



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 19526 din 27.05.2021

Către,
PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TULCEA
Strada Frumoasă, nr.8, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Frumoasă, nr. 8, carte funciară nr. 39895, număr cadastral 8407, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 978/05.12.2019 – 24 luni valabilitate
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 27394/18.09.2020
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 32/13.10.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 35118/17.11.2020

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, număr cadastral 8407 în suprafață de 1.000,00 mp conform acte și 1.019,00 mp conform măsurătorilor topo-cadastrale, aparține Statului Român și este în administrarea Ministerului Public – Parchetul de pe lângă Tribunalul Tulcea, este încadrat, conform PUG, în UTR 10 zona IS 1 – zonă pentru instituții și servicii publice de interes general, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Frumoasă, nr. 8, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare : **CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2**

Propunerea: stabilirea indicatorilor urbanistici pentru amplasamentul aflat în zonă IS și consolidarea, reabilitarea, amenajarea și supraetajarea corpurilor C1 și C2.

POT max propus = 43,37 %;

CUT max propus = 2,25;

Regim de înălțime = D+P+3E+M;

Înălțime = 19,00 m;

Niveluri = 6 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA CROM TRAFIC S.R.L.

Arhitect : ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiar : PARCHETUL DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL TULCEA

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 26004/08.09.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 08.09.2020, conform Procesului verbal nr. 26012 din 08.09.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 08.09.2020 – 17.09.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAETAJARE CORPURI C1 ȘI C2”.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 32019/23.10.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 23.10.2020, conform Procesului verbal nr. 32038 din 23.10.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 23.10.2020 – 16.11.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „CONSOLIDARE, REABILITARE, AMENAJARE ȘI SUPRAÎNĂLȚARE CORPURI C1 ȘI C2”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 11368/26.03.2021. Data de postare a anunțului nr. 15653/26.04.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚE COLECTIVE”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 15656/26.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.04.2021-14.05.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

Ștefan ILIE
Primarul Municipiului Tulcea

Întocmit,
Simionov Ioana