



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 21764 din 11.06.2021

Către,

SOCIETATEA TERRA CLEAN SERVICE S.R.L.
Strada Viticulturii, nr. 2, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Viticulturii, nr. 2, numere cadastrale 33600, 39027, 33601, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 203/18.03.2019
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 38618/04.12.2019
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 41/06.12.2019
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 4370/11.02.2020

Situația amplasamentului

Amplasamentul studiat, încadrat, conform PUG, în UTR 29, ZONA I –zonă de unități industriale de depozitare, este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Viticulturii, nr. 2, numere cadastrale 33600, 33601, 39027, cu suprafața de 270,87mp.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare : **EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1**

Propunerea : prezentul Plan Urbanistic Zonal analizează condițiile de extindere și modernizare a sediului firmei TERRA CLEAN SERVICE SRL și construirea unui magazin, ambele cu regim de înălțime P+1.

Indici urbanistici propuși :

POT max propus = 60,00 %;

CUT max propus = 1,2;

Regim de înălțime = P+1;

H maxim = 10,00 m;

Niveluri = 2 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC SAMUEL PREST LINEA SRL

Specialist cu drept de semnătură : Arh. Arhire Luminița

Beneficiar : Societatea TERRA CLEAN SERVICE S.R.L.

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 36755/19.11.2019. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 20.11.2019.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 20.11.2019 –03.12.2019.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1**”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 1024/14.01.2020. Data de postare a anunțului cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele ce conțin propunerile preliminare :14.01.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 14.01.2020-10.02.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 11337/25.03.2021. Data de postare a anunțului nr. 15932/27.04.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**EXTINDERE ȘI MODERNIZARE SEDIU FIRMĂ ȘI MAGAZIN P+1**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 15933/27.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 27.04.2021-17.05.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect Șef,
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Întocmit,
Mariana Săgeată