



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



PROIECT DE HOTARARE

privind modificarea suprafeței de teren situată în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 202, înregistrată la poziția 958 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3271 mp la 3399 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 27 mai 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind modificarea suprafeței de teren situată în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 202, înregistrată la poziția 958 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3271 mp la 3399 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 18737/21.05.2021 și raportul nr.7622/21.05.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 privind actualizarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea;

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se modifică suprafața de teren situată în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 202, înregistrată la poziția 958 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, de la 3271 mp la 3399 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea asigură comunicarea prezentei hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

VIZAT
PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
Leventh IUSUF

INIȚIATOR,
CONSILIER LOCAL
George ȘINGHI



Nr.inreg 18737./21.05.2021

REFERAT DE APROBARE

privind modificarea suprafeței de teren situată în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 202, înregistrată la poziția 958 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3271 mp la 3399 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, la poziția 958 din anexă este înregistrat terenul situat pe Str. Orizontului Nr. 202, cu suprafață de 3271 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o reactualizare a măsurătorilor cadastrale.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului a rezultat o suprafață de teren de 3399 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Pentru a exista o evidență corectă a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului se propune ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Orizontului Nr.202, se propune raportarea la valoarea terenurilor din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 3399 mp revine o valoare de 920.797,60 lei, după cum urmează: 55Euro/mp x 4,9255 lei (cursul zilei BNR) x 3399 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren situată în Tulcea, str. Orizontului nr.

202, înregistrată la poziția 958 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 920.797,60 lei, de la 3271 mp la 3399 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de situație anexat.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George ȘINGHI
CONSILIER LOCAL

**DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU
BIROU CONCESIUNI INCHIRIERI TERENURI SPATII**

Nr.7622/21.05.20021

Aprob,

**p.Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae – Florin BIBU
Administrator Public**

RAPORT

privind modificarea suprafeței de teren situată în municipiul Tulcea, str. Orizontului nr. 202, înregistrată la poziția 958 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, conform măsurătorilor topo cadastrale, de la 3271 mp la 3399 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, la poziția 958 din anexă este înregistrat terenul situat pe Str. Orizontului Nr. 202, cu suprafață de 3271 mp, fără să se fi făcut la momentul inventarierii o reactualizare a masuratorilor cadastrale.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului a rezultat o suprafață de teren de 3399 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Pentru a exista o evidență corectă a imobilelor aflate în patrimoniul municipiului se propune ca suprafața din teren să fie corelată cu cea din actul doveditor al dreptului de proprietate.

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Orizontului Nr.202, se propune raportarea la valoarea terenurilor din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 3399 mp revine o valoare de 920.797,60 lei, după cum urmează: 55Euro/mp x 4,9255 lei (cursul zilei BNR) x 3399 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit.g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările

DIRECTIA INTRETINERE SI ADMINISTRARE PATRIMONIU
BIROU CONCESIUNI INCHIRIERI TERENURI SPATII

și completările ulterioare, aprobarea modificării suprafeței de teren situată în Tulcea, str. Orizontului nr. 202, înregistrată la poziția 958 din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 920.797,60 lei, de la 3271 mp la 3399 mp, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de situație anexat.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 se va modifica în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

p.Director,
Bogdan VASILESCU
Director Adjunct

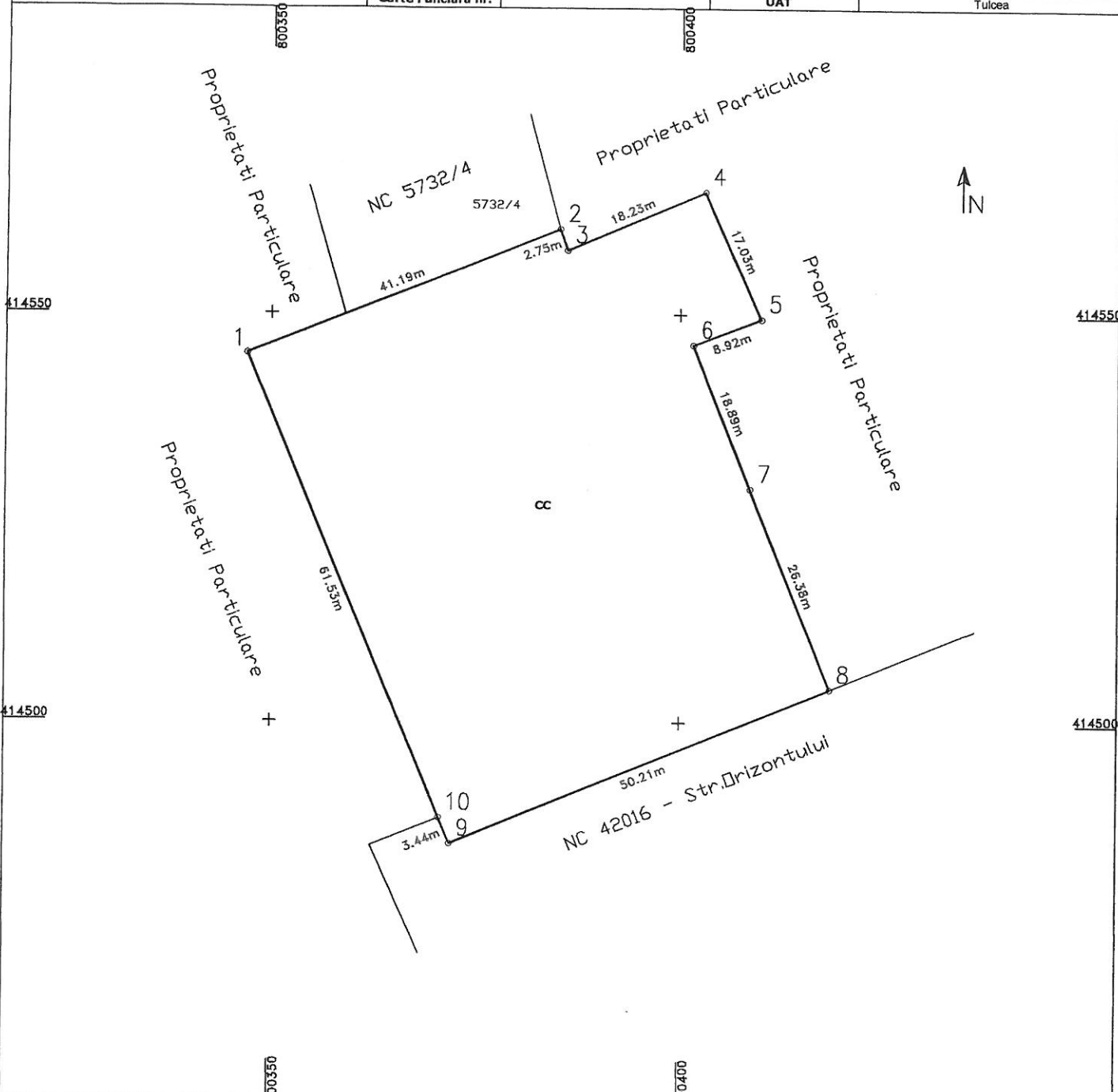
Sef Birou Concesiuni , Inchirieri , Terenuri, Spatii
Fabia-Bristena PURICE

Sef Birou Juridic
Carmen-Ionela GEORGESCU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara **1 : 500**

Nr. Cadastral	Suprafața măsurată (mp)	Adresa Imobilului	
	3399	Strada Orizontului, Nr.202, Municipiul Tulcea, Judetul Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Număr parcelă	Categoria de folosință	Suprafața (mp)	Mențiuni
1	CC	3399	Teren delimitat de gard de beton.
Total		3399	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Cod Constr	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mențiuni
Total			

Suprafața totală măsurată a imobilului = 3399 mp
Suprafața din act = mp

Executant :
SC GENERAL SURVEY CORPORATION SRL
 Ing. **BODA Florentin**
 Autorizat A.N.C.P.I. Categoria D
 Seria **RO-B-F- Nr. 2256** din 2020
 Data: Mai 2021

Inspector
 Confirma Introducerea Imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral
 Semnătura și parafa
 Data.....
 Ștampila BCPI