tulcea, strada Granitului, pentru destinația de parcare, cu valoarea de 231.265 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului anexat.

Art. 3 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia Întreţinere şi Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Iniţiator,
George SINGHI,
CONSILIER LOCAL

ROMÂNIA * Municipiul Tulcea-Județul Tulcea PRIMAR

ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

Nr. 4343/ 04.02.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 633 mp, situat în Tulcea, strada Granitului, pentru destinația de parcare, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, strada Granitului nr. 1, municipiul Tulcea, județul Tulcea" prin Compania Națională de Investiții, Direcția Investiții – Departamentul Sport, Învățământ și Cultură s-au aprobat fonduri prin care se realizează o reamplasare în plan a bazei sportive Stadionul Cosma Zaiț.

În vederea viabilizării zonei, prin proiectul de investiții s-a propus pe strada Granitului o parcare pentru vizitatori, pe un teren care nu a fost măsurat și nici inventariat până în prezent.

Prin adresa înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoiu sub nr.938/13.01.2021, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ne comunică că în arhiva instituției, terenul situat în Tulcea, strada Granitului FN, la intersecția străzii Granitului cu strada Cavalului, nu figurează cu documentație cadastrală, respectiv nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

Serviciul Impozite și Taxe din cadrul UAT municipiul Tulcea ne informează prin adresa înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoiu sub nr. 1308/19.01.2021 că terenul în discuție nu este identificat în evidențele fiscale.

Urmare solicitării formulate de Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu către comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate și către comisia internă pentru analizarea notificărilor depuse în temeiul Legii nr. 10/2001, prin adresa înregistrată la UAT municipiul Tulcea sub nr. 1257/19.01.2021 și la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoiu sub nr. 1618/21.01.2021, ni s-a comunicat că pentru terenul situat în Tulcea strada Granitului FN nu au fost identificate notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001 și nu există informații cu privire la existența vreunui litigiu.

Potrivit legislației în vigoare referitoare la publicitatea imobiliară, autorităților locale le revine obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Terenul situat în Tulcea, str. Granitului, aflat în vecinătatea Stadionului Cosma Zaiț, a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară și a rezultat o suprafață de teren de 633 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 şi următoarele, cu respectarea dispoziţiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare,* republicată, cu modificările ulterioare, art.41, alin. (5) şi (5^1).

La stabilirea valorii terenului situat în municipiul Tulcea, strada Granitului FN, se propune raportarea la valoarea terenurilor curţi-construcţii, libere de contrucţii, din intravilan, amplasate în zona C, de 75 euro/mp, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafaţa de 633 mp revine o valoare de 231.265 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,8713 lei(cursul zilei BNR) x 633 mp.

Având în vedere destinaţia de parcare publică, care deserveşte obiectivul de investiţii bază sportivă Stadionul Cosma Zaiţ, se declară ca bun de interes local terenul în suprafaţă de 633 mp, situat în Tulcea, strada Granitului, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului.

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 633 mp, situat în Tulcea, strada Granitului, pentru destinaţia de parcare, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 231.265 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de situaţie anexat, în temeiul textelor de lege precizate şi a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) şi (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 şi art. 286, alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Faţă de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptaţi în forma şi conţinutul redactat.

INIŢIATOR,
George ŞINGHI
CONSILIER LOCAL

ROMÂNIA
Municipiul Tulcea-Judeţul Tulcea
PRIMAR

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari silite
Licitatii, Gestiune Patrimoniu
Documente Consiliul Local
Nr. G.2446 / 04.02.2021

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 633 mp, situat în Tulcea, strada Granitului FN, pentru destinația de parcare, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Prin Compania Națională de Investiții, Direcția Investiții – Departamentul Sport, Învățământ și Cultură s-a aprobat finanțarea obiectivului de investiții „Construire bază sportivă TIP 1, str. Granitului nr.1, municipiul Tulcea, județul Tulcea", având loc o reamplasare în plan a bazei sportive Stadionul Cosma Zaiț, asigurând în zona adiacentă, pe strada Granitului FN, o parcare pentru vizitatori, pe un teren care nu a fost măsurat și nici inventariat până în prezent.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ne comunică prin adresa înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoiu sub nr. 938/13.01.2021 că în arhiva instituției, terenul situat în Tulcea, strada Granitului FN, la intersecția străzii Granitului cu strada Cavalului, nu figurează cu documentație cadastrală, respectiv nu este înscris în evidențele de cadastru și carte funciară.

Terenul în discuție nu este identificat în evidențele fiscale așa cum rezultă din adresa înaintată de Serviciul Impozite și Taxe, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoiu sub nr.1308/19.01.2021.

Conform adresei înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoiu sub nr.1618/21.01.2021, pentru terenul situat în Tulcea strada Granitului FN nu au fost identificate notificări formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 și nu există informații cu privire la existența vreunui litigiu.

Pentru promovarea obiectivului de investiții, terenul situat în Tulcea, str. Granitului FN, aflat în vecinătatea Stadionului Cosma Zaiț, a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru în vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară și a rezultat o suprafață de teren de 633 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

În conformitate cu prevederile legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/ 1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996

Legea cadastrului şi a publicităţii imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) şi (5^1).

Ţinând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în Tulcea strada Granitului, se propune raportarea la valoarea terenurilor curţi-construcţii, libere de construcţii, din intravilan, amplasate în zona C, de 75 euro/mp.

Astfel, pentru suprafaţa de 633 mp revine o valoare de 231.265 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,8713 lei(cursul zilei BNR) x 633 mp.

Luând în considerare destinaţia de parcare publică, care deserveşte obiectivul de investiţii bază sportivă Stadionul Cosma Zaiţ, se declară ca bun de interes local terenul în suprafaţă de de 633 mp, situat în Tulcea, strada Granitului, conform planului de amplasament şi delimitare a imobilului.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidenţă corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispoziţiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) şi art.286, alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) şi (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) şi art. 198 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 633 mp, situat în Tulcea strada Granitului FN, pentru destinaţia de parcare, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 231.265 lei, în vederea înregistrării în cartea funciară, conform planului de situaţie anexat.

În temeiul textelor de lege precizate şi a documentelor menţionate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a şedinţei ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

DIRECTOR,
Ec. Constantin Florenţiu

CONSILIUL LOCAL DIRECŢIA ÎNTREŢINERE ŞI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA

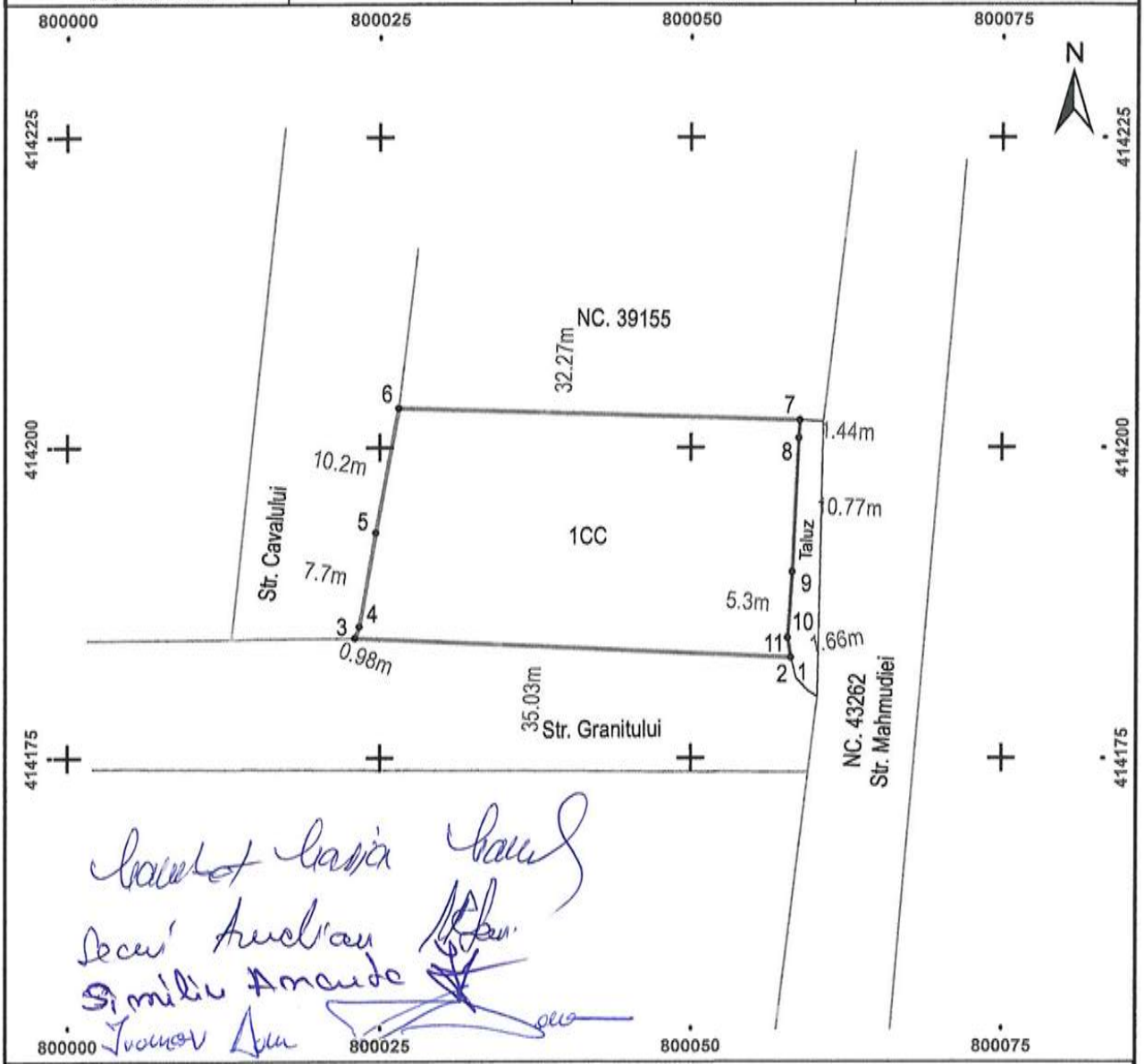
Biroul Juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen Ionela

Intocmit,
Mihailov Gabriela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafată masurată	Adresa imobilului	
	633	Str. Granitului, oras Tulcea, judet Tulcea	
Carte Funciară nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	633	Teren delimitat de limita conventionala.
	Total	633	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 633 mp
Suprafata din act = mp

Executant
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
Ing. RODA Florentin
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RO-CF-A nr. 2256/din 2020
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Decembrie 2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data .....
Stampila BCPI

BJ-6

15-01-2021

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIR. INTR. SI ADM. PATRIMONIU
INTRARE Nr. 938
IESIRE Ziua 13 Luna 01 Anul 2021

OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ TULCEA
INTRARE Nr. 205
IESIRE Ziua 13 Luna 01 Anul 2021

OCPI
OFICIUL DE CADASTRU ŞI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

TULCEA

Operator de date cu caracter personal nr. 859

Serviciul Cadastru Exemplar 1

Către : CONSILIUL LOCAL TULCEA
Direcţia întreţinere şi administrare patrimoniu
În atenţia: Domnului Constantin FLORENŢIU, Director D.I.A.P.
Referitor la: precizare regim juridic imobil

Stimate Domnule Director,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 616/11.01.2021, înregistrată la Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Tulcea sub nr. 205/11.01.2021, vă comunicăm următoarele :

Conform documentelor existente în arhiva instituţiei noastre, a bazei de date digitale, suprafaţa de teren individualizată pe planşa anexată de dumnevoastră, cu adresa menţionată, ca fiind situat în intravilanul Municipiului Tulcea, str. Granitului, Nr. F.N., nu figurează cu documentaţie cadastrală, respectiv nu este înscris în evidenţele de cadastru şi carte funciară.

Facem precizarea că intravilanul Municipiului Tulcea nu are întocmită lucrare de cadastru, respectiv registrul cadastral al posesorilor, pentru a vă putea specifica şi alte informaţii privind amplasamentul la care faceţi referire în adresă.

Cu deosebită consideraţie,

Emilia – Gianina SERBESCU
DIRECTOR (p.)

Victoria LAZĂR
ŞEF SERVICIU CADASTRU

ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Economică
Serviciul Impozite și Taxe

19.01.2021

Nr. înreg. 104763/14.01.2021
Operator de date cu caracter personal nr.1914

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIR. INTR. SI ADM. PATRIMONIU
INTRARE Nr. 1308
Ziua 19 Luna 01 Anul 2021

Către,

Directia Intretinere si Administrare Patrimoniu
Str.Plugarilor, nr. 2 – Complex Plugari loc.Tulcea, Județul Tulcea

Urmare adresei dvs. nr. 615/11.01.2021, inregistrata la Unitatea Administrativ-Teritorială a Municipiului Tulcea - Serviciul Impozite şi Taxe, sub nr 103181/12.01.2021, prin care solicitati sa va comunicam proprietarii terenului ce se invecineaza la NC 39155, la sud cu str. Granitului, la vest cu str. Cavalului şi la est cu str. Mahmudiei, va comunicam ca nu au putut fi identificaţi în evidenta fiscala întrucât nu aţi menţionat în adresa dumneavoastră numărul stradal, zona şi suprafaţa terenului.

Verificarea în evidenta fiscala se face conform adresei, numarului stradal, zona şi suprafaţa.

Vă mulţumim pentru solicitudine şi colaborare.

Cu deosebită consideraţie,

ŞEF SERVICIU,
JR. DANIELA GRĂDINARU

SERVICIUL IMPOZITE ȘI TAXE TULCEA

Compartiment stabilire şi impunere persoane fizice
Murat Filiz

ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Administrație Publică Locală

22.01.2021

CONSILIUL ... TULCEA
... INTR. ... PATRIMONIU
INTRARE/IEȘIRE Nr. 1618
Ziua 21 Luna 01 Anul 2021

Nr.1257/19.01.2021

Către,
Direcţia de Întreţinere şi Administrare Patrimoniu – UAT Municipiul Tulcea

Urmare a adresei dumneavoastră nr.614/11.01.2021 prin care solicitați informații privind terenul situat în municipiul Tulcea, pe strada Granitului, vă comunicăm că nu am identificat notificări formulate în temeiul Legii nr.10/2001 pentru acest imobil.

În ceea ce privește existența unor eventuale litigii privind imobilul mai sus menționat, vă informăm că nu deținem informații cu privire la existența vreunui litigiu.

Cu stimă,

p. PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA,
Leventh IUSUF, Director Executiv

ROMÂNIA * MUNICIPIUL TULCEA *

Birou Contencios Administrativ
Consilier juridic Pintilie Vasile-Marius

str. Păcii, nr. 20, codul poștal 820033, tel: +40 0240-511 440,
fax: +40 0240-517 736, e-mail:contact@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro
ISO 9001:2015 – Nr. Certificat: 203039/A/0001/UK/RO

139.	Str.	Gloriei (35-T, 26-T)	B
140.	Str.	Grafician Constantin Gavenea	D
141.	Str.	Granitului	C
142.	Str.	Gradinarilor (impare)	B
143.	Str.	Gradinarilor (pare)	C
144.	Str.	Grausor	C
145.	Str.	Grigore Antipa	A
146.	Str.	Grivitei	B
147.	Str.	Heracleea	C
148.	Str.	Horia	C
149.	Str.	Hurezului	C
150.	Str.	Iasomiei	D
151.	Str.	I. L. Caragiale	B
152.	Str.	Ilgani	D
153.	Str.	Iluziei	C
154.	Str.	Impasului	B
155.	Str.	Independentei	B
156.	Str.	Intrarea Antenei	C
157.	Str.	Intrarea Cuza Voda	A
158.	Str.	Intrarea Forestierului	D
159.	Str.	Intrarea Livezilor	D
160.	Str.	Intrarea Livezilor II	D
161.	Str.	Intrarea Livezilor III	D
162.	Str.	Intrarea Livezilor IV	D
163.	Str.	Intrarea Livezilor V	D
164.	Str.	Intrarea Livezilor VI	D
165.	Str.	Intrarea Prislav I	D
166.	Str.	Intrarea Prislav II	D
167.	Str.	Intrarea Taberei	C
168.	Str.	Intrarea Uzinelii	C
169.	Str.	Intrarea Viitorului	C
170.	Str.	Ion Creanga	C
171.	Str.	Ion Nenitescu (1-21, 2-20)	B
172.	Str.	Ion Nenitescu (23-T, 22-T)	C
173.	Str.	Isaccei (pana la 20;75)	A
174.	Str.	Isaccei (22-82; 77-121)	B
175.	Str.	Isaccei (84-T, 123-T)	C
176.	Str.	Istria	C
177.	Str.	Iuliu Maniu	B
178.	Str.	Izvorului	C
179.	Str.	Jupiter	C
180.	Str.	Labirintului	B
181.	Str.	Lacul Ciuperca	A
182.	Str.	Lacului	C
183.	Str.	Lalelelor	C
184.	Str.	Lanului	B
185.	Str.	Lastunului	C
186.	Str.	Lebedei	D
187.	Str.	Lebedelor	D
188.	Str.	Libertatii	B
189.	Str.	Liliacului	C
190.	Str.	Linistei	C
191.	Str.	Linului	D
192.	Str.	Livezilor (pana la 15; 6)	C
193.	Al.	Livezilor	D
194.	Str.	Livezilor	D
195.	Str.	Lopatarului	B
196.	Str.	Lotusului	D
197.	Str.	Luminitei	C
198.	Str.	Lupeni	B
199.	Str.	Luterana	B
200.	Str.	Macului	D
201.	Str.	Mangoliei	B
202.	Str.	Mahmudiei (59-125; 44-118)	B
203.	Str.	Mahmudiei (1-57, 2-42)	A
204.	Str.	Mahmudiei intre 120; 127 si 154;163	C
205.	Str.	Mahmudiei de la 154A la 166	D
206.	Str.	Maior Andrei Grigore	B
207.	Str.	Malcoci	C
208.	Str.	Malcoci	B
209.	Str.	Maramures	C
210.	Str.	Marmurei	C
211.	Str.	Marasesti	A
212.	Str.	Macesului	C

CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE(Foste camine de nefamilisti)

Anul construirii	Valoare/mp (€)
inainte de 1941	106
1942-1977	138
1978-1990	164
1991-2000	191
după 2001	250

CLĂDIRI ANEXE

Valori minime orientative

Valoare euro/mp

	GARAJE	ANEXE CĂRĂMIDĂ	ANEXE CHIRPICI	ANEXE LEMN
ZONA: A	152	95	58	53
ZONA: B	105	63	42	37
ZONA: C	74	42	32	26
ZONA: D	58	31	26	21

TEREN INTRAVILAN

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane			
		Curti constructii		Arabil	Spatii verzi
		liber	construit		
Tulcea	Zona A	140	95	80	28
	Zona B	110	75	65	22
	Zona C	75	55	45	6
	Zona D	45	35	30	6

TEREN EXTRAVILAN

Euro/ ha

Locatia	Terenuri extravilane		
	Teren arabil	Pasuni,	Vii, Livezi
Limitrof Dunare	8.800	5.200	12.900
La DN, DJ	5.500	3.200	6.800
Alte locatii	4.500	3.000	5.200
Suburbia T. Vladimirescu	4.030	3.000	5.200

** zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile*
*** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limotrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Dunarii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dunarii;)*

TERENURI CU DESTINATIA DE SPATII VERZI IN CARTIERE REZIDENTIALE

Cartierul	Pret unitar teren Euro / mp
Zona Piata Veche	22
Zona Piata Noua	22
Platza	22
Rex	22

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei
* Pentru alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Tulcea se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan
** terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil