



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11.194 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11.194 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 18820/21.05.2021 și raportul nr. G 7652/21.05.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11.194 mp, cu valoarea de 3.032.914 lei, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, potrivit măsurătorilor topo-cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare al imobilului anexat, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSUF

Inițiator,

George ȘINGHI,
CONSILIER LOCAL





Nr. 18820/21.05.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11.194 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, se află un teren în suprafață de 11.194 mp, aparținând municipiului Tulcea, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 249 din data de 27 septembrie 2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "SPAȚII PENTRU MICA INDUSTRIE, DEPOZITE ȘI PRESTĂRI SERVICII", str. Iascei colț cu strada Barajului, a Regulamentului de urbanism aferent și majorarea intravilanului cu 4,14 HA, noua suprafață a intravilanului fiind de 1694,8811 HA TULCEA.

Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Domeniilor Statului, Serviciul Fond Funciar ne comunică, prin intermediul adresei înregistrată la DIAP sub nr. 7479/19.05.2021, că terenul menționat anterior nu se regăsește în administrarea ADS.

Prin adresa înregistrată la DIAP sub nr. 7593/20.05.2021, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ne aduce la cunoștință că, potrivit bazei de date digitale și a vecinătăților amplasamentului, terenul individualizat ca fiind situat în Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, cu suprafața de 11.194 mp, nu este înscris în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Serviciul Impozite și Taxe din cadrul UAT municipiul Tulcea ne informează prin adresa înregistrată la DIAP sub nr. 7318/14.05.2021 că imobilul Tarla 21, Parcela 318 nu se regăsește înregistrat în evidențele fiscale, iar comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate și comisia internă pentru analizarea notificărilor depuse în temeiul Legii nr.10/2001, prin adresa înregistrată la UAT municipiul Tulcea sub nr. 18438/19.05.2021 și la DIAP sub nr. 7594/20.05.2021, ne comunică că terenul în suprafață de 11.194 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, nu se regăsește în Protocolul de predare – preluare a terenurilor cu destinația agricolă din domeniul privat al statului, destinate punerii în posesie a acționarilor și locatorilor S.C. VITICOLA AEGYSSUS S.A. Tulcea, nr. 91685/02.06.2016 și nici în situația rezervei municipiului Tulcea, identificate în urma documentației întocmite la legea 165/2013.

Conform prevederilor Titlului II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**” iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile **dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară**, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 11.194 mp, în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului, conform planului de situație anexat.

La stabilirea valorii terenului situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în

decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 11.194 mp, revine o valoare de 3.032.914 lei, după cum urmează: 55 euro/mp x 4,9262 lei (cursul zilei BNR) x 11.194 mp.

Prin urmare, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 357 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11.194 mp, cu valoarea de 3.032.914 lei, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, conform planului de situație anexat, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 se modifică în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

INIȚIATOR,
George SINGHI
CONSILIER LOCAL



CONSILIUL LOCAL TULCEA
DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executari silite
Licitatii, Gestiune Patrimoniu,
Documente Consiliul Local
Nr. G 7652/21.05.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin Bibu
Administrator public

RAPORT

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 11.194 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 249 din data de 27 septembrie 2007 privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "SPAȚII PENTRU MICA INDUSTRIE, DEPOZITE ȘI PRESTĂRI SERVICII", str. Iascei colț cu strada Barajului, a Regulamentului de urbanism aferent și majorarea intravilanului cu 4,14 HA, noua suprafață a intravilanului fiind de 1694,8811 HA TULCEA, în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318 se află un teren în suprafață de 11.194 mp ce aparține municipiului Tulcea.

Conform adresei înregistrată la DIAP sub nr. 7479/19.05.2021, Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale, Agenția Domeniilor Statului, Serviciul Fond Funciar ne comunică că terenul în discuție nu se regăsește în administrarea ADS.

Urmare adresei nr. 6943/05.05.2021, înaintată de Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu către comisia locală pentru stabilirea dreptului de proprietate și către comisia internă pentru analizarea notificărilor depuse în temeiul Legii nr.10/2001, prin adresa înregistrată la UAT municipiul Tulcea sub nr. 18438/19.05.2021 și la DIAP sub nr. 7594/20.05.2021, ni s-a comunicat că pentru terenul în suprafață de 11.194 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, nu se regăsește în Protocolul de predare – preluare a terenurilor cu destinația agricolă din domeniul privat al statului, destinate punerii în posesie a acționarilor și locatorilor S.C. VITICOLA AEGYSSUS S.A. Tulcea, nr. 91685/02.06.2016 și nici în situația rezervei municipiului Tulcea, identificate în urma documentației întocmite la legea 165/2013.

Serviciul Impozite și Taxe din cadrul UAT municipiul Tulcea ne informează prin adresa înregistrată la DIAP sub nr. 7318/14.05.2021 că imobilul Tarla 21, Parcela 318 nu se regăsește înregistrat în evidențele fiscale.

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ne aduce la cunoștință, prin adresa înregistrată la DIAP sub nr.7593/20.05.2021, că potrivit bazei de date digitale și a vecinătăților amplasamentului, terenul individualizat ca fiind situat în Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, cu suprafața de 11.194 mp, nu este înscris în evidențele cadastrale și de carte funciară.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**”, iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”.

Urmare măsurătorilor exacte asupra bunului imobil menționat anterior a rezultat o suprafață totală de teren de 11.194 mp, conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 11.194 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5²).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona C, de 55 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 11.194 mp aferentă, revine o valoare de 3.032.914 lei, după cum urmează: 55 euro/mp x 4,9262 lei (cursul zilei BNR) x 11.194 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art.355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 11.194 mp, situat în municipiul Tulcea, Tarla 21, Parcela 318, cu valoarea de 3.032.914 lei, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniul privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 se modifică în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare.

p. Director
Vasilescu Bogdan
Director adjunct

Birou juridic,
Georgescu Carmen-Ionela

