



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind alipirea terenului în suprafață de 1117 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, carte funciară nr. 34860, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176 aparținând domeniului public al municipiului Tulcea

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 31 martie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind alipirea terenului în suprafață de 1117 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, carte funciară nr. 34860, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176 aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 9571/12.03.2021 și raportul nr. G. 4540/12.03.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

-art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1) și alin. (2) lit. c) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă alipirea terenului în suprafață de 1117 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, carte funciară nr. 34860, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176 aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilelor, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se împuternicesc cu semnarea actului de alipire în formă autentică, având ca obiect terenurile prevăzute la art. 1, domnul Nicolae-Florin Bibu, Administrator public al municipiului Tulcea sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Şinghi ori domnul Dragoş Simion.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia Întreţinere şi Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,

George SINGHI
CONSILIER LOCAL





Nr. 9571 / 12.03.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind alipirea terenului în suprafață de 1117 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, carte funciară nr. 34860, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176 aparținând domeniului public al municipiului Tulcea

În baza Hotărârii de Guvern nr.1123/2011, a fost preluat de la MAPN terenul în suprafață de 1117 mp, situat în Tulcea str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, înscris în cartea funciară nr. 34860, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, teren pe care Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea derulează prin Agenția Națională pentru Locuințe un program de construire locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Documentația PUZ locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL pentru MAPN, strada Antenei FN, nu poate obține avizul de oportunitate deoarece indicii urbanistici propuși depășesc cu mult limitele impuse de legislația în domeniu, ceea ce impune necesitatea unei suprafețe mai mari decât cea existentă, fiind propusă în această situație alipirea cu terenul învecinat, înscris în cartea funciară nr.44176, nr. cadastral 44176.

Pentru rezultarea unor indici urbanistici de densitate a fondului construit aferenți terenului cu valori echilibrate, Serviciul Urbanism Amenajare Teritoriu, Compartiment Strategie Urbană prin adresa nr.TU 5925/16.02.2021 propune alipirea terenului înscris în cartea funciară nr.34860, nr. cadastral 34860 cu terenul înscris în cartea funciară nr.44176, nr. cadastral 44176, în vederea obținerii unei suprafețe generoase.

În conformitate cu art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică, iar potrivit prevederilor art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prin alipiri, imobilele înscrise în cartea funciară se pot modifica, astfel că imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi.

Luând în considerare textele de lege menționate anterior, se propune alipirea terenului în suprafață de 1117 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, carte funciară nr. 34860, cu terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176, ambele terenuri aparținând domeniului public al municipiului Tulcea.

Cu semnarea actului de alipire în formă autentică se împuternicesc pentru Primarul municipiului Tulcea, domnul Nicolae-Florin Bibu, Administrator public al municipiului Tulcea sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Șinghi ori domnul Dragoș Simion.

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind alipirea terenului în suprafață de 1117 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, carte funciară nr. 34860, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176 aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, în temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198, din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari silite
Gestiune Patrimoniu, Licitatii,
Documente Consiliul Local
Nr. G.4540 / 12.03.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public



RAPORT

privind alipirea terenului în suprafață de 1117 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, carte funciară nr. 34860, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176 aparținând domeniului public al municipiului Tulcea

Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea derulează prin Agenția Națională pentru Locuințe un program de construire locuințe pentru tineri destinate închirierii pe un teren în suprafață de 1117 mp, preluat de la MAPN în baza Hotărârii de Guvern nr. 1123/2011, situat în Tulcea str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, înscris în cartea funciară nr. 34860, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea.

Serviciul Dezvoltare Investiții ne comunică prin adresa nr. 6031/16.02.2020, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 3188/16.02.2020, că s-a inițiat un PUZ în vederea edificării de locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL, pentru care nu se poate obține avizul de oportunitate deoarece indicii urbanistici propuși depășesc cu mult limitele impuse de legislația în domeniu, iar pe cale de consecință reiese necesitatea unei suprafețe mai mari decât cea existentă.

Așadar, în vederea obținerii unei suprafețe generoase, pentru rezultarea unor indici urbanistici de densitate a fondului construit aferenți terenului cu valori echilibrate, Serviciul Urbanism Amenajare Teritoriu, Compartiment Strategie Urbană prin adresa nr. TU 5925/16.02.2021 propune alipirea terenului înscris în cartea funciară nr. 34860, nr. cadastral 34860 cu terenul înscris în cartea funciară nr. 44176, nr. cadastral 44176.

Potrivit art. 25 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare, *proprietarii unor imobile învecinate, în vederea unei mai bune exploatare a acestora, pot să le alipească într-un imobil, în baza unei documentații cadastrale și a actului autentic, întocmite în condițiile legii. Actele de alipire a imobilelor înscrise în cartea funciară se încheie în formă autentică.*

Prin alipiri, imobilele înscrise în cartea funciara se pot modifica, astfel că imobilele rezultate se vor transcrie în cărți funciare noi, cu menționarea noului număr cadastral pentru fiecare imobil, în conformitate cu prevederile art. 879 și art. 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Pe cale de consecință, se propune alipirea terenului în suprafață de 1117 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, carte funciară nr. 34860, cu terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176, ambele terenuri aparținând domeniului public al municipiului Tulcea.

Se împuternicesc cu semnarea actului de alipire în formă autentică pentru Primarul municipiului Tulcea, domnul Nicolae-Florin Bibu, Administrator public al municipiului Tulcea sau unul din cei doi Viceprimari, domnul George Șinghi ori domnul Dragoș Simion.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, aprobarea proiectului de hotărâre privind alipirea terenului în suprafață de 1117 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, carte funciară nr. 34860, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, cu terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176 aparținând domeniului public al municipiului Tulcea.

p. Director
Vasilescu Bogdan
Director adjunct



Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Carmen-Ionela Georgescu".

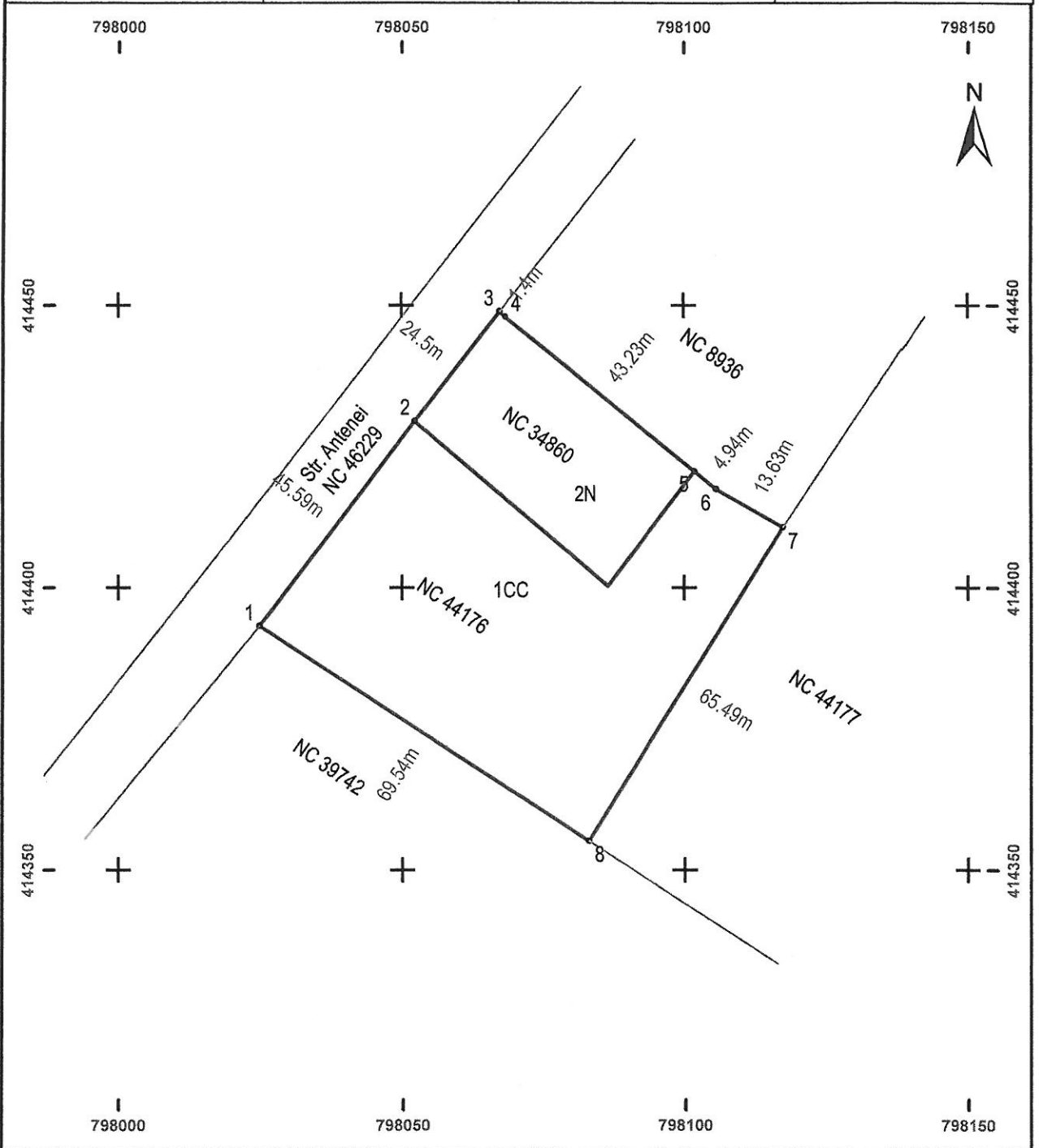
Intocmit,
Mihailov Gabriela

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gabriela Mihailov".

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU PRPUNEREA DE ALIPIRE

Scara: 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
44176 / 34860	4433	Str. Antenei, n.r. FN, Municipiul Tulcea, Judet Tulcea	
Carte Funciara nr.	44176 / 34860	UAT	Tulcea



Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Numar cadastral	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
44176	3316	CC	Teren intravilan neimprejmit.	4433	4433	1CC	Teren intravilan neimprejmit.
34860	1117	N	Teren intravilan neimprejmit.			2N	
TOTAL	4433	-	-	-	4433	-	-

Executant:
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
 ing. BODA Florentin
 Autorizat A.N.C.P. Categoria D
 Seria RO-2-F Nr.2256 din 2020
 Confirm executarea măsurătorilor la teren,
 corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și
 corespunderea acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura și stampila
 Data: Februarie 2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și
 atribuirea numărului cadastral
 Semnatura și parafa
 Data
 Stampila BCPI



100098245365

Incheiere Nr. 15212 / 26-02-2021



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

Dosarul nr. 15212 / 26-02-2021

INCHEIERE Nr. 15212

Registrator: ADINA-GABRIELA GRAUR

Asistent: IONELA MOSCU

Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TULCEA domiciliat in Loc. Tulcea, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 2A, Jud. Tulcea privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.82/25-02-2021 emis de Boda Florentin;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 34860, inscris in cartea funciara 34860 UAT Tulcea avand proprietarii: MUNICIPIUL TULCEA in cota de 1/1 de sub B.2;
- se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 01.03.2021, asupra A.1 sub B.3 din cartea funciara 34860 UAT Tulcea;

Prezenta se va comunica părților:

MUNICIPIUL TULCEA

BODA FLORENTIN

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

02-03-2021

Registrator,

ADINA-GABRIELA GRAUR

Asistent Registrator,

IONELA MOSCU

*) *Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 34860 Tulcea

Nr. cerere **15212**
Ziua **26**
Luna **02**
Anul **2021**

Cod verificare
100098245365



Semnat : cu semnatura
electronica extinsa, cf. L
455/2001 si eIDAS

Nr. CF vechi:19977
Nr. cadastral vechi:7722

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Antenei, Nr. F.N, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34860	Din acte: 1.125 Masurata: 1.117	Teren neimprejmuit; Teren intravilan neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
97167 / 23/11/2015	
Act Normativ nr. 1123, din 09/11/2011 (Guvernul Romaniei, protocol nr. 747/10.01.2012, incheiat intre M.AP. N. - U.M. 02044 Tulcea si Consiliul Local al municipiului Tulcea, anexa nr. 1, anexa nr. 2, proces verbal de predare primire nr. 748/10.01.2012 incheiat intre M.Ap.N - U.M. 02044 Tulcea si Consiliul Local al municipiului Tulcea);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TULCEA , domeniu public
15212 / 26/02/2021	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 82, din 25/02/2021 emis de Boda Florentin;	
B3	se noteaza repositionarea imobilului conform planului de amplasament si delimitare a imobilului cu inventar de coordonate confirmat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Tulcea la data de 01.03.2021,

C. Partea III. SARCINI

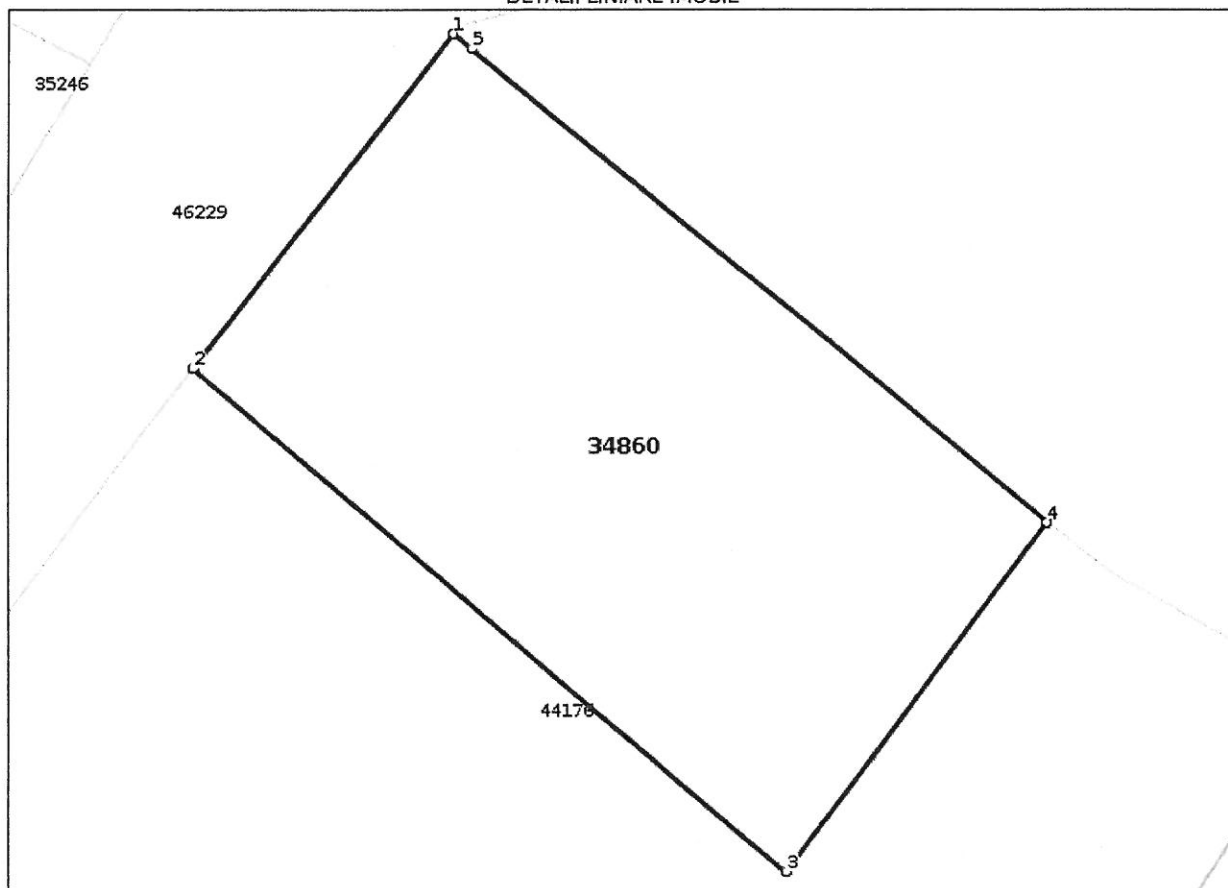
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
17754 / 05/06/2008	
H.G. nr. 309, din 11/03/2004 (protocol de predare primire nr. 2471 din 16.04.2004);	
C1	drept de ADMINISTRARE, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NATIONALE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 19977)

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34860	Din acte: 1.125 Masurata: 1.117	Teren intravilan neimprejmit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	1.117	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	24.495
2	3	44.888
3	4	25.464
4	5	43.227
5	1	1.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil exista urmatoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	118072	18-10-2019	22-10-2019	Consultare/Informare

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M.

Data soluționării,

01-03-2021

Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

IONELA MOSCU

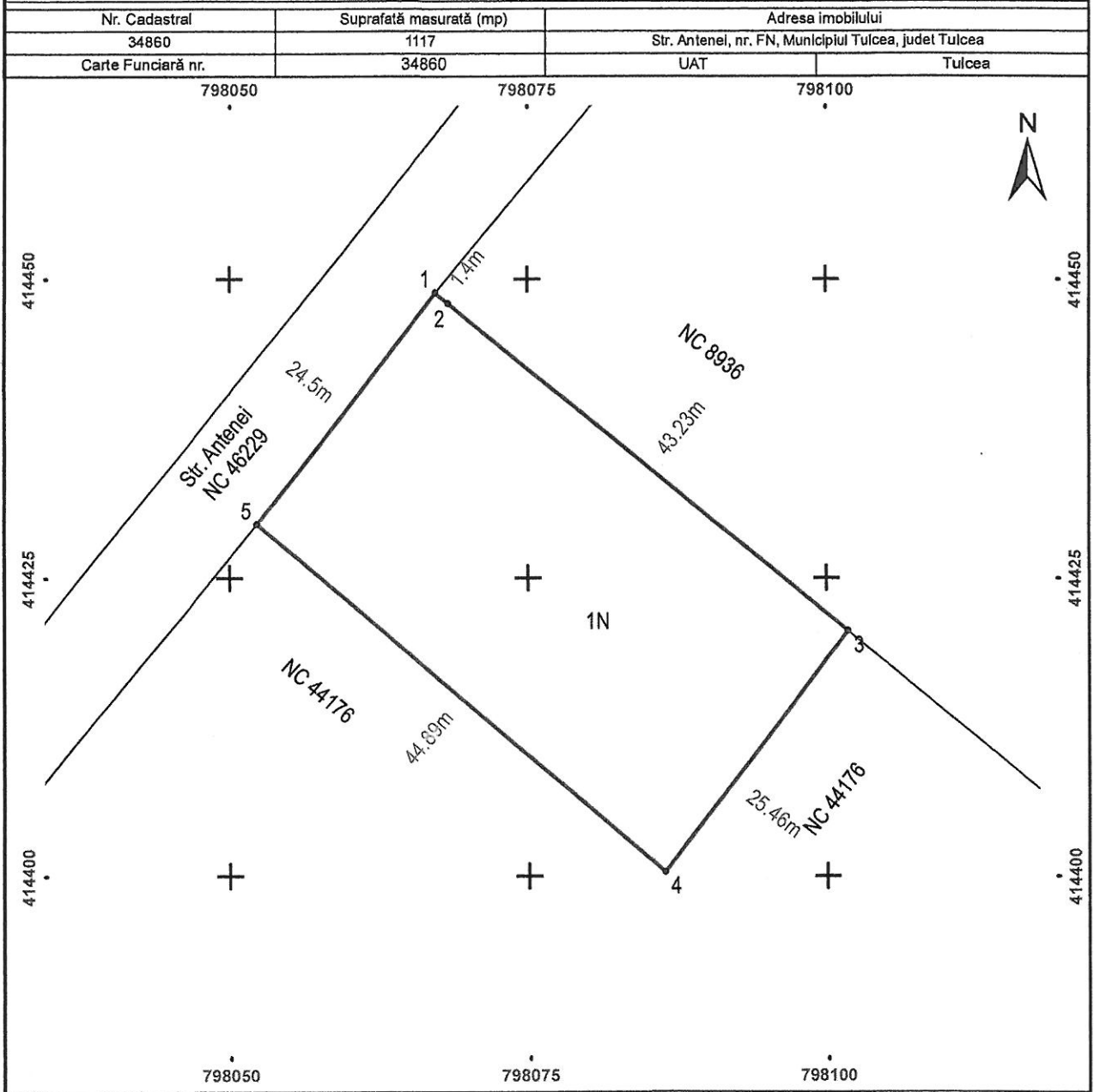
(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	1117	Teren intravilan neimprejmuit.
Total		1117	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1117 mp
Suprafata din act = 1125 mp

Executant:
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
ing. BODA Florentin
Autorizati N.C.P.I. Categoria D
Seria RO-B-F Nr. 2256 din 2020
Confirmarea masuratorilor la teren,
coercitivitatea documentatiei cadastrale si
corespundenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
Data: Februarie 2021

Digitally signed by
BODA FLORENTIN
Date: 2021.02.25
14:59:42 +02'00'

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCP

Digitally signed by Eugen
Dore
DN: c=RO, o=OFICIUL DE
CADASTRU SI PUBLICITATE
IMOBILIARA, cn=Eugen Dore,
serialNumber=DE332,
givenName=Eugen, sn=Dore,
2.5.4.97=9802830
Date: 2021.03.01 10:04:46
+02'00'

**Eugen
Dore**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea
Adresa: LOC: TULCEA, STR DECEBAL NR. 9 COD POSTAL: 820150 TEL:
0240/511486, 0240/511126

Nr.	15212
Ziua	26
Luna	02
Anul	2021

REFERAT DE ADMITERE

(Indreptare eroare materiala imobil (mixt))

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL TULCEA
Domiciliul Loc. Tulcea, Str Ion Luca Caragiale, Nr. 2A, Jud. Tulcea

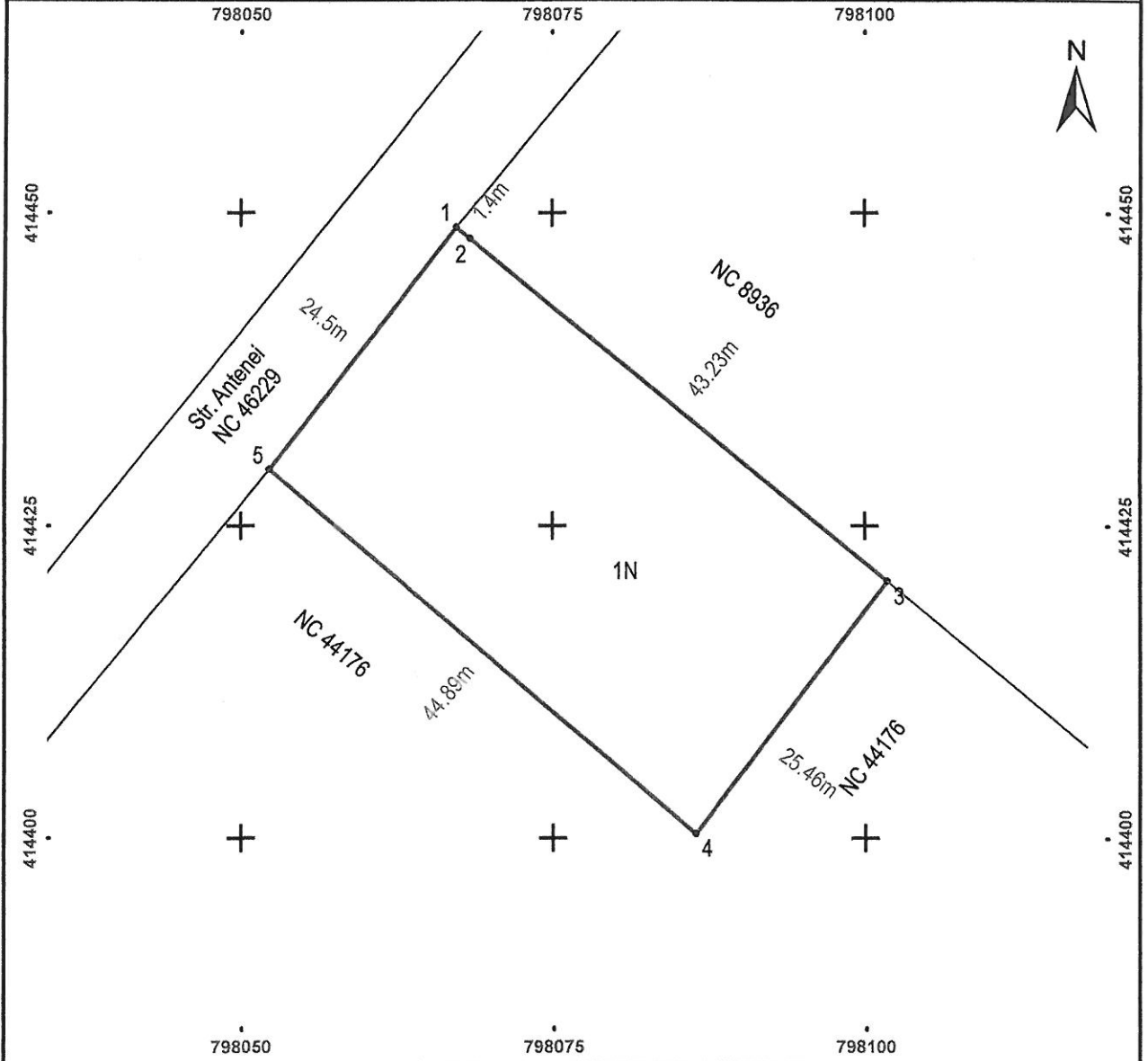
Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15212** din data **26-02-2021**, vă informăm:

Inspector
EUGEN DORE

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
34860	1117	Str. Antenei, nr. FN, Municipiul Tulcea, judet Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	N	1117	Teren intravilan neimprejmit.
Total		1117	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1117 mp
Suprafata din act = 1125 mp

<p>Executant: S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L. ing. BODA Florin Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D Seria RO-B-F Nr. 2296 din 2021 Confirm executarea masuratorilor la teren, corecti din punct de vedere al documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Februarie 2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data Stampila BCPI</p>
--	---



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44176 Tulcea

Nr. cerere	8031
Ziua	04
Luna	02
Anul	2021

Cod verificare
100097058744



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Antenei, Nr. FN, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44176	3.316	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
6574 / 25/01/2019		
Act Notarial nr. 226, din 23/01/2019 emis de notar public Avram Elena;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44176 a imobilului cu numarul cadastral 44176/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39743 inscris in cartea funciara 39743;	A1
Act Administrativ nr. 57, din 28/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 97/25-09-2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 172/27-11-2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TULCEA , CIF:4321429, domeniu privat		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39743/Tulcea, inscrisa prin incheierea nr. 81039 din 29/09/2015;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	65.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2021, 14:47

Cod verificare



100097060642

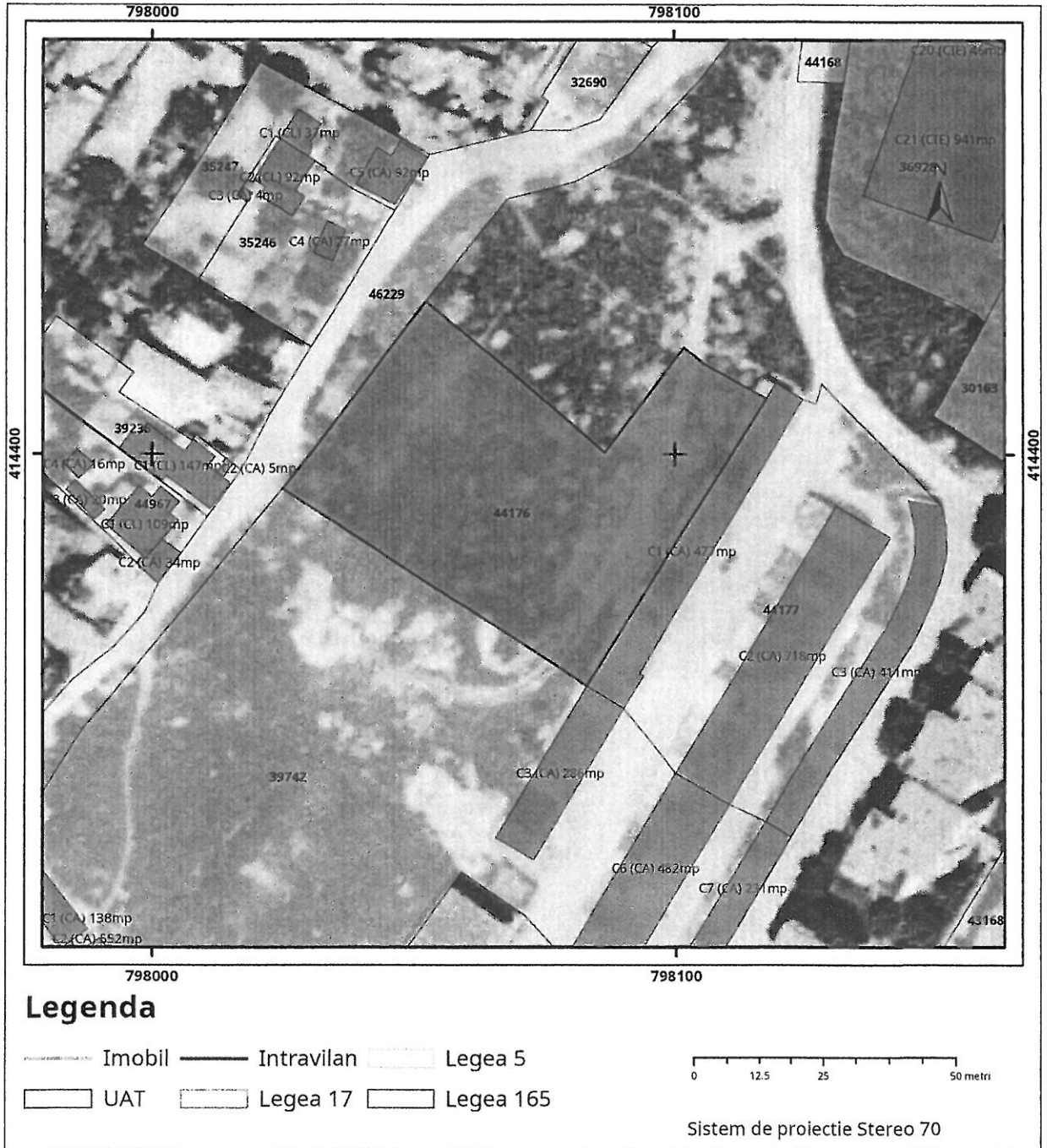
EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 44176, UAT Tulcea / TULCEA
 Loc. Tulcea, Str. Antenei, Nr. FN

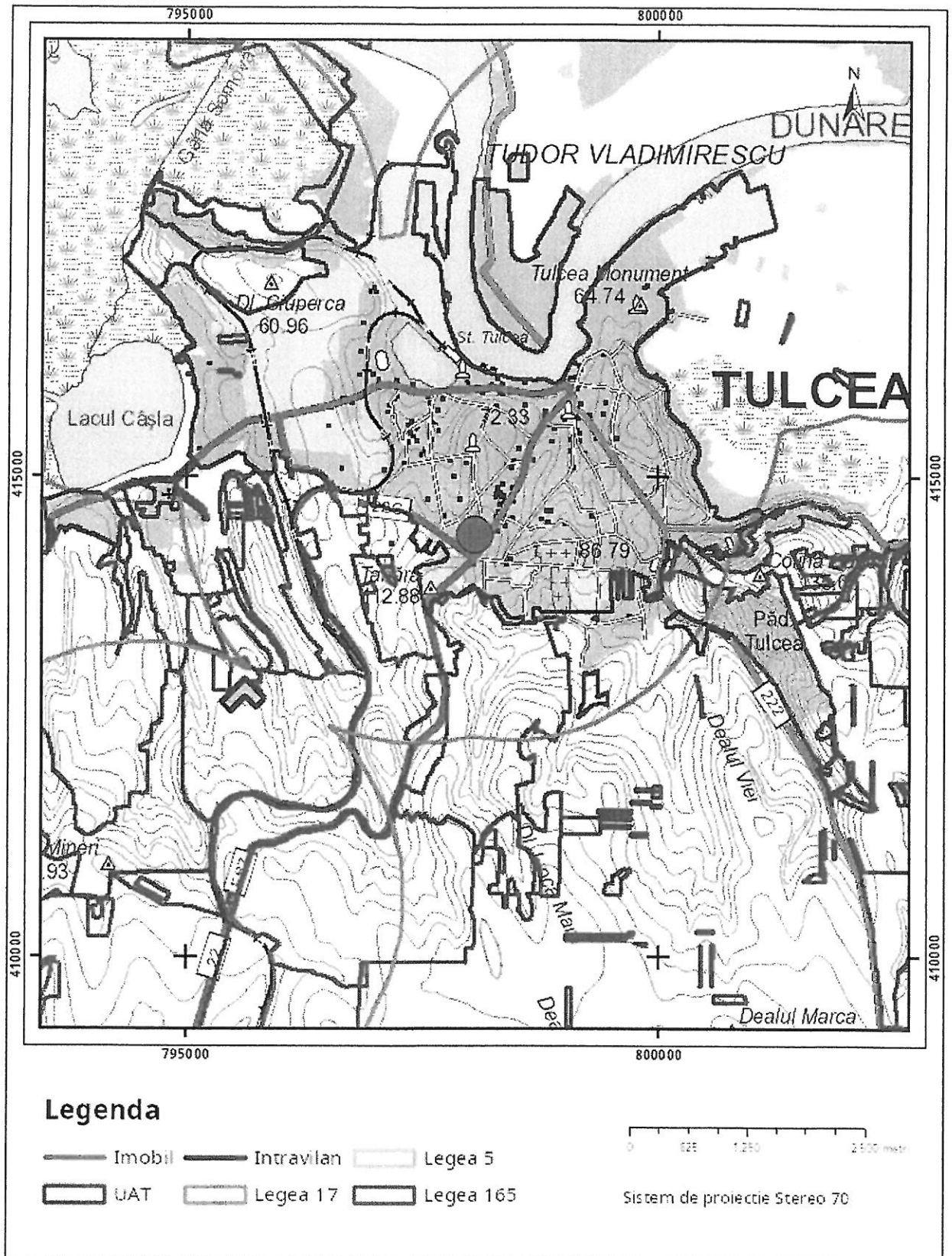
Nr.cerere	8033
Ziua	04
Luna	02
Anul	2021

Teren: 3.316 mp
 Intravilan - DA; Extravilan - NU;
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 3316mp

Plan detaliu



Plan de ansamblu



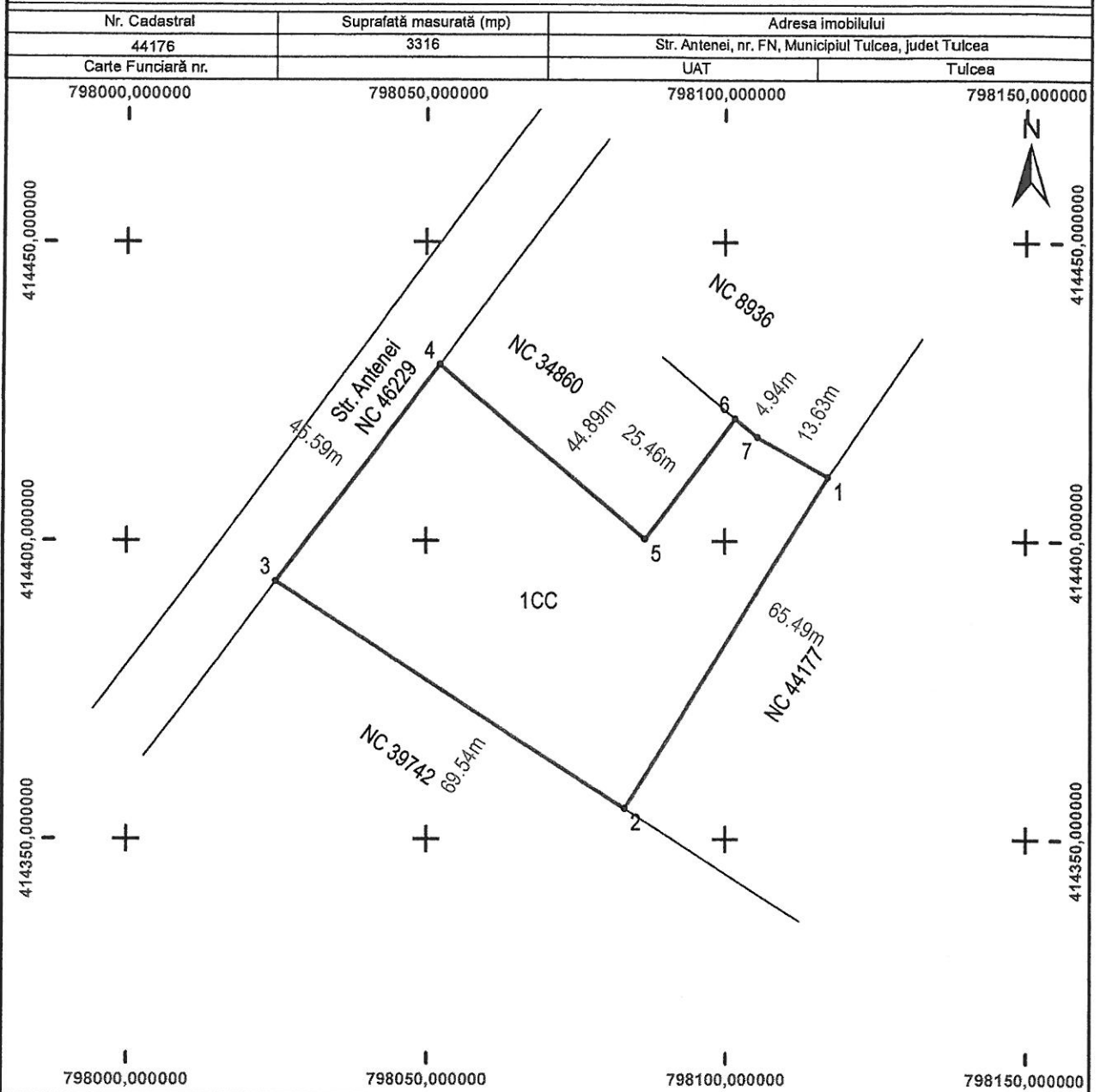
Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 13-12-2018
 Data și ora generării: 04-02-2021 14:57

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	3316	Teren intravilan neimprejmit.
Total		3316	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 3316 mp
Suprafata din act = mp

Executant:
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
ing. BODA Florin
Autorizat A.M.C.P.I., Categoria D
Seria RO-E-F Nr. 2266 din 2020
Confirm executarea măsurătorilor la teren,
corectitudinea întregii documentații cadastrale și
corespunderea acesteia cu realitatea din teren
Semnatura și stampila
Data: Februarie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral
Semnatura și parafa
Data
Stampila BCPI