



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Rahovei, înregistrat la poziția 100 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4056 mp la 5535 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 31 martie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Rahovei, înregistrat la poziția 100 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4056 mp la 5535 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 9574/12.03.2021 și raportul nr. G. 4542/12.03.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se modifică suprafața de teren aferentă străzii Rohovei, înregistrată la poziția 100 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 4056 mp la 5535 mp, cu valoarea de 446.254 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI, ANI/A**  
**CONSILIER LOCAL**







Nr. 9574/ 12.03.2021

## Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Rahovei, înregistrată la poziția 100 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4056 mp la 5535 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

La poziția 100 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea este înregistrat bunul imobil STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR RAHOVEI, cu suprafață teren 4056 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Bunul imobil „Strada și trotuar aferent str. Rohovei” a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, urmare căreia a rezultat o suprafață de teren de 5535 mp, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

La stabilirea valorii suprafeței de teren aferentă străzii Rahovei, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 5535 mp revine o valoare de 446.254 lei, după cum urmează:

55 Euro/mp x 4,8863 lei(cursul zilei BNR) x 5535 mp x 30%.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Rahovei, înregistrată la poziția 100 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 4056 mp la 5535 mp, având valoarea de 446.254 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,  
George ȘINGHI  
CONSILIER LOCAL



lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii Rahovei, înregistrat la poziția 100 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 4056 mp la 5535 mp, având valoarea de 446.254 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

p. Director  
Vasilescu Bogdan  
Director adjunct



Birou juridic,  
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

Intocmit,  
Mihailov Gabriela



lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii Rahovei, înregistrat la poziția 100 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 4056 mp la 5535 mp, având valoarea de 446.254 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

p. Director  
Vasilescu Bogdan  
Director adjunct



Birou juridic,  
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Carmen-Ionela Georgescu".

Intocmit,  
Mihailov Gabriela

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Mihailov Gabriela".

NR CRT	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobândirii sau, după caz, al datii in folosinta	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
93	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR PRIMAVERII	7130 mp	0	745,976.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
94	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR. PROGRESULUI - 2 tronsoane	4091 mp I: 1373 mp NC46044; - Tr. 2: 2718 mp NC46000	0	940,851.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 143/30.07.2020
95	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR PORTULUI	23265 mp-20284 mp = 2981 mp	0	207,925.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
96	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT ALEEA PAUNULUI	210 mp	0	21,971.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
97	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR PANAIT CERNA	4957 mp	0	480,961.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
98	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR PICTOR ALEXANDRU CIUCURENCU	1624 mp	0	317,167.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
99	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR RAZBOIENI	2152 mp NC45999	0	390,725.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 143/30.07.2020
100	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR RAHOVEI	4056 mp	0	424,359.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
101	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR PIATA REPUBLICII	1962 mp	0	907,719.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
102	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR SPITALULUI	14336 mp NC43810	0	1,799,884.00	HCL nr. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 171/25.05.2018
103	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR SURORILOR	1200 mp	0	92,070.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
104	1.3.7.	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR SABINELOR	8184 mp	0	1,427,085.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
105	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR SILVESTRU	2340 mp	0	244,822.00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



**HOTĂRÂREA NR. 59**

**privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea**

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 25 februarie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, proiect din inițiativa primarului;

Luând în discuție referatul de aprobare al Primarului Municipiului Tulcea înregistrat sub nr. 6275/17.02.2021 și raportul nr. G. 3263/17.02.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Hotărârii Guvernului nr. 1360/2001 privind atestarea domeniului public al județului Tulcea, precum și al municipiului Tulcea, al orașelor și comunelor din județul Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008 privind însușirea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 57/25.02.2021 privind aprobarea Centralizatorului cuprinzând modificările și completările pozițiilor din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 133/30.10.2008, în vederea actualizării;

- art. 1 din Hotărârea Guvernului nr. 392/14.05.2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor;

- Dispoziției Primarului Municipiului Tulcea nr. 1255/24.09.2019 privind constituirea comisiilor speciale pentru actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea;

- Dispoziției Primarului Municipiului Tulcea nr. 164/10.02.2021 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Tulcea;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 289, alin. (1), (2), (3) și art. 290 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se actualizează Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicesc Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea, Direcția Economică, Direcția Administrație Publică Locală și comisia specială constituită în baza Dispoziției Primarului Municipiului Tulcea nr. 164/10.02.2021.

**Art. 3** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 20 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr. Leventh IUSUF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
CONSILIER LOCAL,  
Stere SACU

## CONVERTOR RAPID

Folosește cursul bnr din 10.03.2021

Schimbă din **EUR**

În **RON**

Suma **1 EUR**

Rezultat **4.89**

Calculator TVA

TVA (19%) **0.93**

Rezultat+TVA **5.81**

Afășează separator mii în rezultate ( , )

Afășează patru zecimale în rezultat



## Cursul valutar BNR comunicat în 10 martie 2021

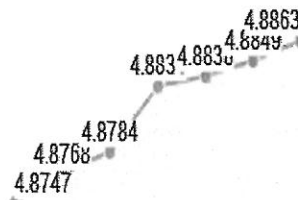
1 EURO = 4.8863 Lei  $\uparrow$  +0.0014 Lei  
1 USD = 4.1084 Lei  $\uparrow$  +0.0048 Lei  
1 EURO = 1.1893 USD  $\downarrow$  -0.0011 USD

## Indicele ROBOR stabilit în 10 martie 2021

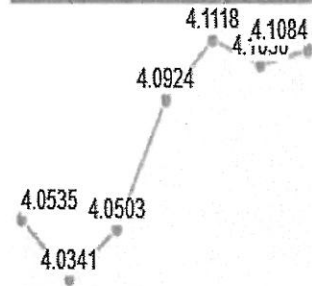
(istoric și grafic ROBOR)

3M (3 luni): 1.7%  $\rightarrow$  0  
6M (6 luni): 1.74%  $\rightarrow$  0  
12M (12 luni): 1.75%  $\rightarrow$  0

### EVOLUȚIA CURS EURO



### EVOLUȚIA CURS DOLAR



## Cursuri valutare

Cursul mediu pe ultimele 3 luni

	Februarie	Ianuarie	Decembrie
Euro	4.8741	4.8728	4.8707
Dolar SUA	4.0289	4.0029	4.0005





**2. Terenuri din intravilan** – situate în interiorul limitelor localității, pe care sunt amplasate clădiri, construcții și amenajări, dar și terenuri agricole.

**2.1 Corecții pentru categoria de folosință:**

Nr. Crt.	Categorie teren	Valoare / Corecție
1	Teren intravilan: • curți-construcții • construcții	Valorile sunt cele prevazute în Ghid pentru terenurile ocupate de construcții
2	Arabil	0,8 x valoare teren ocupat de construcții
3	Vii sau Livezi etc.	1,1 sau 0,8 x valoare teren ocupat de construcții
4	Pășuni sau Fânețe	0,8 sau 0,8 x valoare teren ocupat de construcții

\* Corecțiile se aplică doar în situația în care nu există consemnată o valoare distinctă în Ghid pentru categoria de folosință a terenului în cauză.

- *Terenul cu destinația de spațiu verde nu este construibil.*
- *Terenurile cu destinația alei de acces, drumuri, căi de comunicații, platforme, reprezintă 30% din valoarea terenului recomandată pentru fiecare zonă.*
- *Terenurile cu deschidere la stradă mai mici de 10m (care se conformează reglementărilor urbanistice și pentru care se poate elibera autorizație de construcție), sau cu acces indirect prin servitute de trecere, reprezintă 70% din valoarea terenurilor situate în aceeași zonă, dar care au o deschidere mai mare de 10m.*
- *Valoarea terenului aferent imobilelor (construcție și teren) se va calcula considerând toată suprafața împrejmuită ca fiind teren construit.*
- *Valoarea terenurilor fără utilități reprezintă 50% din valoarea terenurilor din aceeași zonă, dar care au utilități.*
- *Valoarea terenurilor intravilane aflate în trupuri izolate (înconjurate de extravilan) este de 5 ori mai mare decât valoarea terenului extravilan din aceeași zonă și aparținând aceleiași localități din punct de vedere administrativ.*

**2.2 Corecții pentru utilități și alte criterii:**

Nr. Crt.	Tipul corecției	Corecție
1	Lipsa apei curente și a canalizării	0,85
2	Lipsa gaze naturale	0,95
3	Lipsa electricitate	0,96
4	Lipsa acces la drum public modernizat	0,85
5	Existența pe teren a unei rețele aeriene de energie electrică	0,60
6	Existența pe amplasament a unei magistrale de gaze	0,60
7	Amplasarea în vecinătatea lacurilor (până la max. 50 m de lac)	1,20
8	Amplasarea în vecinătatea pădurilor	1,15

**3. Corecții pentru terenuri aflate permanent sub ape**

- Albiile minore ale cursurilor de ape: 0,4 x valoare teren ocupat de construcții;
- Cuvele lacurilor: 0,4 x valoare teren ocupat de construcții.



287.	Al.	Prelungirea Taberei	B
288.	Str.	Primaverii	C
289.	Str.	Prislav	C
290.	Al.	Prislav	D
291.	Str.	Progresului	A
292.	Str.	Prudentei	B
293.	Str.	Racului	D
294.	Str.	Radu Negru	C
295.	Str.	Rahovei	C
296.	Str.	Randunicii	D
297.	Str.	Rasaritului	D
298.	Str.	Razboieni	B
299.	Al.	Razboieni	B
300.	Str.	Rezervorului	B
301.	Str.	Rogozului	D
302.	Str.	Ronda	C
303.	Str.	Rosmann	B
304.	Str.	Rozei	C
305.	Str.	Rumegarei	B
306.	Str.	Sabinelor (1-53, 2-56)	A
307.	Str.	Sabinelor (55-T, 58-T)	B
308.	Str.	Salcamlor	C
309.	Str.	Salcilor	A
310.	Str.	Sanzienei	C
311.	Str.	Saon	D
312.	Str.	Scarii	B
313.	Str.	Sculptor Ion Jalea	D
314.	Str.	Scoalei	C
315.	Str.	Semintelor	C
316.	Str.	Silvestru	C
317.	Str.	Sitarului	C
318.	Str.	Smardan	B
319.	Str.	Soarelui	C
320.	Str.	Socului	B
321.	Str.	Sofia Nadejde	C
322.	Str.	Sperantei	D
323.	Al.	Spicului	C
324.	Str.	Spitalului	B
325.	Str.	Stancilor	C
326.	Str.	Stanjenelului	B
327.	Al.	Stejarului	B
328.	Str.	Strabuna	C
329.	Str.	Sudului	C
330.	Str.	Sulfinei	B
331.	Str.	Suroilor	C
332.	Str.	Suvenir	B
333.	Str.	Soimului	C
334.	Str.	Taberei	B
335.	Al.	Taberei	C
336.	Str.	Taberei Impas	C
337.	Str.	Taras Savcenco	C
338.	Str.	Taunului	D
339.	Str.	Teului	C
340.	Str.	Timisoarei	C
341.	Str.	Timputui	B
342.	Str.	Timpuri Noi	C
343.	Str.	Tineretului	B
344.	Str.	Toamnei	B
345.	Str.	Toporasi	C
346.	Str.	Traian	B
347.	Str.	Traian Vujia	C
348.	Str.	Trandafirilor	B
349.	Str.	Transformatorului	D
350.	Str.	Trestiei	D
351.	Str.	Trifoiului	B
352.	Str.	Troitei	C
353.	Str.	Tudor Vladimirescu	A
354.	Str.	Tunsului	C
355.	Str.	Unirii	A
356.	Str.	Urzicii	C
357.	Str.	Uzinei	B
358.	Str.	Vacarescu	C
359.	Al.	Vacarescu	C
360.	Str.	Varariei	B



### CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE (Foste camine de nefamilisti)

Anul construirii	Valoare/mp (€)
inainte de 1941	106
1942-1977	138
1978-1990	164
1991-2000	191
după 2001	250

### CLĂDIRI ANEXE

Valori minime orientative

	GARAJE	ANEXE CĂRĂMIDĂ	ANEXE CHIRPICI	Valoare euro/mp	
				ANEXE LEMN	
ZONA: A	152	95	58	53	
ZONA: B	105	63	42	37	
ZONA: C	74	42	32	26	
ZONA: D	58	31	26	21	

### TEREN INTRAVILAN

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane Euro/mp			
		Curti constructii		Arabil	Spatii verzi
		liber	construit		
<b>Tulcea</b>	Zona A	140	95	80	28
	Zona B	110	75	65	22
	Zona C	75	55	45	6
	Zona D	45	35	30	6

### TEREN EXTRAVILAN

Locatia	Terenuri extravilane Euro/ ha		
	Teren arabil	Pasuni,	Vii, Livezi
Limitrof Dunare	8.800	5.200	12.900
La DN, DJ	5.500	3.200	6.800
Alte locatii	4.500	3.000	5.200
Suburbia T. Vladimirescu	4.030	3.000	5.200

\* zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile

\*\* daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adancimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limitrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Dunarii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dunarii;)

### TERENURI CU DESTINATIA DE SPATII VERZI IN CARTIERE REZIDENTIALE

Cartierul	Pret unitar teren Euro / mp
Zona Piata Veche	22
Zona Piata Noua	22
Platza	22
Rex	22

\* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei

\* Pentru alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Tulcea se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan

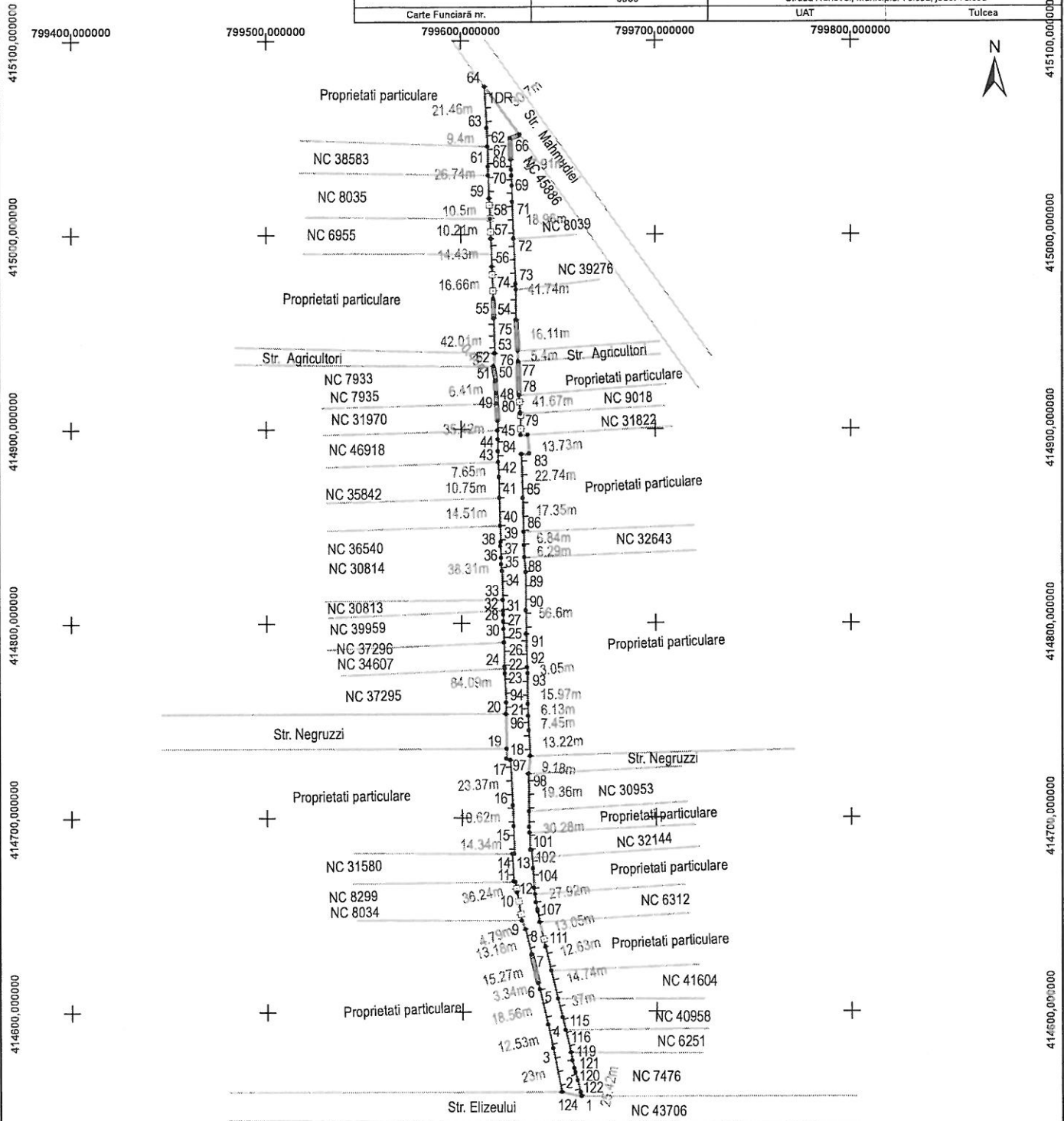
\*\* terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:2000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	5535	Strada Rahovei, Municipiul Tulcea, judet Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



799400,000000      799500,000000      799600,000000      799700,000000      799800,000000

A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	DR	5535	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn si limita conventiionala.
Total		5535	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII			
Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 5535 mp  
Suprafata din act = mp

<p>Executant: S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L. ing. BODA Florentin Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D Seria RO-B-F Nr. 2256 din 2020 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Semnatura si stampila Data: Februarie 2021</p>	<p>Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Semnatura si parafa Data ..... Stampila BCPI</p>
---	---