PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Florilor, înregistrată la poziția 179 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1908 mp la 2151 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 februarie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Florilor, înregistrată la poziția 179 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1908 mp la 2151 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 4345/04.02.2021 și raportul nr. G. 2447/04.02.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin. (5) și alin. (5^1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;
- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă străzii Florilor, înregistrată la poziția 179 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 1908 mp la 2151 mp, cu valoarea de 172.890 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia Întreţinere şi Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Iniţiator,

George ŞINGHIL
CONSILIER LOCAL

ROMÂNIA
Municipiul Tulcea-Judeţul Tulcea
PRIMAR

Nr. 4345 / 04.02.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Florilor, înregistrată la poziția 179 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1908 mp la 2151 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

In Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin H.G. nr. 1360/2001, la poziția 187 din anexă este înregistrată strada Florilor, sub denumirea „Stradă și Trotuar Aferent str. Florilor", cu o suprafață de 1908 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Prin HCL nr. 133/30.10.2008, urmare actualizării inventarului, Consiliul Local și-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, terenul aferent străzii Florilor fiind înregistrat la poziția 179 din anexa la hotărâre cu aceeași suprafață de 1908 mp.

Bunul imobil „Strada și trotuar aferent srt.Florilor" a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, urmare căreia a rezultat o suprafață de teren de 2151 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare,* republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5^1).

La stabilirea valorii suprafeței de teren aferentă străzii Florilor, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 2151 mp revine o valoare de 172.890 lei, după cum urmează:
55 Euro/mp x 4,8713 lei(cursul zilei BNR) x 2151 mp x 30%.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Florilor, înregistrată la poziția 179 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1908 mp la 2151 mp, având valoarea de 172.890 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL

ROMÂNIA * Municipiul Tulcea-Județul Tulcea * PRIMAR

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari silite
Licitatii, Gestiune Patrimoniu,
Dococumente Consiliul Local
Nr. G 2447 / 04.02.2021

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Florilor, înregistrată la poziția 179 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1908 mp la 2151 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1360/2001, la poziția 187 din anexă este înregistrată strada Florilor, sub denumirea „Stradă și Trotuar Aferent str. Florilor", cu o suprafață de 1908 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Ulterior, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea a fost actualizat, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 acest inventar a fost însușit de către Consiliul Local, terenul aferent străzii Florilor fiind înregistrat la poziția 179 din anexa la hotărâre cu aceeași suprafață de 1908 mp.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr.7/ 1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra străzii Florilor a rezultat o suprafață de teren de 2151 mp, care este mai mare față de suprafața St = 1908 mp, din H.G. nr. 1360/2001 și din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5^1).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, strada Florilor, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 2151 mp revine o valoare de 172.890 lei, după cum urmează: 55 Euro/mp x 4,8713 lei(cursul zilei BNR) x 2151 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1)

lit. a), art. 197 alin. (4) şi art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii Florilor, înregistrată la poziția 179 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 1908 mp la 2151 mp, având valoarea de 172.890 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea însuşit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 se va modifica în mod corespunzător.

DIRECTOR,
Ec. Constantin Florențiu

CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU
TULCEA

Birou juridic,
jr. Georgescu Carmen-Ionela

Intocmit,
Mihailov Gabriela

Nr. crt.	Cod de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar (Lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare	Nr. / Data
174	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR CIMBRULUI	Planșa nr.1D	1392.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
175	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR COLINEI	Planșa nr.1D	700.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
176	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR COTITA	Planșa nr 1D	428.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
177	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT AL CRINULUI	Planșa nr 1D	1050.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT INTRAREA CIRPENITEI	Planșa nr 1D	500.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
179	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR CARIEREI	Planșa nr 1D	959.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
180	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR DOCHIEI	Planșa nr 1D	2640.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
181	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR DOBROGEI	Planșa nr 1D	2412.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
182	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR DELTEI	Planșa nr 1D	1248.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
183	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR DORULUI	Planșa nr 1D	1050.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
184	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GEORGE ENESCU	Planșa nr.1D	2400.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
185	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR EGRETEI	Planșa nr 1D	1704.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
186	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FLAMINGO	Planșa nr.1D	1750.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
187	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FLORILOR	Planșa nr.1D	1908.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
188	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FETITELOR	Planșa nr.1D	768.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
189	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FERIGEI	Planșa nr.1D	1050.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
190	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FORTUNEI	Planșa nr.1D	1400.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
191	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GAROAFEI	Planșa nr.1D	945.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /

HCL. 133 | 2008

173	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR DOCHIEI	*Plansa nr.1D*	*2640.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
174	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR DOBROGEI	*Plansa nr.1D*	*2412.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
175	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR DELTEI	*Plansa nr.1D*	*1248.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
176	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GEORGE ENESCU	*Plansa nr.1D*	*2400.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
177	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR EGRETEI	*Plansa nr.1D*	*1704.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
178	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FLAMINGO	*Plansa nr.1D*	*1750.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
179	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FLORILOR	*Plansa nr.1D*	*1908.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
180	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FETITELOR	*Plansa nr.1D*	*768.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
181	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FERIGEI	*Plansa nr.1D*	*1050.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
182	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR FORTUNEI	*Plansa nr.1D*	*1400.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
183	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GAROAFEI	*Plansa nr.1D*	*945.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
184	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GRAUSOR	*Plansa nr.1D*	*1610.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
185	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GRANITULUI	*Plansa nr.1D*	*1175.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
186	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR ISTRIA	*Plansa nr.1D*	*1225.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
187	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR ANA IPATESCU	*Plansa nr.1D*	*1000.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
188	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT ALEEA ILGANI	*Plansa nr.1D*	*525.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
189	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LUTERANA	*Plansa nr.1D*	*490.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
190	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LACULUI	*Plansa nr.1D*	*1764.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
191	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LALELELOR	*Plansa nr.1D*	*2100.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
192	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LASTUNULUI	*Plansa nr.1D*	*700.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
193	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LEBEDEI	*Plansa nr.1D*	*600.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
194	1.3.7.1	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR LILIACULUI	*Plansa nr.1D*	*1200.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999

65.	Str.	Cicoarei	B
66.	Str.	Cimbrisorului	C
67.	Str.	Cimbrului	C
68.	Str.	Ciocarliei	B
69.	Str.	Ciresari	B
70.	Str.	Ciurel	B
71.	Str.	Closca	C
72.	Str.	Cocorului	B
73.	Str.	Cocos	D
74.	Str.	Colinei	C
75.	Str.	Colonistilor	C
76.	Str.	Combustibilului	C
77.	Str.	Comertului	B
78.	Str.	Concordiei	B
79.	Str.	Constantin Brancoveanu	C
80.	Str.	Constantin Bratescu	C
81.	Str.	Constructorilor	B
82.	Str.	Cormoranului	B
83.	Str.	Cotita	C
84.	Str.	Coziei	C
85.	Str.	Craitelor	C
86.	Str.	Crinului	C
87.	Str.	Cristina	B
88.	Str.	Crisan	C
89.	Str.	Crivat	B
90.	Al.	Crucii Rosii	A
91.	Str.	Cuza Voda	A
92.	Str.	Darius	B
93.	Str.	Davila	B
94.	Str.	Decebal	B
95.	Str.	Delfinului	B
96.	Str.	Deltei	C
97.	Str.	Dianei	C
98.	Str.	Digului	C
99.	Str.	Dimitrie Sturdza	B
100.	Str.	Dobrogeanu Gherea	A
101.	Str.	Dobrogei	C
102.	Str.	Dochiei	C
103.	Str.	Domnita Balasa	C
104.	Str.	Dorobanti	C
105.	Str.	Dorului	B
106.	Str.	Ecaterina Teodoroiu	B
107.	Al.	Ecoului	B
108.	Str.	Egretei	D
109.	Str.	Elena Doamna	B
110.	Str.	Elizeului	C
111.	Str.	Energiei	B
112.	Str.	Eroilor	B
113.	Str.	Erou Demetriade	B
114.	Str.	Erou Mihai Serban	B
115.	Str.	Eternitatii	B
116.	Str.	Fabricilor	C
117.	Str.	Ferigei	D
118.	Str.	Fetitelor	C
119.	Str.	Fizician Nicolae Dinulescu	D
120.	Str.	Flamingo	D
121.	Str.	Florilor	C
122.	Str.	Forestierului	C
123.	Al.	Forestierului	D
124.	Str.	Fortune	D
125.	Str.	Frasinului	B
126.	Str.	Fratilor	C
127.	Str.	Freziei	C
128.	Str.	Frumoasa	A
129.	Str.	Garoafei	C
130.	Str.	Gavrilov Corneliu	A
131.	Str.	Gazelei	C
132.	Str.	Garii	A
133.	Str.	Garii de Marfuri	D
134.	Str.	General de brigada Nicolae Mateescu	B
135.	Str.	George Enescu	B
136.	Str.	George Georgescu	B
137.	Str.	Ghiocelului	B
138.	Str.	Gloriei (1-33, 2-24A)	A

CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE(Foste camine de nefamilisti)

Anul construirii	Valoare/mp (€)
inainte de 1941	106
1942-1977	138
1978-1990	164
1991-2000	191
după 2001	250

CLĂDIRI ANEXE

Valori minime orientative

Valoare euro/mp

	GARAJE	ANEXE CĂRĂMIDĂ	ANEXE CHIRPICI	ANEXE LEMN
ZONA: A	152	95	58	53
ZONA: B	105	63	42	37
ZONA: C	74	42	32	26
ZONA: D	58	31	26	21

TEREN INTRAVILAN

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane			
		Curti constructii		Arabil	Spatii verzi
		liber	construit		
Tulcea	Zona A	140	95	80	28
	Zona B	110	75	65	22
	Zona C	75	55	45	6
	Zona D	45	35	30	6

TEREN EXTRAVILAN

Euro/ ha

Locatia	Terenuri extravilane		
	Teren arabil	Pasuni,	Vii, Livezi
Limitrof Dunare	8.800	5.200	12.900
La DN, DJ	5.500	3.200	6.800
Alte locatii	4.500	3.000	5.200
Suburbia T. Vladimirescu	4.030	3.000	5.200

** zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile*
*** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limotrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Dunarii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dunarii;)*

TERENURI CU DESTINATIA DE SPATII VERZI IN CARTIERE REZIDENTIALE

Cartierul	Pret unitar teren Euro / mp
Zona Piata Veche	22
Zona Piata Noua	22
Platza	22
Rex	22

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei
* Pentru alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Tulcea se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan
** terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil

2. Terenuri din intravilan – situate în interiorul limitelor localităţii, pe care sunt amplasate clădiri, construcţii şi amenajări, dar şi terenuri agricole.

2.1 Corecţii pentru categoria de folosinţă:

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecţie
1	Teren intravilan: • curti-construcţii • construcţii	Valorile sunt cele prevazute în Ghid pentru terenurile ocupate de construcţii
2	Arabil	0,8 x valoare teren ocupat de construcţii
3	Vii sau Livezi etc.	1,1 sau 0,8 x valoare teren ocupat de construcţii
4	Păşuni sau Fâneţe	0,8 sau 0,8 x valoare teren ocupat de construcţii

* Corecţiile se aplică doar în situaţia în care nu există consemnată o valoare distinctă în Ghid pentru categoria de folosinţă a terenului în cauză.

- *Terenul cu destinaţia de spaţiu verde nu este construibil.*
- *Terenurile cu destinaţia alei de acces, drumuri, căi de comunicaţii, platforme, reprezintă 30% din valoarea terenului recomandată pentru fiecare zonă.*
- *Terenurile cu deschidere la stradă mai mici de 10m (care se conformează reglementărilor urbanistice şi pentru care se poate elibera autorizaţie de construcţie), sau cu acces indirect prin servitute de trecere, reprezintă 70% din valoarea terenurilor situate în aceeaşi zonă, dar care au o deschidere mai mare de 10m.*
- *Valoarea terenului aferent imobilelor (construcţie şi teren) se va calcula considerând toată suprafaţa împrejmuită ca fiind teren construit.*
- *Valoarea terenurilor fără utilităţi reprezintă 50% din valoarea terenurilor din aceeaşi zonă, dar care au utilităţi.*
- *Valoarea terenurilor intravilane aflate în trupuri izolate (înconjurate de extravilan) este de 5 ori mai mare decât valoarea terenului extravilan din aceeaşi zonă şi aparţinând aceleiaşi localităţi din punct de vedere administrativ.*

2.2 Corecţii pentru utilităţi şi alte criterii:

Nr. Crt.	Tipul corecţiei	Corecţie
1	Lipsa apei curente si a canalizări	0,85
2	Lipsa gaze naturale	0,95
3	Lipsa electricitate	0,96
4	Lipsa acces la drum public modernizat	0,85
5	Existenţa pe teren a unei retele aeriene de energie electrica	0,60
6	Existenţa pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasarea în vecinătatea lacurilor (până la max. 50 m de lac)	1,20
8	Amplasarea în vecinătatea pădurilor	1,15

3. Corecţii pentru terenuri aflate permanent sub ape

- Albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x valoare teren ocupat de construcţii;
- Cuvele lacurilor: 0,4 x valoare teren ocupat de construcţii.

CONVERTOR RAPID

Foloseşte cursul bnr din 03.02.2021

Schimbă din: EUR

În: RON

Suma: 1 EUR

Rezultat: 4.87

Calculator TVA

TVA (19%): 0.93

Rezultat+TVA: 5.80

☑ Afişează separator mii în rezultate (,)

☐ Afişează patru zecimale în rezultat

Cursul valutar BNR comunicat în 3 februarie 2021

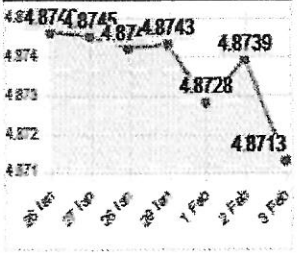
1 EURO =	1 USD =	1 EURO =
4.8713 Lei ↓	4.0532 Lei ↑	1.2018 USD ↓
-0.0026 Lei	+0.0049 Lei	-0.0021 USD

Indicele ROBOR stabilit în 3 februarie 2021

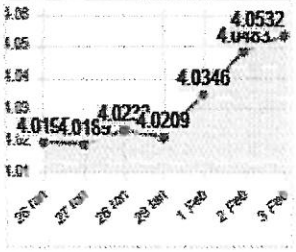
(istoric si grafic ROBOR)

3M (3 luni):	6M (6 luni):	12M (12 luni):
1.53% ↓	1.63% →	1.73% ↓
-0.01	0	-0.01

EVOLUȚIA CURS EURO



EVOLUȚIA CURS DOLAR



Cursuri valutare

Cursul mediu pe ultimele 3 luni

	Ianuarie	Decembrie	Noiembrie
Euro	4.8728	4.8707	4.8699
ar SUA	4.0029	4.0005	4.1176

minime și maxime pe ultimele 3 luni

Euro max	Euro min	Dolar max	Dolar min
4.8746	4.8691	4.0405	3.9468
4.8744	4.8649	4.0434	3.9660
4.8738	4.8643	4.1781	4.0875

osim cookies pentru funcționarea corecta a site-ului, masurarea icului si funcționalitati care ne permit sa îti prezentam un inut particularizat preferintelor tale. Pentru retragerea acordului stru cookies, te rugam sa consulti Politica de Cookie. De emenea, te invitam sa parcurgi Politica noastra de nfidentialitate, ce a devenit aplicabila incepand cu luna mai 18.

A, ÎNTELEG

Activați V
Accesați Set

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafață masurată	Adresa imobilului
	2151	Strada Florilor, oras Tulcea, judet Tulcea
Carte Funciară nr.		UAT: Tulcea

N

799600 799625 799650 799675 799700 799725 799750 799775

416825 416800 416775 416750 416725 416700 416675 416650 416625 416600

STR. VOINICULUI

PROPRIETATI PARTICULARE

NC 39049

PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

PROPRIETATI PARTICULARE

NC 31229

NC 34144

PROPRIETATI PARTICULARE

NC 40702

NC 38034

NC 41250

PROPRIETATI PARTICULARE

NC 44457

NC 41532

NC 39879

NC 45069

NC 41358

STR. GAROAFEI

STR. GAROAFEI

NC 43782

PROPRIETATI PARTICULARE

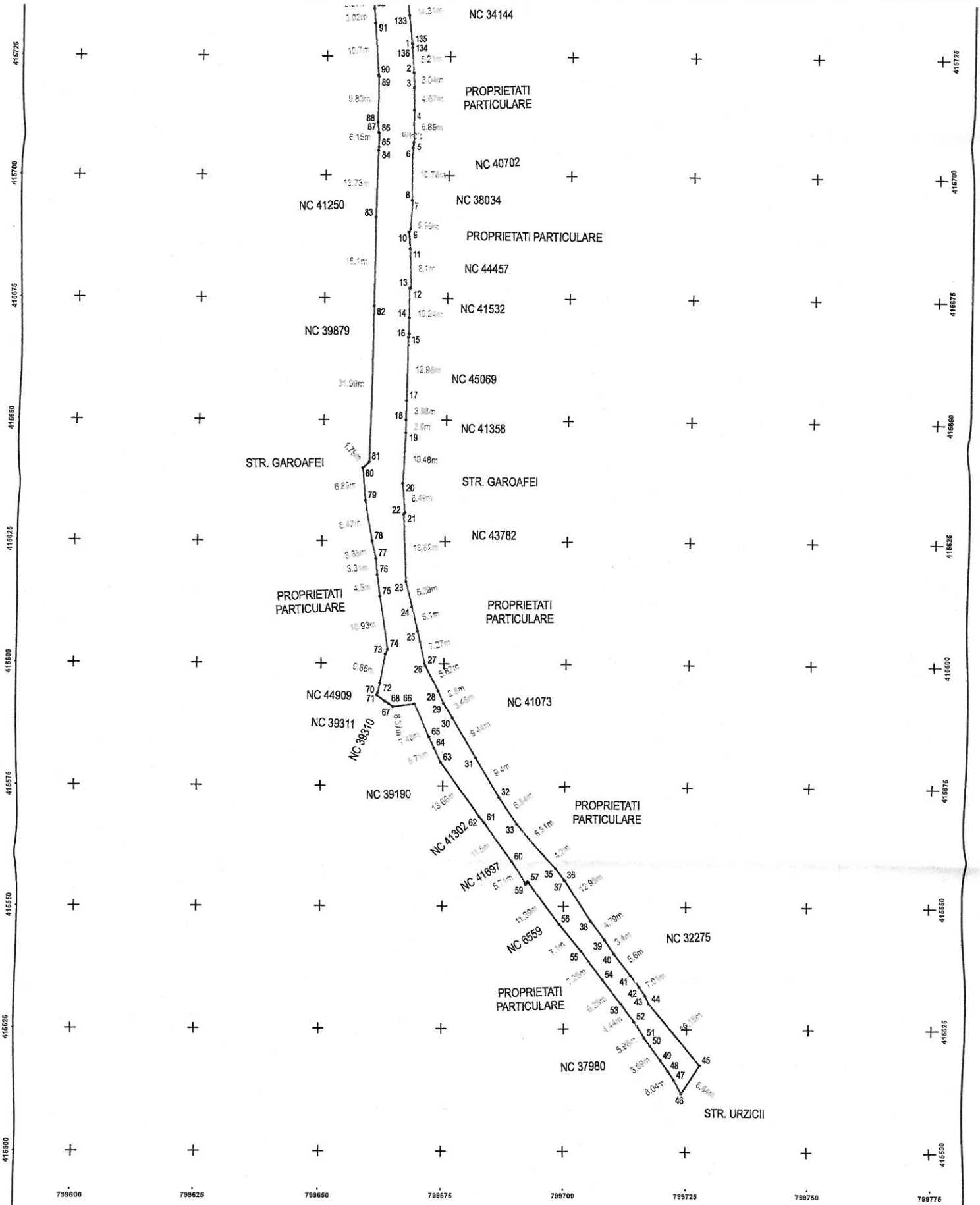
PROPRIETATI PARTICULARE

NC 44909

NC 41073

NC 39311

NC 39310



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	2151	Teren delimitat de gard de metal, gard de beton, gard de lemn si limita conventionala.
	Total	2161	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2151 mp
Suprafata din act = mp

Executant:
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.P.L.
ing. [illegible] ODA Florentin
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RO-B-[illegible] din 2020
Confirm exactitatea masuratorilor la teren, concordanta datelor documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Decembrie 2020

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data .....
Stampila BCPI

Semnătură hotărâre
MAMBET MARIA
SECUI AUREL IAN