



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 31 martie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 9569/12.02.2021 și raportul nr. G. 3188/02.03.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere art. 3 alin. (1) și alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4) și art. 296, alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se declară ca fiind bun de uz și de interes public local terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176, pentru realizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul Agenției Naționale de Locuințe pentru M.Ap.N, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176, pentru realizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul Agenției Naționale de Locuințe pentru M.Ap.N conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Art. 3 Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea și inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 5 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL

The stamp is circular and contains the text "ROMANIA" at the top, "Municipiul Tulcea - Judetul Tulcea" around the perimeter, and "PRIMAR" at the bottom. A signature is written across the stamp.



Nr. 9569 / 12.03.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176

Pe terenul preluat de la MAPN în baza Hotărârii de Guvern nr.1123/2011, situat în Tulcea str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 34860, înscris în cartea funciară nr. 34860, aparținând domeniului public al municipiului Tulcea, Unitatea Administrativ-Teritorială Municipiul Tulcea derulează prin Agenția Națională pentru Locuințe un program de construire locuințe pentru tineri destinate închirierii.

Prin adresa nr. TU 5925/16.02.2021, Serviciul Urbanism Amenajare Teritoriu, Compartiment Strategie Urbană face cunoscut faptul că pentru documentația PUZ locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL pentru MAPN, strada Antenei FN, nu se poate obține avizul de oportunitate deoarece indicii urbanistici propuși depășesc cu mult limitele impuse de legislația în domeniu, iar pe cale de consecință reiese necesitatea unei suprafețe mai mari decât cea existentă, fiind propusă alipirea cu terenul învecinat, înscris în cartea funciară nr. 44176, nr. cadastral 44176.

Conform Extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 04.02.2021 terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176 aparține domeniului privat al municipiului Tulcea.

Terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a unităților administrativ-teritoriale, stabilirea sau clarificarea regimului juridic al terenurilor se realizează în baza planurilor urbanistice aprobate, înainte de promovarea programelor de dezvoltare a construcțiilor de locuințe, conform prevederilor art. 3 alin. (1) și alin. (7) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.

Luând în considerare faptul că terenurile care se alipesc trebuie să aibă același regim juridic, se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr.44176.

Se declară ca fiind bun de uz și de interes public local terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr.44176 pentru realizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul Agenției Naționale de Locuințe pentru M.Ap. N..

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176, în temeiul art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198, art. 286, alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Inventarele bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și domeniului privat al municipiului Tulcea se vor modifica în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rog să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari silite
Gestiune Patrimoniu, Licitatii,
Documente Consiliul Local
Nr. G.3188 / 02.03.2021

APROBAT,
p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea aprobat în sesiunea Consiliului Local din data de 25.02.2020, la poziția nr. 918 figurează terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr.44176.

Acesta se află în vecinătatea terenului transmis în baza Hotărârii de Guvern nr. 1123/2011 din domeniul public al statului și din administrarea Ministerului Apărării Naționale în domeniul public al municipiului Tulcea și în administrarea Consiliului Local al municipiului Tulcea, în vederea realizării de locuințe pentru tineri prin programe derulate de Agenția Națională de Locuințe.

Prin adresa nr. 6031/16.02.2020, înregistrată la Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu sub nr. 3188/16.02.2020, Serviciul Dezvoltare Investiții ne face cunoscut că are în derulare contractul de prestări servicii nr. 25348/20.08.2019 privind proiectare PUZ locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL pentru MAPN, strada Antenei FN.

Pentru acest PUZ nu se poate obține avizul de oportunitate deoarece indicii urbanistici propuși depășesc cu mult limitele impuse de legislația în domeniu, iar pe cale de consecință reiese necesitatea unei suprafețe mai mari decât cea existentă.

Așadar, în vederea obținerii unei suprafețe generoase, pentru rezultarea unor indici urbanistici de densitate a fondului construit aferenți terenului cu valori echilibrate, Serviciul Urbanism Amenajare Teritoriu, Compartiment Strategie Urbană prin adresa nr.TU 5925/16.02.2021 propune alipirea terenului înscris în cartea funciară nr. 34860, nr. cadastral 34860 cu terenul înscris în cartea funciară nr. 44176, nr. cadastral 44176.

Întrucât terenurile care se alipesc trebuie să aibă același regim juridic, se propune trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr.44176.

În conformitate cu prevederile art. 3 alin.(1) din *Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe* terenurile destinate construirii de locuințe prin A.N.L. pot fi proprietate publică ori privată a unităților administrativ-teritoriale.

Potrivit art. 3 alin. (7) din aceeași lege, stabilirea sau clarificarea regimului juridic al terenurilor se realizează în baza planurilor urbanistice aprobate, înainte de promovarea programelor de dezvoltare a construcțiilor de locuințe.

În temeiul art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare se declară ca fiind bun de uz și de interes public local terenul în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr.44176 pentru realizarea de locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul Agenției Naționale de Locuințe pentru M.Ap. N..

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198, art. 286, alin. (4) și art. 296 alin. (2) și (7) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, aprobarea proiectului de hotărâre privind trecerea din domeniul privat al municipiului Tulcea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 3316 mp, situat în Tulcea, str. Antenei FN, identificat cu număr cadastral 44176, carte funciară nr. 44176.

Inventarele bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Tulcea și domeniului privat al municipiului Tulcea se vor modifica în mod corespunzător.

p. Director
Vasilescu Bogdan
Director adjunct



Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

Intocmit,
Mihailov Gabriela



dat 16.01.2021 / *[Signature]*

ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Tehnică
Serviciul Dezvoltare Investiții



Nr. 6031/16.02.2021

CĂTRE,

DIRECȚIA DE ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU

Referitor la obiectivul de investiție **“Construire locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul A.N.L. pentru M.Ap.N. str. Antenei, Municipiul Tulcea”** vă înștiințăm următoarele:

În conformitate cu Protocolul încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Consiliul Local al Municipiului Tulcea, înregistrat cu numărul A-5593/06.05.2015-13157/13.05.2015, prelungit cu 3 ani prin act adițional nr.1/A4379/02.04.2018-11588/23.04.2018, Consiliul Local al Municipiului Tulcea are obligația să transmită în domeniul public al statului și în administrarea Ministerului Apărării Naționale, în condițiile legii, 50% din numărul de locuințe construite pe amplasamentele fostelor imobile 397 Tulcea- parțial, respectiv 5281 Tulcea-integral, menționate la art. 2 alin (1) din H.G. nr. 1123/2011, dar nu mai puțin de 150 unități locative, împreună cu terenul aferent acestora, realizate prin programe derulate de Agenția Națională pentru Locuințe, astfel :

- 110 unități locative realizate pe amplasamentul fostului imobil 397 Tulcea-parțial, situat în str. 1848, municipiul Tulcea ;
- 40 unități locative realizate pe amplasamentul fostului imobil 5281 Tulcea-integral, situat în str. Antenei FN, municipiul Tulcea .

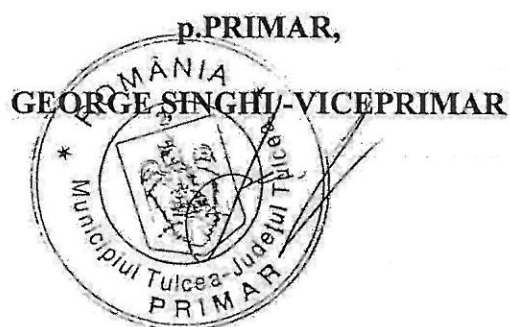
Serviciul Dezvoltare Investiții are în derulare contractul nr.25348/20.08.2019 încheiat cu SC TOTAL BUSINESS LAND SRL , privind proiectare PUZ locuințe pentru tineri destinate închirierii prin programul ANL pentru M.Ap.N., strada Antenei, Municipiul Tulcea” fiind la faza obținerii Avizului de oportunitate. Prin acest PUZ se urmărește amplasarea în intravilanul municipiului Tulcea, pe un teren cu o suprafață de teren de 1115 mp situat pe strada Antenei, FN, Nr. cad.7722, carte funciară 34860, a unui bloc cu 40 unități locative.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU prin adresa nr.TU 7198/17.03.2020 a comunicat că documentația depusă în vederea obținerii Avizului de oportunitate nu a fost aprobată de C.T.A.T.U.(indicatorii urbanistici propusi depășesc cu mult limitele impuse de actele legislative și normative urbanistice, suprafața de teren fiind prea mică).

În cadrul ședinței organizate în data de 02.02.2021 s-a stabilit că este necesară mărirea suprafeței de teren, includerea în studiul documentației a unui teren învecinat, domeniu privat al U.A.T. municipiul Tulcea cu Nr.cad.44176, în suprafață de 3316 mp, astfel se va face o reglementare urbanistică unitară a ambelor terenuri. Prin urmare s-a solicitat SERVICIULUI URBANISM soluția care va sta la baza îndeplinirii reglementarilor urbanistice.

SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU prin adresa nr.TU 5925/16.02.2021 a comunicat că este necesară alipirea terenului învecinat identificat cu nr. cadastral 44176, în suprafață de 3316 mp, aflat în domeniu privat al U.A.T. Municipiul Tulcea cu terenul, Nr. cad.7722 în suprafață de 1115 mp domeniu public al U.A.T. Municipiul Tulcea.

Față de cele menționate mai sus solicităm să luați măsurile necesare pentru alipirea celor doua terenuri.



Întocmit,
ROȘCA GABRIELA

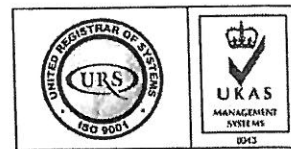


UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ MUNICIPIUL
TULCEA



DIRECȚIA URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
SERVICIUL URBANISM, AMENAJARE TERITORIU
COMPARTIMENT STRATEGIE URBANĂ

Str. Păcii nr. 20, cod poștal 820033
Tel: 0240/511440, Fax: 0240/517736
E-mail: cabinetprimar@primaria-tulcea.ro
Web: www.primaria-tulcea.ro



nr. Înregistrare TU 5925/16.02.2021

către,
Serviciul Dezvoltare Investiții

Cu privire la referatul nr. 4681 / 05.02.2021 referitor la modificarea temei de proiectare, și a contractului de prestări servicii de proiectare, aferente obiectivului „PUZ Locuințe pentru Tineri Destinate Închirierii prin Programul ANL pentru M.Ap.N.”, și la concluziile ședințelor organizate în 02.02.2021 și 03.02.2021 pentru acest obiectiv, comunicăm următoarele :

1. Referitor la necesitatea măririi suprafeței de teren a obiectivului prin includerea în studiu și în zona de reglementare prin alipire a unui teren învecinat, identificat cu nr. cadastral 44176, în suprafața de 3316mp, aflat în domeniu privat al UAT Mun. Tulcea :

- Așa cum a fost argumentat și în adresa nr. 13921 / 19.05.2020, ținând seama simultan de, dar fără a se restrânge doar la, toate condițiile impuse de legislația și actele normative în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului pe de o parte, respectiv asigurarea configurației locative a obiectivului impusă de către M.Ap.N prin adresa nr. A 2341/26.06.2016, reiese necesitatea unei suprafețe de teren mai mari decât cea existența de doar 1115mp, **în principal** pentru rezultarea unor indici urbanistici de densitate a fondului construit aferenți terenului – *Procent de Ocupare al Terenului*, și *Coeficient de Utilizare al Terenului* – cu valori echilibrate, care sa nu depășească în mod exagerat valorile maximale stipulate în H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea *Regulamentului General de Urbanism*.

- Ținând seama de cum sunt definiți în *Anexa 2 a Legii 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul* acești indici menționați,

„ *Indicatori urbanistici - instrumente urbanistice specifice de lucru pentru controlul proiectării și al dezvoltării durabile a zonelor urbane, care se definesc și se calculează după cum urmează :*

- *procent de ocupare a terenului (POT) - raportul dintre suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) și suprafața parcelei. Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces.[...].*

- *coeficient de utilizare a terenului (CUT) - raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință. [...].*

reiese astfel faptul ca valorile acestor indici sunt aferenți **terenului/parcelei** .

Așadar, din acest motiv este necesara alipirea celor doua terenuri. Pentru rezultarea unei suprafețe generoase, care sa contribuie la diminuarea valorii acestor indici definiți ca raport între suprafața construită (și desfășurată) și cea a terenului/parcelei.

Desigur, concomitent cu demersul de alipire trebuie efectuată și procedura de transformare a terenului învecinat din domeniu privat în domeniu public, pentru a fi de același regim juridic cu terenul actual al obiectivului

2. Referitor la asigurarea avizării favorabile ulterioare în cadrul Comisei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a P.U.Z.ului având la baza, ca punct de plecare, aceasta soluție – anume de alipire a terenului alăturat și reglementarea completă a terenului astfel rezultat :

- Așa cum prevede Legea 350/2001 : „Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism fundamentează din punct de vedere tehnic decizia structurii de specialitate din cadrul autorității locale, desemnată să emită avizul pentru documentațiile de amenajarea teritoriului și urbanism, precum și pentru studiile de fundamentare sau cercetări prealabile, conform competențelor existente, stabilite prin reglementările în vigoare pentru Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și de urbanism.”

- Arhitectul Șef nu se poate pronunța pentru/în locul membrilor din Comisie, dar, așa cum a fost argumentat mai sus, având o situație existentă generoasă a amplasamentului în ceea ce privește suprafața și implicit rezultarea acelor indici urbanistici cu valori echilibrate în raport cu legislația în domeniu și structura urbană a zonei, orice membru de Comisie specialist atestat R.U.R. ar fi în favoarea unui set de propuneri de reglementări ce au din start premiza ca se pot atinge în mod realist obiectivele principale ale activității de urbanism așa cum sunt ele definite în *Legea 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului și Urbanismul* - „a) îmbunătățirea condițiilor de viață prin eliminarea disfuncționalităților, asigurarea accesului la infrastructuri, servicii publice și locuințe convenabile pentru toți locuitorii; [...] c) utilizarea eficientă a terenurilor, în acord cu funcțiunile urbanistice adecvate; extinderea controlată a zonelor construite; d) protejarea și punerea în valoare a patrimoniului cultural construit și natural; e) asigurarea calității cadrului construit, amenajat și plantat din toate localitățile urbane și rurale; [...] ” ; obiective principale care stau la baza fundamentării/argumentării tehnice a membrilor Comisiei, cât mai ales a deciziei de avizare favorabilă a structurii de specialitate – Direcția de Urbanism, Amenajare Teritoriu - prin Arhitectul Șef.


3. Mențiuni suplimentare :

- În ceea ce privește operațiuni ulterioare de dezmembrare și construire pe terenuri rezultate din aceste operațiuni, în scopul separării cadastrale a lucrărilor tehnico-edilitare de investiția de baza, va asigurăm, prin Anexa 2 a Legii 350/2001, ca astfel de operațiuni nu sunt interzise și nici nu vor genera implicații urbanistice defavorabile, întrucât :

„*Excepții de calcul al indicatorilor urbanistici POT și CUT : [...]*

- *dacă o construcție este edificată pe o parte de teren dezmembrată dintr-un teren deja construit, indicatorii urbanistici se calculează în raport cu ansamblul terenului inițial, adăugându-se suprafața planșelor existente la cele ale noii construcții”*

Inspector Specialitate
arh. Ivanov Dan Ervin





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară TULCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tulcea

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 44176 Tulcea

Nr. cerere **8031**
Ziua **04**
Luna **02**
Anul **2021**

Cod verificare
100097058744



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tulcea, Str Antenei, Nr. FN, Jud. Tulcea

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	44176	3.316	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6574 / 25/01/2019	
Act Notarial nr. 226, din 23/01/2019 emis de notar public Avram Elena;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 44176 a imobilului cu numarul cadastral 44176/Tulcea, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 39743 in scris in cartea funciara 39743;
Act Administrativ nr. 57, din 28/08/2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA (act administrativ nr. 97/25-09-2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA; act administrativ nr. 172/27-11-2008 emis de CONSILIUL LOCAL TULCEA);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
1) MUNICIPIUL TULCEA , CIF:4321429, domeniu privat	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 39743/Tulcea, in scrisa prin incheierea nr. 81039 din 29/09/2015;	

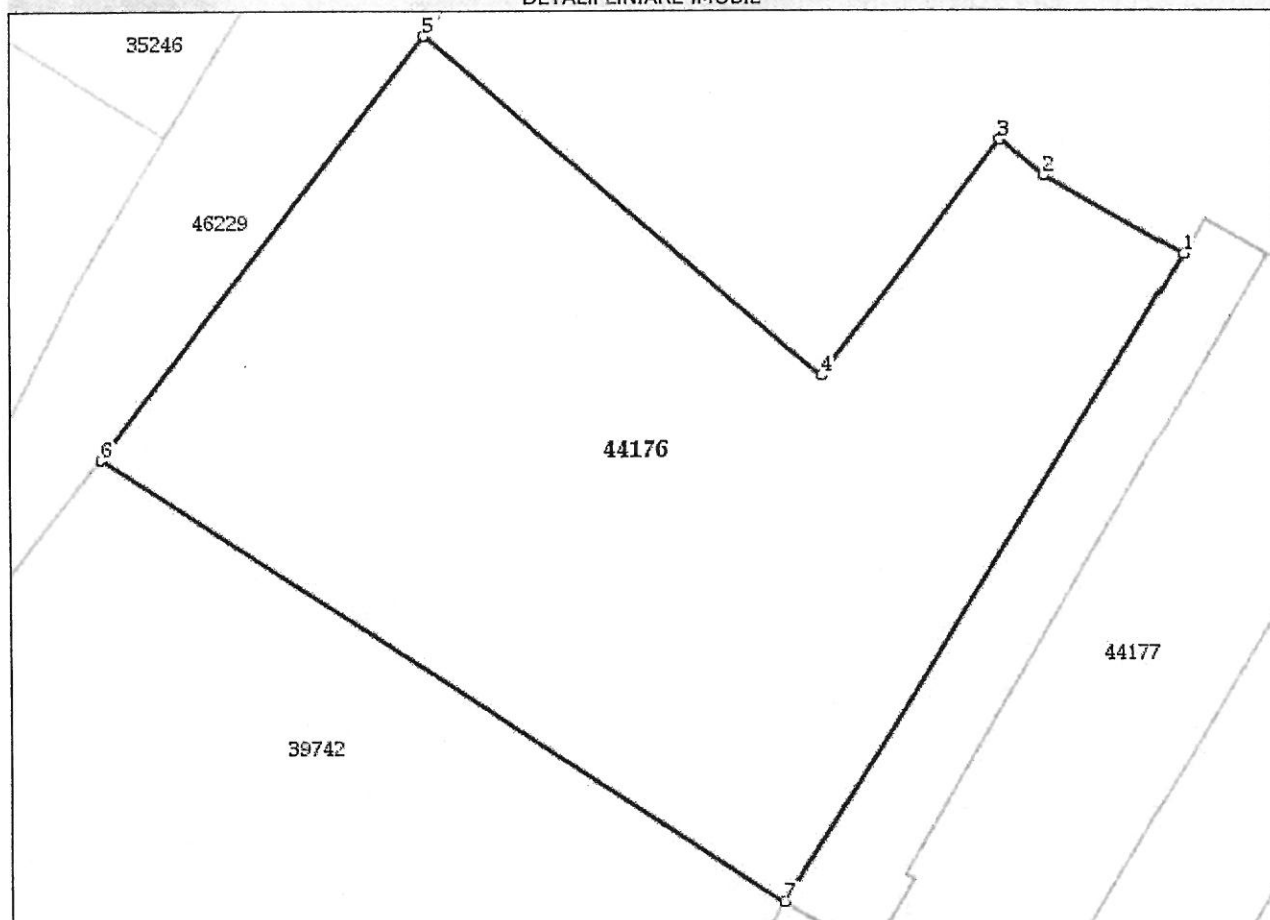
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
44176	3.316	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	3.316	-	-	-	LOTUL NR.2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	13.627
2	3	4.935
3	4	25.464
4	5	44.888
5	6	45.59
6	7	69.542

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	1	65.491

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

04/02/2021, 14:47