



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Uzinei, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1924 mp la 228 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 27 mai 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Uzinei, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1924 mp la 228 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George Șinghi;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George Șinghi înregistrat sub nr. 18649/20.05.2021 și raportul nr. G 7575/20.05.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5<sup>1</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1** Se modifică suprafața de teren aferentă străzii Uzinei, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 1924 mp la 228 mp, cu valoarea de 25.268 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2** Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art.3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**CONSILIER LOCAL,**  
**George ȘINGHI**



Nr. 18649 / 20.05.2021

## Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Uzinei, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1924 mp la 228 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 la poziția 124 din anexă este înregistrat bunul imobil „Stradă și Trotuar Aferent str. Uzinei” cu suprafața de 1924 mp.

S-a constat faptul că în mod eronat str. Uzinei figurează în Nomenclatorul Stradal ca fiind cuprinsă între str. Tineretului și str. Isaccei, aceasta fiind doar o cale de acces care este delimitată de str. Tineretului și intrarea în Orașelul Copiilor. Aceasta stradă nu se continuă și în parc, deoarece în parc sunt doar alei pietonale, nu străzi care să permită accesul autovehiculelor.

Ulterior acestei constatări, strada Uzinei a fost remăsurată, iar urmare măsurătorilor exacte a rezultat o suprafață de teren de 228 mp, care este mai mică față de suprafața St = 1924 mp, din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

La stabilirea valorii suprafeței de teren aferentă străzii Uzinei, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct. 2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 228 mp revine o valoare de 25.268 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,9256 lei (cursul zilei BNR) x 228 mp x 30%.

Prin urmare, supun spre aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Uzinei, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1924 mp la 228 mp, având valoarea de 25.268 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**

## RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren aferentă străzii Uzinei, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 1924 mp la 228 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 la poziția 124 din anexă este înregistrat bunul imobil „Stradă și Trotuar Aferent str. Uzinei” cu suprafața de 1924 mp.

S-a constatat faptul că în mod eronat str. Uzinei figurează în Nomenclatorul Stradal ca fiind cuprinsă între str. Tineretului și str. Isaccei, aceasta fiind doar o cale de acces care este delimitată de str. Tineretului și intrarea în Orașelul Copiilor. Aceasta stradă nu se continuă și în parc, deoarece în parc sunt doar alei pietonale, nu străzi care să permită accesul autovehiculelor.

Ulterior acestei constatări, strada Uzinei a fost remăsurată, iar urmare măsurătorilor exacte a rezultat o suprafață de teren de 228 mp, care este mai mică față de suprafața St = 1924 mp, din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr.7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr.7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5<sup>1</sup>).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, strada Uzinei, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, aplicând corecția prevăzută la pct.2.1, de 30% din valoarea terenului din zonă.

Astfel, pentru suprafața de 228 mp revine o valoare de 25.268 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4,9256 lei (cursul zilei BNR) x 228 mp x 30%.

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren aferentă străzii Uzinei, înregistrată la poziția 124 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale de la 1924 mp la 228 mp, având valoarea de 25.268 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

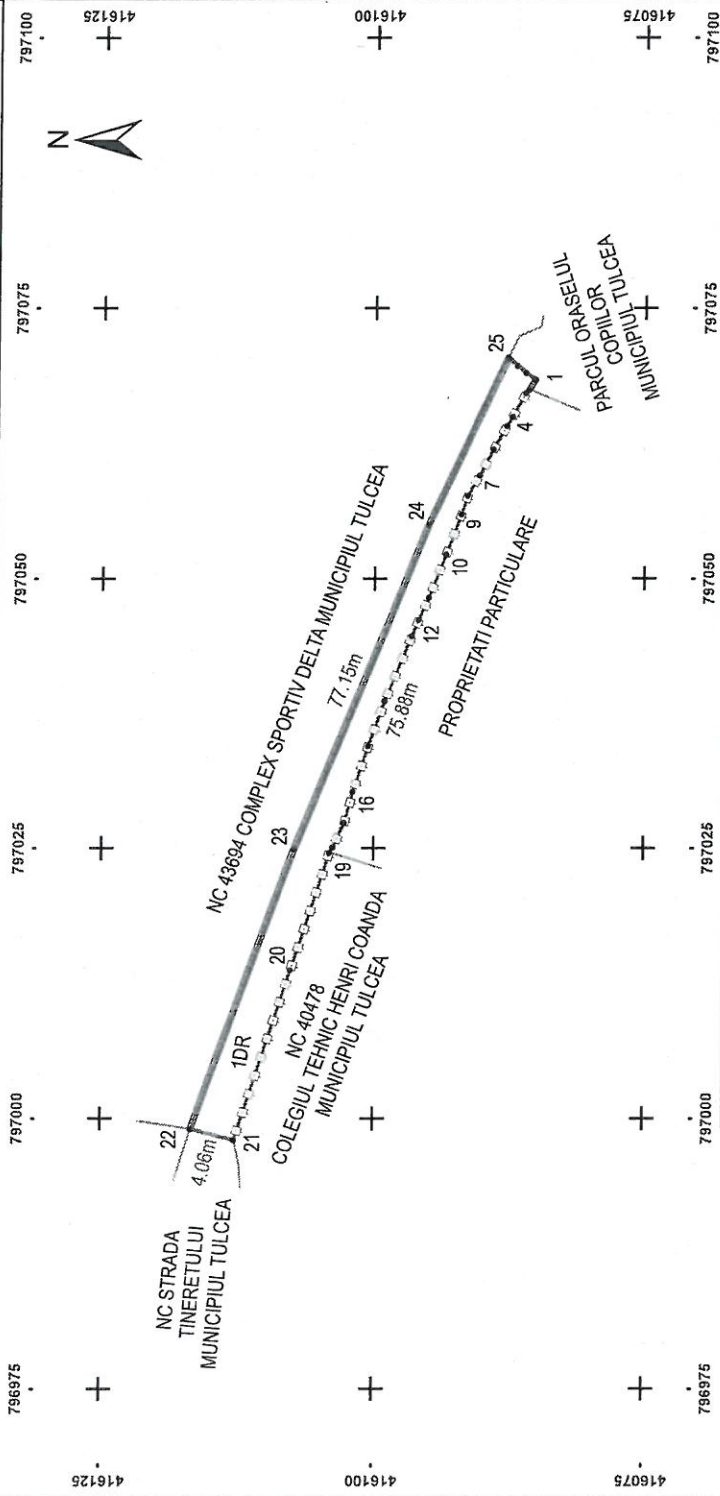
p. Director  
Vasilescu Bogdan  
Director adjunct

Birou juridic,  
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	228	Sirada Uzinei, Municipiul Tulcea, judet Tulcea
Carte Funciara nr.	UAT	Tulcea



MAMBERT MARIA  
 SECU MARIAN  
 SIMILU ANCUTA  
 SAGEATA MARIAN

A. DATE REFERIToare LA TEREN		B. DATE REFERIToare LA CONSTRUCTII	
Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	1DR	228	
	Total	228	
Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
	Total		

Suprafata totala masurata a imobilului = 228 mp  
 Suprafata din act = mp



Inspector  
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si  
 atribuirea numarului cadastral  
 Semnatura si parafa  
 Data .....  
 Stampila BCPI