



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Plugarilor, înregistrată la poziția 91 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9520 mp la 11017 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 aprilie 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Plugarilor, înregistrată la poziția 91 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9520 mp la 11017 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 15196/22.04.2021 și raportul nr. G. 6544/22.04.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren aferentă străzii Plugarilor, înregistrată la poziția 91 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 9520 mp la 11017 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 3457 mp, tronson II în suprafață de 1706 mp și tronson III în suprafață de 5854 mp cu valoarea totală de 1.068.147 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planurilor de amplasament și delimitare a imobilului, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,
George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL



Nr. 15196/22.04.2021

Referat de aprobare

al proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Plugarilor, înregistrată la poziția 91 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9520 mp la 11017 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

La poziția 91 din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea este înregistrat bunul imobil STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR PLUGARILOR, cu suprafață teren 9520 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Bunul imobil „STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR PLUGARILOR” a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, urmare căreia a rezultat o suprafață totală de teren de 11017 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 3457 mp, tronson II în suprafață de 1706 mp și tronson III în suprafață de 5854 mp, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

La stabilirea valorii suprafeței de teren aferentă străzii Plugarilor, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan astfel, pentru tronson I în suprafață de 3457 mp și pentru tronson II în suprafață de 1706 mp amplasate în zona C, de 55 euro/mp și pentru tronson III în suprafață de 5854 mp amplasate în zona B, de 75 euro/mp aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 11017 mp revine o valoare de 1.068.147 lei, după cum urmează:

tronson I și II: 55 Euro/mp x 4,9245 lei (cursul zilei BNR) x 5163 mp x 30%

tronson III: 75 euro/mp x 4,9245 (cursul zilei BNR) x 5854 mp x 30%.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Plugarilor, înregistrată la poziția 91 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9520 mp la 11017 mp, având valoarea de 1.068.147 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Plugarilor, înregistrată la poziția 91 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 9520 mp la 11017 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, la poziția 91 din anexă este înregistrat bunul imobil STRADĂ ȘI TROTUAR AFERENT STR PLUGARILOR, cu suprafață teren 9520 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o măsurătoare autorizată.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață totală de teren de 11017 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 3457 mp, tronson II în suprafață de 1706 mp și tronson III în suprafață de 5854 mp, care este mai mare față de suprafața St = 9520 mp din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, strada Plugarilor, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan astfel, pentru tronson I în suprafață de 3457 mp și pentru tronson II în suprafață de 1706 mp amplasate în zona C, de 55 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă și pentru tronson III în suprafață de 5854 mp amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru tronson I și II în suprafața totală de 5163 mp revine o valoare de 419.516 lei, după cum urmează: 55 Euro/mp x 4,9245 lei (cursul zilei BNR) x 5163 mp x 30% și pentru tronson III în suprafață de 5854 mp revine o valoare de 648.631 lei, după cum urmează: 75 euro/mp x 4,9245 (cursul zilei BNR) x 5854 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin.(1), art. 139, alin.(1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii Plugarilor, înregistrată la poziția 91 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 9520 mp la 11017 mp, alcătuită din tronson I în suprafață de 3457 mp, tronson II în suprafață de 1706 mp și tronson III în suprafață de 5854 mp, având valoarea de 1.068.147 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

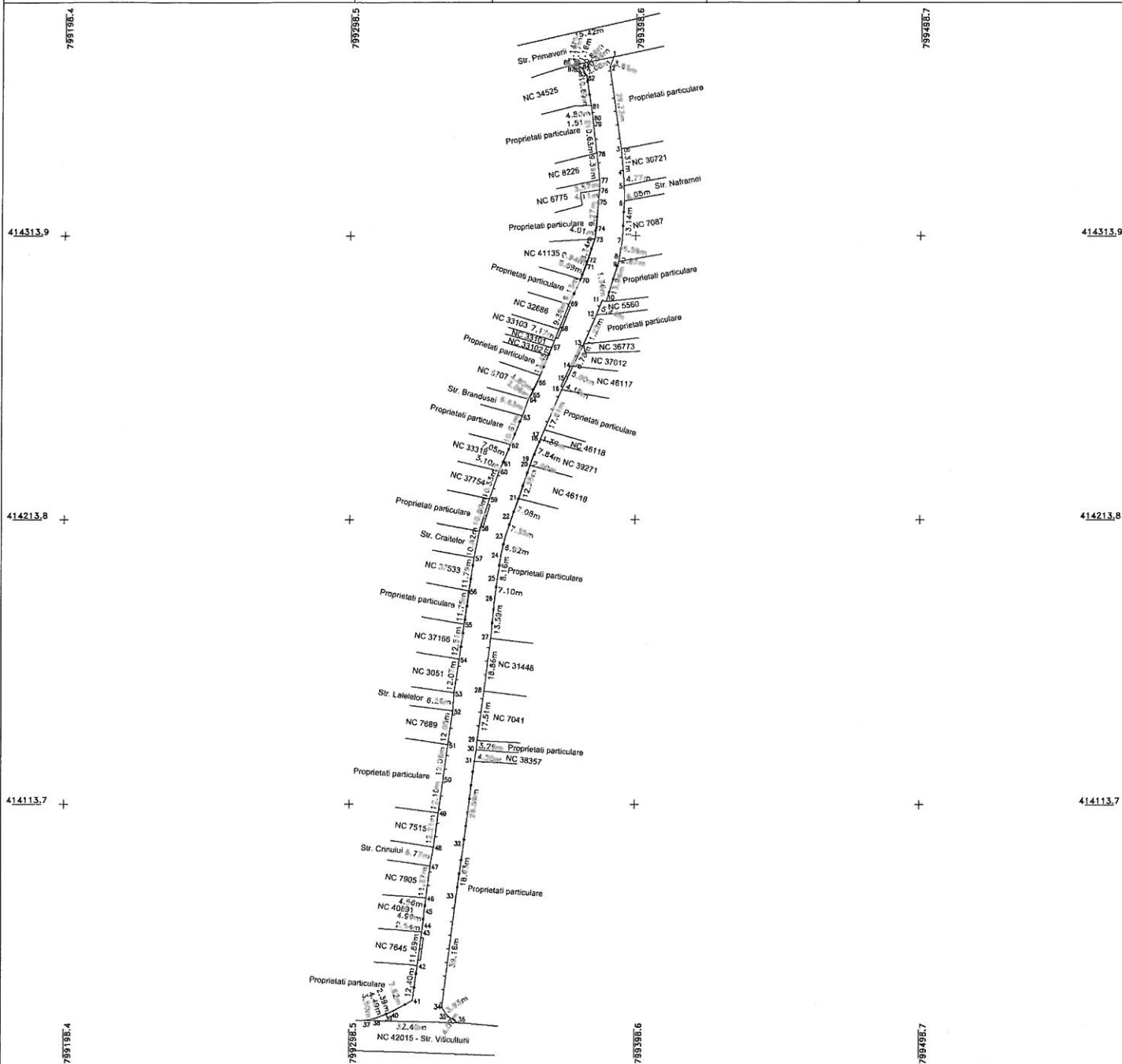
P.DIRECTOR,
Vasilescu Bogdan
DIRECTOR ADJUNCT

Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	3457	Strada Plugarilor - Tronson 1, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	3457	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn și limita conventionala
Total		3457	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3457 mp
Suprafața din act = mp

Executant :
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
Ing. **BODA Florentin**
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RO-B-F-N / 2256 din 2020
Data întocmirii planului este cu realitatea din teren
Semnătura și ștampila

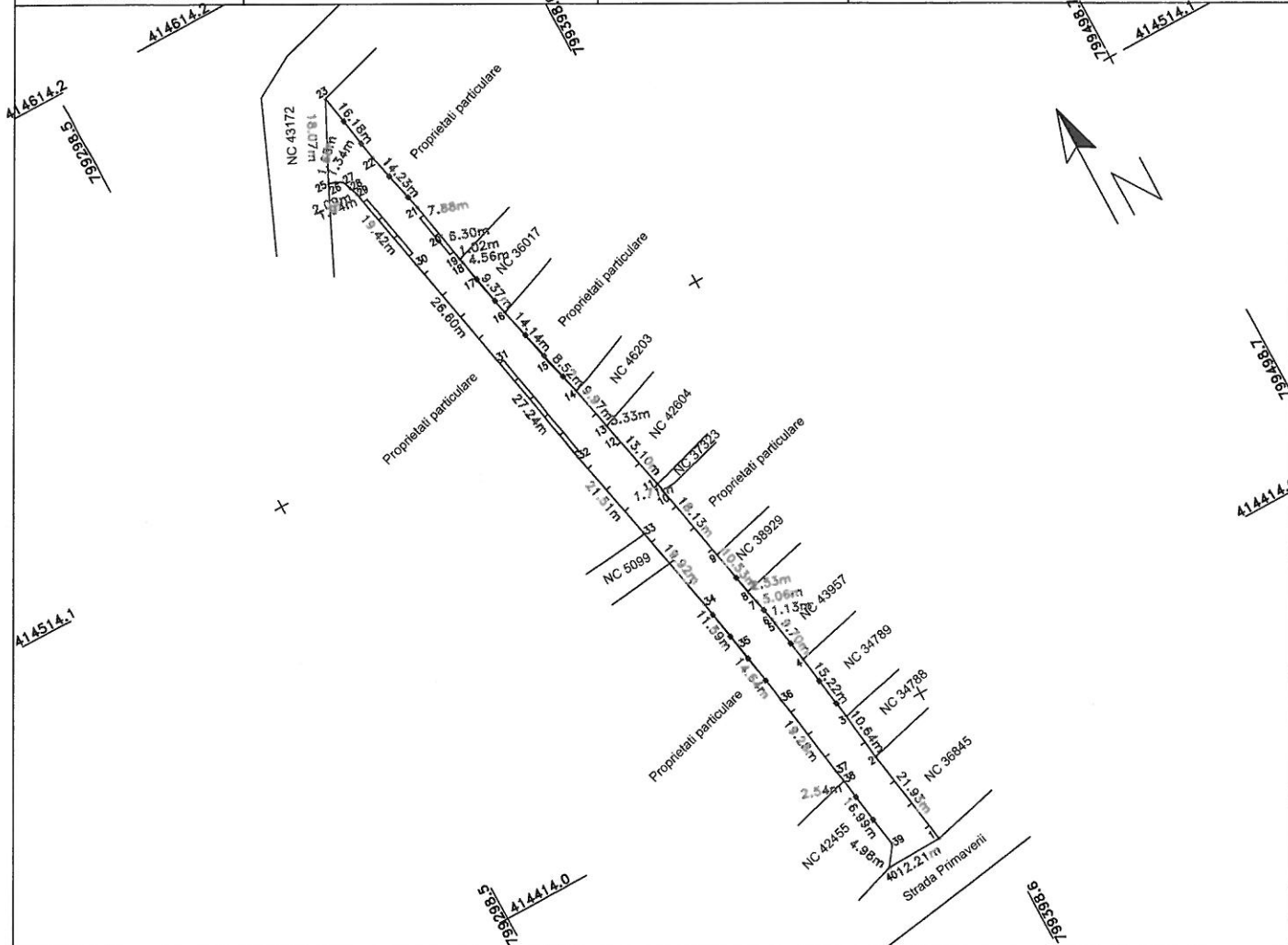
Inspector
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
Semnătura și parafa
Data.....
Ștampila BCPI

Data: Aprilie 2021

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1 : 1000

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului	
	1706	Strada Plugarilor - Tronson 2, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	1706	Teren delimitat de gard de beton, gard de metal, gard de lemn si limita conventionala
Total		1706	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 1706 mp
Suprafața din act = mp

Executant :
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL

ing. **BODA Florentin**
Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
Seria RO-B-F- Nr. 2256 din 2020

Compania asigură măsurarea terenurilor, corectitudinea și corectitudinea documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și ștampila

Data: Aprilie 2021

Inspector

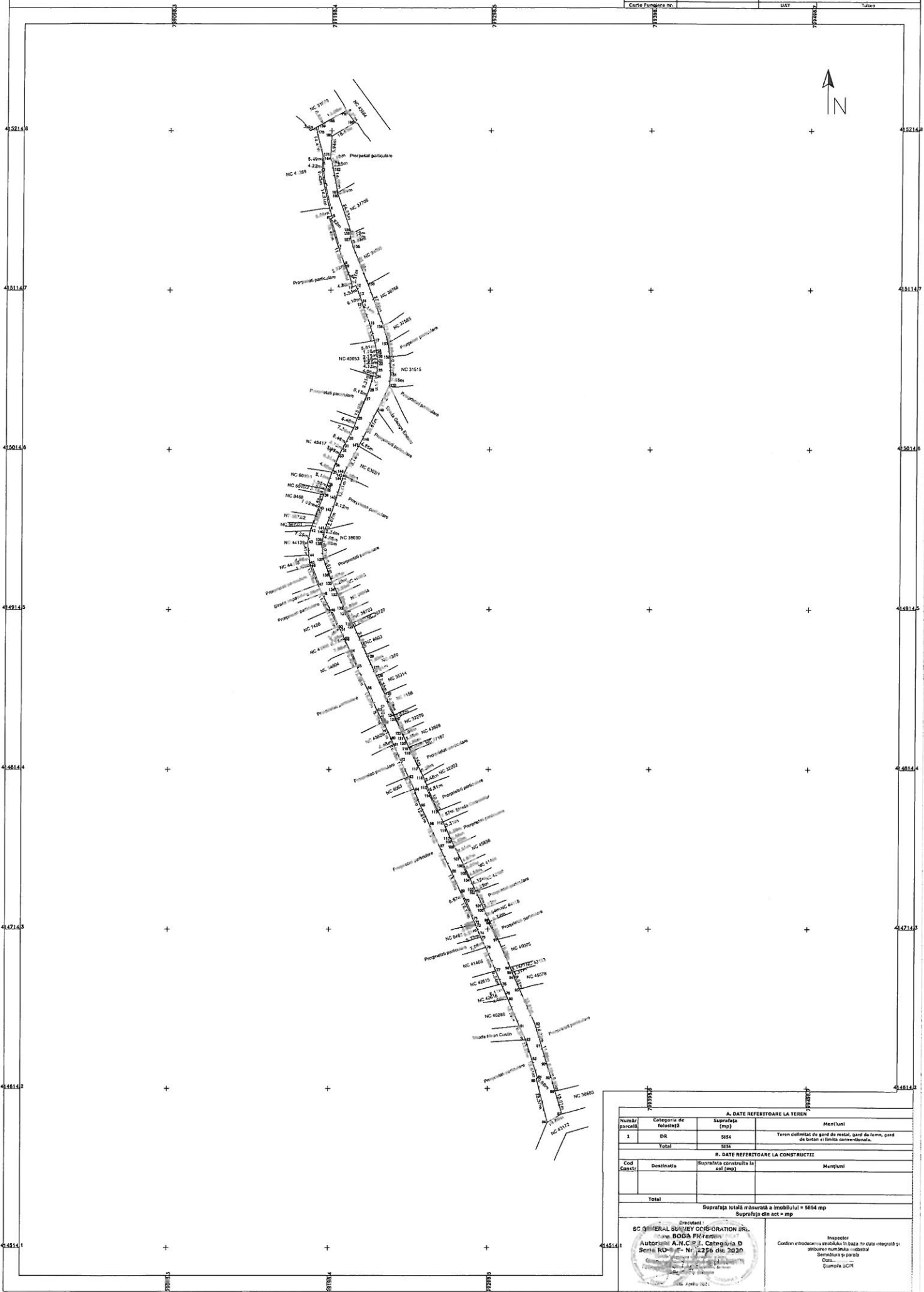
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

Semnătura și parafa

Data.....

Ștampila BCPI

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI		
Scara 1 : 1000		
Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa imobilului
Carte Funciara nr.	5854	Strada Plugarilor - Tronson 3, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea
		UAT



A. DATE REFERITOARE LA TEREN			
Numărul parcelii	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	DR	5854	Teren delimitat de gard de metal, gard de lemn, gard de beton și linia convențională.
Total		5854	
B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII			
Cod Catastral	Destinația	Suprafața construită la sol (mp)	Mențiuni
Total			
Suprafața totală măsurată a imobilului = 5854 mp			
Suprafața din act = mp			
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL BODAI FK Vertikal Autoritate A.N.C.P.J. Căminaria D Serviciu RD - Nr. 2276 din 2020 Conținutul prezentei planșă este în conformință cu planșă nr. 1/2020 Data: 12.05.2020		Inspector Conținutul prezentei planșă este în conformință cu datele înregistrate și măsurate în teren Semnatura și parafă Data: 12.05.2020 Șimpla UCPI	