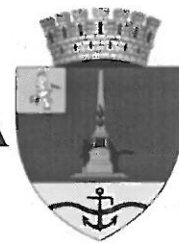




ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



**PROIECT DE HOTARARE**

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 55,06 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isaccei nr. 79A, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, întrunit în ședința ordinară din data de 27 mai 2021, legal constituită;

Examinând documentația întocmită privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 55,06 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isaccei nr. 79A, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 18807/21.05.2021 și raportul nr. 7643/21.05.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;  
Având în vedere prevederile:

- Titlului II – Proprietatea privată, art. 557 și Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 55,06 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isaccei nr. 79A, cu valoarea de 20.344 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

**Art. 3** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Biroul Concesiuni, Închirieri Terenuri, Spații din cadrul Direcției Întreținere și Administrare Tulcea.

**Art. 4** Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**VIZAT**  
**PENTRU LEGALITATE**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Leventh IUSUF**

**INIȚIATOR,**  
**CONSILIER LOCAL**

**George ȘINGHI**



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr.inreg 18807./21.05.2021

**REFERAT DE APROBARE**

A proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 55,06 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isacței nr. 79A, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În intravilanul municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 55,06 mp, situat în pe Str. Isacței Nr. 79A, aparținând municipiului Tulcea, având funcțiunea de “**Spatiu comercial**” care până în prezent aceasta nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată să facă măsurători topo-cadastrale.

Facem precizarea ca acest teren în suprafață de 55,06 mp, situat în Tulcea, Str. Isacței Nr. 79A a fost atribuit în concesiune către domnul Manea Constantin ca urmare a achiziționării imobilului edificat pe amplasamentul descris în baza Autorizațiilor de construire nr. 1359/12.03.1990 și respectiv nr. 225/16.05.1996; imobilul a fost obținut ca urmare a Contractului de vânzare cumpărare nr. 947/22.05.2020, materializându-se astfel, ulterior, Contractul de concesiune nr. G13973/G13974/30.12.2020 în care anterior numitul detine calitatea de concesionar.

Terenul în suprafața de 55,06 mp, situat pe Str. Isacței Nr. 79A nu face parte din Registrul spațiilor verzi.

Până la această dată terenul în suprafața de 55,06 mp situat în intravilanul Municipiului Tulcea, Str. Isacței Nr. 79A, nu a fost inventariat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**” iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafața de 55,06 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului, conform planului de situație anexat.

Tinând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului

situat în municipiul Tulcea, Str. Isacei Nr. 79A, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu constructii din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp.

Astfel, pentru suprafata de 55,06 mp revine o valoare de 20.344 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4.9266 lei (cursul zilei BNR) x 55,06 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 si art.355 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) si (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanta de Urgentă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 55,06 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Isacei Nr. 79A, cu valoarea de 20.344 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Tulcea, se modifică în mod corespunzător.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.

**INIȚIATOR,**  
**George ȘINGHI**  
**CONSILIER LOCAL**

**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIUL TULCEA  
BIROU CONCESIUNI INCHIRIERI TERENURI SPATII**

Nr.7643/21.05.2021

Aprob,

**p. Primarul Municipiului Tulcea  
Nicolae – Florin BIBU  
Administrator Public**

**RAPORT**

privind inventarierea în domeniul privat al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 55,06 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Isacei nr. 79A, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În intravilanul municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 55,06 mp, situat în pe Str. Isacei Nr. 79A, aparținând municipiului Tulcea, având funcțiunea de “**Spatiu comercial**” care până în prezent aceasta nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată să facă măsurători topo-cadastrale.

Facem precizarea ca acest teren în suprafață de 55,06 mp, situat în Tulcea ,Str. Isacei Nr. 79A a fost atribuit in concesiune catre domnul Manea Constantin ca urmare a achizitionarii imobilului edificat pe amplasamentul descris in baza Autorizatiilor de construire nr. 1359/12.03.1990 si respectiv nr. 225/16.05.1996; imobilul a fost obtinut ca urmare a Contractului de vanzare cumparare nr. 947/22.05.2020, materializandu-se astfel ,ulterior, Contractul de concesiune nr. G13973/G13974/30.12.2020 in care anterior numitul detine calitatea de concesionar.

Terenul în suprafața de 55,06 mp, situat pe Str. Isacei Nr. 79A nu face parte din Registrul spațiilor verzi.

Până la această dată terenul in suprafața de 55,06 mp situat in intravilanul Municipiului Tulcea, Str. Isacei Nr. 79A, nu a fost inventariat.

Potrivit prevederilor Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL II - **Proprietatea privată**, art. 557 - *Dobândirea dreptului de proprietate* alin. (2) „în cazurile prevăzute de lege, **proprietatea se poate dobândi prin efectul unui act administrativ**” iar conform alin. (4) „Cu excepția cazurilor anume prevăzute de lege, în cazul bunurilor imobile dreptul de proprietate se dobândește prin înscriere în cartea funciară, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 888”.

Pentru a exista o evidență corectă a bunurilor aflate în patrimoniul municipiului Tulcea este necesară includerea terenului în suprafață de 55,06 mp în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul

**DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI ADMINISTRARE PATRIMONIU TULCEA  
BIROU CONCESIUNI INCHIRIERI TERENURI SPATII**

privat al municipiului Tulcea și înscrierea în cartea funciară a municipiului, conform planului de situație anexat.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5<sup>2</sup>).

Tinând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Isacței Nr. 79A, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 55,06 mp revine o valoare de 20.344 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4.9266 lei (cursul zilei BNR) x 55,06 mp.

Având în vedere cele prezentate, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 354 și art. 355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafață de 55,06 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Isacței Nr. 79A, cu valoarea de 20.344 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară.

Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Tulcea, actualizat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 60/25.02.2021 se modifică în mod corespunzător.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare.

**p.Director,  
Bogdan VASILESCU  
Director Adjunct**

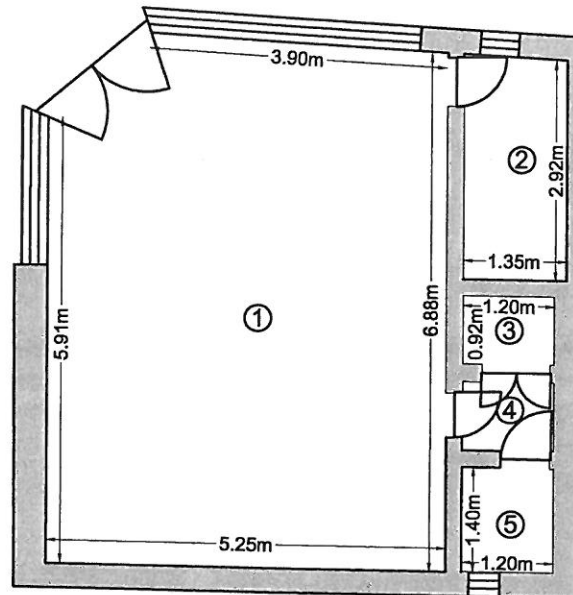
**Sef Birou Concesiuni , Inchirieri , Terenuri, Spatii  
Fabia-Bristena PURICE**

**Sef Birou Juridic  
Carmen-Ionela GEORGESCU**

RELEVEU - Apartament  
(intravilan)  
SCARA 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata utila 43.81 mp	Adresa imobilului : mun. Tulcea, jud. Tulcea, str. Isaccej, nr. 79A.
---------------------------	-----------------------------	--

Carte Funciara colectiva nr.	UAT	TULCEA
Cod unitate individuala (UI)	CF Individuala	



Nr. incapere	Denumire incapere	Suprafata utila - mp -
1	Spatiu comercial	35.94
2	Depozit	3.99
3	Camera tehnica	1.10
4	Hol	1.10
5	Grup sanitar	1.68
Suprafata utila= 43.81 mp		
Suprafata totala= 43.84 mp		
Executant:	DE AUTORIZARE	Data
S.C. GEO-TOPOGRAF B-J. Nr. 1637	0-B-F Nr. 0288	16.03.2021
Receptionat:	CATEGORIA D	Data
Semnatura si stampila		
L.S. ....		.....

