



PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Biruinței FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

Consiliul Local al Municipiului Tulcea, județul Tulcea, întrunit în ședința ordinară, din data de 27 mai 2021, legal constituită;

Examinând docuemntația întocmită privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Tulcea, str. Biruinței FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, proiect din inițiativa consilierului local George ȘINGHI;

Luând în discuție referatul de aprobare al consilierului local George ȘINGHI înregistrat sub nr. 18860/21.05.2021 și raportul nr. G 7665/21.05.2021 al Direcției Întreținere și Administrare Patrimoniu;

Reținând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Tulcea;

Ținând seama de prevederile:

- Titlului VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 41, alin. (5) și alin. (5¹) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020;

În baza dispozițiilor art. 87, alin. (5), art. 129, alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286 alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 136, alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196, alin. (1) lit. a), art. 197, alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se inventariază în domeniul public al municipiului Tulcea terenul în suprafață de 800 mp, situat pe str. Biruinței, FN, cu valoarea de 295.590 lei, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de amplasament și delimitarea a imobilului, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Tulcea se modifică în mod corespunzător.

Art. 3 Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se împuternicește Direcția Întreținere și Administrare Patrimoniu Tulcea.

Art. 4 Secretarul general al Municipiului Tulcea va asigura comunicarea prezentei Hotărâri autorităților și persoanelor interesate pentru ducerea la îndeplinire a prevederilor sale.

**Vizat
pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL,
AL MUNICIPIULUI TULCEA
Leventh IUSU**





ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TULCEA



Nr. 18860/21.05.2021

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Biruinței FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În intravilanul municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 800 mp, situat pe Str. Biruinței FN, învecinat la Nord cu Spitalul Județean de Urgență, la Est cu proprietăți private identificate cu număr cadastral 42375, la Sud cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, NC 44623, iar la Vest cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, NC 44622. Terenul menționat aparține domeniului public al municipiului Tulcea, având funcțiunea de "Curți construcții" care până în prezent nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată.

Potrivit legislației în vigoare referitoare la publicitatea imobiliară, autorităților locale revine obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

Bunul imobil menționat a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru, iar în urma măsurătorilor a rezultat o suprafață de teren de 800 mp, pe acest teren fiind edificată o construcție dezafectată, fostul PT 7 – str. 1848, înscris la poziția 302 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, având suprafața construită de 423 mp, conform "Planului de amplasament și delimitare a imobilului" anexat.

Executarea lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentului imobilului pe baza actului de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și dimensiunilor imobilului.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - **Cartea funciară**, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

La stabilirea valorii terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Biruinței FN, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp, în conformitate cu prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea.

Astfel, pentru suprafața de 800 mp revine o valoare de 295.590 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4.9265 lei (cursul zilei BNR) x 800 mp.

Prin urmare, supun spre aprobarea Consiliului Local proiectul de hotărâre privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Biruinței, FN, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 295.590 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, în temeiul textelor de lege precizate și a prevederilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4), art. 198 și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus, a fost elaborat proiectul de hotărâre pe care vă rugăm să-l adoptați în forma și conținutul redactat.



DIRECȚIA ÎNTREȚINERE ȘI
ADMINISTRARE PATRIMONIU
Biroul juridic, Executări silite
Licitații, Gestiune Patrimoniu,
Documente Consiliul Local
Nr. 7665/21.05.2021

APROBAT,
p. Primarul Municipiului Tulcea
Nicolae-Florin BIBU
Administrator public

RAPORT

privind inventarierea în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Biruinței FN, conform măsurătorilor topo cadastrale, în vederea înscrierii în cartea funciară

În intravilanul municipiului Tulcea, se află un teren în suprafață de 800 mp, situat pe Str. Biruinței FN, învecinat la Nord cu Spitalul Județean de Urgență, la Est cu proprietăți private identificate cu număr cadastral 42375, la Sud cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, NC 44623, iar la Vest cu Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului, NC 44622. Terenul menționat aparține domeniului public al municipiului Tulcea, având funcțiunea de “**Curți construcții**” care până în prezent nu a fost măsurat de o persoană fizică sau juridică autorizată.

Terenul în suprafață de 800 mp, situat pe Str. Biruinței, FN nu face parte din Registrul spațiilor verzi.

Precizăm că la nivelul instituției noastre nu s-au înregistrat solicitări formulate în temeiul Legii 10/2001 și nici litigii cu privire la acest imobil, conform adresei nr. 7664/21.05.2021.

Conform legislației în vigoare referitoare la publicitate imobiliară (Legea nr. 7/1996 cu modificările ulterioare), autoritățile locale au obligația de a-și înscrie în cartea funciară dreptul de proprietate asupra bunurilor aflate în domeniul public și privat.

În vederea efectuării formalităților de publicitate imobiliară, imobilul a fost măsurat de către o persoană autorizată să execute lucrări de cadastru.

Urmare măsurătorilor exacte asupra terenului situat pe strada Biruinței FN, a rezultat o suprafață de teren de 800 mp. Pe acest teren este edificată o construcție dezafectată, fostul PT 7 – str. 1848, înscris la poziția 302 din Inventarul bunurilor aparținând domeniului public al municipiului Tulcea aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Tulcea nr. 59/25.02.2021, având suprafața construită de 423 mp conform “Planului de amplasament și delimitare a imobilului” anexat.

Necesitatea executării la nivelul municipiului a lucrărilor de cadastru se justifică prin aceea că, acestea au în vedere identificarea amplasamentelor imobilelor pe baza actelor de proprietate sau, în lipsa acestora, pe baza posesiei exercitate sub nume de proprietar, determinarea formei și a dimensiunilor imobilelor.

Înscrierea în cartea funciară se face în temeiul Legii nr. 287/2009 privind *Codul civil*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, TITLUL VII - Cartea funciară, articolele 876, 877 și următoarele, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 7/1996 *Legea cadastrului și a publicității imobiliare*, republicată, cu modificările ulterioare, art. 41, alin. (5) și (5¹).

Ținând seama de prevederile Ghidului notarilor publici actualizat în decembrie 2020, care cuprinde valori orientative minime pentru terenurile din municipiul Tulcea, pentru a se stabili o valoare terenului situat în municipiul Tulcea, Str. Biruinței FN, se propune raportarea la valoarea terenurilor cu construcții din intravilan, amplasate în zona B, de 75 euro/mp.

Astfel, pentru suprafața de 800 mp revine o valoare de 295.590 lei, după cum urmează: 75 Euro/mp x 4.9265 lei (cursul zilei BNR) x 800 mp .

Având în vedere faptul că trebuie să existe o evidență corectă a imobilelor aflate în domeniul public al municipiului Tulcea, în baza dispozițiilor art. 87 alin. (5), art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c) și art. 286, alin. (4) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune Consiliului Local al municipiului Tulcea, în temeiul art. 136 alin. (1), art. 139, alin. (1) și (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (4) și art. 198 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, aprobarea inventarierii în domeniul public al municipiului Tulcea a terenului în suprafață de 800 mp, situat în municipiul Tulcea, Str. Biruinței FN, potrivit măsurătorilor topo cadastrale, având valoarea de 295.590 lei, în vederea înscrierii în cartea funciară, conform planului de situație anexat.

În temeiul textelor de lege precizate și a documentelor menționate anterior s-a elaborat proiectul de hotărâre alăturat pentru a fi înscris pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Tulcea.

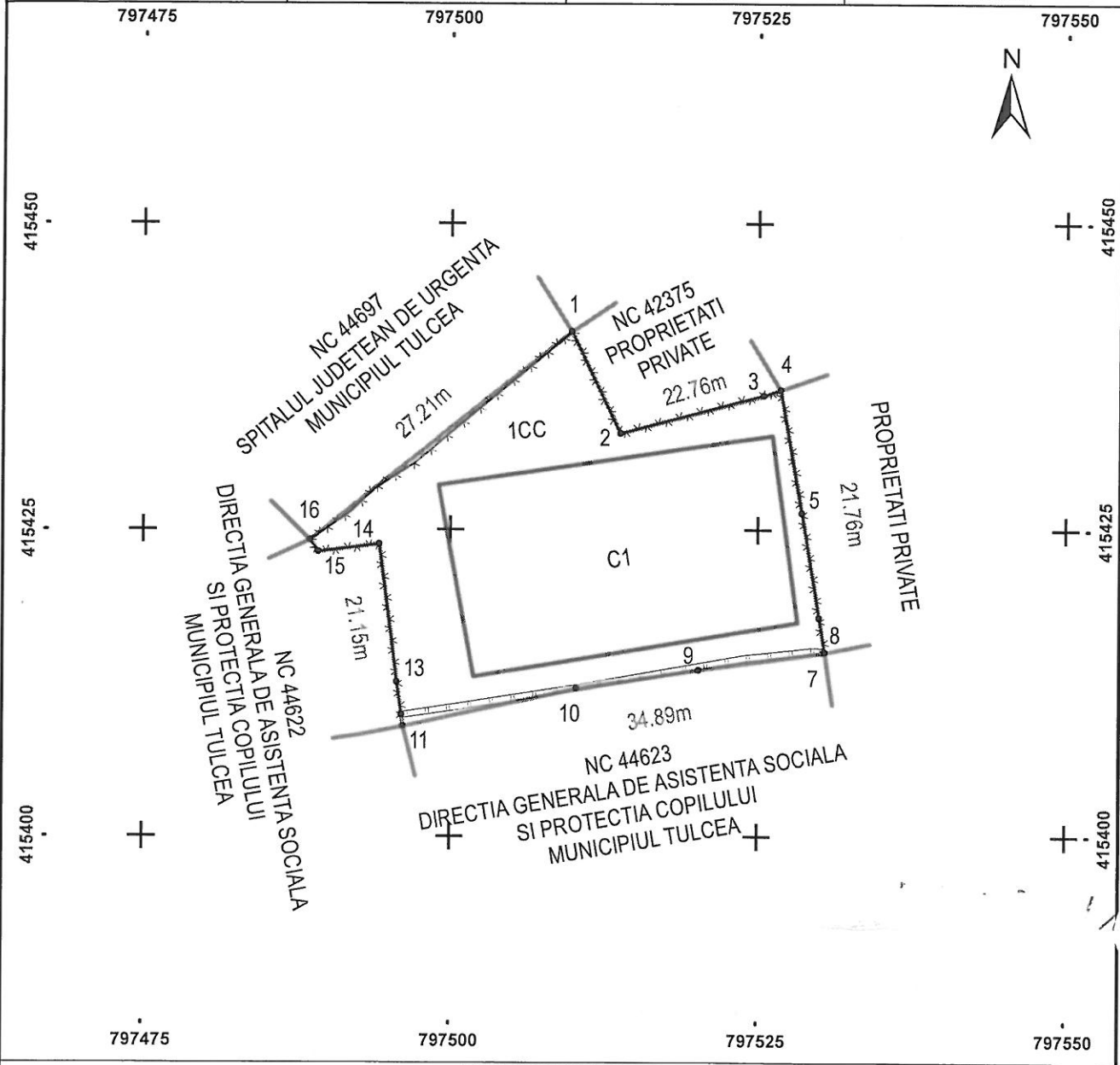
p. Director
Bogdan VASILESCU
Director adjunct

Birou juridic,
Cons. Jr. Georgescu Carmen-Ionela

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara: 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
	800	Strada Biruintei, Municipiul Tulcea, judet Tulcea	
Carte Funciara nr.		UAT	Tulcea



DATE REFERITOARE LA TEREN

Numar Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
1	CC	800	Teren delimitat de gard de plasa, gard de beton si limita conventionala.
Total		800	

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCTII

Cod Constr	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
C1	CIE	423	Construcție - Punct Termic Suprafata construita desfasurata = 423 mp .
Total		423	

Suprafata totala masurata a imobilului = 800 mp

Suprafata din act = - mp

Executant
S.C. GENERAL SURVEY CORPORATION S.R.L.
 Ing. BOALA Florentin
 Autorizata A.N.C.P.L. Categoria 1
 Scara RO-FE Nr. 2250 din 2023
 Confirmam executarea masuraturilor la teren,
 corectitudinea si acuratarea documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren
 Semnatura si stampila
 Data: Februarie 2021

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
 atribuirea numarului cadastral
 Semnatura si parafa
 Data
 Stampila BCPI