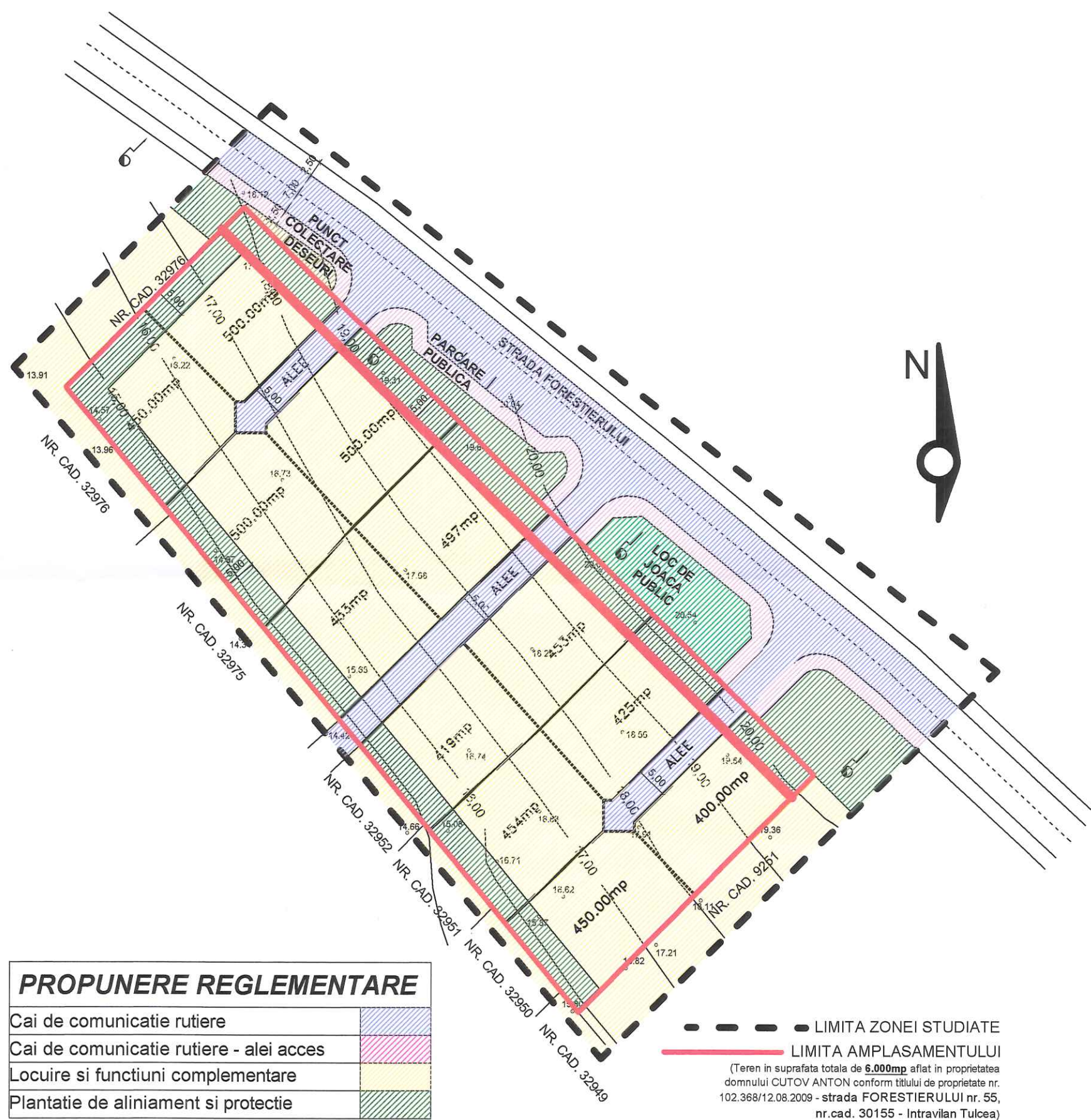


ANUNT DE INTENTIE
privind elaborarea
PLANULUI URBANISTIC ZONAL
LOTIZARE TEREN PENTRU CONSTRUIREA DE LOCUINTE
UNIFAMILIALE
strada FORESTIERULUI nr. 55, nr. cad. 30155 - Intravilan municipiul Tulcea

**ARGUMENTARE:**

Se propune studierea conditiilor de edificare a unui numar de 12 locuinte unifamiliale pe parcele de 400-500mp prin lotizarea unui teren proprietate privata.

Amplasamentul analizat de prezenta documentatie este un teren ce se afla intr-o zona in plina dezvoltare ca zona de locuinte, in vecinatate mai fiind aprobate un numar de documentatii de urbanism cu scop similar.

Parcela se afla in vestul municipiului, intr-o zona ce poarta numele generic de Livezilor, incadrandu-se in UTR nr.32, zona Lmu1, locuinte si functiuni complementare.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la nord-vest - proprietate privata cu numarul cadastral 32976;
- la sud-est - proprietate privata cu numarul cadastral 9251;
- la sud-vest - proprietati private cu numerele cadastrale 32976, 32975, 32952, 32951, 32950 si 32949;
- la nord-est - strada Forestierului, domeniu public al municipiului Tulcea.

Accesul pe amplasament se face din strada Forestierului, aflata la nord-est prin intermediul unor alei private de acces ce vor deservi in indiviziune cate patru parcele.

Se propune un regim de inaltime maxim P+2, POT 35%, CUT 1.

Au fost identificate urmatoarele obiective de utilitate publica necesar a fi realizate in vederea crearii conditiilor optime pentru functionarea zonei:

- Utilizarea mai judicioasa a terenurilor prin implantarea unei functiuni ce nu intra in contradictie cu vecinatatile;
- Crearea de dotari publice: parcare vizitatori (4 locuri), loc de joaca, platforma deseuri.

INITIATOR: CUTOV ANTON

ELABORATOR: B.I.A. 050 - ARH. ANCA SUHOV

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII ASUPRA DOCUMENTIEI EXPUSE LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA IN PERIOADA: 16.03.2021 - 02.04.2021, NTRE ORELE 9.00 - 16.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA DEZBATEREA PUBLICA DIN DATA DE: 03.04.2021

RASPUNSUL LA OBSERVATIILE TRANSMISE VA FI AFISAT LA SEDIUL PRIMARIEI MUNICIPIULUI TULCEA IN DATA DE: 04.04.2021.

PERSOANA RESPONSABILA CU INFORMAREA SI CONSULTAREA PUBLICULUI: SAGEATA MARIANA
ADRESA: STR. PACII NR. 20, TELEFON 0240/ 511 440 interior 235, E-MAIL: contact@primariatulcea.ro