PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Unirii, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 2700 mp la 5203 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 februarie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Unirii, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 2700 mp la 5203 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 5838/16.02.2021 și raportul nr. G. 3140/16.02.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin. (5) și alin. (5^1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;
- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă străzii Unirii, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 2700 mp la 5203 mp, cu valoarea de722.818 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia Întreţinere şi Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Iniţiator,

George SINGHI ,
CONSILIER LOCAL

Nr. 5838 / 16.02.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Unirii, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 2700 mp la 5203 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

In Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin H.G. nr. 1360/2001, la poziția 125 din anexă este înregistrată strada Unirii, sub denumirea „Stradă și Trotuar Aferent str. Unirii", cu o suprafață de 2700 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Prin HCL nr. 133/30.10.2008, urmare actualizării inventarului, Consiliul Local și-a însușit Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, terenul aferent străzii Unirii fiind înregistrat la poziția 124 din anexa la hotărâre cu aceeași suprafață de 2700 mp.

Bunul imobil „Strada și trotuar aferent srt.Unirii" a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, urmare căreia a rezultat o suprafață de teren de 5203 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare,* republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5^1).

La stabilirea valorii suprafeței de teren aferentă străzii Unirii, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona A, de 95 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 5203 mp revine o valoare de 722.818 lei, după cum urmează:
95 Euro/mp x 4,8745 lei(cursul zilei BNR) x 5203 mp x 30%.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Unirii, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 2700 mp la 5203 mp, având valoarea de 722.818 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL

ROMÂNIA * Municipiul Tulcea-Județul Tulcea * PRIMAR

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari silite
Licitatii, Gestiune Patrimoniu,
Dococumente Consiliul Local
Nr. G 3140 / 16.02.2021

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Unirii, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 2700 mp la 5203 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.1360/2001, la poziția 125 din anexă este înregistrată strada Unirii, sub denumirea „Stradă și Trotuar Aferent str. Unirii", cu o suprafață de 2700 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Ulterior, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea a fost actualizat, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr.133/30.10.2008 acest inventar a fost însușit de către Consiliul Local, terenul aferent străzii Unirii fiind înregistrat la poziția 124 din anexa la hotărâre cu aceeași suprafață de 2700 mp.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra străzii Unirii a rezultat o suprafață de teren de 5203 mp, care este mai mare față de suprafața St = 2700 mp, din H.G. nr. 1360/2001 și din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5^1).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, strada Unirii, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona A, de 95 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 5203 mp revine o valoare de 722.818 lei, după cum urmează: 95 Euro/mp x 4,8745 lei(cursul zilei BNR) x 5203 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1)

lit. a), art. 197 alin. (4) şi art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii Unirii, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însuşit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 2700 mp la 5203 mp, având valoarea de 722.818 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea însuşit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 se va modifica în mod corespunzător.

DIRECTOR,
Ec. Constantin Florențiu

Birou juridic,
jr. Georgescu Carmen-Ionela

CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU
TULCEA

Intocmit,
Mihailov Gabriela

HG 1360 | 2001

Nr. crt.	Poz. înreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare		Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă	Valoarea de inventar (Lei)	Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte dovedi	Nr. / Data
123		1 3. 7 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR TINERETULUI	Plansa nr 1D	3500.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
124		1 3. 7. 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT AL TRIFOIULUI	Plansa nr.1D	600.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
125		1 3. 7 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR UNIRII	Plansa nr 1D	2700.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
126		1 3. 7 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR UZINEI	Plansa nr 1D	950.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
127		1. 3. 7 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR URZICII	Plansa nr 1D	1609.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
128		1. 3. 7 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR VICTORIEI	Plansa nr 1D	1750.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
129		1. 3. 7. 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR VITICULTURII	Plansa nr.1D	3225.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
130		1 3. 7 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR VIITORULUI	Plansa nr.1D	3000.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
131		1. 3. 7 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR VARARIEI	Plansa nr 1D	1750.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
132		1 3. 7 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR ZIMBRULUI	Plansa nr 1D	2890.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
133		1 3. 7 2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR CIMITIRUL EROILOR	Plansa nr 1D	3126.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
134		1 3. 7. 3	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR CIMPULUI	Plansa nr 1D	9613.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
135		1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT AL CHIPAROS	Plansa nr.1D	2475.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
136		1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT AL CRISTINA	Plansa nr 1D	2860.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
137		1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR COMERTULUI	Plansa nr 1D	1275.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
138		1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR COMBUSTIBILULUI	Plansa nr.1D	1260.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /
139		1 3. 7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR CICOAREI	Plansa nr 1D	440.00 mp	0	0	H.C.L.nr.130 / 21.10.1999	0 /

43.023

Nr. crt. Poz. înreg. Codul de clasificare Denumirea bunului Elemente de identificare Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosinţă Valoarea de inventar (Lei) Situaţia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte dovedi Nr. / Data

HCL 133/2008

108	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR SMIRDAN	*Plansa nr.1D*	*1856.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
109	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR SUVENIR	*Plansa nr.1D*	*153.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
110	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR STRABUNA	*Plansa nr.1D*	*700.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
111	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT ALEEA STEJARULUI	*Plansa nr.1D*	*546.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
112	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR SCARII	*Plansa nr.1D*	*550.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
113	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT ALEEA STANJENELULUI	*Plansa nr.1D*	*850.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
114	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR TIMISOAREI	*Plansa nr.1D*	*1305.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
115	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR TRANDAFIRILOR	*Plansa nr.1D*	*9432.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
116	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR TRAIAN	*Plansa nr.1D*	*8081.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
117	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR TUNSULUI	*Plansa nr.1D*	*3501.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
118	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR TABEREI	*Plansa nr.1D*	*2400.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
119	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR TEIULUI	*Plansa nr.1D*	*1700.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
120	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR TIMPULUI	*Plansa nr.1D*	*1448.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
121	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR TROITEI	*Plansa nr.1D*	*891.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
122	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR TINERETULUI	*Plansa nr.1D*	*3500.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
123	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT ALEEA TRIFOIULUI	*Plansa nr.1D*	*600.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
124	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR UNIRII	*Plansa nr.1D*	*2700.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
125	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR UZINEI	*Plansa nr.1D*	*950.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
126	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR URZICII	*Plansa nr.1D*	*2298.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
127	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR VICTORIEI	*Plansa nr.1D*	*11241.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
128	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR VITICULTURII	*Plansa nr.1D*	*10150.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999
129	1.3.7	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR VIITORULUI	*Plansa nr.1D*	*6750.00 mp*	0	0 H.C.L. NR. 130/21.10.1999

287.	Al.	Prelungirea Taberei	B
288.	Str.	Primaverii	C
289.	Str.	Prislav	C
290.	Al.	Prislav	D
291.	Str.	Progresului	A
292.	Str.	Prudentei	B
293.	Str.	Racului	D
294.	Str.	Radu Negru	C
295.	Str.	Rahovei	C
296.	Str.	Randunicii	D
297.	Str.	Rasaritului	D
298.	Str.	Razboieni	B
299.	Al.	Razboieni	B
300.	Str.	Rezervorului	B
301.	Str.	Rogozului	D
302.	Str.	Ronda	C
303.	Str.	Rosmarin	B
304.	Str.	Rozei	C
305.	Str.	Rumeoarei	B
306.	Str.	Sabinelor (1-53, 2-56)	A
307.	Str.	Sabinelor (55-T, 58-T)	B
308.	Str.	Salcamilor	C
309.	Str.	Salciilor	A
310.	Str.	Sanzienei	C
311.	Str.	Saon	D
312.	Str.	Scarii	B
313.	Str.	Sculptor Ion Jalea	D
314.	Str.	Scoalei	C
315.	Str.	Semintelor	C
316.	Str.	Silvestru	C
317.	Str.	Sitarului	C
318.	Str.	Smardan	B
319.	Str.	Soarelui	C
320.	Str.	Soclului	B
321.	Str.	Sofia Nadejde	C
322.	Str.	Sperantei	D
323.	Al.	Spicului	C
324.	Str.	Spitalului	B
325.	Str.	Stancilor	C
326.	Str.	Stanjenelului	B
327.	Al.	Stejarului	B
328.	Str.	Strabuna	C
329.	Str.	Sudului	C
330.	Str.	Sulfinei	B
331.	Str.	Surorilor	C
332.	Str.	Suvenir	B
333.	Str.	Soimului	C
334.	Str.	Taberei	B
335.	Al.	Taberei	C
336.	Str.	Taberei Impas	C
337.	Str.	Taras Savcenco	C
338.	Str.	Taunului	D
339.	Str.	Teiului	C
340.	Str.	Timisoarei	C
341.	Str.	Timpului	B
342.	Str.	Timpuri Noi	C
343.	Str.	Tineretului	B
344.	Str.	Toamnei	B
345.	Str.	Toporasi	C
346.	Str.	Traian	B
347.	Str.	Traian Vuia	C
348.	Str.	Trandafirilor	B
349.	Str.	Transformatorului	D
350.	Str.	Trestiei	D
351.	Str.	Trifoiului	B
352.	Str.	Troitei	C
353.	Str.	Tudor Vladimirescu	A
354.	Str.	Tunsului	C
355.	Str.	Unirii	A
356.	Str.	Urzicii	C
357.	Str.	Uzinei	B
358.	Str.	Vacarescu	C
359.	Al.	Vacarescu	C
360.	Str.	Vanariei	B

CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE(Foste camine de nefamilisti)

Anul construirii	Valoare/mp (€)
inainte de 1941	106
1942-1977	138
1978-1990	164
1991-2000	191
după 2001	250

CLĂDIRI ANEXE

Valori minime orientative

Valoare euro/mp

	GARAJE	ANEXE CĂRĂMIDĂ	ANEXE CHIRPICI	ANEXE LEMN
ZONA: A	152	95	58	53
ZONA: B	105	63	42	37
ZONA: C	74	42	32	26
ZONA: D	58	31	26	21

TEREN INTRAVILAN

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane			
		Curti constructii		Arabil	Spatii verzi
		liber	construit		
Tulcea	Zona A	140	95	80	28
	Zona B	110	75	65	22
	Zona C	75	55	45	6
	Zona D	45	35	30	6

TEREN EXTRAVILAN

Euro/ ha

Locatia	Terenuri extravilane		
	Teren arabil	Pasuni,	Vii, Livezi
Limitrof Dunare	8.800	5.200	12.900
La DN, DJ	5.500	3.200	6.800
Alte locatii	4.500	3.000	5.200
Suburbia T. Vladimirescu	4.030	3.000	5.200

** zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile*
*** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limotrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Dunarii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dunarii;)*

TERENURI CU DESTINATIA DE SPATII VERZI IN CARTIERE REZIDENTIALE

Cartierul	Pret unitar teren Euro / mp
Zona Piata Veche	22
Zona Piata Noua	22
Platza	22
Rex	22

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei
* Pentru alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Tulcea se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan
** terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil

Cursul valutar BNR comunicat în 15 februarie 2021

1 EURO =	1 USD =	1 EURO =
4.8745 Lei ↑	4.0179 Lei ↓	1.2132 USD ↑
+0.0002 Lei	-0.0080 Lei	+0.0025 USD

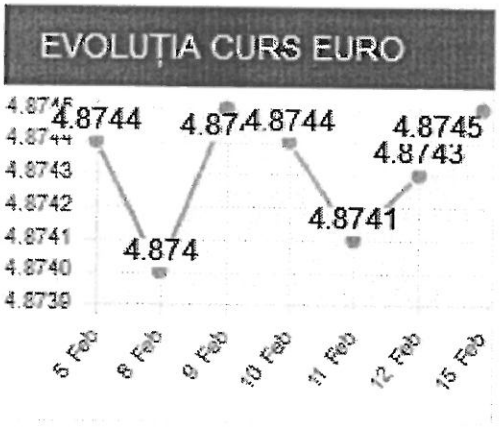
cursbnr.ro

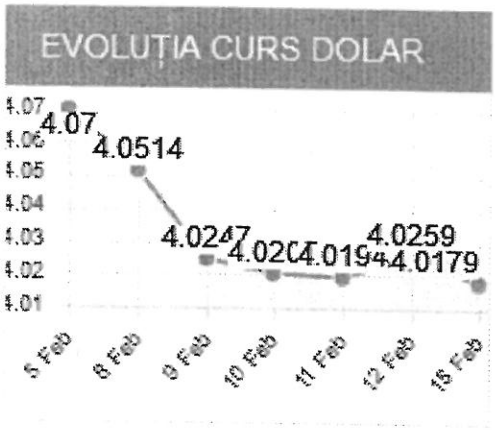
Indicele ROBOR stabilit în 15 februarie 2021

(istoric si grafic ROBOR)

3M (3 luni):	6M (6 luni):	12M (12 luni):
1.54% ↓	1.62% ↓	1.73% ↓
-0.01	-0.01	-0.01

cursbnr.ro





Cursuri valutare

Cursul mediu pe ultimele 3 luni

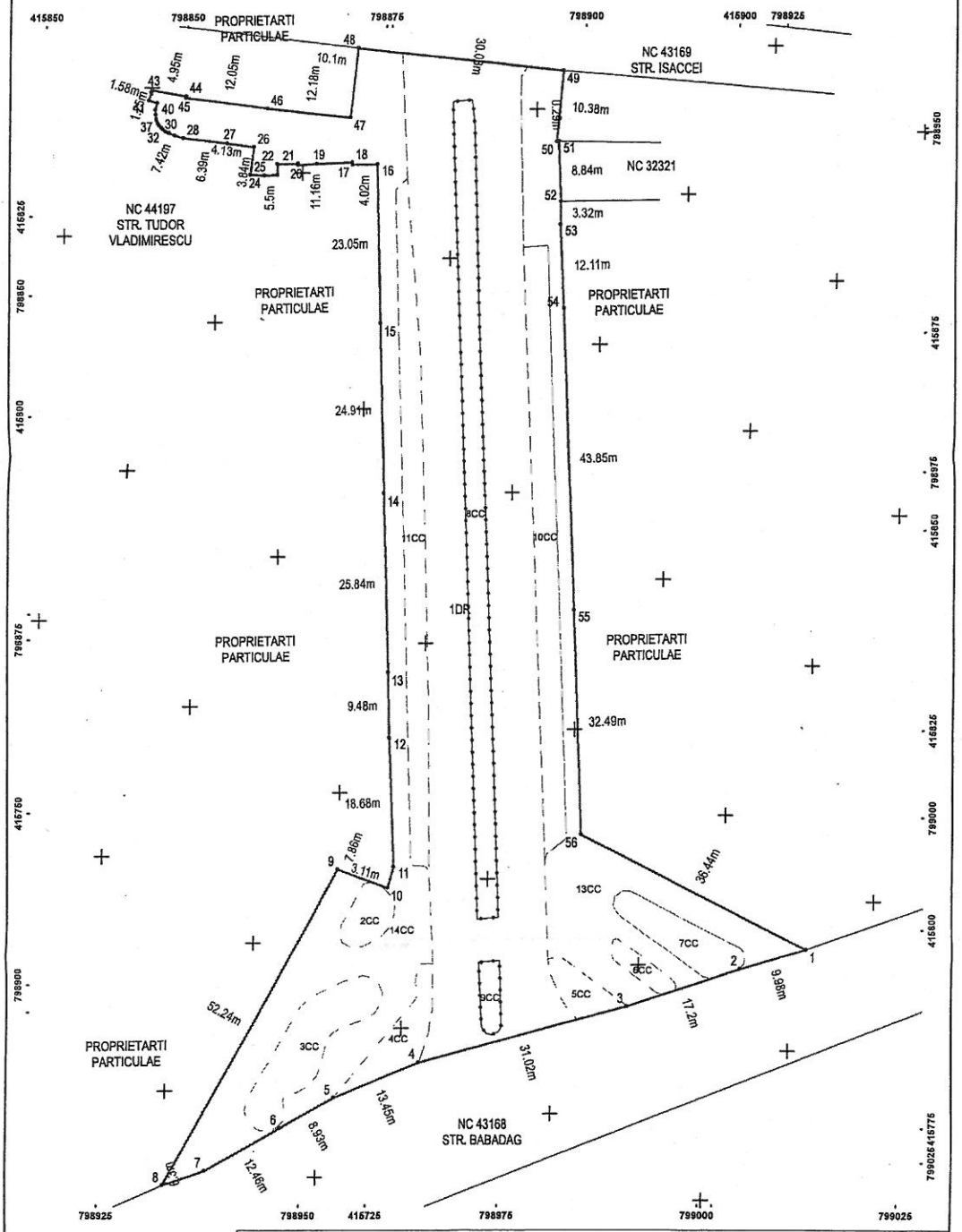
	Ianuarie	Decembrie	Noiembrie
Euro	4.8728	4.8707	4.8699
ar SUA	4.0029	4.0005	4.1176

isurarea

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafață masurată	Adresa imobilului	
	5203	Strada Unirii, oras Tulcea, judet Tulcea	
Carte Funciară nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1962	Teren delimitat de gard de metal si limita conventionala. Parcelele 2CC, 3CC, 4CC, 5CC, 6CC, 7CC, 8CC, 9CC sunt reprezentate de spatiu verde. Parcelele 10CC, 11CC sunt reprezentate de parcare. Parcelele 12CC, 13CC sunt reprezentate de trotuar.
2	CC	51	
3	CC	166	
4	CC	84	
5	CC	49	
6	CC	30	
7	CC	98	
8	CC	349	
9	CC	30	
10	CC	295	
11	CC	265	
12	CC	686	
13	CC	1420	
	Total	5203	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 5203 mp
Suprafata din act = mp

Executant:
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
ing. BODA Florentin
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RO-B-F Nr, 2256 din 2020
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Februarie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data .....
Stampila BCPI