



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Ion Nenițescu, înregistrată la poziția 54 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 10091 mp la 7823 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 aprilie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Ion Nenițescu, înregistrată la poziția 54 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 10091 mp la 7823 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 15193/22.04.2021 și raportul nr. G. 6542/22.04.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se modifică suprafața de teren aferentă străzii Ion Nenițescu, înregistrată la poziția 54 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 10091 mp la 7823 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 2891 mp și tronson II în suprafață de 4932 mp, cu valoarea totală de 635.394 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



Nr. 15193/22.04.2021

## Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Ion Nenițescu, înregistrată la poziția 54 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 10091 mp la 7823 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

La poziția 54 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea este înregistrat bunul imobil STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR. ION NENIȚESCU, cu suprafață teren 10091 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Bunul imobil „STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR. ION NENIȚESCU” a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, urmare căreia a rezultat o suprafață totală de teren de 7823 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 2891 mp și tronson II în suprafață de 4932 mp, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

La stabilirea valorii suprafeței de teren aferentă străzii Ion Nenițescu, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 7823 mp revine o valoare de 635.394 lei, după cum urmează:

55 Euro/mp x 4,9225 lei (cursul zilei BNR) x 7823 mp x 30%.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Ion Nenițescu, înregistrată la poziția 54 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 10091 mp la 7823 mp, având valoarea de 635.394 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**

## **RAPORT**

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Ion Nenițescu, înregistrată la poziția 54 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 10091 mp la 7823 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 54 din anexă este înregistrat bunul imobil STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR. ION NENIȚESCU, cu suprafață teren 10091 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață totală de teren de 7823 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 2891 mp și tronson II în suprafață de 4932 mp, care este mai mică față de suprafața St = 10091 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, strada Ion Nenițescu, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 7823 mp revine o valoare de 635.394 lei, după cum urmează:  
55 Euro/mp x 4,9225 lei(cursul zilei BNR) x 7823 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin.(1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1)

lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii Ion Nenițescu, înregistrată la poziția 54 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 10091 mp la 7823 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 2891 mp și tronson II în suprafață de 4932 mp, având valoarea de 635.394 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

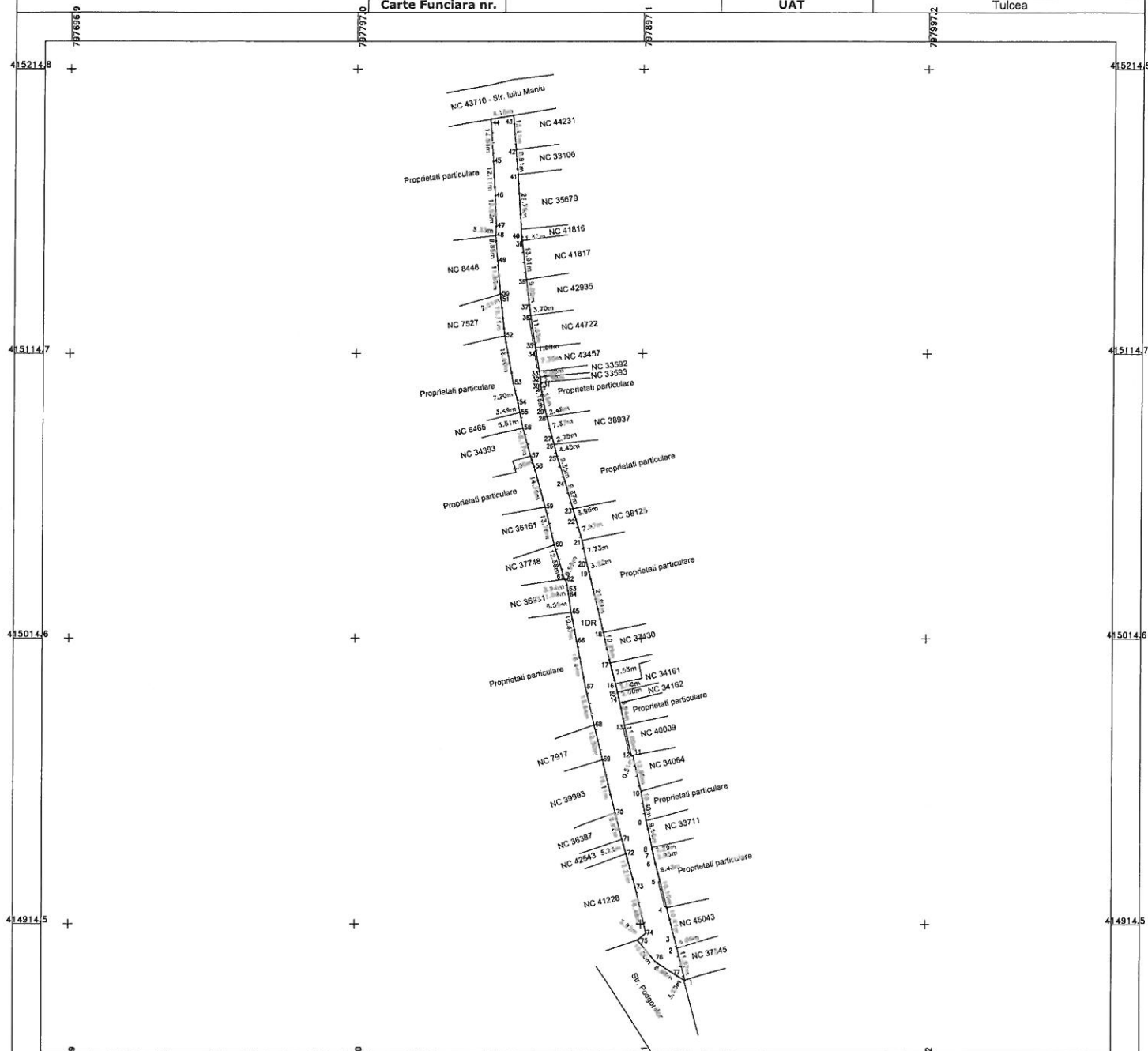
P.DIRECTOR,  
Vasilescu Bogdan  
DIRECTOR ADJUNCT

Birou juridic,  
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

## PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

### Scara 1 : 1000

<b>Nr. Cadastral</b>	2891	<b>Adresa imobilului</b>	
		Strada Ion Nenițescu - Tronson 1, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
<b>Carte Funciara nr.</b>		<b>UAT</b>	Tulcea



#### A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	2891	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și limita conventionala
<b>Total</b>		<b>2891</b>	

#### B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
<b>Total</b>			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 2891 mp  
Suprafața din act = mp

Executant  
**SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL**  
Ing. **BODA Florentin**  
Autorizat A.N.C.P.L. Categoria D  
Seria **RO-CP-1-1256** din 2020

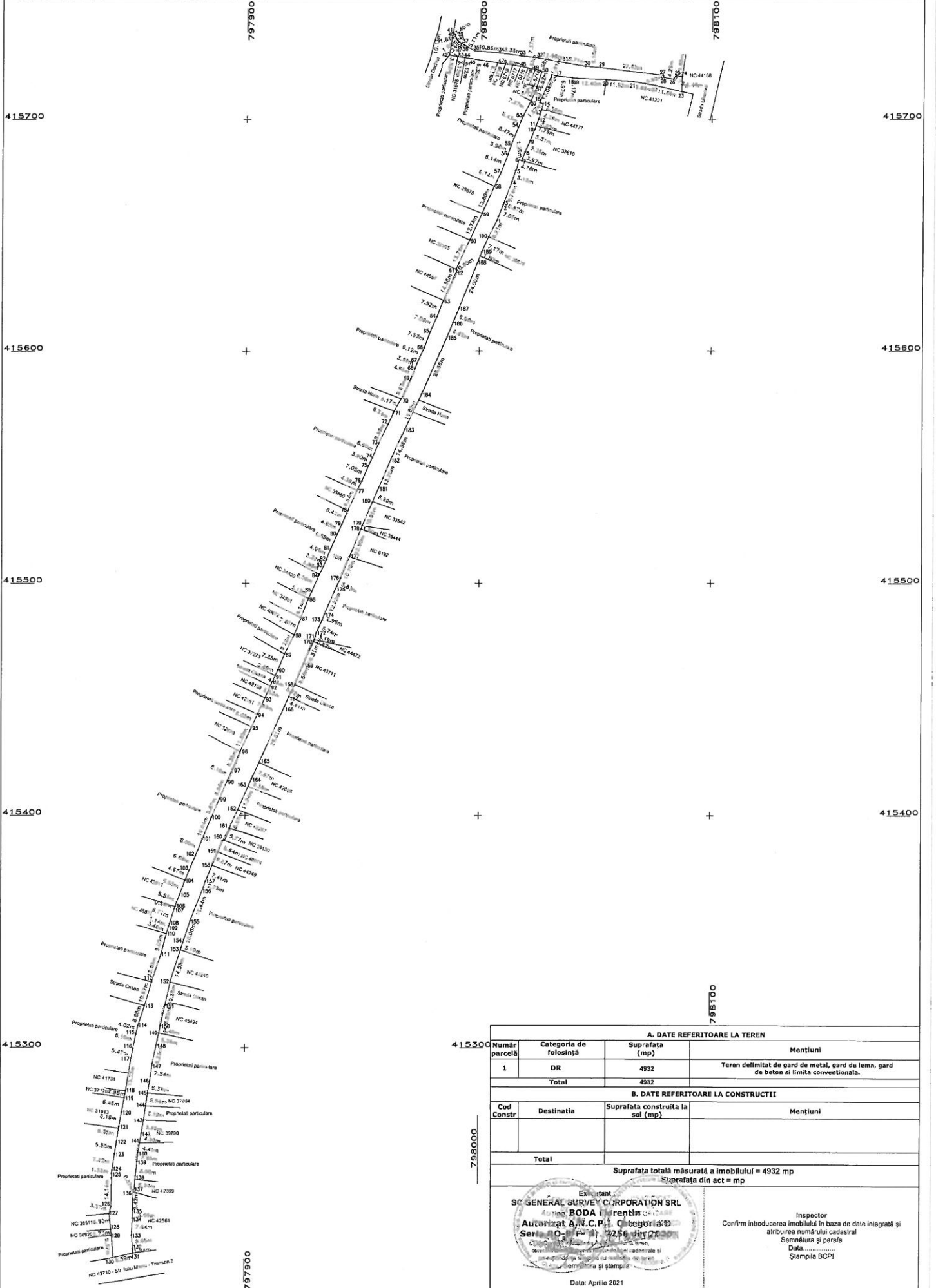
Confirmarea măsurătorilor la teren  
corectă și întocmirea documentației cadastrale și  
corespondența acesteia cu realitatea din teren  
Semnătura și ștampila

Inspector  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral  
Semnătura și parafa  
Data.....  
Ștampila BCPI

Data: Aprilie 2021

**PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI**  
**Scara 1 : 1000**

Nr. Cadastral	Suprafata măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
	4932	Strada Ion Nenitescu - Tronson 2, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Număr parcellă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1	DR	4932	Teren delimitat de gard de metal, gard de lemn, gard de beton si limita conventionala.
Total		4932	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafata totală măsurată a imobilului = 4932 mp Suprafata din act = mp			
Există stant <b>SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL</b> Agentia BODA Florentin Autorizat A.N.C.P. Categoria D Seria NO. F. 11. 2250 din 27.03.2009 Data: Aprilie 2021			
			Inspector Confirmă introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnătura și parafa Data..... Ștampila BCPI