



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA  
MUNICIPIUL TULCEA  
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu  
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 21763 din 11.06.2021

*Către,*

**GRIGORAȘ MIHAELA**  
*Strada Forestierului, nr. 9, Tulcea*

**Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „REABILITARE ȘI MANSARDARE CORP C84, PENTRU SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI BIROURI”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Forestierului, nr. 1, carte funciară nr. 30297, număr cadastral 2257/5, județ Tulcea**

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”REABILITARE ȘI MANSARDARE CORP C84, PENTRU SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI BIROURI” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 411/09.06.2020
- eliberarea Avizului de oportunitate nr. 28/22.09.2020

**Situația amplasamentului**

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, număr cadastral 2257/5 în suprafață de 3.174,00 mp, aparține numiților Grigoraș Marian și Grigoraș Mihaela, este încadrat, conform PUG, în UTR 32 zona I – zonă unități industriale de depozitare și transport –

subzona de depozite, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Forestierului, nr. 1, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare : **REABILITARE ȘI MANSARDARE CORP C84, PENTRU SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI BIROURI**

Propunerea : stabilirea indicatorilor urbanistici și, reabilitarea și mansardarea corpului C84 existent în incintă;

POT max propus = 30,00 %;

CUT max propus = 0.30;

Regim de înălțime = P+M;

H maxim = 8,00 m;

Niveluri = 2 niveluri supraterane.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA MISOLI S.R.L.

Arhitect : DIDĂ MIRELA

Beneficiar : GRIGORAȘ MIHAELA

#### 1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 30128/09.10.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 09.10.2020, conform Procesului verbal nr. 30196 din 09.10.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 09.10.2020 – 04.11.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**REABILITARE ȘI MANSARDARE CORP C84, PENTRU SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI BIROURI**”.

#### 2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 30128/09.10.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și

pe pagina de internet a primăriei 09.10.2020, conform Procesului verbal nr. 30196 din 09.10.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 09.10.2020 – 04.11.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**REABILITARE ȘI MANSARDARE CORP C84, PENTRU SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI BIROURI**”.

### 3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 11075/25.03.2021. Data de postare a anunțului nr. 15924/27.04.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „**REABILITARE ȘI MANSARDARE CORP C84, PENTRU SPAȚII DE DEPOZITARE ȘI BIROURI**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 15925/27.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 27.04.2021-17.05.2021.

**Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.**

p. Primarul Municipiului Tulcea,  
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect Șef,  
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Întocmit,  
Mariana Săgeată