



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii George Georgescu, înregistrată la poziția 49 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3720 mp la 3636 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 aprilie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii George Georgescu, înregistrată la poziția 49 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3720 mp la 3636 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 15190/22.04.2021 și raportul nr. G. 6539/22.04.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se modifică suprafața de teren aferentă străzii George Georgescu, înregistrată la poziția 49 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 3720 mp la 3636 mp, cu valoarea de 402.604 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat  
pentru legalitate  
SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TULCEA  
Leventh IUSUF**

**Inițiator,  
George ȘINGHI,  
CONSILIER LOCAL**



Nr. 15190/22.04.2021

## Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii George Georgescu, înregistrată la poziția 49 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3720 mp la 3636 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

La poziția 49 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea este înregistrat bunul imobil STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR.GEORGE GEORGESCU, cu suprafață teren 3720 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Bunul imobil „Stradă și trotuar aferent str. George Georgescu” a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, urmare căreia a rezultat o suprafață de teren de 3636 mp, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

La stabilirea valorii suprafeței de teren aferentă străzii George Georgescu, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 3636 mp revine o valoare de 402.604 lei, după cum urmează:  
75 Euro/mp x 4,9212 lei (cursul zilei BNR) x 3636 mp x 30%.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii George Georgescu, înregistrată la poziția 49 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3720 mp la 3636 mp, având valoarea de 402.604 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**

## RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii George Georgescu, înregistrată la poziția 49 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3720 mp la 3636 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 49 din anexă este înregistrat bunul imobil STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR. GEORGE GEORGESCU cu suprafață teren 3720 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață de teren de 3636 mp, care este mai mică față de suprafața  $St = 3720$  mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, strada George Georgescu, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 3636 mp revine o valoare de 402.604 lei, după cum urmează:  $75 \text{ Euro/mp} \times 4,9212 \text{ lei(cursul zilei BNR)} \times 3636 \text{ mp} \times 30\%$ .

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1)

lit. a), art. 197 alin.(4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii George Georgescu, înregistrată la poziția 49 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 3720 mp la 3636 mp, având valoarea de 402.604 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

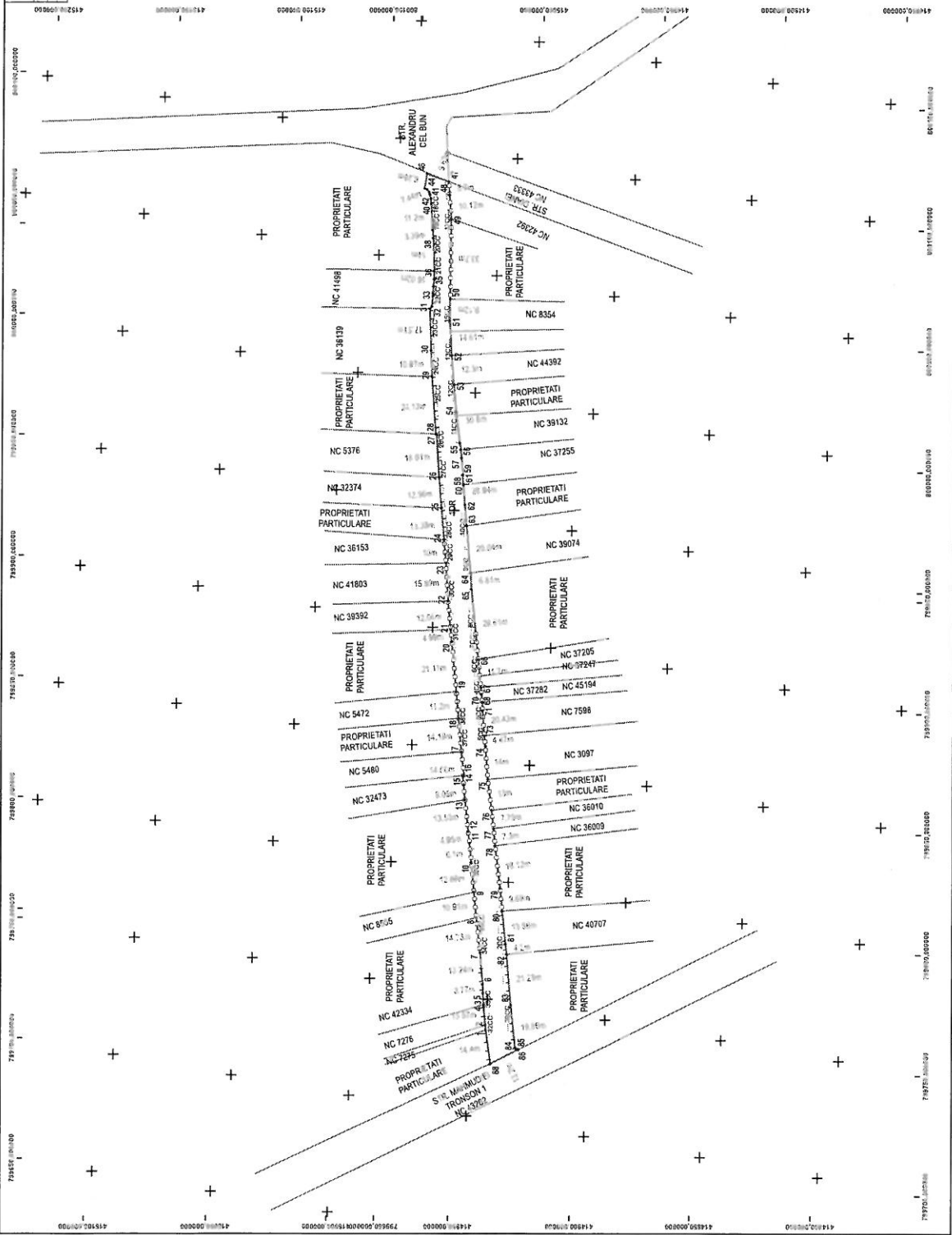
Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

P.DIRECTOR,  
Vasilescu Bogdan  
DIRECTOR ADJUNCT

Birou juridic,  
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
 Scara 1:1000

Adresa imobilului  
 Str. George Dima nr. 10, Municipiul Făcșău, Județul Tulcea  
 Nr. Cadastru  
 Suprafață măsurată  
 Cămin Funciabil  
 UNIT



**A. DATE REFERENTIV LA TEREN**

Numar Parcela	Suprafata (m <sup>2</sup> )	Destinatie
1	3034	
2	05	
3	05	
4	05	
5	05	
6	05	
7	05	
8	05	
9	05	
10	05	
11	05	
12	05	
13	05	
14	05	
15	05	
16	05	
17	05	
18	05	
19	05	
20	05	
21	05	
22	05	
23	05	
24	05	
25	05	
26	05	
27	05	
28	05	
29	05	
30	05	
31	05	
32	05	
33	05	
34	05	
35	05	
36	05	
37	05	
38	05	
39	05	
40	05	
41	05	
42	05	
43	05	
44	05	
45	05	
46	05	
47	05	
48	05	
49	05	
50	05	
51	05	
52	05	
53	05	
54	05	
55	05	
56	05	
57	05	
58	05	
59	05	
60	05	
61	05	
62	05	
63	05	
64	05	
65	05	
66	05	
67	05	
68	05	
69	05	
70	05	
71	05	
72	05	
73	05	
74	05	
75	05	
76	05	
77	05	
78	05	
79	05	
80	05	
81	05	
82	05	
83	05	
84	05	
85	05	
86	05	
87	05	
88	05	
89	05	
90	05	
91	05	
92	05	
93	05	
94	05	
95	05	
96	05	
97	05	
98	05	
99	05	
100	05	
101	05	
102	05	
103	05	
104	05	
105	05	
106	05	
107	05	
108	05	
109	05	
110	05	
111	05	
112	05	
113	05	
114	05	
115	05	
116	05	
117	05	
118	05	
119	05	
120	05	
121	05	
122	05	
123	05	
124	05	
125	05	
126	05	
127	05	
128	05	
129	05	
130	05	
131	05	
132	05	
133	05	
134	05	
135	05	
136	05	
137	05	
138	05	
139	05	
140	05	
141	05	
142	05	
143	05	
144	05	
145	05	
146	05	
147	05	
148	05	
149	05	
150	05	
151	05	
152	05	
153	05	
154	05	
155	05	
156	05	
157	05	
158	05	
159	05	
160	05	
161	05	
162	05	
163	05	
164	05	
165	05	
166	05	
167	05	
168	05	
169	05	
170	05	
171	05	
172	05	
173	05	
174	05	
175	05	
176	05	
177	05	
178	05	
179	05	
180	05	
181	05	
182	05	
183	05	
184	05	
185	05	
186	05	
187	05	
188	05	
189	05	
190	05	
191	05	
192	05	
193	05	
194	05	
195	05	
196	05	
197	05	
198	05	
199	05	
200	05	
201	05	
202	05	
203	05	
204	05	
205	05	
206	05	
207	05	
208	05	
209	05	
210	05	
211	05	
212	05	
213	05	
214	05	
215	05	
216	05	
217	05	
218	05	
219	05	
220	05	
221	05	
222	05	
223	05	
224	05	
225	05	
226	05	
227	05	
228	05	
229	05	
230	05	
231	05	
232	05	
233	05	
234	05	
235	05	
236	05	
237	05	
238	05	
239	05	
240	05	
241	05	
242	05	
243	05	
244	05	
245	05	
246	05	
247	05	
248	05	
249	05	
250	05	
251	05	
252	05	
253	05	
254	05	
255	05	
256	05	
257	05	
258	05	
259	05	
260	05	
261	05	
262	05	
263	05	
264	05	
265	05	
266	05	
267	05	
268	05	
269	05	
270	05	
271	05	
272	05	
273	05	
274	05	
275	05	
276	05	
277	05	
278	05	
279	05	
280	05	
281	05	
282	05	
283	05	
284	05	
285	05	
286	05	
287	05	
288	05	
289	05	
290	05	
291	05	
292	05	
293	05	
294	05	
295	05	
296	05	
297	05	
298	05	
299	05	
300	05	
301	05	
302	05	
303	05	
304	05	
305	05	
306	05	
307	05	
308	05	
309	05	
310	05	
311	05	
312	05	
313	05	
314	05	
315	05	
316	05	
317	05	
318	05	
319	05	
320	05	
321	05	
322	05	
323	05	
324	05	
325	05	
326	05	
327	05	
328	05	
329	05	
330	05	
331	05	
332	05	
333	05	
334	05	
335	05	
336	05	
337	05	
338	05	
339	05	
340	05	
341	05	
342	05	
343	05	
344	05	
345	05	
346	05	
347	05	
348	05	
349	05	
350	05	
351	05	
352	05	
353	05	
354	05	
355	05	
356	05	
357	05	
358	05	
359	05	
360	05	
361	05	
362	05	
363	05	
364	05	
365	05	
366	05	
367	05	
368	05	
369	05	
370	05	
371	05	
372	05	
373	05	
374	05	
375	05	
376	05	
377	05	
378	05	
379	05	
380	05	
381	05	
382	05	
383	05	
384	05	
385	05	
386	05	
387	05	
388	05	
389	05	
390	05	
391	05	
392	05	
393	05	
394	05	
395	05	
396	05	
397	05	
398	05	
399	05	
400	05	
401	05	
402	05	
403	05	
404	05	
405	05	
406	05	
407	05	
408	05	
409	05	
410	05	
411	05	
412	05	
413	05	
414	05	
415	05	
416	05	
417	05	
418	05	
419	05	
420	05	
421	05	
422	05	
423	05	
424	05	
425	05	
426	05	
427	05	
428	05	
429	05	
430	05	
431	05	
432	05	
433	05	
434	05	
435	05	
436	05	
437	05	
438	05	
439	05	
440	05	
441	05	
442	05	
443	05	
444	05	
445	05	
446	05	
447	05	
448	05	
449	05	
450	05	
451	05	
452	05	
453	05	
454	05	
455	05	
456	05	
457	05	
458	05	
459	05	
460	05	
461	05	
462	05	
463	05	
464	05	
465	05	
466	05	
467	05	
468	05	
469	05	
470	05	
471	05	
472	05	
473	05	
474	05	
475	05	
476	05	
477	05	
478	05	
479	05	
480	05	
481	05	
482	05	
483	05	
484	05	
485	05	
486	05	
487	05	
488	05	
489	05	
490	05	
491	05	
492	05	
493	05	
494	05	
495	05	
496	05	
497		