



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



**PROIECT DE HOTARARE**

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 279,00 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Plugarilor nr. 39, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 279,00 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Plugarilor nr. 39, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 18808/21.05.2021 și raportul nr. 7644/21.05.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Având în vedere prevederile:

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 279,00 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Plugarilor nr. 39, cu valoarea de 103.089 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat**  
**pentru legalitate**  
**SECRETARUL GENERAL,**  
**AL MUNICIPIULUI TULCEA**  
**Leventh IUSUF**

**Inițiator,**  
**George ȘINGHI,**  
**CONSILIER LOCAL**



**ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA**



Nr.inreg 18808./21.05.2021

**REFERAT DE APROBARE**

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 279,00 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Plugarilor nr. 39, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În intravilanul municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 279,00 mp, situat în pe Str. Plugarilor Nr. 39, aparținând municipiului Tulcea, având funcțiunea de „**Curte si gradina**” care până în prezent aceasta nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată să facă măsurători topo-cadastrale.

Facem precizarea ca acest teren în suprafață de 279,00 mp, situat în pe Str. Plugarilor Nr. 39 a fost atribuit in concesiune, prin incredintare directa, catre proprietari particulari in baza Hotararii Consiliului Local nr. 16 din 26.01.2004 privind concesiunea prin incredintare directa a unor suprafete de teren din domeniul privat al municipiului Tulcea detinute in indiviziune cu proprietari particulari, modificata si completata prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului nr. 25 din 29.07.2004.

In baza hotararilor enuntate anterior a fost constituit dreptul de concesiune si pentru numitul IBRAM IBRAIM asupra terenului în suprafață de 279,00 mp, situat pe Str. Plugarilor Nr. 39, materializandu-se astfel Contractul de concesiune nr. 4045/23.05.2005 modificat in anul 2007 prin Act Aditional nr. G6685 in sensul schimbarii obiectului contractului din „**Curte si gradina**” in „**Teren aferent locuinta**”.

Terenul în suprafața de 279,00 mp, situat pe Str. Plugarilor Nr. 39 nu face parte din Registrul spatiilor verzi.

Până la această dată terenul in suprafața de 279,00 mp situat in intravilanul Municipiului Tulcea, Str. Plugarilor Nr. 39, nu a fost inventariat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările si completările ulterioare, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**” iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul

bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 279,00 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului, conform planului de situație anexat.

Tinând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Plugarilor Nr.39, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 279,00 mp revine o valoare de 103.089 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4.9266 lei (cursul zilei BNR) x 279,00 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 279,00 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Plugarilor Nr. 39, cu valoarea de 103.089 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**

---

str. Păcii, nr. 20, codul poștal 820033, tel: +40 0240-511 440,  
fax: +40 0240-517 736, e-mail: [contact@primariatulcea.ro](mailto:contact@primariatulcea.ro), site: [www.primariatulcea.ro](http://www.primariatulcea.ro)  
ISO 9001:2015 – Nr. Certificat: 203039/A/0001/UK/RO

**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA  
BIROU CONCESIUNI INCHIRIERI TERENURI SPATII**

Nr.7644/21.05.2021

**Aprob,**

**p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae – Florin BIBU  
Administrator Public**

**RAPORT**

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 279,00 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Plugarilor Nr. 39, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În intravilanul municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 279,00 mp, situat în pe Str. Plugarilor Nr. 39, aparținând municipiului Tulcea, având funcțiunea de **„Curte si gradina”** care până în prezent aceasta nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată să facă măsurători topo-cadastrale.

Facem precizarea ca acest teren în suprafață de 279,00 mp, situat în pe Str. Plugarilor Nr. 39 a fost atribuit în concesiune, prin incredintare directă, către proprietari particulari în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 16 din 26.01.2004 privind concesiunea prin incredintare directă a unor suprafețe de teren din domeniul privat al municipiului Tulcea detinute în indiviziune cu proprietari particulari, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului nr. 25 din 29.07.2004.

În baza hotărârilor enunțate anterior a fost constituit dreptul de concesiune și pentru numitul IBRAM IBRAIM asupra terenului în suprafață de 279,00 mp, situat pe Str. Plugarilor Nr. 39, materializându-se astfel Contractul de concesiune nr. 4045/23.05.2005 modificat în anul 2007 prin Act Additional nr. G6685 în sensul schimbării obiectului contractului din **„Curte si gradina”** în **„Teren aferent locuința”**.

Terenul în suprafața de 279,00 mp, situat pe Str. Plugarilor Nr. 39 nu face parte din Registrul spațiilor verzi.

Până la această dată terenul în suprafața de 279,00 mp situat în intravilanul Municipiului Tulcea, Str. Plugarilor Nr. 39, nu a fost inventariat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**” iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”.

## **DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA BIROU CONCESIUNI INCHIRIERI TERENURI SPATII**

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 279,00 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5<sup>2</sup>).

Tinând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Plugarilor Nr. 39, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 279,00 mp revine o valoare de 103.089 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4.9266 lei (cursul zilei BNR) x 279,00 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 279,00 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Plugarilor Nr. 39, cu valoarea de 103.089 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 se modifică în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare.

**p.Director,  
Bogdan VASILESCU  
Director Adjunct**

**Sef Birou Concesiuni , Inchirieri , Terenuri, Spatii  
Fabia-Bristena PURICE**

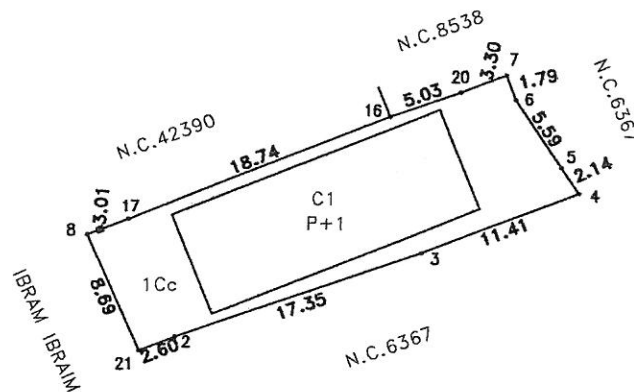
**Sef Birou Juridic  
Carmen-Ionela GEORGESCU**

## PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	279.00mp	Intravilan, Mun. Tulcea, Str. Plugarilor, nr.39, Jud. Tulcea
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	TULCEA	

799270  
414411



799338  
414362

## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	Cc	279.00	Imobil imprejmuit de la pct.8-16 cu gard tabla, 16-7-4 cu lemn, 4-21 tabla, de la pct.8-21 neimprejmuit. Vecini conform PAD.
Total		279.00	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CL	141.00	LOCUINTA P+1 - Suprafata construita desfasurata= 282.00 mp an 2009.
Total		141.00	

Suprafata totala masurata a imobilului = 279.00 mp  
Suprafata din act = 279.00mp

Executant : Ing BIRSAN MARIANA-LILIANA

Confirm executarea măsurătorilor la teren ,  
corectitudinea întocmirii documentației cadastrale  
și corespondența acestora cu realitatea din teren

Semnatura și stampila

MARIANA  
-LILIANA  
BIRSAN

Semnat digital  
de MARIANA-  
LILIANA BIRSAN  
Data: 2021.04.05  
19:09:40 +03'00'

Inspector :

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnatura și parafa

Stampila BCPI  
Data :

Data : 23.03.2021

