



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
DIRECȚIA ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ
OFICIUL DE ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ LOCALĂ



Nr. înreg. 15653/26.04.2021

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile art. 6 din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și turismului nr. 2701/2010, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, astăzi **26 aprilie 2021**, se aduce la cunoștință publică anunțul de intenție referitor la elaborarea următorului proiect de act normativ:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2", intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Proiectul de act normativ menționat, însoțit de Referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI, înregistrat sub nr. 13480/09.04.2020, de Raportul întocmit de Direcția de Urbanism, Amenajare Teritoriu, Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu, Compartiment Strategie Urbană, înregistrat sub nr. 13481/09.04.2021 și de documentația de urbanism aferentă, poate fi consultat la sediul Primăriei Municipiului Tulcea din strada Păcii, nr. 20 și pe site-ul www.primariatulcea.ro.

Cei interesați pot transmite, în scris, până pe data de 14.05.2021, propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ se vor depune la Registratura Primăriei Municipiului Tulcea din str. Păcii, nr. 20 sau la adresa de e-mail contact@primariatulcea.ro.

Materialele vor cuprinde mențiunea "Recomandare la proiect de act normativ" pentru Oficiul de administrație publică locală.

p. PRIMARUL MUNICIPIULUI TULCEA,

Leventh IUSUF, director executiv

p. DIRECTOR D.A.P.L.,

Valentina BĂRARU-TIMOFTE, consilier juridic



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC ZONAL "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2", INTRAVILAN, STRADA FRUMOASĂ, NR. 8, CARTE FUNCİARĂ NR. 39895, NUMĂR CADASTRAL VECHI 8407, NUMĂR CADASTRAL NOU 39895, TULCEA ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședință ordinară la data de 2021;

Examinând documentația întocmită privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2", intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat cu nr. 13480/09.04.2021 și raportul de specialitate întocmit de Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu din cadrul Primăriei municipiului Tulcea înregistrat cu nr. 13481/09.04.2021;

Reținând avizul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

ART. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2", intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 39895, în suprafață de 1.000,00 mp conform actelor și 1.019,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale, aparține domeniului public al Statului Român și se află în administrarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Tulcea, conform Deciziei nr. 402 din 04 noiembrie 1974.

Infrastructura de acces și de utilități necesare obiectivului de investiții se vor realiza pe cheltuiala beneficiarului.

ART. 2 Perioada de valabilitate a documentației Plan Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism Aferent aprobate la articolul 1 este de 5 ani de la data aducerii la cunoștință a prezentei hotărâri, perioadă ce se extinde de drept până la finalizarea investiției dacă aceasta a fost demarată în interiorul celor 5 ani.

ART. 3 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Inițiator

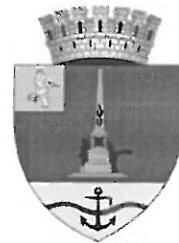
**CONSILIER LOCAL,
GEORGE ȘINGHI**

Vizat

pentru legalitate
**SECRETAR GENERAL,
Jr. LEVENTH IUSUF**



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. Înregistrare 13480/09.04.2021

Referat de aprobare

A proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2", intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

Inițiatorul documentației, Parchetul de pe lângă Tribunalul Tulcea și-a manifestat intenția de a consolida, reabilita, amenaja și supraînălța corpurile C1 și C2, aflate în intravilanul municipiului Tulcea, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, pe un teren cu suprafața de 1.000,00 mp conform actelor și 1.019,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale.

Amplasamentul analizat în prezenta documentație este situat în intravilanul Municipiului Tulcea, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, care potrivit PUG face parte din UTR 10 zona IS1 - instituții și servicii publice de interes general.

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 39895, în suprafață de 1.000,00 mp conform actelor și 1.019,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale, aparține domeniului public al Statului Român și se află în administrarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Tulcea, conform Deciziei nr. 402 din 04 noiembrie 1974.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- la Sud – teren din domeniul public de interes local – alee de acces;
- la Nord – teren din domeniul public de interes local - strada Frumoasă;
- la Vest – teren din domeniul public de interes local – strada Griviței;
- La Est - teren din domeniul public de interes local – număr cadastral 34994.

Temeiul legal este dat de:

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 29/1996 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Tulcea;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 19/1999 privind aprobarea Regulamentului Local de Urbanism al Municipiului Tulcea;

- art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 44, art. 45 lit. b), art. 47 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 102/27.10.2016 privind aprobarea perioadei de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

În temeiul 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. c), alin. 136 alin. (1), art. 139 alin. (1) și (3), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Pe cale de consecință, propun deliberarea/aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2”, intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.

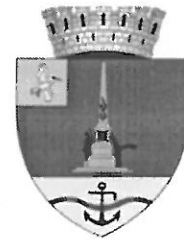
Față de cele mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care îl supun deliberării/aprobării în forma și conținutul redactat.

Inițiator,

**George Șinghi,
Consilier local**



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. 13481/09.04.2021

RAPORT DE SPECIALITATE

Pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2", intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și a Regulamentului Local de Urbanism aferent

- Proiectant: SOCIETATEA CROM TRAFIC S.R.L.
- Inițiator : PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TULCEA

Având în vedere adresa înregistrată la U.A.T. Municipiul Tulcea cu nr. 11368/26.03.2021, Ținând cont de Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, se supune deliberării/aprobării P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2", intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

Documentația a fost analizată în Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism a Municipiului Tulcea în ședința din 19.01.2021 și a primit Avizul Arhitectului Șef cu nr. 8/23.03.2021.

1. Identificare amplasament și situație existentă

Amplasamentul analizat în prezenta documentație este situat în intravilanul Municipiului Tulcea, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, care potrivit PUG face parte din UTR 10 zona IS1 - instituții și servicii publice de interes general.

Pentru autorizarea construirii în zonele cu autorizare indirectă și în alte condiții decât cele reglementate prin PUG și RLUMT este necesară aprobarea de către Consiliul Local a unei documentații de urbanism.

Amplasamentul analizat în prezenta documentație, este situat în intravilanul Municipiului Tulcea, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895 și are categoria de folosință curți-construcții.

Terenul de amplasament identificat cu numărul cadastral 39895, în suprafață de 1.000,00 mp conform actelor și 1.019,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale, aparține domeniului public al Statului Român, și se află în administrarea Parchetului de pe lângă Tribunalul Tulcea, conform Deciziei nr. 402 din 04 noiembrie 1974.

Amplasamentul are următoarele vecinătăți:

- la Sud – teren din domeniul public de interes local – alee de acces;
- la Nord – teren din domeniul public de interes local - strada Frumoasă;
- la Vest – teren din domeniul public de interes local – strada Griviței;
- La Est - teren din domeniul public de interes local – număr cadastral 34994.

2. Descrierea lucrărilor

Prezenta documentație propune supraetajarea corpurilor C1 și C2 - rezultând un C.U.T. maxim de 2,25 și o înălțime maximă de 19,00 m.

Pe suprafața studiată se vor distinge următoarele unități și subunități funcționale :

UTR 10, zona IS1 - zonă de instituții și servicii publice de interes general cu subzona ISa - clădiri administrative.

Funcțiunea dominantă ISa - clădiri Parchetul de pe lângă Tribunalul Tulcea.

Funcțiuni complementare și compatibile: spații plantate de tip perdele de protecție, căi de comunicație, zonă pentru echipare tehnico-edilitară.

Utilizări permise:

- Se admit toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament;
- instituții și servicii de interes general - clădiri administrative, anexe ale acestora;
- alei carosabile platforme.

Utilizări interzise : Orice funcțiune poluantă.

Regimul de aliniere a construcțiilor - retrageri minime obligatorii :

- retragerea minimă față de aliniament – existentă - 3,20 m față de strada Griviței și 6,00 m față de strada Frumoasă;

- retragere minimă față de limita de est - 1,00 m;
- retragere minimă față de limita de sud - 7,50 m;

Bilanț teritorial propus, defalcat :

Construcții în suprafață de 442,00 mp
 Trotuare, alei pietonale în suprafață de 112,00 mp
 Spații verzi amenajate în suprafață de 255,00 mp
 Acces carosabil, parcaje în suprafață de 210,00 mp

Aspectul exterior nu trebuie să contravină funcțiunii și nu trebuie să deprecieze aspectul general al zonei.

Arhitectura clădirilor va reflecta funcțiunea și va fi în concordanță cu liniile arhitecturii contemporane moderne, exprimând în final un caracter unitar al zonei.

Se vor folosi elemente arhitecturale specifice funcțiunii însă împreună cu folosirea unei game coloristice adecvate.

Deoarece intervenția se face la o clădire existentă, fără extinderi ale formei în plan și menținându-se în general caracteristicile estetice ale clădirii Parchetului se va urmări:

- utilizarea de finisaje clasice - tencuieli drișcuite, cărămidă aparentă, învelitoare din țiglă ceramică
- pentru o continuare firească a clădirii pe verticală;
- volumetria inițială nu va suferi modificări cu excepția zonei de acoperiș, în care se va rezolva mansarda propusă;
- vor fi menținute tâmplăriile aflate în stare bună, iar cele noi se vor executa în aceeași culoare cu cele existente - brun;
- culorile finisajelor vor respecta actuala gamă de culori - alb, cărămiziu, brun.

Protejarea patrimoniului natural și construit : sunt permise reparații capitale, supraetajări, etc. pe baza Expertizei tehnice întocmite de un expert autorizat MLPAT.

Amplasamentul se află la :

- 145,00 m față de Biserica cu Ceas (Biserica "Sf. Gheorghe" TL-II-m-B-05988);
- 142,00 m față de Locuința individuală P+1 ("Casa Georgescu" TL-II-m-B-05978);
- 137,00 m față de Biserica "Sf. Nicolae" TL-II-m-B-05995.

Pentru aceste monumente istorice raza de protecție este de 100,00 m.

Circulații și accese:

Organizarea circulației se va realiza la nivel de parcela prin accesele existente, pentru a avea vizibilitate maximă.

Autorizarea execuției construcțiilor este permisă doar dacă există posibilitatea de acces la drumul public, direct sau prin căile de acces deținute prin acte de proprietate.

Conform art. 26 din RGU, autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele și parcajele carosabile nu trebuie obstrucționate de mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Lucrările de realizare a accesului carosabil și pietonal se vor face cu asigurarea continuității scurgerii apelor pluviale.

Deasemenea accesele existente trebuie reglementate, modernizare și adaptate în contextul urbanistic propus prin P.U.Z.

În cadrul amplasamentului studiat se vor asigura accese pietonale și auto potrivit destinației din străzile Frumoasă și Griviței.

Modernizarea circulației va fi realizată de către beneficiar pe cheltuiala proprie.

Echipare tehnico – edilitare:

- în zona studiată există posibilități de racord la toate utilitățile urbane;
- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică;
- montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice;
- Alimentare cu energie electrică - există în prezent racord la rețeaua electrică din strada Griviței.
- Alimentarea cu apă – există racord la rețeaua publică de alimentare cu apă din strada Griviței.
- Evacuarea apelor uzate menajere – există racord la rețeaua publică de canalizare din strada Griviței
- Alimentarea cu gaze naturale - există racord la rețeaua de alimentare cu gaz din care strada Griviței.
- Evacuarea deșeurilor menajere solide - în apropierea obiectivului există un punct de colectare deșeurii pe categorii, care asigură preluarea de pe întreaga zonă.

Lucrările de infrastructură și de echipare tehnico-edilitară, în perimetrul studiat, se suportă în întregime de beneficiar.

Amplasarea spațiilor verzi și împrejmuiri:

Se vor prevedea obligatoriu spații verzi și plantate, prin raportare la normele specifice sau la H.G. nr. 525/1996.

Prin grija investitorului se vor amenaja spații verzi de aliniament cu rol de protecție. Procentul de spațiu verde pe fiecare lot va fi de minim 25%, care va fi întreținut corespunzător.

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Numărul locurilor de parcare, va fi conform Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea, aprobat prin HCL nr. 201 din data de 28.09.2017 - se vor asigura 15 locuri de parcare: 6 locuri pe terenul Parchetului de pe lângă Tribunalul Tulcea și 9 locuri de parcare pe spațiul amenajat ca parcare aparținând Consiliului Județean Tulcea, conform adresei nr. 2693/22.02.2021.

Indicatori Urbanistici :

- POT max propus : existent 43,30 %;
- CUT max propus : 2,25;
- Regim de înălțime : D+P+3E+M;
- Niveluri : 5 niveluri;
- H maxim :19,00 m.

Concluzii

Se supune deliberării/aprobării Consiliului Local al Municipiului Tulcea P.U.Z. ”CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2”, intravilan, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, Tulcea și Regulamentul Local de Urbanism aferent.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin BIBU, Administrator Public

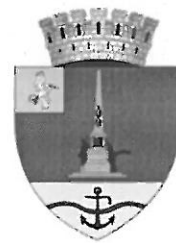
p. Arhitect Șef,
Arh. Dan Ervin IVANOV

Întocmit,
Mariana Săgeată

str. Păcii, nr. 20, codul poștal 820033, tel: +40 0240-511 440,
fax: +40 0240-517 736, e-mail:contact@primariatulcea.ro, site: www.primariatulcea.ro
ISO 9001:2015 – Nr. Certificat: 203039/A/0001/UK/RO



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



AVIZ

Nr. 8 din 23.03.2021

Pentru Planul Urbanistic Zonal: CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2 generat de imobilul: CARTE FUNCİARĂ NR. 39895, NUMĂR CADASTRAL 39895.

Inițiator: PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TULCEA

Proiectant: SOCIETATEA CROM TRAFIC S.R.L.

Specialist cu drept de semnătură ARH. ARHIRE LUMINIȚA

Amplasare, delimitare, suprafață zonă studiată în P.U.Z.- intravilanul municipiului Tulcea, strada Frumoasă, nr. 8, număr cadastral vechi 8407, număr cadastral nou 39895, în suprafață de 1.000,00 mp conform acte și 1.019,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale.

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior:

UTR 10 zona IS1 - instituții și servicii publice de interes general;

Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelă sunt următoarele:

- P.O.T.= se reglementează pe bază de documentație de urbanism- PUZ;
- C.U.T. = se reglementează pe bază de documentație de urbanism- PUZ;
- Niv = se reglementează pe bază de documentație de urbanism- PUZ;
- H max : se reglementează pe bază de documentație de urbanism- PUZ;
- regim de construire: se reglementează pe bază de documentație de urbanism- PUZ ;
- retragerea minimă față de aliniament = se reglementează pe bază de documentație de urbanism- PUZ;
- retrageri minime față de limitele laterale = se reglementează pe bază de documentație de urbanism- PUZ;

- retrageri minime față de limitele posteriore = se reglementează pe bază de documentație de urbanism- PUZ.

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:

Prezenta documentație propune supraetajarea corpurilor C1 și C2 - rezultând un C.U.T. maxim de 2,25 și o înălțime maximă de 19,00 m.

UTR 10, zona IS1 - zonă de instituții și servicii publice de interes general cu subzona ISa - clădiri administrative.

Funcțiunea dominantă ISa - clădiri Parchetul de pe lângă Tribunalul Tulcea.

Funcțiuni complementare și compatibile: spații plantate de tip perdele de protecție, căi de comunicație, zonă pentru echipare tehnico-edilitară.

Utilizări permise:

- Se admit toate tipurile de construcții și amenajări care corespund funcțiunii zonei și îndeplinesc condițiile prezentului regulament;
- instituții și servicii de interes general - clădiri administrative, anexe ale acestora;
- alei carosabile platforme.

Utilizări interzise : Orice funcțiune poluantă.

Siguranța construcțiilor:

- Pentru orice construcții se va realiza Studiu Geotehnic pe parcela respectivă și la momentul respectiv, concluziile acestuia stând la baza soluției constructive de fundare;
- Nu se vor realiza fundații la adâncimi mai mici decât cea de îngheț;
- Apele pluviale de pe parcele vor fi preluate în rigolă și dirijate spre instalațiile prevăzute special pentru acestea;
- Se interzice deversarea în aceste rigole a apelor uzate menajere;
- Construcțiile sau intervențiile la construcțiile existente se fac în baza unui proiect avizat sau în baza unei expertize tehnice, făcute de un expert tehnic atestat sau cu acordul proiectantului inițial. Proiectul va fi verificat și însușit de expert;
- În proiectare și execuție se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 și ale normativelor speciale cu privire la cerințele esențiale de rezistență mecanică și stabilitate, siguranța la incendiu, igienă, sănătate și mediu, siguranța în exploatare, protecție împotriva zgomotului, economie de energie și izolare termică;
- Se vor respecta cu strictețe soluțiile tehnice proiectate;

- Toți factorii implicați în procedurile de autorizare au atât drepturi cât și obligații care vor respecta legislațiile în vigoare din momentul autorizării.

Valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelă sunt următoarele:

- POT max propus : existent 43,30 %;
- CUT max propus : 2,25;
- Regim de înălțime : D+P+3E+M;
- Niveluri : 5 niveluri;
- H maxim :19,00 m.

Bilanț teritorial:

Construcții în suprafață de 442,00 mp

Trotuare, alei pietonale în suprafață de 112,00 mp

Spații verzi amenajate în suprafață de 255,00 mp

Acces carosabil, parcaje în suprafață de 210,00 mp

Regimul de aliniere a construcțiilor - retrageri minime obligatorii :

- retragerea minimă față de aliniament – existentă - 3,20 m față de strada Griviței și 6,00 m față de strada Frumoasă;
- retragere minim față de limita de est - 1,00 m;
- retragere minim față de limita de sud - 7,50 m;

Aspectul exterior: nu trebuie să contravină funcțiunii și nu trebuie să deprecieze aspectul general al zonei.

Arhitectura clădirilor va reflecta funcțiunea și va fi în concordanță cu liniile arhitecturii contemporane moderne, exprimând în final un caracter unitar al zonei.

Se vor folosi elemente arhitecturale specifice funcțiunii însă împreună cu folosirea unei game coloristice adecvate.

Deoarece intervenția se face la o clădire existentă, fără extinderi ale formei în plan și menținându-se în general caracteristicile estetice ale clădirii Parchetului se va urmări:

- utilizarea de finisaje clasice - tencuieli drișcuite, cărămidă aparentă, învelitoare din țiglă ceramică - pentru o continuare firească a clădirii pe verticală;
- volumetria inițială nu va suferi modificări cu excepția zonei de acoperiș, în care se va rezolva mansarda propusă;

- vor fi menținute tâmplăriile aflate în stare bună, iar cele noi se vor executa în aceeași culoare cu cele existente - brun;

- culorile finisajelor vor respecta actuala gamă de culori - alb, cărămiziu, brun.

Protejarea patrimoniului natural și construit : sunt permise reparații capitale, supraetajări, etc. pe baza Expertizei tehnice întocmite de un expert autorizat MLPAT.

Amplasamentul se află la :

- 145,00 m față de Biserica cu Ceas (Biserica "Sf. Gheorghe" TL-II-m-B-05988);

- 142,00 m față de Locuința individuală P+1 ("Casa Georgescu" TL-II-m-B-05978);

- 137,00 m față de Biserica "Sf. Nicolae" TL-II-m-B-05995.

Pentru aceste monumente istorice raza de protecție este de 100,00 m.

Circulații și accese:

Organizarea circulației se va realiza la nivel de parcela prin accesele existente, pentru a avea vizibilitate maximă.

Autorizarea execuției construcțiilor este permisă doar dacă există posibilitatea de acces la drumul public, direct sau prin căile de acces deținute prin acte de proprietate. Conform art. 26 din RGU, autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele și parcajele carosabile nu trebuie obstrucționate de mobilier urban și trebuie să fie păstrate libere în permanență.

Lucrările de realizare a accesului carosabil și pietonal se vor face cu asigurarea continuității scurgerii apelor pluviale.

Deasemenea accesele existente trebuie reglementate, modernizate și adaptate în contextul urbanistic propus prin P.U.Z.

În cadrul amplasamentului studiat se vor asigura accese pietonale și auto potrivit destinației din străzile Frumoasă și Griviței.

Modernizarea circulației va fi realizată de către beneficiar pe cheltuiala proprie.

Echipare tehnico – edilitare :

- în zona studiată există posibilități de racord la toate utilitățile urbane;

- autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării de noi consumatori la rețelele existente de apă, la instalațiile de canalizare și de energie electrică;

- montarea echipamentelor tehnice se execută în varianta de amplasare subterană ori, după caz

în incinte sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor incintelor/construcțiilor și fără afectarea circulației publice;

- Alimentare cu energie electrică - există în prezent racord la rețeaua electrică din strada Griviței.
- Alimentarea cu apă – există racord la rețeaua publică de alimentare cu apă din strada Griviței.
- Evacuarea apelor uzate menajere – există racord la rețeaua publică de canalizare din strada Griviței
- Alimentarea cu gaze naturale - există racord la rețeaua de alimentare cu gaz din care strada Griviței.
- Evacuarea deșeurilor menajere solide - în apropierea obiectivului există un punct de colectare deșeuri pe categorii, care asigură preluarea de pe întreaga zonă.

Lucrările de infrastructură și de echipare tehnico-edilitară, în perimetrul studiat, se suportă în întregime de beneficiar.

Amplasarea spațiilor verzi și împrejmui:

Se vor prevedea obligatoriu spații verzi și plantate, prin raportare la normele specifice sau la H.G. nr. 525/1996.

Prin grija investitorului este amenajat un procent de spațiu verde de minim 25% , care vor fi întreținute corespunzător.

Staționarea autovehiculelor se admite numai în interiorul parcelei, deci în afara circulațiilor publice. Numărul locurilor de parcare, va fi conform Regulamentului privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru lucrările de construcții și amenajări autorizate pe raza Unității Administrativ-Teritoriale Municipiul Tulcea, aprobat prin HCL nr. 201 din data de 28.09.2017 - se vor asigura 15 locuri de parcare: 6 locuri pe terenul Parchetului de pe lângă Tribunalul Tulcea și 9 locuri de parcare pe spațiul amenajat ca parcare aparținând Consiliului Județean, conform adresei nr. 2693/22.02.2021.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.01.2021 se avizează favorabil Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare. Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în

conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z. Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatelor de urbanism: nr. **978** din **05.12.2019** emis de **UAT-MUNICIPIUL TULCEA**.

Arhitect – șef,
Arh. Adina-Gabriela POPESCU



S.C. CROM TRAFIC S.R.L. TULCEA
NR. INREG. J / 36 / 347 / 2010
str. BABADAG, NR. 143, BL. 25, SC.A, AP. 3, CAM. 2

PR. NR. 202 / 2020

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT
P.U.Z. CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE
CORPURI C1 SI C2

Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA

I. DISPOZITII GENERALE

1. Rolul R.L.U.

Art. 1. Rolul R.L.U. (Regulament local de urbanism) este acela de a stabili regulile generale pe baza carora se poate desfasura activitatea de construire intr-un teritoriu dat; RLU precizeaza reglementarile urbanistice dintr-o zona delimitata, precum si zonificarea functionala si indicii urbanistici de baza (grad de ocupare a terenului, regim de inaltime, regim de aliniere).

Regulamentul de urbanism constituie actul de autoritate al administratiei locale (are putere de lege in teritoriu) pentru terenul delimitat in P.U.Z. si se aproba impreuna cu acesta (Legea 350/2001).

2. Baza legala a elaborarii

Art. 2. Baza de intocmire a R.L.U. o constituie modificarea partiala a reglementarilor din zona (indicii stabiliti initial prin PUG aprobat de CL al Municipiului Tulcea) care se poate face, conform P.U.G. -ului Municipiului Tulcea numai prin documentatie de urbanism, cu Regulament aferent, aprobat de asemenea de C. L. al Municipiului Tulcea.

Zona care face obiectul documentatiei de urbanism fiind situata in intravilan, in apropierea zonei centrale a municipiului Tulcea, prin aprobarea P.U.Z. terenul cu destinatie precisa devine zona de autorizatie directa.

Reglementarile legale care stau la baza elaborarii RLU sunt:

PUG -ul Municipiului Tulcea si RLU , elaborate de S.C. URBANA S. A. BUCURESTI si aprobate de Consiliul Local Tulcea prin HCL nr.29 / 27/05.1996 si H.C.L. nr.19/25.02.1999

Legea nr. 50 /1991 privind autorizarea executarii constructiilor (republicata)

Legea nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul

Regulamentul general de urbanism (adoptat prin HGR525 /1996)

Ordinul nr. 119 /2014 al Ministrului Sanatatii

Normativul P 118 /1999 privind protectia impotriva incendiilor

ORDINUL Nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind informarea si consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism

3. Domeniul de aplicare

Art. 3. Prevederile R.L.U. se aplica in teritoriul situat in UTR nr. 10, din zona centrala a Municipiului Tulcea, cu o suprafata de 1 019, 00 mp (1 000,00 mp in acte), apartinand domeniului public al Municipiului Tulcea, avand urmatoarele vecinatati:

- la sud - teren din domeniul public al localitatii- alee de acces

- la nord – teren din domeniul public al localitatii – Strada Frumoasa
- la vest – teren din domeniul public al localitatii – Strada Grivitei nr, cad. 44842
- la est – teren din domeniul public de interes local- nr. cad. 34994

II. REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4.Reguli cu privire la pastrarea integritatii mediului si protejarea patrimoniului natural si construit

Art.4.Amplasarea oricarei constructii in zona se va face numai in conformitate cu functiunile stabilite prin prezenta documentatie de urbanism; sunt interzise functiunile generatoare de noxe (zgomot, fum, praf) care nu sunt strict legate de functiunile permise in zona.

Sunt permise reparatii capitale, supraetajari, re compartimentari, etc. pe baza EXPERTIZEI TEHNICE intocmite de catre un expert autorizat MLPAT.

Amplasamentul se afla:

- la 145 de metri fata de Biserica cu Ceas (Biserica „Sf. Gheorghe”TL-II-m-B-05988) ,
- la 142 de metri fata de Locuinta individuala P+1 („Casa Georgescu”- TL-II-m-B-05978),
- la 137 de metri fata de Biserica „Sf. Nicolae” (TL-II-m-B-05995)

Pentru aceste monumente istorice raza de protectie este de 100 de metri

5.Reguli cu privire al siguranta constructiilor si la apararea interesului public

Art.5. Documentatiile D.T.A.C. vor fi verificate de verificatori atestati M.L.P.A.T., potrivit legii. Expertizele tehnice pentru interventiile la constructiile existente se vor intocmi de experti autorizati MLPAT, potrivit legii.

Apele pluviale de pe parcele vor fi preluate in rigola si dirijate spre instalatiile prevazute special pentru acestea;se interzice deversarea in aceste rigole a apelor uzate menajere.

In proiectare si executie se vor respecta prevederile Legii nr. 10/1995 si ale normativelor speciale cu privire la cerintele esentiale de rezistenta mecanica si stabilitate, siguranta la incendiu, igiena, sanatate si mediu, siguranta in exploatare, protectie impotriva zgomotului, economie d eenergie si izolare termica.

Art.6.Din punct de vedere al apararii interesului public functiunea propusa nu presupune vreun impediment.

6.Reguli de amplasare si retrageri minime obligatorii

Art.7.1.Retrageri minime obligatorii

- se mentine actualul regim de aliniere a constructiilor, de minimum
- 3,20 metri catre strada Grivitei
- min. 6,00 metri catre strada Frumoasa
- 1,00 metru catre limita de est
- 8,05 metri respectiv 7,50 metri fata de limita de sud
(in zona garajelor cladirea este pe limita de proprietate)

Fata de cele mai apropiate obiective din jur, cladirea PARCHETULUI se afla la urmatoarele distante:

-8,05 metri fata de blocul din sud (**precizam ca acest bloc nu poate fi umbrat in nici o situatie de cladirea PARCHETULUI, deoarece aceasta nu poate arunca umbra catre sud**)

-21,17 metri fata de blocul BELVEDERE din nord (**deci peste inaltimea maxima propusa a cladirii PARCHETULUI, de 19,00 metri**)

-13,60 de metri fata de cladirea Asociatiei pentru persoane cu dizabilitati si **26,94 metri pana la noul bloc de locuinte MINAGRO, care nu poate fi umbrat de PARCHET deoarece se afla in sud si la o distanta de peste inaltimea maxima a acestuia de 19,00 metri**)

-in zona de est cladirea PARCHETULUI nu se invecineaza cu locuinte, ci numai cu institutii publice si servicii –min.2,50 metri fata de cladirea apartinand S.C. EUROPOLIS S.A. Tulcea.

2.Amplasarea in interiorul parcelei - amplasarea in interiorul parcelei se va mentine; nu sunt prevazute extinderi pe orizontala.

7.Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii

Art.9.Accesul carosabil se va mentine si este asigurat atat din strada Frumoasa cat si din strada Grivitei

Art.10. Accesul pietonal este asigurat din atat din strada Frumoasa cat si din strada Grivitei

8.Reguli cu privire la echiparea edilitara

Art.11. Parcela este adiacenta strazilor Grivitei si Frumoasei, zona fiind complet echipata din punct de vedere al retelelor tehnico-edilitare. Nu se prevad racorduri noi la retele.

9.Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii

Art.12.Forma terenului este libera. Parcela are o suprafata de 1 019,00 mp (1 000,00 mp din acte) iar suprafata minima pentru ca o parcela sa fie construibila este de 200,00 mp.

Deschiderea la calea de acces este de 25,00 de metri pe strada Grivitei , si peste 30 de metri la strada Frumoasa, adica mult peste deschiderea minima a unei parcele construibile, conform PUG.

10.Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiri

Art.14. Spatiile verzi existente se vor mentine atat ca suprafata cat si ca specii de plante folosite (plantatie joasa cu flori rustice, gard viu de dublura a imprejmuirii, arbori de inaltime medie, ajunsi deja la maturitate).

Art.15. Obiectivul are imprejmuire in momentul de fata si aceasta se va mentine integral.

11.Reguli cu privire la volumetrie, materiale de constructie, finisaje

Art.16 Deoarece interventia se face la o cladire existentă, fără extinderi ale formei in plan si mentinandu-se in general caracteristicile estetice ale cladirii PARCHETULUI se va urmări:

-utilizarea de finisaje clasice (tencuieli driscuite, caramida aparenta, invelitoare din tigla ceramica) pentru o continuare fireasca a cladirii pe verticala

-volumetria initiala nu va suferi modificari cu exceptia zonei de acoperis, in care se va rezolva mansarda propusa

- vor fi mentinute tamplariile aflate in buna stare iar cele noi se vor executa cu aceeasi culoare cu cele existente(brun)
- culorile finisajelor vor respecta actuala gama de culori (alb, caramiziu, brun)

III. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

11. Unitati si subunitati functionale

Art.16. La nivelul amplasamentului studiat sunt admise urmatoarele functiuni:

NR. CRT	ZONA	SIMBOL	SUPRAFATA (mp)	PROCENT%
1.	ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL, cu subzona CLADIRI ADMINISTRATIVE	IS1 (ISa)	1 019,00	100
		TOTAL	1 019,00	100

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

1. ZONA DE INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (I) cu subzona CLADIRI ADMINISTRATIVE (ISa)

Tipuri de zone functionale admise: IS1-

Funciunea dominanta a zonei: IS –iar pe amplasamentul dat: IS1-

- activitati permise - institutii si servicii de interes general
 - cladiri administrative
 - anexe ale acestora
 - alei carosabile, platforme

Funciuni complementare admise in zona- utilizari permise

- Spatii plantate de tip Pp
- Cai de comunicatie, Ccr si Ccp
- Zona pentru echipamante tehnico-edilitare
- subzona de autorizare directa, dupa aprobarea PUZ, cu respectarea indicatorilor urbanistici si a prevederilor PUZ
- suprafata minima de teren pe parcela – 1 000, 00 mp;

Funciuni interzise

- funciuni poluante (zgomot, noxe)

Interdictii temporare

-pe intreaga zona studziata, conform PUG, cu EXCEPTIA AMENAJARILOR MINIMALE SI A AMPLASARILOR PROVIZORII PRECUM SI A LUCRARILOR EDILITARE

POT min. EXISTENT/max. PROPUS = 43, 30 %

CUT PROPUS min = 2, 00; CUT PROPUS max = 2, 25

Inaltimea minima existenta, 5, 00 metri; Inaltimea maxima propusa: 19, 00 metri

Regim de inaltime minim existent: PARTER; Regim de inaltime maxim propus: D+P+3+M

Numar minim de niveluri existent, 1 nivel; Numar maxim de niveluri propus 5 niveluri

-spatii verzi amenajate – existente, 20%

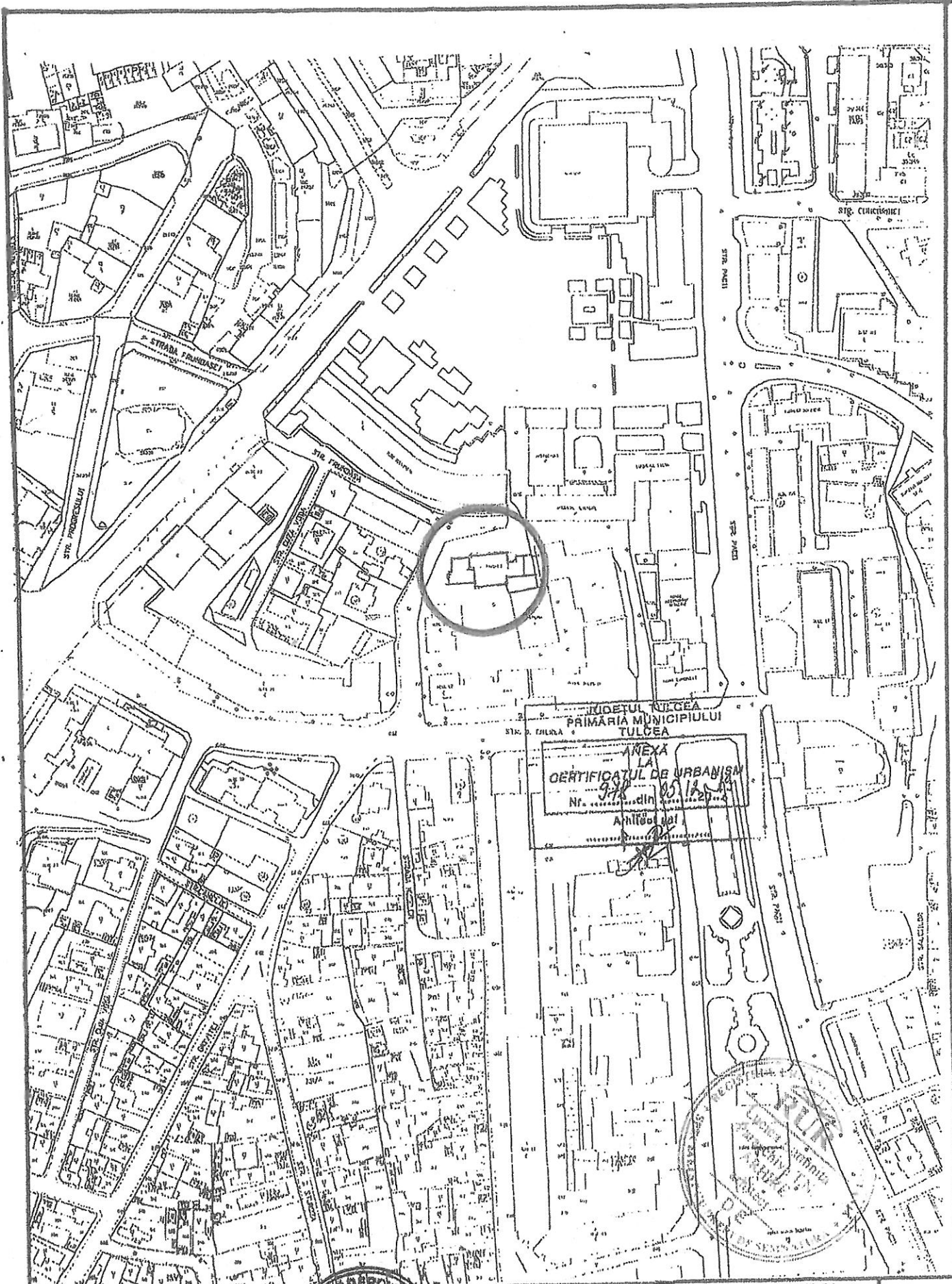
-parcarea proprie este asigurata pe parcela prin 2 locuri de parcare in sudul acesteia si 4 locuri in garajele proprii situate la parterul cladirii. Pentru public este asigurata de parcajul public din nordul amplasamentului, care asigura 6 locuri de parcare. Mentionam ca prin propunerea de fata nu se sporeste traficul din zona si nici nu se solicita noi locuri de parcare.

In imediata apropiere, in nord-vestul amplasamentului, de curand, prin demolarea unor cladiri vechi de pe terenul apartinand domeniului privat al Municipiului Tulcea, s-a amenajat o ampla zona de parcare.

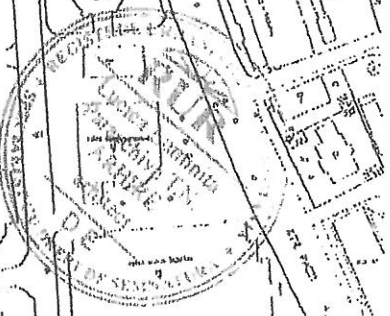
Art.15.Orice derogare de la prezentul Regulament (prin derogare se intelege nerespectarea uneia sau mai multor reguli stabilite la nivel de zona), atrage dupa sine obligativitatea elaborarii unui Plan Urbanistic de Detaliu.

Intocmit
Arh. Arhire Luminita



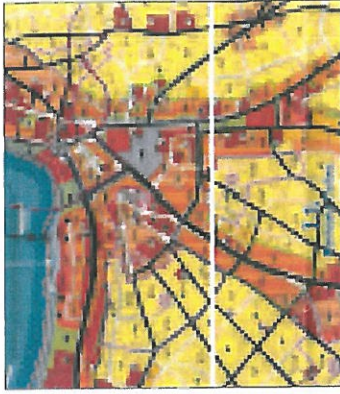


JUDEȚUL TULCEA
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 TULCEA
 ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 378 din 05.12.2020
 Anul 2020



S.C. CROM TRAFIC S.R.L. TULCEA NR. INREG. J 36/347/2010 C.I.F. 214987		JUDEȚUL TULCEA MURUL TULCEA, str. FRUMOASA, nr. 8, C.F. 39 895, nr. cad. 8407 SEȚEA PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA	PR NR. 202/2020
Administrator Șef proiect Proiectat	ing. Petro Florian arh. Arina Luminita arh. Petro Cristina	PLAN INCADRARE IN LOCALITATE	PL. NR. A 0

P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2



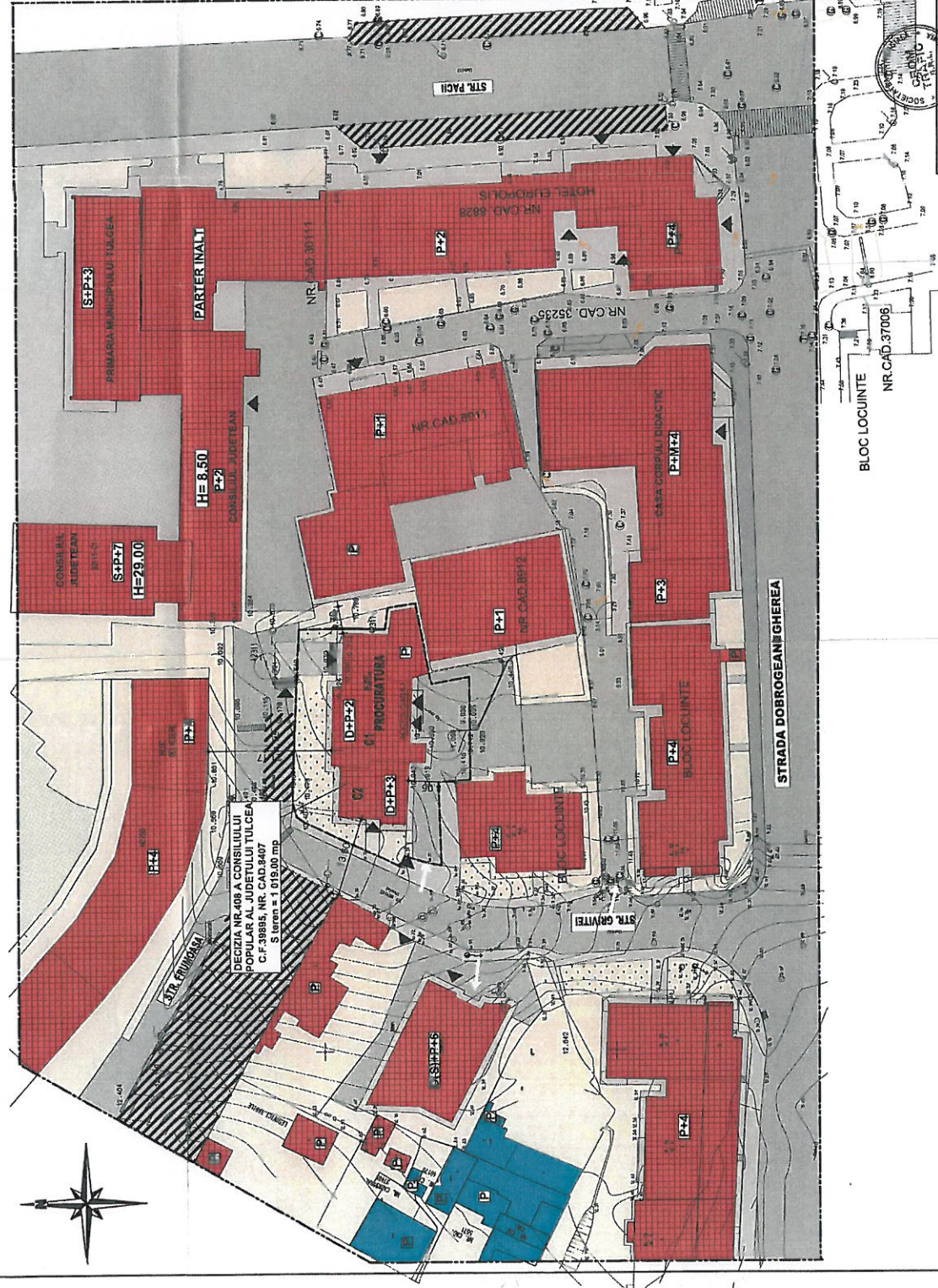
PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA TEREN PROPRIETATE
- CIRCULATIE CAROSABILA
- STAREA CLADIRILOR**
 - BUNA
 - MIOCRA
 - REA
- STRUCTURA CLADIRILOR**
 - DURABILA
 - SEMIDURABILA
 - NEDURABILA



DISFUNKTIONALITATI	
1	NU ESTE CAZUL -LUCRARE IN CURS DE FINALIZARE - MUR/CARAMIDE DEFINITIVA ASPHALTICA
2	FARA DISFUNKTIONALITATI
3	FARA DISFUNKTIONALITATI
4	NU ESTE CAZUL LODURI CAT. II TEREN URICIL DE FUNDARE
5	ALIMENTARE CU APA ELECTRICA ALIMENTARE CAZE NATURALE RETEA CANALIZARE



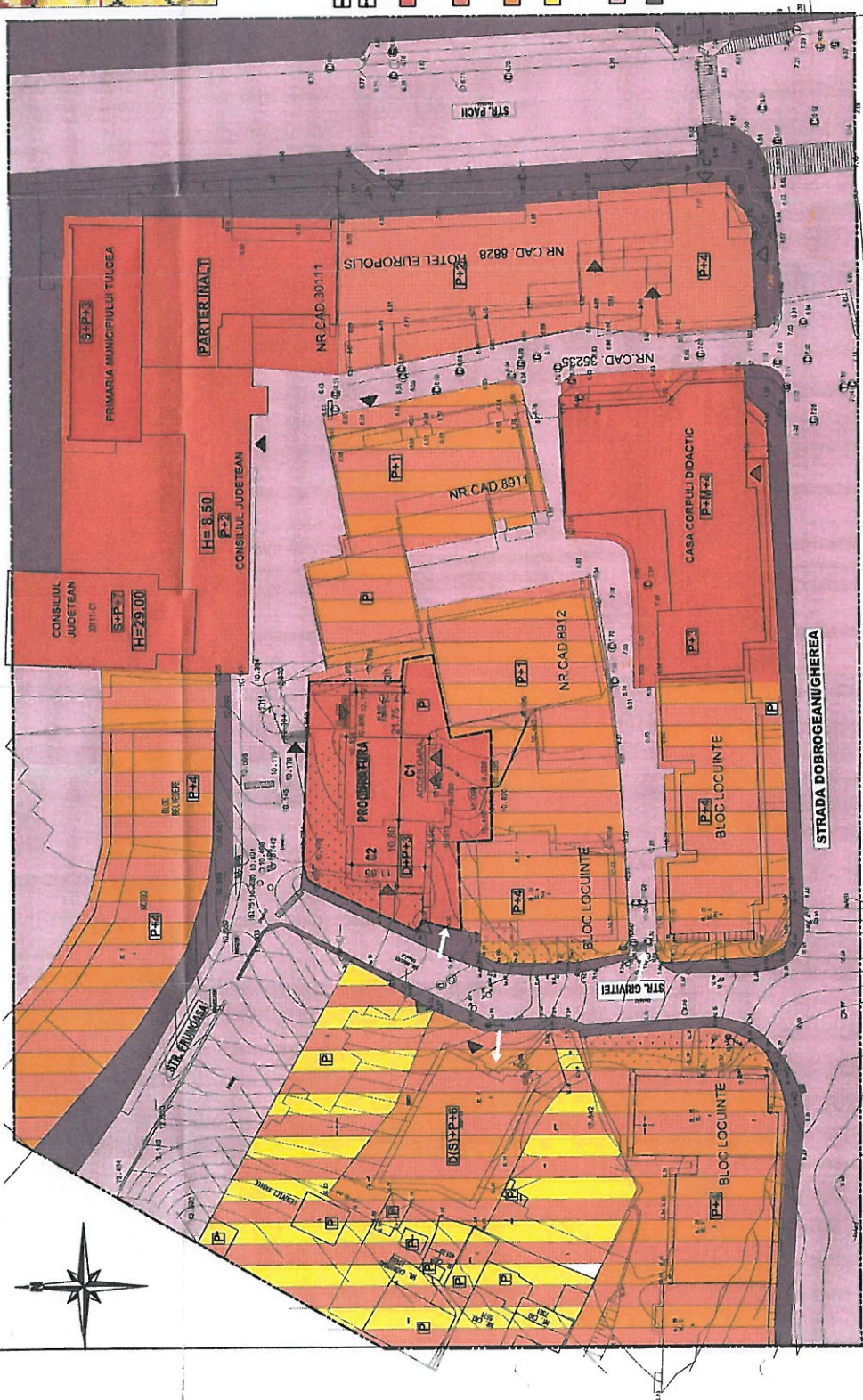
**P.U.Z. "CONSOLIDARE REABILITARE AMENAJARE
SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"**
 S. C. CROMONIA SA R. L. TULCEA
 municipiul TULCEA, str. Fumosa, nr. 8
 NR. INREG. - J 363/27/2010, C.I.F. 277/1997

Administrador: Ing. Petru Floridan
 Sef proiect: Arh. Adhine Luminyia
 Proiectant: Arh. Patric Cristiana

Scara: 1:500
 SITUATIE EXISTENTA
 PL. NR. A1

S. STUDIATA PRIN P.U.Z. = 15340.00

**P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE
SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

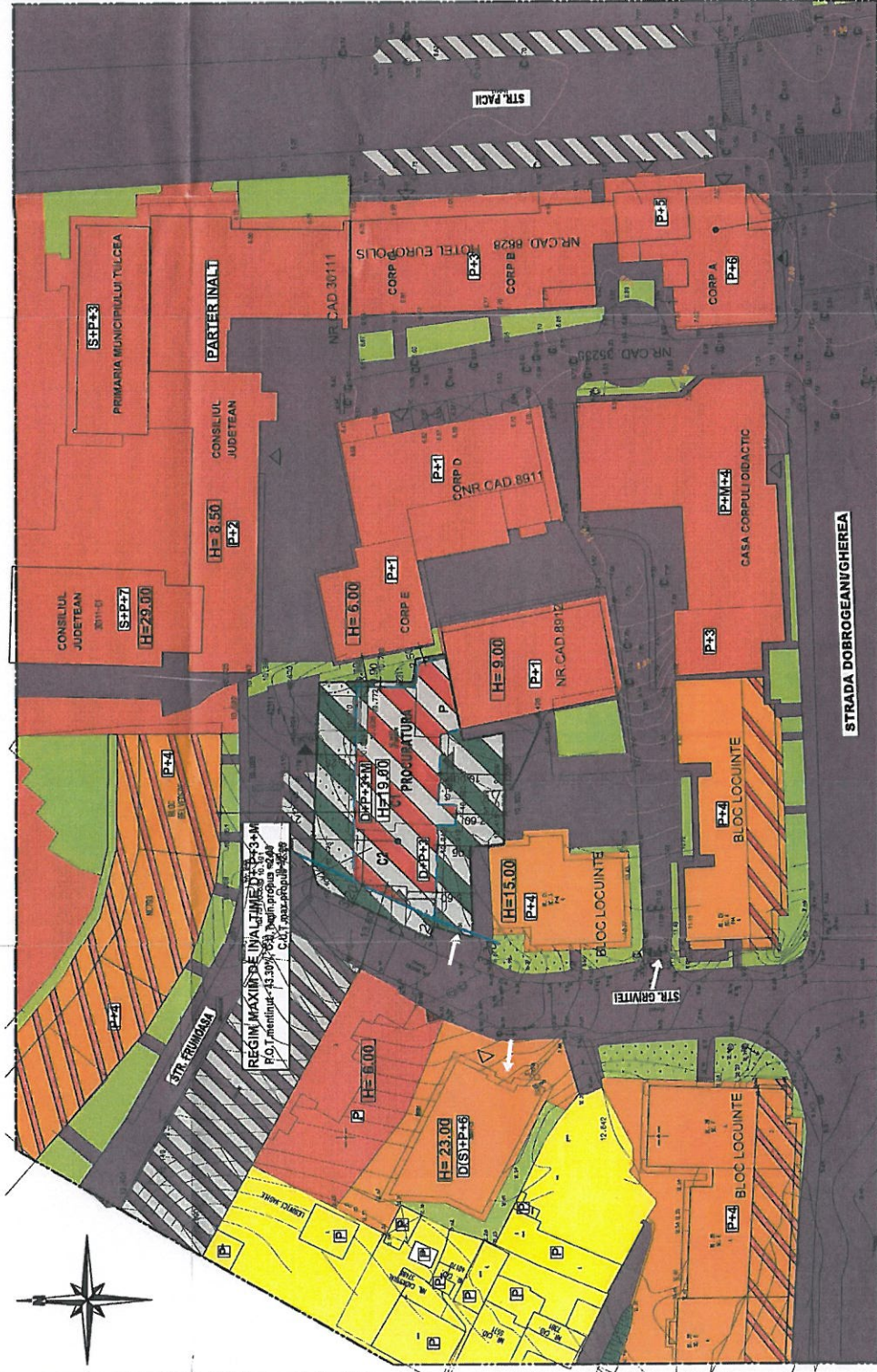
- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA TEREN PROPRIETATE
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - ADMINISTRATIE, CULTURA
 - IS - ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL - COMERT, TURISM, PRESTARI SERVICII
 - LI - ZONA REZIDENTIALA LOCUINTE COLECTIVE INALTE
 - LM - ZONA REZIDENTIALA CU LOCUINTE MICI SI MIJLOCII
 - LMu2 - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA DE TIP URBAN
 - CCr - ZONA CIRCULATIE CAROSABILA, PARCARI
 - CCp - ZONA CIRCULATIE PIETONALA, PARCARI



P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"		PR. NR. 202/2020
S. C. CROM TRANS S.R.L. TULCEA, nr. 8 municipiului TULCEA, str. Frumosa, nr. 8		PL. NR.
Beneficiar: PARCHELUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA		A1a
Administrator: Ing. Petro Florian	Scara: 1:500	SITUATIE EXISTENTA CU PREZENTAREA FUNCTIUNILOR CONFORM PUG APROBAT
Sef proiect: Arh. Arhite Luminita	1:500	
Proiectant: Arh. Petro Cristina	1:500	

S. STUDIATA PRIN PUZ = 15340,00

P.U.Z. "CONSOLIDARE , REABILITARE , AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2



PUZ MODERNIZARE SI EXTINDERE PRIN SUPRAEALTARE COMPLEX TURISTIC EUROPOLIS

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- LIMITA EDIFICABIL
- ZONA EDIFICABIL
- ZONA CIRCULATII, PLATFORME, SPATII VERZI
- CIRCULATIE CAROSABILA SI PIETONALA
- SUBZONA CIRCULATIE CAROSABILA -PARCARI
- ZONA LOCUINTE INALTE SI SERVICII SI MILOCII
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI DE TIP URBAN
- ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE (PESTE TREI NIVELURI)
- SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA DE TIP URBAN
- ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, FUNCTIUNI COMPATIBILE CU ACESTEA
- ZONA SPATII PLANTATE



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SURF. PROPUS	%
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL subzona conehiului administrativ	IS 1	1019,00	100
TOTAL				1019,00 / 100
P.O.T. existent = 43,30%				C.I.U.T. existent = 1,64
BILANT TERITORIAL (PROIUNERE)				
1	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL subzona conehiului administrativ	IS 1	1019,00	100
TOTAL				1019,00 / 100
P.O.T. propus = 43,30 %				C.I.U.T. min. propus = 2,00
				C.I.U.T. max. propus = 2,25

BILANT TERITORIAL EXISTENT (DEBALCAT)				
1	CONSTRUCTI	442,00	43,37%	
2	TROTUARE+ALEI PIETONALE	112,00	11,03%	
3	SPATII VERZI AMENAJATE	233,00	22,80%	
4	ACCES CAROSABIL PARCAJE	210,00	20,80%	
TOTAL				1019,00
P.O.T. existent = 43,30%				C.I.U.T. existent = 1,64

BILANT TERITORIAL PROPUS (DEBALCAT)				
1	CONSTRUCTI	442,00	43,37%	
2	TROTUARE	12,00	1,18%	
3	SPATII VERZI AMENAJATE	255,00	25,02%	
4	ACCES CAROSABIL PARCAJE	210,00	20,80%	
TOTAL				1019,00
P.O.T. min. existent min. propus = 43,30%				
C.I.U.T. PROPUS max = 2,25				
Inaltimea maxima propusa : 19,00 m;				
Inaltimea minima propusa : 5,00 m;				
Regim de inaltare minimizat maximizat : 1/3-1/2				
C.I.U.T. min. existent : 2 NIVELURI				
C.I.U.T. max. existent : 5 NIVELURI				
Numar maxim de niveluri propus : 5 NIVELURI				

S.TUDIATA PRIN PUZ = 15340,00

P.U.Z. "CONSOLIDARE REABILITARE AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2" - Municipality of Tulcea, nr. 8/2022/2020 Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANSA TRIBUNALULUI TULCEA

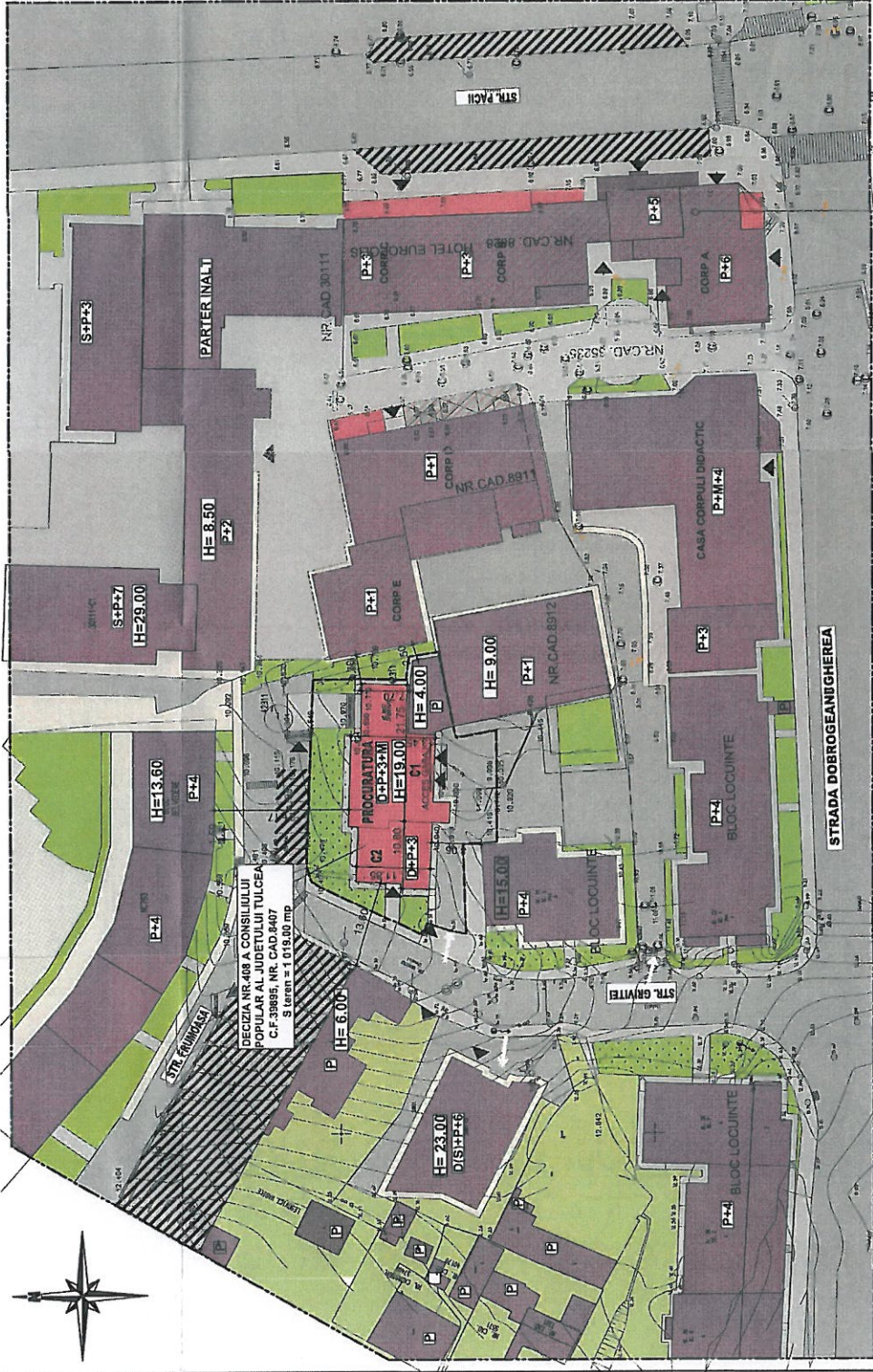
Administrator: Ing. Petro Florian
Scriitor proiect: Arh. Aneta Lumfeld
Proiectant: Arh. Petru Claudiu

Scara: 1:500

REGLEMENTARI URBANISTICE

PL. NR. A2

P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1SI C2



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

NR CRT	ZONA	SURFATA SUPR. PROIECT (m ²)	%
BILANT TERITORIAL EXISTENT			
1	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS 1)	1019.00	100
Subzone constructii administrative			
TOTAL		1019.00	100
P.O.T. existent = 43.30%		C.U.T. existent = 1.84	

NR CRT	ZONA	SURFATA SUPR. PROIECT (m ²)	%
BILANT TERITORIAL (PROPUNERE)			
1	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (IS 1)	1019.00	100
Subzone constructii administrative			
TOTAL		1019.00	100
P.O.T. propus = 43.30 %		C.U.T. min. propus = 2.00	
		C.U.T. max. propus = 2.25	

BILANT TERITORIAL EXISTENT (DEFALCAT)			
1	CONSTRUCTII	442.00	43.37%
2	TROTUARE-ALEI PIETONALE	112.00	11.63%
3	SPATII VERZI AMENAJATE	255.00	25.00%
4	ACCES CAROSABIL PARCALE	210.00	20.00%
TOTAL		1019.00	100%
P.O.T. existent = 43.30%		C.U.T. existent = 1.84	

BILANT TERITORIAL PROPUS (DEFALCAT)			
1	CONSTRUCTII	442.00	43.37%
2	TROTUARE-ALEI PIETONALE	112.00	11.63%
3	SPATII VERZI AMENAJATE	255.00	25.00%
4	ACCES CAROSABIL PARCALE	210.00	20.00%
TOTAL		1019.00	100%
P.O.T. min. existent (max. propus) = 43.30%		C.U.T. min. existent = 1.84	
P.O.T. max. existent = 43.30%		C.U.T. max. existent = 2.25	
Inaltimea minima existenta: 5.00 m; Inaltimea maxima propusa: 19.00 m; Regim de inaltime minimisupramaximale: P32M; Regim de inaltime maximisupramaximale: P32M; Numar minim de niveleuri existent: 1 NIVEL; Numar maxim de niveleuri propus: 5 NIVELEURI			

- LEGENDA**
- [Symbol] LIMITA ZONA STUDIATA
 - [Symbol] LIMITA AMPLASAMENT
 - [Symbol] ACCES AUTO
 - [Symbol] ACCES PRINCIPAL
 - [Symbol] SPATII VERZI AMENAJATE
 - [Symbol] CONSTRUCTII EXISTENTE
 - [Symbol] CONSTRUCTII PROPUSE
 - [Symbol] SUPRAETAJARI PROPUSE
 - [Symbol] SUPRAETAJARI PROBATI
 - [Symbol] CIRCULATIE PIETONALA
 - [Symbol] CIRCULATIE CAROSABILA
 - [Symbol] CIRCULATIE PIETONALA
 - [Symbol] PRIN SUPRAETAJARE SI EXTINDERE TURISTIC EUROPOLIS'
 - [Symbol] PRIN SUPRAETAJARE COMPLEX



\$-STUDIATA PRIN PUZ = 1340.00

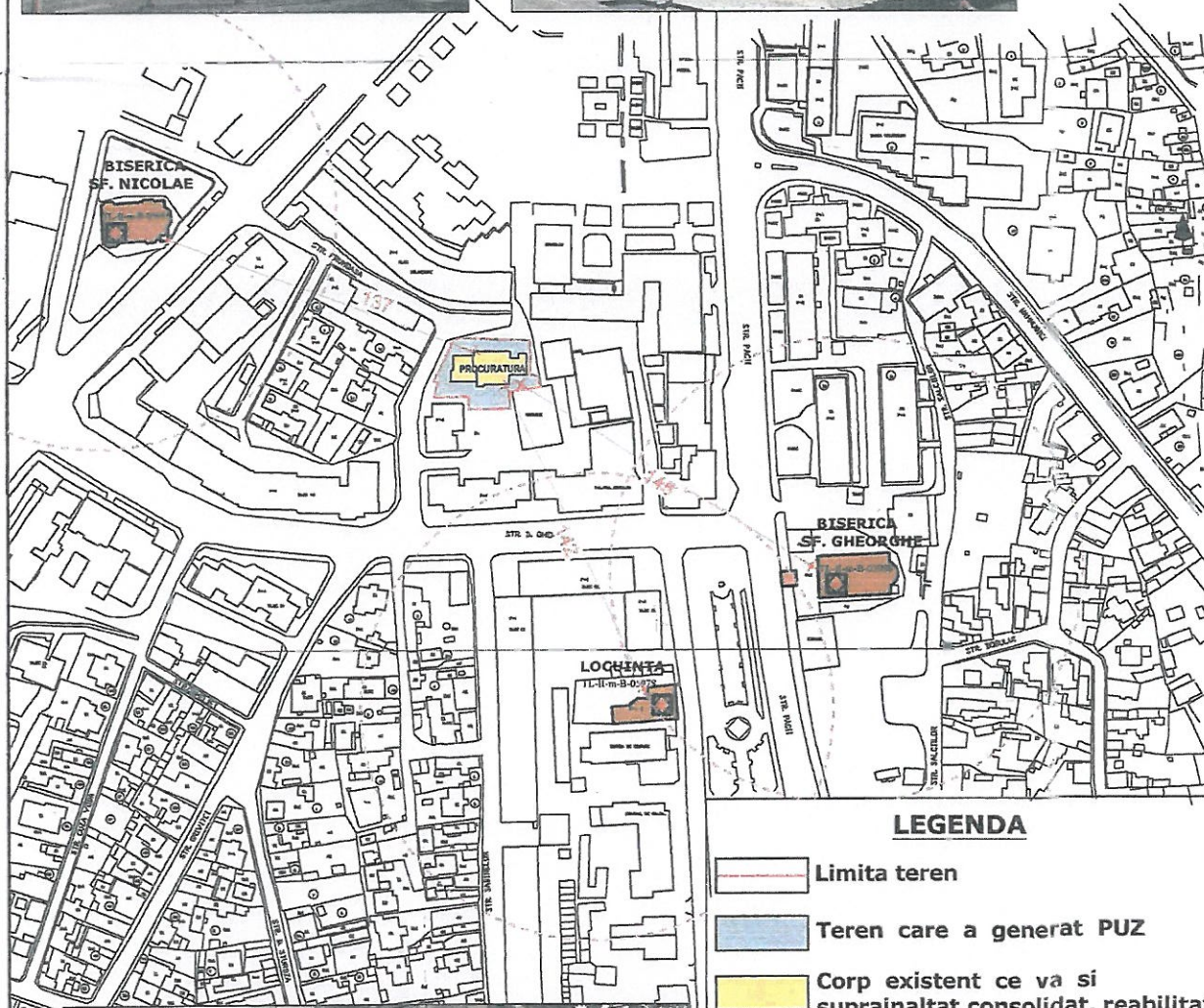
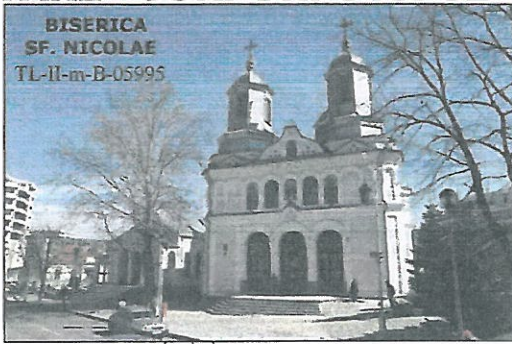
S. C. CRONTRAFIC S.R.L. TULCEA
 NR. INREG. J. 362/2019/106, C.I.F. 27456977

Beneficiar: PASCHELUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA

Administrator: Ing. Petro Florian
 Ser proiect: Arh. Aneta Luminita
 Protectat: Arh. Petro Crislian

PL. NR. 202/2020
 MOBILARE URBANA
 A2a

P.U.Z. "CONSOLIDARE , REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1SI C2



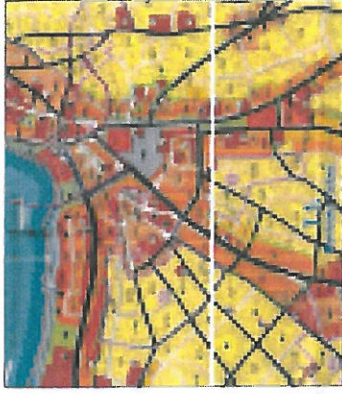
LEGENDA

- Limita teren
- Teren care a generat PUZ
- Corp existent ce va si suprainaltat, consolidat, reabilitat
- Monumente istorice
- Zona de protectie a monumentelor istorice (100 m)
TL-II-m-B-05988
Biserica cu ocaș" Sf. Gheorghe
TL-II-m-B-05988
Locuinta individuala P+1
TL-II-m-B-05995
Biserica Sf. Nicolae
- Monumente istorice cat. B

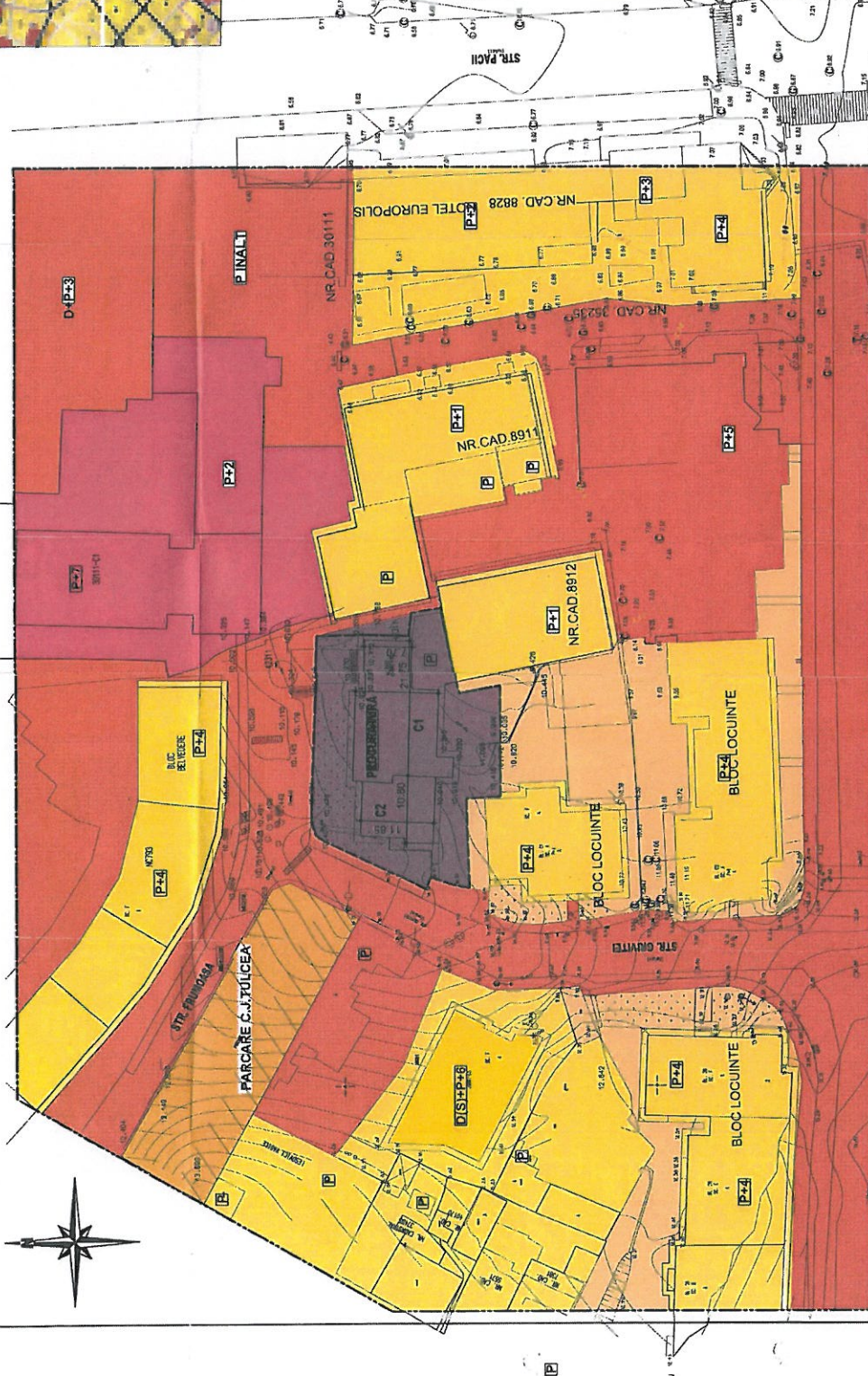
S. C.CROM TRAFIC SRL TULCEA NR. INREG. J 36/347/2010, C.I.F. 27419870		P.U.Z. "CONSOLIDARE , REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1SI C2" municipiul TULCEA, str. Frumoasa , nr. 8 Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA		PR. NR. 202/2020
Administrator	Ing. Petro Florian	Scara 1:2000	DISTANTELE FATA DE MONUMENTELE ISTORICE DIN ZONA	PL. NR.
Sef proiect	Arh. Arhire Lumirita			A2b
Proiectat	Arh. Petro Cristina			



**P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE
SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA
 LIMITA ZONA STUDIATA
 LIMITA AMPLASAMENT

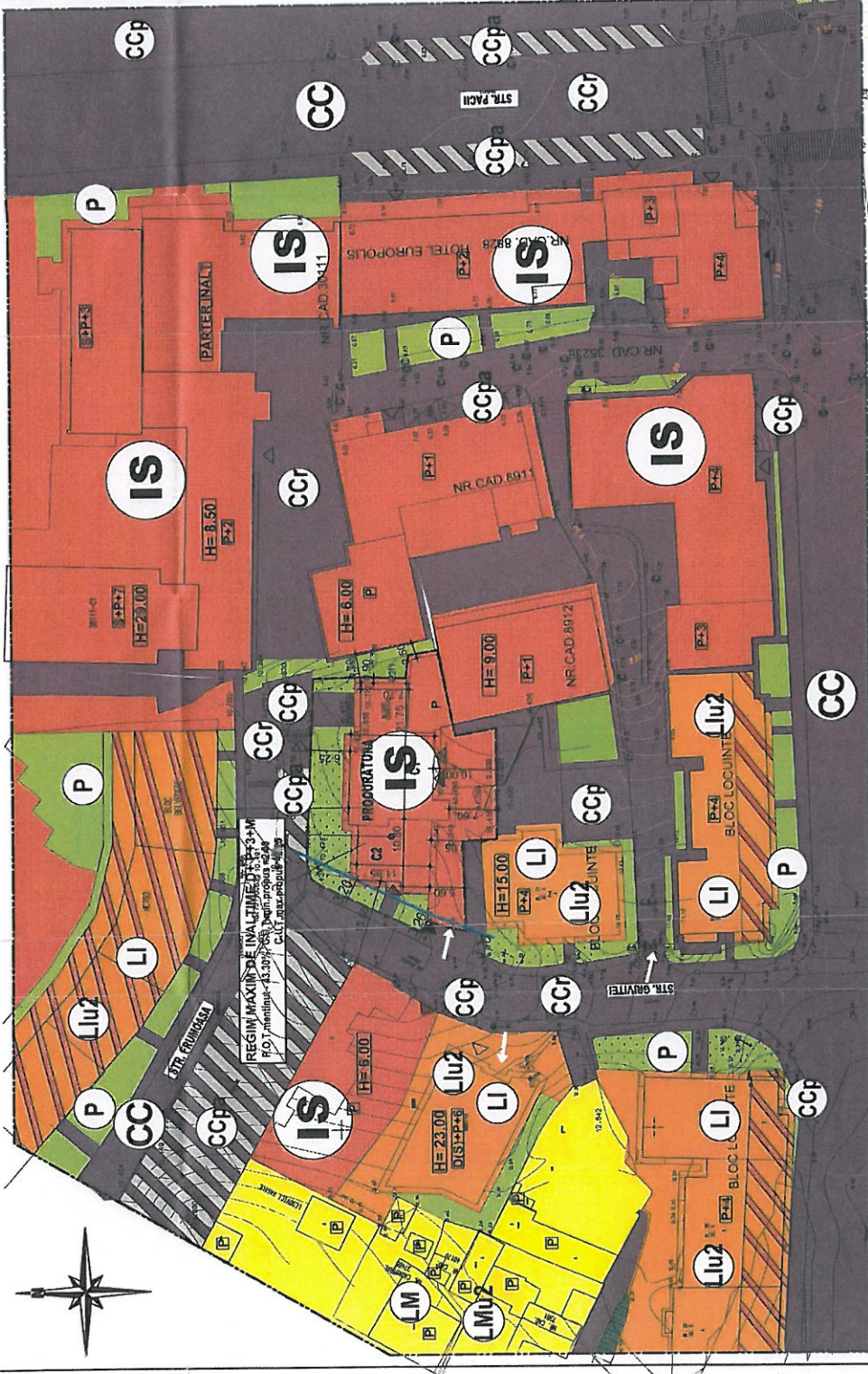
TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

- TEREN PROPRIETATE PARTICULARA APARTINAND PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TEREN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES LOCAL
- TEREN DOMENIUL PRIVAT AL LOCALITATII
- TEREN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES NATIONAL
- TEREN DOMENIUL PUBLIC DE INTERES JUDETEAN
- TEREN DOMENIUL PRIVAT AL CONSILIULUI JUDETEAN



S. STUDIATA PRIN PUZ - 15340.00	
S. C. CROM TRAFIC SI R. TULCEA SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2	
PR. NR.	202/2020
Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANDA, TRIBUNALUL TULCEA	
PL. NR.	A3
REGIM JURIDIC	REGIM JURIDIC
Scara	1:500
Ser proiect	Ing. Petru Florian
Proiectant	Arh. Anrita Luminita, Arh. Petru Cristiana

**P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE
SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA



LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT

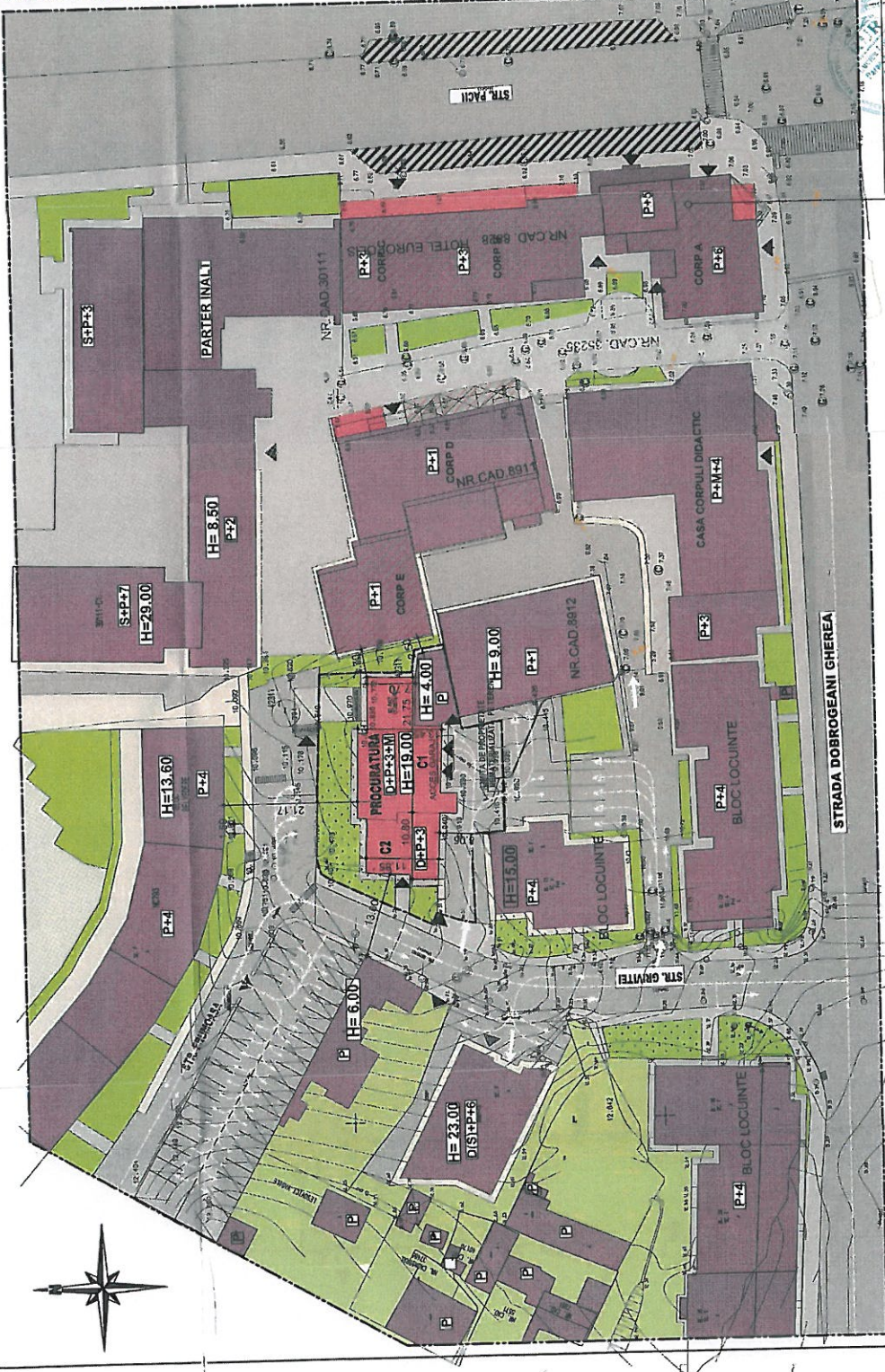
ZONIFICARE FUNCTIONALA

- CC** - ZONA PENTRU CAI DE COMUNICATIE SI CIRCULATIILE AFERENTE
- CCf** - SUBZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CCp** - SUBZONA CIRCULATIE PIETONALA SI CONSTRUCTII AFERENTE
- CCpa** - SUBZONA CIRCULATIE CAROSABILA - PARCAJE
- LM** - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI MICI SI MIJLOCI
- LMu2** - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA DE TIP URBAN
- LI** - ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI INALTE (PESTE TREI NIVELURI)
- LIu2** - SUBZONA PREDOMINANT REZIDENTIALA DE TIP URBAN
- IS** - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE, FUNCTIUNI COMPATIBILE CU ACESTEA
- P** - ZONA SPATII PLANTATE



S. STUDIATA PRIN PUZ = 13440.00	
P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"	
municipiul TULCEA, str. Furtosoaia, nr. 6, 202/2020	
Beneficiar: PARCOURUL DE PE LANGA TIBERULUI, TULCEA	
Administrator: Ing. Petro Florian	Scara: 1:500
Sar proiect: Arn. Aneta Lumidita	
Proiectat: Arn. Petro Cristina	
ZONIFICARE FUNCTIONALA	
PL. NR. 202/2020	PL. NR. A4

P.U.Z. "CONSOLIDARE , REABILITARE , AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1SI C2



- LEGENDA**
- LIMITA ZONA STUDIATA
 - LIMITA AMPLASAMENT
 - CONSTRUCTII EXISTENTE
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - SUPRAETIARI, PROPUSE
 - CONFINARII PROPUSE
 - SUPRAETIARI SI EXTINDERE PRIN SUPRAETIARE COMPLEX TURISTIC EUROPOLIS*
 - ACCES PRINCIPAL
 - SPATII VERZI AMENAJATE
 - ACCES AUTO
 - CIRCULATIE CAROSABILA
 - CIRCULATIE PIETONALA



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPR. PROCECUT (m ²)	%
BILANT TERITORIAL EXISTENT				
1 ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (S1)				
		(S1a)	1018.00	100
		(S1b)	1018.00	100
TOTAL			1018.00	100
P.O.T. existent = 43.30%		C.U.T. existent = 1.64		
BILANT TERITORIAL (PROPOUNERE)				
1 ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL (S1)				
		(S1a)	1018.00	100
		(S1b)	1018.00	100
TOTAL			1018.00	100
P.O.T. propus = 43.30 %		C.U.T. min. propus = 2.00		
		C.U.T. max. atenuat = 2.23		

NR. CRT.	ZONA	SIMBOL	SUPR. PROCECUT (m ²)	%
BILANT TERITORIAL EXISTENT (DEFALCAT)				
1 CONSTRUCTII 442.00 (43.37%)				
2 TROTUARE/ARELE PIETONALE 112.00 (11.63%)				
3 SPATII VERZI AMENAJATE 256.00 (25.00%)				
4 ACCES CAROSABIL PARCAJE 210.00 (20.00%)				
TOTAL			1018.00	100%
P.O.T. existent = 43.30%		C.U.T. existent = 1.64		
BILANT TERITORIAL PROPUS (DEFALCAT)				
1 CONSTRUCTII 442.00 (43.37%)				
2 TROTUARE/ARELE PIETONALE 112.00 (11.63%)				
3 SPATII VERZI AMENAJATE 256.00 (25.00%)				
4 ACCES CAROSABIL PARCAJE 210.00 (20.00%)				
TOTAL			1018.00	100%
P.O.T. min. existent = 43.30%		C.U.T. existent = 1.64		
P.O.T. max. existent = 43.30%		C.U.T. existent = 1.64		

Inaltimea minima extensia: 5.00 m;
Inaltimea maxima propusa: 19.00 m;
Regim de inaltime minimamente: P+0.30-H;
Regim de inaltime maximamente: P+3.4-H;
Numar minim de niveluri existent: 1 NIVEL;
Numar maxim de niveluri propus: 5 NIVELURI

S. STUDIATA PRIN PUZ = 15340.00

PUZ "CONSOLIDARE REABILITARE AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"
municipiului TULCEA, str. Frunzei, nr. 8
2022/2020
beneficiar: PARCHELUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA

CRONOMETRIZAT
SC. S.R.L. TULCEA
NR. INREGISTRARE: 23472010, C.I.F. 22478587

Administrator: Ing. Petro Florian
Sef proiect: Arh. Arhina Lavinia
Proiectant: Arh. Petro Cristina

PL. NR. A5
CIRCULATIA IN ZONA
-STUDIU DE CIRCULATIE SIMPLIFICAT



DEFASURARE STRADA GRIVITEI

<p>S. C. CROM TRAFIC S. R. L. TULCEA NR. INREG. J 363472010, C.I.F. 27419877</p>	<p>P.U.Z. "CONSOLIDARE REABILITARE-AMENAJARE SI SUPRINALTARE CORPURI C1 SI C2 municipiul TULCEA, str. Frumosa , nr. 8 Beneficiar: PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA</p>	<p>PR. NR. 202/2020</p>	<p>PL. NR. D</p>
<p>Administrator Ing. Petro Florian</p> <p>Sef proiect Arh. Arhire Luminita</p> <p>Proiectat Arh. Petro Cristina</p>	<p>Scara 1:200</p>	<p>DEFASURARE SITUATIE EXISTENTA STRADA GRIVITEI</p>	

CLADIREA PARCHETULUI
 PROPUNERE -D+P+3+M
 +17.00....MAX +19.00

BLOC P+4 EXISTENT

BLOC P+4 EXISTENT

DEFASURARE STRADA GRIVITEI

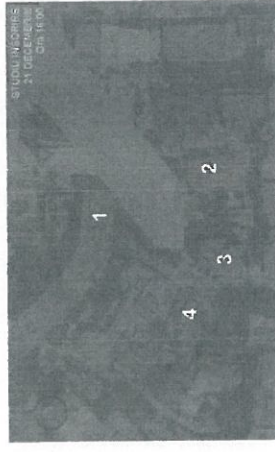
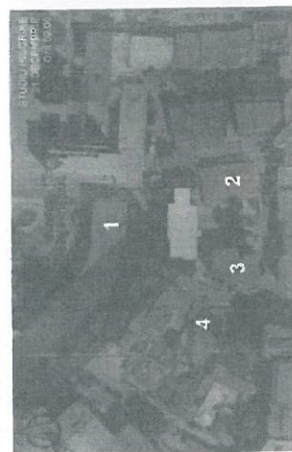


S. C. CROM TRAFIC S. R. L. TULCEA NR. INREG. J 363472010, C.I.F. 27419877		P.U.Z. "CONSOLIDARE REABILITARE AMENAJARE SI SUPRINALTARE CORPURI C1 SI C2 municipiului TULCEA str. Frumosa, nr. 8 Benificiar: PACHETUL DE PELANCA TRIBUNALUL TULCEA		PR. NR. 202/2020
Administrator	Ing. Petro Florian	Scara	DESFASURARE STRADA GRIVITEI	
Sef proiect	Arh. Arhire Luminita	1:200	PROPUNERE	
Proiectat	Arh. Petro Cristina		PL. NR. D 1	

**STUDIU DE INSORIRE
P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE
CORPURI C1 SI C2
STR. FRUMOASA, NR. 8 TULCEA**

**LOCATIE GEOGRAFICA:
LATITUDINE 45.174016 N
LOGITUDINE 28.796636 E**

**RASARIT SOARE: 7:41 AM
APUS SOARE: 4:26 PM**



STUDIU DE INSORIRE IMOBIL - 1
Regim de inaltare - P+1

0600	UMBRA PARTIALA 5%
1100	UMBRA PARTIALA 10%
1200	UMBRA PARTIALA 15%
1300	UMBRA PARTIALA 20%
1400	UMBRA PARTIALA 25%
1500	UMBRA PARTIALA 30%
1600	UMBRA PARTIALA 35%
1700	UMBRA PARTIALA 40%
1800	UMBRA PARTIALA 45%
1900	UMBRA PARTIALA 50%
2000	UMBRA PARTIALA 55%
2100	UMBRA PARTIALA 60%
2200	UMBRA PARTIALA 65%
2300	UMBRA PARTIALA 70%
2400	UMBRA PARTIALA 75%
2500	UMBRA PARTIALA 80%
2600	UMBRA PARTIALA 85%
2700	UMBRA PARTIALA 90%
2800	UMBRA PARTIALA 95%
2900	UMBRA PARTIALA 100%

Coastele Corpul Imobilului studiat indeplineste conditiile de inaltare de minimum 1 si 1/2 eteaz.

STUDIU DE INSORIRE IMOBIL - 2
Regim de inaltare - P+1/2+1

0600	INSORIRE TOTALA
1100	INSORIRE TOTALA
1200	INSORIRE TOTALA
1300	INSORIRE TOTALA
1400	INSORIRE TOTALA
1500	INSORIRE TOTALA
1600	INSORIRE TOTALA
1700	INSORIRE TOTALA
1800	INSORIRE TOTALA
1900	INSORIRE TOTALA
2000	INSORIRE TOTALA
2100	INSORIRE TOTALA
2200	INSORIRE TOTALA
2300	INSORIRE TOTALA
2400	INSORIRE TOTALA
2500	INSORIRE TOTALA
2600	INSORIRE TOTALA
2700	INSORIRE TOTALA
2800	INSORIRE TOTALA
2900	INSORIRE TOTALA

Coastele Corpul Imobilului studiat indeplineste conditiile de inaltare de minimum 1 si 1/2 eteaz.

STUDIU DE INSORIRE IMOBIL - 3
Regim de inaltare - P+4

0600	INSORIRE TOTALA
1100	INSORIRE TOTALA
1200	INSORIRE TOTALA
1300	INSORIRE TOTALA
1400	INSORIRE TOTALA
1500	INSORIRE TOTALA
1600	INSORIRE TOTALA
1700	INSORIRE TOTALA
1800	INSORIRE TOTALA
1900	INSORIRE TOTALA
2000	INSORIRE TOTALA
2100	INSORIRE TOTALA
2200	INSORIRE TOTALA
2300	INSORIRE TOTALA
2400	INSORIRE TOTALA
2500	INSORIRE TOTALA
2600	INSORIRE TOTALA
2700	INSORIRE TOTALA
2800	INSORIRE TOTALA
2900	INSORIRE TOTALA

Coastele Corpul Imobilului studiat indeplineste conditiile de inaltare de minimum 1 si 1/2 eteaz.

STUDIU DE INSORIRE IMOBIL - 4
Regim de inaltare - P+4

0600	INSORIRE TOTALA
1100	INSORIRE TOTALA
1200	INSORIRE TOTALA
1300	INSORIRE TOTALA
1400	INSORIRE TOTALA
1500	INSORIRE TOTALA
1600	INSORIRE TOTALA
1700	INSORIRE TOTALA
1800	INSORIRE TOTALA
1900	INSORIRE TOTALA
2000	INSORIRE TOTALA
2100	INSORIRE TOTALA
2200	INSORIRE TOTALA
2300	INSORIRE TOTALA
2400	INSORIRE TOTALA
2500	INSORIRE TOTALA
2600	INSORIRE TOTALA
2700	INSORIRE TOTALA
2800	INSORIRE TOTALA
2900	INSORIRE TOTALA

Coastele Corpul Imobilului studiat indeplineste conditiile de inaltare de minimum 1 si 1/2 eteaz.

ORDINUL NR. 19 DIN 4 FEBRUARIE 2014
->ART. 2 CAP.1. Amplasarea cladilor desinate locuintelor trebuie sa asigure insozirea acestora pe o durata de minimum 1 1/2 ore la solistijii de iarna, a incaperilor de locuit din cladire si din locuintele invecinate.
LEGEA NR. 114/11.10.1996 "LEGEA LOCUINTEI"
->Suprafata locuintii este suprafata desfasurata a incaperilor de locuit. Ea cuprinde suprafata de mitoroarelor si a carmerii de zi.

Verificator
Expert

Cerinta
Experienta nr.

Beneficiar
PARCHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA
STR. FRUMOASA NR. 8

Proiect nr.
202/2020

Scara
P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"

Data
2020

Faza
P.L.Z.

Planşa nr.
STUDIU DE INSORIRE - 21 DECEMBRIE

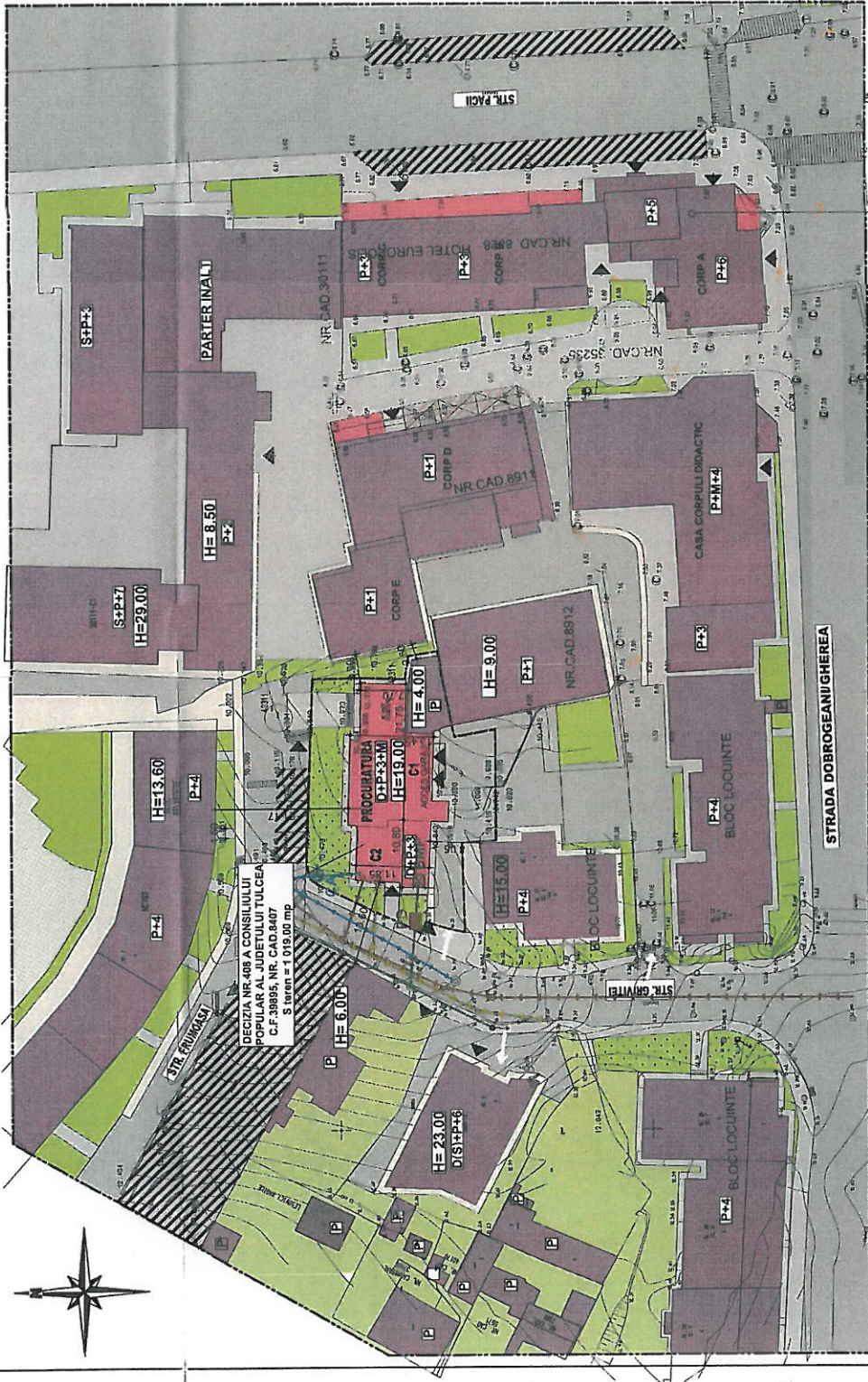
Director
Ing. Petro Florian

SEF PROIECT
Arh. Ahire Luminita

PROIECTAT
Arh. Petro Cristina

S. C. CROM TRAFIC
SOCIETATE COMERCIALA
S. C. CROM TRAFIC S.R.L. TULCEA
NR. INREG. 30534/2010, C.I.F.27419177

**P.U.Z. "CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE
SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2**



PLAN DE INCADRARE IN ZONA

LEGENDA

- LIMITA ZONA STUDIATA
- LIMITA AMPLASAMENT
- LEA EXISTENTA
- BMP
- BLOC DE APA EXISTENTA (Dn 90mm PEHD)
- CAMIN APOMETRIC
- RETEA CANALIZARE EXISTENTA
- CAMIN VIZITARE
- PLATFORMA PRELUAARE DESEURI
- REACORD GAZE LA RETEA EXISTENTA



S STUDIATA PRIN P.U.Z. = 63340.00

CROM
CORPUSUL LOCALITATII

RUI
RUCI LUMINILA
PANAURA T.N.
ANAFI
O.E.

P.U.Z. "CONSOLIDARE REABILITARE AMENAJARE
SI SUPRAINALTARE CORPURI C1 SI C2"
municipiul TULCEA, str. Fumosa, nr. 8
BENEFICIAR: PARHETUL DE PE LANGA TRIBUNALUL TULCEA

S. CROM TRAC S.R.L. TULCEA
NR. INREG. 2003/2010, C.I.F. 5719877

Administrator	Ing. Petro Florian	Scara	1:500
Sef proiect	Arh. Adhite Luminila		
Proiectant	Ing. Gheorghe Maria		

REGLEMENTARI TEHNICO - EDITIARE

PL. NR. 2022/2022
PL. NR. HD