



### HOTĂRÂREA NR. 133

#### privind desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu având funcțiunea de “garaje” executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Tulcea

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 28 aprilie 2021, legal constituită;

Examinând proiectul de hotărâre privind desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu având funcțiunea de “garaje” executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Tulcea, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George SINGHI înregistrat sub nr. 14768/20.04.2021 și raportul nr. 6427/20.04.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- art. 552, art. 553 alin. (1) și art. 554 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 33 din Legea nr. 50/1991 autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se aprobă desființarea construcțiilor cu caracter provizoriu având funcțiunea de “garaje” executate pe terenuri aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Tulcea.

**Art. 2** Se aprobă modelele – cadru ale notificărilor privind desființarea sau ridicarea construcției cu caracter provizoriu având funcțiunea de “garaje” executată pe terenul aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Tulcea și aducerea terenului la starea inițială de către deținătorul acesteia, conform anexei nr. 1, respectiv anexei nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** În cazul în care deținătorii construcțiilor cu caracter provizoriu nu procedează la desființarea sau ridicarea acestora și aducerea terenului la starea inițială, proprietarul terenului, prin serviciile publice de specialitate va proceda la demararea procedurilor legale ce se impun, respectiv la desființarea acestora, cheltuielile aferente acestui demers fiind ulterior recuperate de la deținătorii imobilelor.

**Art. 4** Spațiile libere nou create prin dezafectarea amplasamentelor vor avea destinația de parcări, spații verzi sau alte funcțiuni de utilitate publică, după caz, în funcție de necesitățile din zonă, în baza unor documentații tehnico-economice sau documentații de urbanism legal aprobate.

**Art. 5** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 6** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Hotărârea a fost adoptată cu 14 voturi ale consilierilor locali din 21 consilieri locali prezenți.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL,**  
Jr. Leventh IUSUF

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
Stere ȘACU

**ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**DIRECȚIA DE ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU**

---

Nr.....

Anexa nr. 1 la HCL nr. 133/28.04.2021

Către,

PROPRIETAR AL GARAJULUI SITUAT ÎN TULCEA(nu se vor mentionate datele de  
identificare:nume/prenume)  
(ADRESA AMPLASAMENT GARAJ)

**NOTIFICARE**

Prin prezenta vă informăm că începând cu data de ....., contractul dumneavoastră de închiriere teren destinat construcției cu caracter provizoriu având funcțiunea de garaj nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_a încetat potrivit prevederilor **CapVI. Încetarea contractului potrivit căroră ”Proprietarul își rezervă dreptul rezilierii contractului de închiriere în cazul diferitelor situații ce se crează pentru folosirea acestui teren în scopul de “utilitate publică”, sau în cazul unor documentații de urbanism, legal aprobate privind modernizarea zonei sau alte funcțiuni, urmând să dispună măsura dezafectării lucrărilor și aducerea terenului la situația anterioară.Contractul se reziliaza de drept, chiriașul urmând să elibereze terenul, în termen de 30 de zile de la data notificării. ».**

Având în vedere faptul că această construcție este amplasată pe terenul aparținând domeniului public/privat al municipiului Tulcea, str. \_\_\_\_\_, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_\_, **în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei notificări** aveți obligația de a elibera amplasamentul menționat mai sus și de a aduce terenul la starea inițială, precum și de a preda către Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea suprafața de teren aferentă construcției deținute, liberă de sarcină.

Precizăm faptul că toate cheltuielile destinate desființării construcției « Garaj » cad exclusiv în sarcina dumneavoastră.

În situația în care nu veți da curs favorabil notificării vom proceda la demararea procedurilor legale ce se impun și ulterior la desființarea imobilului, iar cheltuielile aferente acestui demers vor fi recuperate de la dumneavoastră.

Municipiul Tulcea nu își asumă răspunderea pentru eventualele prejudicii aduse bunurilor aflate în interiorul construcției în momentul desființării, în condițiile alineatului de mai sus.

Prezenta somație de desființare se comunică prin:

- Prin scrisoare recomandată la adresa de domiciliu a deținătorului construcției din municipiul Tulcea, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ;
- afișare pe construcția situată la adresa \_\_\_\_\_ ;
- pe site-ul Municipiului Tulcea, [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro) si pe site-ul Direcției Intreținere si Administrare Patrimoniu ,[www.diaptulcea.ro](http://www.diaptulcea.ro)

DIRECTOR

Direcția Intreținere si Administrare Patrimoniu ,.



**ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**DIRECȚIA DE ÎNTREȚINERE ȘI ADMINITRARE PATRIMONIU**

---

Nr.....

Anexa nr. 2 la HCL nr. 133/28.04.2021

Către,

NUME/PRENUME ( al proprietarului)  
(Domiciliul proprietarului)

**NOTIFICARE**

Prin prezenta vă informăm că începând cu data de ....., contractul dumneavoastră de închiriere teren destinat construcției cu caracter provizoriu având funcțiunea de garaj nr. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ a încetat potrivit prevederilor **CapVI. Încetarea contractului potrivit căroră ”Proprietarul își rezervă dreptul rezilierii contractului de închiriere în cazul diferitelor situații ce se crează pentru folosirea acestui teren în scopul de “utilitate publică”, sau în cazul unor documentații de urbanism, legal aprobate privind modernizarea zonei sau alte funcțiuni, urmând să dispună măsura dezafectării lucrărilor și aducerea terenului la situația anterioară.Contractul se reziliaza de drept, chiriașul urmând să elibereze terenul, în termen de 30 de zile de la data notificării. ».**

Având în vedere faptul că această construcție este amplasată pe terenul aparținând domeniului public/privat al municipiului Tulcea, str. \_\_\_\_\_, în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. \_\_\_\_/\_\_\_\_, **în termen de 30 de zile de la comunicarea prezentei notificări** aveți obligația de a elibera amplasamentul menționat mai sus și de a aduce terenul la starea inițială, precum și de a preda către Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniul Tulcea suprafața de teren aferentă construcției deținute, liberă de sarcină.

Precizăm faptul că toate cheltuielile destinate desființării construcției « Garaj » cad exclusiv în sarcina dumneavoastră.

În situația în care nu veți da curs favorabil notificării vom proceda la demararea procedurilor legale ce se impun și ulterior la desființarea imobilului, iar cheltuielile aferente acestui demers vor fi recuperate de la dumneavoastră.

Municipiul Tulcea nu își asumă răspunderea pentru eventualele prejudicii aduse bunurilor aflate în interiorul construcției în momentul desființării, în condițiile alineatului de mai sus.

Prezenta somație de desființare se comunică prin:

- Prin scrisoare recomandată la adresa de domiciliu a deținătorului construcției din municipiul Tulcea, str. \_\_\_\_\_ nr. \_\_\_\_\_ ;
- afișare pe construcția situată la adresa \_\_\_\_\_ ;
- pe site-ul Municipiului Tulcea, [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro) si pe site-ul Direcției Întreținere si Administrare Patrimoniul ,[www.diaptulcea.ro](http://www.diaptulcea.ro)

DIRECTOR

Direcția Întreținere si Administrare Patrimoniul ,.

---

Strada Plugarilor nr.2,etaj 2(incinta Complex Plugari),Telefon/Fax : 0240/516250,  
Email:[secretariat@diaptulcea.ro](mailto:secretariat@diaptulcea.ro) /[concesiuni@diaptulcea.ro](mailto:concesiuni@diaptulcea.ro)