PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii 24 Ianuarie, înregistrată la poziția 52 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1952 mp la 1626 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 31 martie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întomită privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii 24 Ianuarie, înregistrată la poziția 52 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1952 mp la 1626 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 9581/12.03.2021 și raportul nr. G. 4548/12.03.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 41, alin. (5) și alin. (5^1) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;
- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă străzii 24 Ianuarie, înregistrată la poziția 52 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 1952 mp la 1626 mp, cu valoarea de 178.765 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia Întreţinere şi Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Iniţiator,

George ŞINGHI,
CONSILIER LOCAL

Nr. 9581 / 12.03.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii 24 Ianuarie, înregistrată la poziția 52 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1952 mp la 1626 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

La poziția 52 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea este înregistrat bunul imobil STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR 24 IANUARIE, cu suprafață teren 1952 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Bunul imobil „Strada și trotuar aferent str. 24 Ianuarie" a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, urmare căreia a rezultat o suprafață de teren de 1626 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare,* republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5^1).

La stabilirea valorii suprafeței de teren aferentă străzii 24 Ianuarie, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 1626 mp revine o valoare de 178.765 lei, după cum urmează:

75 Euro/mp x 4,8863 lei(cursul zilei BNR) x 1626 mp x 30%.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii 24 Ianuarie, înregistrată la poziția 52 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1952 mp la 1626 mp, având valoarea de 178.765 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari silite
Licitatii, Gestiune Patrimoniu,
Documente Consiliul Local
Nr. G 4548 / 12.03.2021

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii 24 Ianuarie, înregistrată la poziția 52 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1952 mp la 1626 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 52 din anexă este înregistrat bunul imobil STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR 24 IANUARIE, cu suprafață teren 1952 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr.7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață de teren de 1626 mp, care este mai mică față de suprafața St = 1952 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art.41, alin.(5) și (5^1).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, strada 24 Ianuarie, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 1626 mp revine o valoare de 178.765 lei, după cum urmează:
75 Euro/mp x 4,8863 lei(cursul zilei BNR) x 1626 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind

Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii 24 Ianuarie, înregistrată la poziția 52 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 1952 mp la 1626 mp, având valoarea de 178.765 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

P.DIRECTOR,
Vasilescu Bogdan
DIRECTOR ADJUNCT

CONSILIUL LOCAL TULCEA DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU

Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

Intocmit,
Mihailov Gabriela

NR. CRT.	CODUL DE CLASIFICARE	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	Anul dobandirii sau, dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar (Lei)	Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
44	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GARII		0	292.950,00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
45	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GLORIEI	*12964 mp*	0	994.663,00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
46	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT SOS GARII DE MARFURI	*12600 mp*	0		H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
47	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT AL GHIOCELULUI	*3000 mp*	0	230.175,00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
48	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR SLT.GAVRILOV CORNELIU	*22087 mp NC43610*	0	3.697.364,00	HCL nr. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 293/21.12.2017
49	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GEORGE GEORGESCU	*3720 mp*	0	389.205,00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
50	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR GRIGORE ANTIPA	*3479 mp NC44843*	0	679.449,00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 110/26.04.2018
51	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR HERACLEEA	*1050 mp*	0	109.856,00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
52	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR 24 IANUARIE	*1952 mp*	0	381.226,00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
53	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR INDEPENDENTEI	*2712 mp NC44841*	0	529.654,00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 106/26.04.2018
54	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR ION NENITESCU	*10091 mp*	0	1.266.925,00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008
55	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR ISACCEI- 2 tronsoane	*97074 mp - Tronson 1:49144 mp NC43179; - Tronson 2:47930 mp NC43169*	0	11.305.973,00	HCL nr. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008 HCL nr. 255/28.11.2017
56	1.3.7.2	STRADA SI TROTUAR AFERENT STR PIATA INDEPENDENTEI	*7500mp*	0	1.464.750,00	H.C.L. NR. 130/21.10.1999 HCL nr. 125/12.07.2001 HCL nr. 133/2008

CONVERTOR RAPID

Folosește cursul bnr din 10.03.2021

Schimbă din EUR

În RON

Suma 1 EUR

Rezultat 4.89

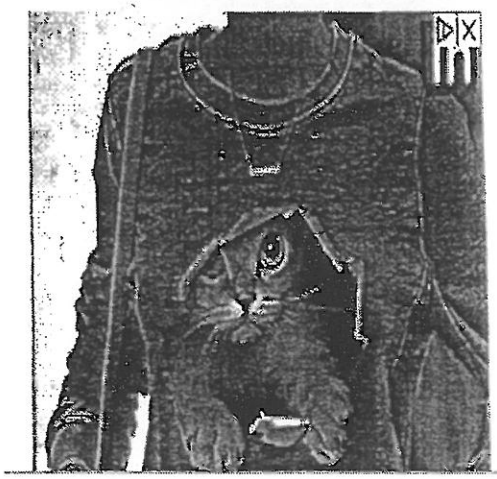
Calculator TVA

TVA (19%) 0.93

Rezultat+TVA 5.81

☑ Afișează separator mii în rezultate (,)

☐ Afișează patru zecimale în rezultat



Cursul valutar BNR comunicat în 10 martie 2021

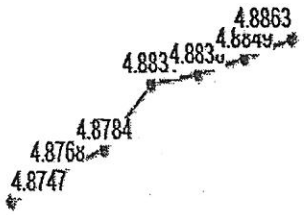
1 EURO =	1 USD =	1 EURO =
4.8863 Lei ↑	4.1084 Lei ↑	1.1893 USD ↓
+0.0014 Lei	+0.0048 Lei	-0.0011 USD

Indicele ROBOR stabilit în 10 martie 2021

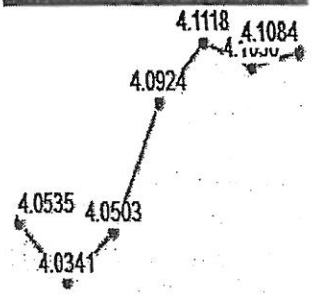
(istoric si grafic ROBOR)

3M (3 luni):	6M (6 luni):	12M (12 luni):
1.7% →	1.74% →	1.75% →
0	0	0

EVOLUTIA CURS EURO



EVOLUTIA CURS DOLAR



Cursuri valutare

Cursul mediu pe ultimele 3 luni

	Februarie	Ianuarie	Decembrie
Euro	4.8741	4.8728	4.8707
Dolar SUA	4.0269	4.0029	4.1005

ZONAREA LOCALITATII TULCEA
Încadrarea pe zone a teritoriului administrativ al localitatii Tulcea conform H.C.L. nr. 165/31.05.2007

Pentru stabilirea valorilor orientative ale proprietăţilor imobiliare situate în **localitatea Tulcea,** aceasta a fost împărţită în zone **conform H.C.L. nr. 165/31.05.2007,** astfel:

NR.	TIP	DENUMIREA	ZONA CONFORM HCL NR 165/31.05.2007
1.	Str.	14 Noiembrie	A
2.	Str.	1848 (1-17A; 2-14)	A
3.	Str.	1848 (19-,16-)	B
4.	Str.	24 Ianuarie	B
5.	Str.	7 Noiembrie	B
6.	Str.	9 Mai	B
7.	Str.	Abatorului	C
8.	Str.	Acvila	D
9.	Str.	Agricultori	B
10.	Str.	Alba Iulia	B
11.	Str.	Albatros	B
12.	Str.	Alexandru cel Bun	C
13.	Str.	Alunisului	B
14.	Str.	Amiezii	C
15.	Str.	Amurgului	C
16.	Str.	Ana Ipatescu	B
17.	Str.	Antenei	C
18.	Str.	Anton Pann	C
19.	Str.	Argilei	C
20.	Str.	Armeana	B
21.	Str.	Atelierelor	C
22.	Str.	Aureliana	B
23.	Str.	Aurel Vlaicu	C
24.	Str.	Avantului	D
25.	Str.	Avram Iancu	B
26.	Str.	Azaleei	C
27.	Str.	Azimut	C
28.	Str.	Babadag pana la 160 si 171	A
29.	Str.	Babadag intre 162-180, peste173	B
30.	Str.	Babadag 182	C
31.	Str	Bacului	C
32.	Str.	Balizei	C
33.	Str.	Banatului	B
34.	Str.	Barajului pana la 38	B
35.	Str.	Barajului	C
36.	Str.	Berzei	C
37.	Str.	Biruintei	B
38.	Str.	Bizamului	D
39.	Str.	Bogdan Voda	C
40.	Str.	Boierescu	B
41.	Str.	Bravilor	B
42.	Str.	Brandusei	C
43.	Str.	Brizei	C
44.	Str.	Brumarel	C
45.	Str.	Bucovinei	A
46.	Str.	Bujorului	C
47.	Str.	Buna Vestire	B
48.	Str.	Cameliei	A
49.	Str.	Canerei	B
50.	Str.	C. A. Rosetti	B
51.	Str.	Carpati	B
52.	Str.	Cascade	B
53.	Str.	Cavalului	C
54.	Str.	Califarului	B
55.	Str.	Calugareni	B
56.	Str.	Campului	B
57.	Str.	Carpenitei	C
58.	Str.	Carutasilor	C
59.	Str.	Celic	D
60.	Str.	Cernica	D
61.	Str.	Cezar	B
62.	Str.	Chindiei	B
63.	Str.	Chiparosului	B
64.	Str.	Cicerone Teodorescu	B

CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE(Foste camine de nefamilisti)

Anul construirii	Valoare/mp (€)
inainte de 1941	106
1942-1977	138
1978-1990	164
1991-2000	191
după 2001	250

CLĂDIRI ANEXE

Valori minime orientative

Valoare euro/mp

	GARAJE	ANEXE CĂRĂMIDĂ	ANEXE CHIRPICI	ANEXE LEMN
ZONA: A	152	95	58	53
ZONA: B	105	63	42	37
ZONA: C	74	42	32	26
ZONA: D	58	31	26	21

TEREN INTRAVILAN

Euro/mp

Localitatea	Amplasarea in cadrul localitatii	Terenuri intravilane			
		Curti constructii		Arabil	Spatii verzi
		liber	construit		
Tulcea	Zona A	140	95	80	28
	Zona B	110	75	65	22
	Zona C	75	55	45	6
	Zona D	45	35	30	6

TEREN EXTRAVILAN

Euro/ ha

Locatia	Terenuri extravilane		
	Teren arabil	Pasuni,	Vii, Livezi
Limitrof Dunare	8.800	5.200	12.900
La DN, DJ	5.500	3.200	6.800
Alte locatii	4.500	3.000	5.200
Suburbia T. Vladimirescu	4.030	3.000	5.200

** zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile*
*** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limotrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Dunarii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dunarii;)*

TERENURI CU DESTINATIA DE SPATII VERZI IN CARTIERE REZIDENTIALE

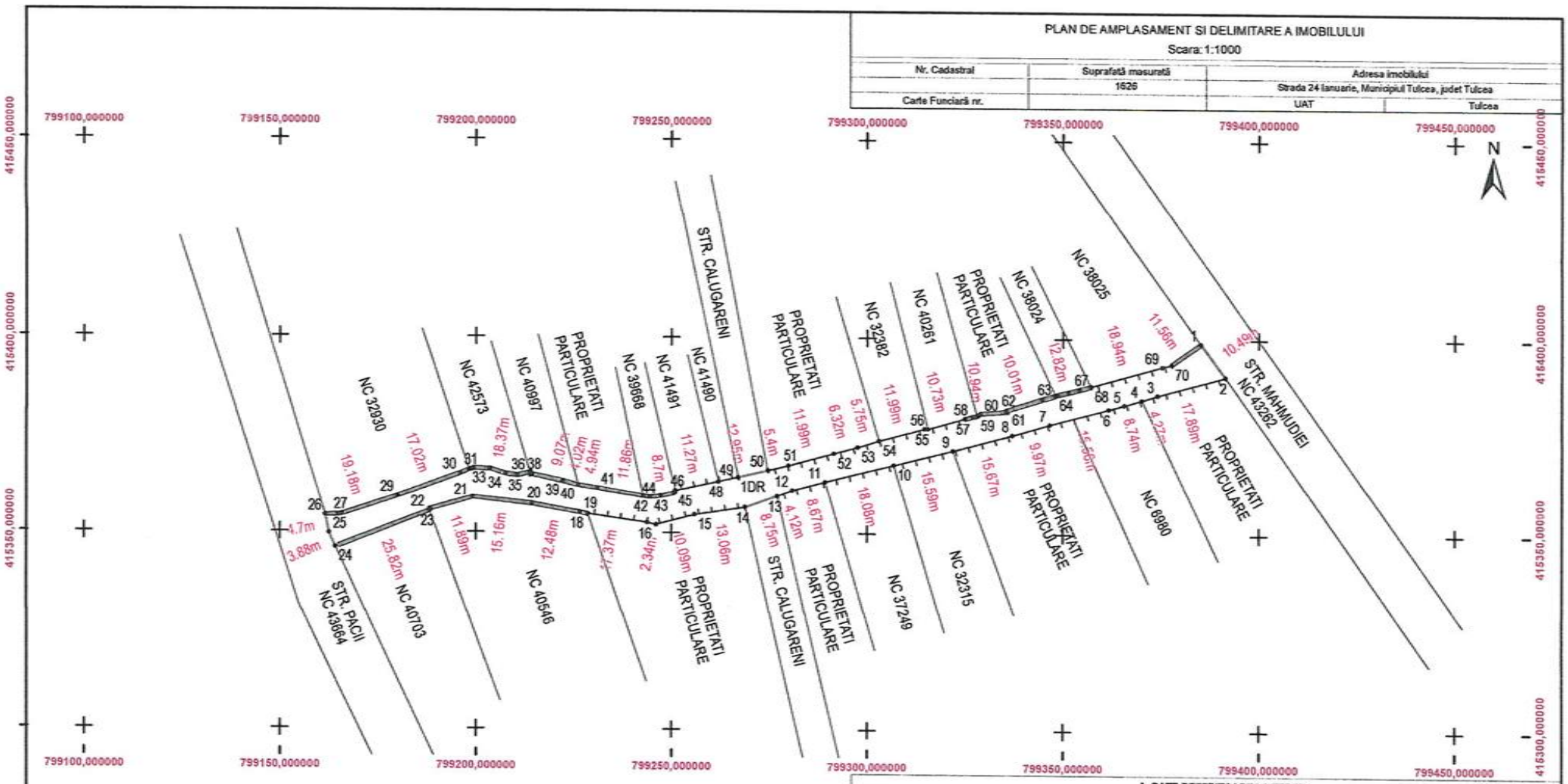
Cartierul	Pret unitar teren Euro / mp
Zona Piata Veche	22
Zona Piata Noua	22
Piatza	22
Rex	22

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei
* Pentru alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Tulcea se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan
** terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafață măsurată	Adresa imobilului	
	1626	Strada 24 Ianuarie, Municipiul Tulcea, județ Tulcea	
Carte Funciară nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	DR	1626	Teren delimitat de gard de beton, gard de lemn si limita conventionala.
	Total	1626	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 1626 mp
Suprafata din act = mp

Executat,
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
Ing. BODA Florentin
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria B Nr. 3256 din 2020
Semnatura si stampila
Data: Februarie 2021

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Data .....
Stampila BCPI