



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 21755 din 11.06.2021

Către,

CONSTANTINESCU FLORICA
Strada Mărășești, nr. 9, bl. 35, sc. A, ap. 14, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M CU GARAJ ÎNGLOBAT”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Luminiței, nr. 7, număr cadastral 34819, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M CU GARAJ ÎNGLOBAT” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 659/16.07.2019
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 9322/23.03.2020
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 30/08.10.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 36662/02.12.2020

Situația amplasamentului

Terenul pe care se propune investiția, în suprafață de 231,00 mp, este proprietatea privată a numiților Constantinescu Florica și Constantinescu Gheorghe conform Contractului de vânzare-cumpărare nr. 107 din 24 ianuarie 2014 și a Încheierii de autentificare nr. 30 din 13 august 2014, încadrat, conform PUG, în UTR 15, ZONA IS1 – zonă instituții și servicii publice de interes general și este situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Luminiței, nr. 7, număr cadastral 34819, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : curți-construcții.

Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M CU GARAJ ÎNGLOBAT**

Propunerea : prezenta documentație de urbanism determină condițiile pentru construirea unei locuințe cu regim de înălțime S+P+M :

Zona LMu2 - zonă rezidențială cu locuințe p, p+1, p+2 (până la 10.00 m) cu clădiri de tip urban – predominant rezidențială

POT max propus = 50,00 %;

CUT max propus = 1,0;

Regim de înălțime : S+P+2E;

H maxim = 10,00 m;

Niveluri = 3 niveluri.

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SC CRISTAL CONCEPT DESIGN SRL

Arhitect : ARHIRE LUMINIȚA

Beneficiari : CONSTANTINESCU FLORICA

1. Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 7768/10.03.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 11.03.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 11.03.2020 – 21.03.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M CU GARAJ ÎNGLOBAT**”.

2. Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 33843/06.11.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 06.11.2020, conform Procesului verbal nr. 33866 din 06.11.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 06.11.2020 – 30.11.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M CU GARAJ ÎNGLOBAT**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 13888/14.04.2021. Data de postare a anunțului nr. 15632/26.04.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ S+P+M CU GARAJ ÎNGLOBAT**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 15633/26.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.04.2021-14.05.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect Șef,
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Întocmit,
Mariana Săgeată