ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA

# PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 386,72 mp, situat în municipiul Tulcea, Aleea Merișor, aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 31 martie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 386,72 mp, situat în municipiul Tulcea, Aleea Merișor, aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 10.529/19.03.2021 și raportul nr. G.4946/19.03.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Titlului II - Proprietatea privată, art. 557 alin. (2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, în suprafață totală de 386,72 mp, cu valoarea de 141.722 lei, situat în municipiul Tulcea, Aleea Merișor, conform planului de amplasament anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuterniceşte Direcţia Întreţinere şi Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităţilor şi persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**
**pentru legalitate**
**SECRETARUL GENERAL,**
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**
**Leventh IUSUF**

**Iniţiator,**

**George ŞINGHI,**
**CONSILIER LOCAL**

ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA

Nr. 10529 / 19.03.2021

# Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 386,72 mp, situat în municipiul Tulcea, Aleea Merișor, aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje

De-a lungul anilor au fost edificate în municipiul Tulcea mai multe garaje, unele în baza unor autorizații de construire, altele ilegal, pe terenuri din patrimoniul municipiului în diferite zone, printre care Aleea Merișor.

Aceste construcții de dimensiuni reduse au fost înregistrate ca și construcții provizorii, cu durată de existență limitată în timp, indiferent de natura materialelor din care au fost construite, ceea ce permite demolarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială.

Urmare inventarierii contractelor de închiriere existente la nivelul Biroului Concesiuni, Închirieri terenuri, Spații, au fost identificate pe Aleea Merișor din municipiul Tulcea un număr de 18 contracte ce au ca obiect închirierea terenurilor aferente construcțiilor provizorii edificate pentru funcțiunea de garaj, coroborat cu evidențele privind patrimoniul municipiului Tulcea s-a constatat faptul că nu este reglementată în concret situația juridică a terenurilor.

Precizăm că pentru aceste amplasamente nu s-au înregistrat solicitări privind reconstituirea dreptului de proprietate sau de restituire în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist, întemeiate pe legile proprietății și nici litigii cu privire la imobilele enumerate în anexe, conform adresei nr. 5149/24.03.2021.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 386,72 mp, situat în municipiul Tulcea, Aleea Merișor, aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL II - Proprietatea privată, art. 557 - Dobândirea dreptului de proprietate alin.(2) „în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ" iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888".

La stabilirea valorii terenului aferent garajelor menționate anterior, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, recomandată pentru zona B din care fac parte, de 75 euro/mp, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 386,72 mp revine o valoare de 141.722 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,8863 lei(cursul zilei BNR) x 386,72mp.

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 386,72 mp, situat în municipiul Tulcea, Aleea Merişor, aferent construcţiilor provizorii cu destinația de garaje, în temeiul prevederilor Ordonanţei de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare, conform situației centralizate şi a planului de amplasament anexat.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptaţi în forma şi conţinutul redactat.

**INIȚIATOR,**
**George ȘINGHI**
**CONSILIER LOCAL**

**CONSILIUL LOCAL TULCEA**
DIRECŢIA ÎNTREŢINERE ŞI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari silite
Licitatii, Gestiune Patrimoniu
Documente Consiliul Local
Nr. G.4946 / 19.03.2021

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

# RAPORT

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafaţă de 386,72 mp, situat în municipiul Tulcea, Aleea Merişor, aferent construcţiilor provizorii cu destinaţia de garaje

În municipiul Tulcea, Aleea Merişor, au fost edificate de-a lungul timpului pe terenuri din patrimoniul municipiului mai multe garaje, câteva în baza unor autorizaţii de construire, celelalte ilegal.

Indiferent de natura materialelor din care au fost construite, aceste construcţii de dimensiuni reduse au fost înregistrate ca şi construcţii provizorii, cu durată de existenţă limitată în timp, care permite demolarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea iniţială.

În urma inventarierii contractelor de închiriere existente la nivelul Biroului Concesiuni, Închirieri terenuri, Spaţii, ce au ca obiect terenuri pe care sunt edificate construcţii provizorii, coroborat cu evidenţele privind patrimoniul municipiului Tulcea, s-a constatat faptul că nu este reglementată în concret situaţia juridică a terenului.

Atribuirea acestor terenuri s-a realizat prin încredinţare directă fără a exista măsurători cadastrale autorizate, suprafaţa de teren ocupată de o construcţie tip garaj fiind aproximativă, între 15,00 mp – 32,00 mp.

Pe Aleea Merişor sunt înregistrate un număr de 18 contracte de închiriere teren pentru construire garaj (din care numai trei au autorizaţii de construire), construcţii care ocupă o suprafaţă totală de 386,72 mp.

Precizăm că pentru acest amplasament nu s-au identificat solicitări privind reconstituirea dreptului de proprietate sau de restituire în natură a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist, întemeiate pe legile proprietăţii şi nici litigii cu privire la imobilele enumerate în anexe, conform adresei nr.5149/24.03.2021.

Pentru a exista o evidenţă corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafaţă de 386,72 mp, situat în municipiul Tulcea, Aleea Merişor, aferent construcţiilor provizorii cu destinaţia de garaje, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, TITLUL II - Proprietatea privată, art. 557 - Dobândirea dreptului de proprietate alin.(2) „în cazurile prevăzute de lege, proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ" iar conform alin. (4) „Cu excepţia cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândeşte prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispoziţiilor prevăzute la art. 888".

Ţinând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului aferent garajelor menţionate anterior, se propune raportarea la valoarea terenurilor curţi-construcţii din intravilan, recomandată pentru zona B din care fac parte, de 75 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 386,72 mp revine o valoare de 141.722 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,8863 lei(cursul zilei BNR) x 386,72mp.

Având în vedere faptul că trebuie stabilit regimul juridic al imobilelor menționate anterior, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 386,72 mp, situat în municipiul Tulcea, Aleea Merișor, aferent construcțiilor provizorii cu destinația de garaje, având valoarea de 141.722 lei, conform situației centralizate și a planului de amplasament anexat.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea, se modifică în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p. Director
Vasilescu Bogdan
Director adjunct

CONSILIUL LOCAL
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU
TULCEA

Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

Întocmit,
Mihailov Gabriela

ANEXĂ la HCL nr.

# SITUAȚIA GARAJELOR
## din Tulcea Aleea Merișor

| Nr. crt | Suprafața (mp) | Autorizație de Construire | AMPLASAMENT |
|---|---|---|---|
| 1 | 25.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR |
| 2 | 16.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR NR.4 |
| 3 | 18.00 | Nr.7114/06.06.1972 | AL.MERISOR LANGA BL.A3 |
| 4 | 18.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR LANGA CENTRU STOMATOLOGIC |
| 5 | 26.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR LANGA CENTRU STOMATOLOGIC |
| 6 | 22.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR LANGA GRADINITA |
| 7 | 18.00 | Nr.03.12.1975 | AL.MERISOR LANGA LIC.PEDAGOGIC |
| 8 | 21.00 | Nr.13137/05.10.1971 | AL.MERISOR LANGA.BL.A4 |
| 9 | 17.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR NR.4 |
| 10 | 28.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR SP BL.A4 |
| 11 | 30.27 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR SPATE BL. A4 |
| 12 | 32.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR SPATE.BL.A3 |
| 13 | 16.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR SPATE BL.A3 |
| 14 | 18.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR SPATE BL.A4 |
| 15 | 15.00 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | MERISOR SPATE .BL.A4 |
| 16 | 23.90 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR SPATE BL.H3 |
| 17 | 24.50 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR SPATE CENTRU STOMATOLOGIC |
| 18 | 18.05 | FĂRĂ AUTORIZAȚIE | AL.MERISOR SPATE CRESA DE COPII |

**Total: 386.72 mp**

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ,
CONSILIER LOCAL,

| | | | |
|---|---|---|---|
| 213. | Str. | Malinului | D |
| 214. | Str. | Manastirii | A |
| 215. | Str. | Meduzei (blocuri) | B |
| 216. | Str. | Meduzei (case) | C |
| 217. | Str. | Mentei | C |
| 218. | Al. | Merisor | B |
| 219. | Str. | Mesteceni | D |
| 220. | Str. | Metalurgistilor | B |
| 221. | Str. | Meteor | D |
| 222. | Str. | Mica | A |
| 223. | Str. | Micsunelelor | C |
| 224. | Str. | Mieilor | C |
| 225. | Str. | Mihai Eminescu | B |
| 226. | Str. | Mihail Kogalniceanu | A |
| 227. | Str. | Mihai Viteazu | B |
| 228. | Str. | Milcov | C |
| 229. | Str. | Mircea Voda (pana la 45;46) | A |
| 230. | Str. | Mircea Voda | B |
| 231. | Al. | Miron Costin | C |
| 232. | Str. | Miron Costin | B |
| 233. | Str. | Mistreti | C |
| 234. | Str. | Mistriei | C |
| 235. | Str. | Mizei | C |
| 236. | Str. | Morilor | C |
| 237. | Str. | Movilitei | C |
| 238. | Str. | Mugurel | B |
| 239. | Str. | Muncii | B |
| 240. | Str. | Muzelor | A |
| 241. | Str. | Navalistilor (blocuri) | B |
| 242. | Str. | Navalistilor (celelalte imobile) | C |
| 243. | Str. | Nalbelor | C |
| 244. | Str. | Narciselor | C |
| 245. | Str. | Naframei | C |
| 246. | Str. | Negruzzi Costache | C |
| 247. | Str. | Neptun | B |
| 248. | Str. | Nicolae Balcescu | B |
| 249. | Str. | Nicopol | B |
| 250. | Str. | Noptii | B |
| 251. | Str. | Nufarului | D |
| 252. | Str. | Oborului | B |
| 253. | Str. | Oitelor | C |
| 254. | Str. | Orizontului (nr. pare si de la 1-5) | C |
| 255. | Str. | Orizontului nr. impare de la7 ,parcelele fiind in extravilan | D |
| 256. | Str. | Ovidiu | C |
| 257. | Str. | Oxigen | D |
| 258. | Str. | Paloma | D |
| 259. | Str. | Panait Cerna | C |
| 260. | Str. | Pacii ( pana la 106;161) | A |
| 261. | Str. | Pacii (intre 108;163 si 160;197) | B |
| 262. | Str. | Pacii (intre 162;199 si 204;219) | C |
| 263. | Str. | Paunului | B |
| 264. | Str. | Pelicanilor | D |
| 265. | Al. | Pelinului | B |
| 266. | Str. | Pescarilor | C |
| 267. | Str. | Pescarusilor | D |
| 268. | Str. | Picherului | B |
| 269. | Str. | Pictor Alexandru Ciucurencu | B |
| 270. | Str. | Pictor Andreescu | D |
| 271. | Str. | Piata Mircea cel Batran | A |
| 272. | Str. | Piata Republicii | A |
| 273. | Str. | Pinului | B |
| 274. | Str. | Plaur | D |
| 275. | Str. | Plevnei | B |
| 276. | Str. | Plopilor | D |
| 277. | Str. | Plugarilor (pana la 47;80) | B |
| 278. | Str. | Plugarilor | C |
| 279. | Str. | Podgoriilor | B |
| 280. | Str. | Poet Traian Cosovei | D |
| 281. | Str. | Portitei | C |
| 282. | Str. | Portului (intre 12-38) | A |
| 283. | Str. | Portului (8,10 si intre 40-56) | B |
| 284. | Str. | Portului (intre 2-6) | C |
| 285. | Str. | Potcovari | A |
| 286. | Str. | Prelungirea Taberei | C |

## CLADIRI LOCUINTE COLECTIVE(Foste camine de nefamilisti)

| Anul construirii | Valoare/mp (€) |
|---|---|
| inainte de 1941 | 106 |
| 1942-1977 | 138 |
| 1978-1990 | 164 |
| 1991-2000 | 191 |
| după 2001 | 250 |

## CLĂDIRI ANEXE

*Valori minime orientative*

*Valoare euro/mp*

| | GARAJE | ANEXE CĂRĂMIDĂ | ANEXE CHIRPICI | ANEXE LEMN |
|---|---|---|---|---|
| ZONA: A | 152 | 95 | 58 | 53 |
| ZONA: B | 105 | 63 | 42 | 37 |
| ZONA: C | 74 | 42 | 32 | 26 |
| ZONA: D | 58 | 31 | 26 | 21 |

## TEREN INTRAVILAN

*Euro/mp*

| Localitatea | Amplasarea in cadrul localitatii | Terenuri intravilane | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | Curti constructii | | Arabil | Spatii verzi |
| | | liber | construit | | |
| Tulcea | Zona A | 140 | 95 | 80 | 28 |
| | Zona B | 110 | 75 | 65 | 22 |
| | Zona C | 75 | 55 | 45 | 6 |
| | Zona D | 45 | 35 | 30 | 6 |

## TEREN EXTRAVILAN

Euro/ ha

| Locatia | Terenuri extravilane | | |
|---|---|---|---|
| | Teren arabil | Pasuni, | Vii, Livezi |
| Limitrof Dunare | 8.800 | 5.200 | 12.900 |
| La DN, DJ | 5.500 | 3.200 | 6.800 |
| Alte locatii | 4.500 | 3.000 | 5.200 |
| Suburbia T. Vladimirescu | 4.030 | 3.000 | 5.200 |

** zona limitrofa este fisia cu latime de 100 m desfasurata de-a lungul Dunării, lacurilor sau canalelor navigabile*
*** daca o parcela din zona limitrofa are una sau mai multe dintre laturi care depaseste adincimea de 100 m, intreaga parcela se calculeaza ca fiind parcela limotrofa (ex. parcela de 1 ha, deschidere la malul Dunarii 70m, adancime aprox. 143m, valoarea se calculeaza ca fiind intreaga parcela limitrofa Dunarii;)*

## TERENURI CU DESTINATIA DE SPATII VERZI IN CARTIERE REZIDENTIALE

| Cartierul | Pret unitar teren Euro / mp |
|---|---|
| Zona Piata Veche | 22 |
| Zona Piata Noua | 22 |
| Piatza | 22 |
| Rex | 22 |

* Calculul valorii de baza se face in lei, la cursul BNR din ziua tranzactiei
* Pentru alte localitati din circumscriptia Judecatoriei Tulcea se va calcula valoarea terenului cu destinatia de spatiu verde ca reprezentind 10% din valoarea terenului intravilan
** terenul cu destinatia de spatiu verde nu este construibil

## CONVERTOR RAPID

Folosește cursul bnr din 10.03.2021

Schimbă din: EUR

În: RON

Suma: 1 EUR

Rezultat: 4.89

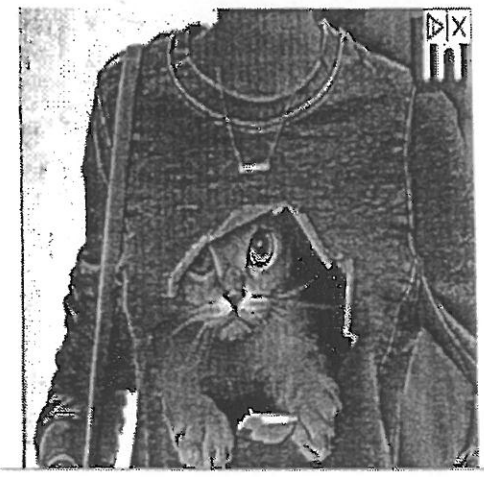
Calculator TVA

TVA (19%): 0.93

Rezultat+TVA: 5.81

☑ Afișează separator mii în rezultate ( . )

☐ Afișează patru zecimale în rezultat



## Cursul valutar BNR comunicat în 10 martie 2021

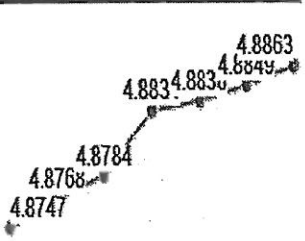
| 1 EURO = | 1 USD = | 1 EURO = |
|---|---|---|
| 4.8863 Lei ↑ | 4.1084 Lei ↑ | 1.1893 USD ↓ |
| +0.0014 Lei | +0.0048 Lei | -0.0011 USD |

## Indicele ROBOR stabilit în 10 martie 2021

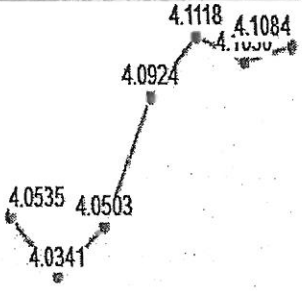
(istoric si grafic ROBOR)

| 3M (3 luni): | 6M (6 luni): | 12M (12 luni): |
|---|---|---|
| 1.7% → | 1.74% → | 1.75% → |
| 0 | 0 | 0 |

EVOLUȚIA CURS EURO



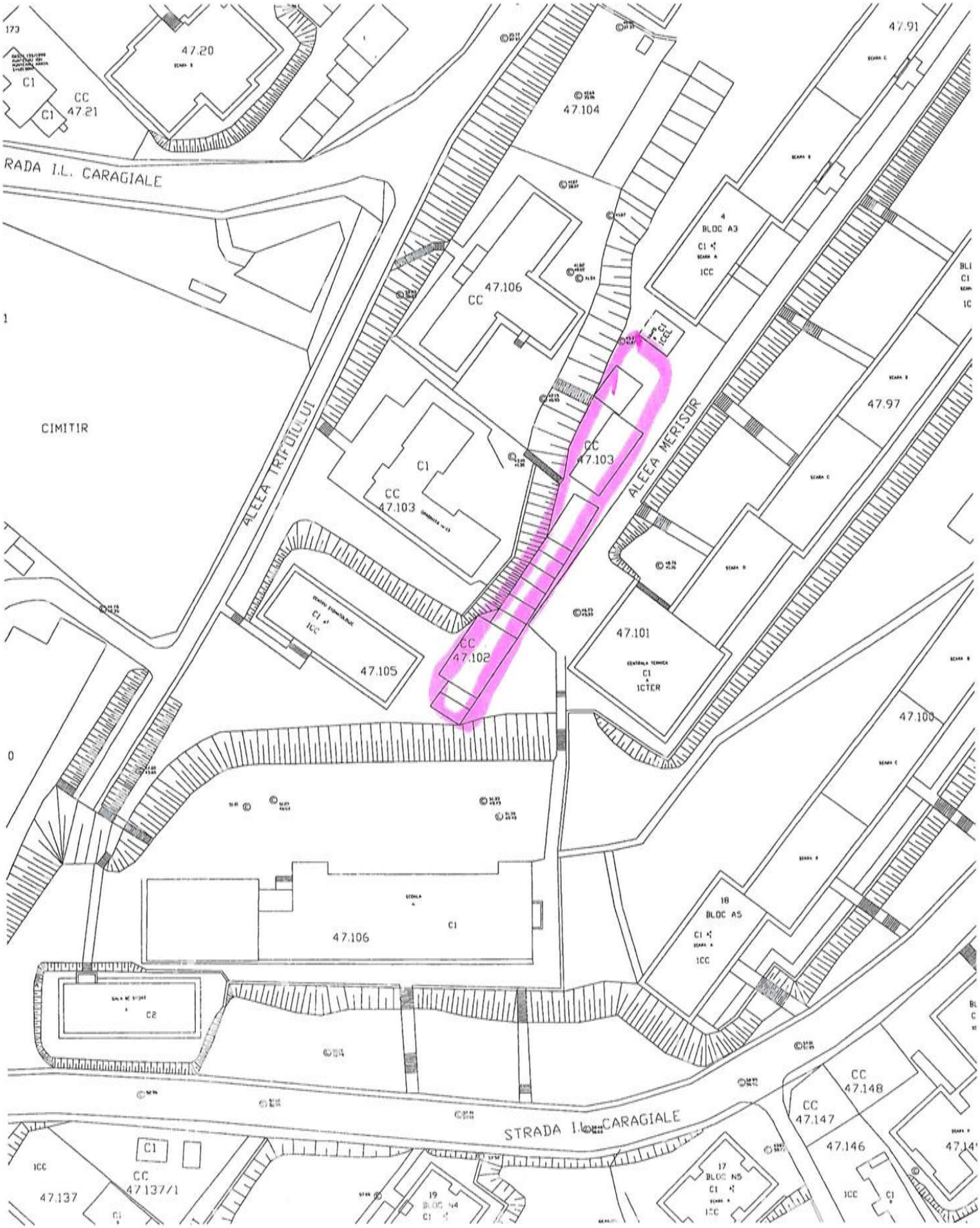

EVOLUȚIA CURS DOLAR




## Cursuri valutare

### Cursul mediu pe ultimele 3 luni

| | Februarie | Ianuarie | Decembrie |
|---|---|---|---|
| Euro | 4.8741 | 4.8728 | 4.8707 |
| Dolar SUA | 4.0269 | 4.0029 | 4.0005 |


47.20
C1
CC
47.21
C1
RADA I.L. CARAGIALE
47.104
47.91
4
BLOC A3
C1
ICC
CC
47.106
C1
ICEL
47.97
CIMITIR
ALEEA TRIFOICIULUI
CC
47.103
C1
CC
47.103
ALEEA MERISOR
47.101
CENTRALA TERMICA
C1
ICTER
47.105
CC
47.102
47.100
47.106
C1
C2
18
BLOC A5
C1
ICC
STRADA I.L. CARAGIALE
CC
47.148
CC
47.147
47.146
47.137
C1
CC
47.137/1
19
BLOC N4
C1
17
BLOC N5
C1
ICC

ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Administrație Publică Locală

25.03.2021.

Nr. inregistrare: 10929/23.03.2021

CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIR. INTR. SI ADM. PATRIMONIU
INTRARE Nr. 5149
IESIRE
Ziua 24 Luna 03 Anul 2021

**CATRE:**

**DIRECTIA INTRETINERE, ADMINISTRARE PATRIMONIU**

**Ref.solicitare nr. 4992/19.03.2021**

Urmare adresei dvs. nr. 4992/19.03.2021 inregistrata la UAT Mun. Tulcea sub nr. 10684/22.03.2021 prin care solicitati informatii in legatura cu cererile intemeiate pe dispozitiile legilor fondului funciar, avand ca obiect garajele evidentiate in schitele puse la dispozitia Comisiei Municipale pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Privata asupra Terenurilor Tulcea, va comunicam urmatoarele:

1. Evidenta cererilor intemeiate pe dispozitiile art. 23/36 din Legea nr.18/1991, formulate anterior datei de 06.08.2018[1] cuprinde urmatoarele elemente: numele si prenumele solicitantului, numarul si data formularii cererii, referiri la completarea documentatiei, solutia( propunere de atribuire sau respingerea cererii), numarul si data emiterii titlului de proprietate/ordinului prefectului). In acelasi context precizam faptul ca legiuitorul nu a prevazut un termen de prescriptie/termen de decadere pentru depunerea cererilor intemeiate pe dispozitiile art. 23,art. 24, art.27 si art. 36 din Legea nr. 8/1991 republicata.
2. Desi evidenta cererilor intemeiate pe dispozitiile Legii nr. 231/2018 si Legii nr. 87/2020 contine o rubrica speciala referitoare la adresa imobilului pentru care se solicita reconstituirea dreptului de proprietate, nu s-a identificat nicio cerere avand ca obiect reconstituire drept de proprietate pentru terenurile evidentiate in anexele puse la dispozitie;
3. Evidenta cererilor intemeiate pe dispozitiile legilor fondulului funciar( Legea nr. 18/1991, Legea nr. 169/1997, Legea nr.1/2000 si Legea nr. 247/2005), cuprinde urmatoarele elemente: data depunerii cererii, numele persoanei care a detinut

[1] Data intrarii in vigoare a Legii nr. 231/2018

terenul sau mostenitorii acesteia, temeiul legal al cererii precum si suprafata de teren pentru care se solicita reconstituirea dreptului de proprietate.

4. Evidenta litigiilor la nivelul biroului contencios administrativ se realizeaza in functie de urmatoarele criterii[2]: numarul dosarului, instanta investita, numele si prenumele partilor, obiectul si valoarea pricinii , solutia instantei de judecata. Mentionam ca, datorita fluctuatiei personalului la nivelul Biroului Contencios Administrativ, pentru perioada cuprinsa intre anii 2001-2014 nu detinem evidenta completa a litigiilor.

Avand in vedere aspectele mai sus explicitate, **nu au putut fi identificate** cereri de retrocedare/restituire intemeiate pe legile proprietatii si litigii cu privire la garajele evidentiate in anexele puse la dispozitie prin adresa nr. 4992/19.03.2021.

Totodata va aducem la cunostinta ca exista inregistrate cereri pentru dobandirea dreptului de proprietate formulate de detinatorii unor garaje situate pe str. Slt. Gavrilov Corneliu, in spatele blocului A3, respectiv titularii contractelor de inchiriere inregistrate cu nr. G6752/29.08.2014, nr. 7310/21.07.1993, nr.7313/21.07.1993, nr. 7296/21.07.1993, nr.7319/21.07.1993, nr. 7300/21.07.1993, nr.7302/21.07.1993, nr. GP 27002/19.11.2001, nr. 7309/21.07.1993.

Anexam la prezenta schitele puse la dispozitie de persoanele care au incheiat contractele de inchiriere enumerate.

p. PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF, Secretar General

ROMÂNIA * MUNICIPIUL TULCEA

Red. 2 Ex./Jr. Morozencu Silvia-Monica

[2] Conform modelului standard furnizat de Camera de Conturi Tulcea