



ROMÂNIA - JUDEȚUL TULCEA
MUNICIPIUL TULCEA
Direcția Urbanism, Amenajare Teritoriu
Serviciul Urbanism, Amenajare Teritoriu
Compartiment Strategie Urbană



Nr. înregistrare 21756 din 11.06.2021

Către,

VASILIEV ADINA GABRIELA
Strada Isacsei, nr. 29, bl. I7, sc. G, ap. 3, Tulcea

Rezultatul Raportului informării și consultării publicului pentru documentația Plan Urbanistic Zonal „CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL”, intravilanul municipiului Tulcea, strada Voronețului, nr. 21, număr cadastral 35759, județ Tulcea

Având în vedere că s-au respectat prevederile art. 36 din Legea nr. 350 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea “Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, se întocmește prezentul raport de finalizare a procedurii de informare și consultare a publicului privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal ”CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL” și a R.L.U. aferent.

Etape premergătoare:

- eliberarea certificatului de urbanism nr. 121/26.02.2020
- eliberarea adresei referitoare la intenția de elaborare a documentației nr. 21178/23.07.2020
- eliberarea avizului de oportunitate nr. 20/03.08.2020
- eliberarea adresei referitoare la propunerile preliminare a documentației nr. 28603/29.09.2020

Situația amplasamentului

Amplasamentul care face obiectul prezentei documentații, număr cadastral 35759 în suprafață de 500,00 mp, aparține numiților Vasiliev Alexandru-Ștefan și Vasiliev Adina-Gabriela, este încadrat, conform PUG, în UTR 29, zona LM, subzona u2 – zonă rezidențială cu locuințe P, P+1E, P+2E (până la 10,00 m) cu clădiri de tip urban – predominant rezidențială, situat în intravilanul municipiului Tulcea, strada Voronețului, nr. 21, județ Tulcea.

Folosința actuală a amplasamentului : arabil în intravilan.

Destinația propusă spre aprobare : **CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL**

Propunerea : amplasarea pe teren a unei locuințe unifamiliale, a unui foișor și realizarea împrejmuirii stradale;

POT max propus = 42,00 %;

CUT max propus = 0.8;

Componența grupului cu rol consultativ : Inspector : Simionov Ioana

Inspector : Săgeată Mariana

Proiectant : SOCIETATEA MISOLI S.R.L.

Arhitect : DIDĂ MIRELA

Beneficiar : VASILIEV ADINA-GABRIELA

1.Implicarea publicului în etapa pregătitoare

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 19858/13.07.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 13.07.2020, conform Procesului verbal nr. 19901 din 13.07.2020.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 13.07.2020 – 22.07.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la intenția de elaborare P.U.Z. ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL**”.

2.Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 25452/03.09.2020. Data de postare a anunțului la locul special amenajat în cadrul primăriei și pe pagina de internet a primăriei 03.09.2020, conform Procesului verbal nr. 25456 din 03.09.2020. .

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 03.09.2020 – 28.09.2020.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la propunerile preliminare ale documentației P.U.Z. „**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL**”.

3. Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z.

Documentația a fost depusă la UAT – Municipiul Tulcea și înregistrată cu nr. 11076/24.03.2021. Data de postare a anunțului nr. 15670/26.04.2021, pe pagina de internet a primăriei, cu privire la posibilitatea, modul, locul și perioada în care se pot consulta documentele care stau la baza elaborării Proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal ”**CONSTRUIRE LOCUINȚĂ P+E, FOIȘOR ȘI ÎMPREJMUIRE FRONT STRADAL**”, pentru care s-a încheiat Procesul-Verbal de afișare nr. 15671/26.04.2021.

Perioada de colectare a opiniilor cetățenilor 26.04.2021-14.05.2021.

Nu au fost înregistrate observații, propuneri, sugestii referitoare la proiectul de act normativ.

p. Primarul Municipiului Tulcea,
Nicolae-Florin Bibu, Administrator Public

Arhitect Șef,
Arh. Adina-Gabriela POPESCU

Întocmit,
Mariana Săgeată